

وزارت مسکن و شهرسازی

**عناوین و سرفصلهای دوره های آموزشی برای**

**ارتقاء پایه پروانه اشتغال به کار مهندسی**

رشته شهرسازی

دفتر امور مقررات ملی ساختمان

آذر ماه ۱۳۸۸

عنوان دوره: تفکیک اراضی شهری

شماره دوره:	صلاحیت : طراحی و نظارت	رشته : شهرسازی
۲۱۱		
مدت : (ساعت)	سرفصل ها :	
	۱	کلیاتی از قوانین مربوط به زمین و مالکیت آن و چگونگی بررسی اسناد مالکین زمین
	۲	بررسی آخرین ضوابط شهرسازی و نحوه اعمال آن در تهیه طرحهای تفکیکی
	۳	روشهای تحلیل سایت شامل جهت شیب عمومی اراضی و نحوه دفع آبهای سطحی، عوارض طبیعی و تحلیل فضایی سایت و تعیین ابعاد و جهت قطعات تفکیکی
	۴	بررسی وضعیت خدمات زیربنایی و عمومی در منطقه و میزان برخورداری زمین از این خدمات
	۵	بررسی وضعیت و سلسله مراتب شبکه حمل و نقل در منطقه و ضوابط و استانداردهای طراحی شبکه حمل و نقل شامل عرض معابر، قوسها، مقاطع طولی و عرضی گذربندها
	۶	معیارها و روش تعیین سلسله مراتب خدمات شهری و الگوی استقرار کاربریهای خدماتی در مناطق مسکونی
	۷	انواع نقشه‌های مورد نیاز و چگونگی تعیین موقعیت ملک
	۸	نحوه تهیه و ارائه گزارش توجیهی
	۹	کارگاه عملی تفکیک اراضی شهری
۱۶	جمع	

عنوان دوره: انطباق شهری ساختمانها

شماره دوره:	صلاحیت : طراحی و نظارت	رشته : شهرسازی
۲۱۲		
مدت : (ساعت)	سرفصل ها :	
	۱	آشنایی با روشهای ممیزی بافت‌های شهری شامل برداشت ابعاد، سطوح اشغال، عرض معابر و غیره
	۲	نحوه گردآوری اطلاعات و بررسی ضوابط شهرسازی مصوب
	۳	بحث پیرامون روش محاسبه تراکم جمعیتی و ساختمانی و نحوه معادل‌سازی به منظور حفظ ضوابط مصوب شهرسازی و در عین حال انطباق ساختمان با بافت‌های شهری
	۴	آشنایی با بررسی‌های حقوقی (حقوق مالکین و همسایگان) در احداث بناهای شهری
	۵	آشنایی با معیارهای هویتی در آرایش سیما و منظر شهری
	۶	نحوه تهیه گزارش توجیهی
	۷	کارگاه عملی انطباق شهری ساختمان‌ها
۱۶	جمع	

عنوان دوره: انطباق کاربری اراضی شهری

شماره دوره:	صلاحیت : طراحی و نظارت	رشته : شهرسازی
۲۱۳		
مدت : (ساعت)	سرفصل ها :	
	آشنایی با اساس طرحهای جامع و تعیین حوزههای انطباق کاربری شهری	۱
	بررسی های میدانی در زمینه تحلیل منطقه و مقایسه وضع موجود با ایده های طرح جامع	۲
	بررسی بازتابهای اقتصادی، اجتماعی، کالبدی و زیست محیطی حذف کاربری پیشنهادی در منطقه	۳
	بررسی عوامل مکانی، اقتصادی، اجتماعی و زیست محیطی زمین به منظور تعیین گزینه های پیشنهادی در راستای مصالح جمعی و برنامه توسعه شهر	۴
	بررسی میزان سازگاری و ناسازگاری گزینه های پیشنهادی و تعیین درجات ناسازگاری با بافت شهری و انتخاب گزینه مناسب	۵
	نحوه تهیه گزارش توجیهی	۶
	ارائه نقشه های مورد نیاز برای ارائه در کمیسیون ماده ۵ و جایگزینی در طرح تفصیلی	۷
	کارگاه عملی انطباق کاربری اراضی شهری	۸
۱۶	جمع	

عنوان دوره: آماده سازی اراضی شهری

شماره دوره:	صلاحیت : طراحی و نظارت	رشته : شهرسازی
۲۱۴		
مدت : (ساعت)	سرفصل ها :	
	آشنایی با مبانی برنامه ریزی شهری	۱
	نقش مدیریت شهری در هدایت توسعه شهر	۲
	روشهای تحلیل سایت های شهری و اولویت بندی توسعه اراضی	۳
	نحوه بررسی و ممیزی وضعیت خدمات زیربنایی و عمومی در مناطق شهری	۴
	نقش مالکین، شهرداری، بخش خصوصی و مردم در آماده سازی اراضی شهری	۵
	بررسی اصول، ضوابط و معیارهای شهرسازی در برنامه ریزی و طراحی بافتهای جدید شهری	۶
	چگونگی برآورد مالی طرح آماده سازی اراضی	۷
	کارگاه عملی آماده سازی اراضی شهری	۸
۱۶	جمع	

عنوان دوره: بازسازی و بهسازی بافت‌های فرسوده شهری

شماره دوره:	صلاحیت : طراحی و نظارت	رشته : شهرسازی
۲۱۵		
مدت : (ساعت)	سرفصل ها :	
	۱	بحث و بررسی پیرامون فرآیند تحولات شهری
	۲	روشهای ارزیابی بافت‌های شهری به منظور تعیین میزان فرسودگی و ضرورت بازسازی و بهسازی
	۳	آشنایی با مفهوم بازساخت در شهرسازی
	۴	بحث در مورد شناسایی و تفکیک عوامل و نیروهای مؤثر در بازساخت شهری
	۵	بحث پیرامون ابزار مدیریتی و روشهای بازساخت بافت‌های فرسوده شهری
	۶	ضوابط و معیارهای مورد نیاز در بازسازی و بهسازی بافت‌های فرسوده شهری
	۷	نقش مردم، شهرداری، بخش خصوصی و سایر نهادهای عمومی در بهسازی و بازسازی بافت‌های فرسوده شهری
	۸	ضرورت و روش مستند سازی فرآیند بهسازی و بازسازی بافت‌های فرسوده شهری
	۹	تحلیل ویژگی‌های کالبدی، طراحی شهری (کیفیت محیط)
	۱۰	نحوه تأمین منابع مالی احیاء و باز زنده‌سازی بافت‌های قدیمی و فرسوده شهری
	۱۱	کارگاه عملی بازسازی و بهسازی بافت‌های فرسوده شهری
۱۶	جمع	

This document was created with Win2PDF available at <http://www.daneprairie.com>.  
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.