

## گروه الف (مدت زمان پرداخت: ۱۰ ماه)

پس از تحویل کپی پروانه ساخت و فرم شروع به کار عملیات به سازمان یا ۲ ماه پس از صدور پروانه ساخت با ارائه گزارش ناظر				پرداخت نوبت اول
مکانیک	برق	عمران	معماری	
۶۰	۶۰	۶۰	۶۰	پرداخت نوبت دوم
با ارائه گزارش اتمام مرحله اول یا ۶ ماه بعد از تاریخ عقد قرارداد با ارائه گزارش				
مکانیک	برق	عمران	معماری	پرداخت نوبت سوم
۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	
با ارائه گزارش مرحله آخر یا ۱۰ ماه بعد از تاریخ عقد قرارداد با ارائه گزارش				جمع آزادسازی
مکانیک	برق	عمران	معماری	
۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	آزادسازی حسن انجام کار
۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	
حسن انجام کار همه ناظرین هم زمان با صدور شناسنامه فنی و ملکی یا پایان کار و یا ۱۲ ماه پس از تاریخ عقد قرارداد در صورت ارائه گزارش پرداخت می گردد.				

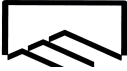
### توجه:

\* حسن انجام کار هر پروژه در هر رشته، ۱۰ درصد از مبلغ حق الزحمه نظارت آن رشته می باشد.

\* منظور از گزارش مرحله اول: ارائه گزارش سقف آخر طبق پروانه می باشد.

\* منظور از گزارش مرحله آخر: ارائه گزارش پایان نازک کاری در رشته های عمران و معماری و ارائه گزارش پایان عملیات برقی یا تأسیسات مکانیکی ساختمان در رشته های برق و مکانیک می باشد.

\* آزادسازی ظرفیت و تعداد کار منوط به تکمیل و ارسال گزارشات مرحله ای باشد.

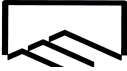


## گروه ب (مدت زمان پرداخت: ۲۰ ماه)

پس از تحویل کپی پروانه ساخت و فرم شروع به کار عملیات به سازمان یا ۳ ماه پس از صدور پروانه ساخت با ارائه گزارش ناظر					پرداخت نوبت اول
معماری	عمران	برق	مکانیک	نقشه برداری	
۴۵	۴۵	۴۵	۴۵	۴۵	
با ارائه گزارش اتمام مرحله اول یا ۶ ماه بعد از تاریخ عقد قرارداد با ارائه گزارش					پرداخت نوبت دوم
معماری	عمران	برق	مکانیک	نقشه برداری	
۲۰	۲۵	۲۰	۲۰	۲۰	
با ارائه گزارش مرحله دوم یا ۱۲ ماه بعد از تاریخ عقد قرارداد با ارائه گزارش					پرداخت نوبت سوم
معماری	عمران	برق	مکانیک	نقشه برداری	
۲۰	۱۵	۲۰	۲۰	۲۰	
با ارائه گزارش مرحله سوم یا ۲۰ ماه بعد از تاریخ عقد قرارداد با ارائه گزارش					پرداخت نوبت چهارم
معماری	عمران	برق	مکانیک	نقشه برداری	
۱۵	۱۵	۱۵	۱۵	۱۵	
جمع آزادسازی	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	
حسن انجام کار همه ناظرین هم زمان با صدور شناسنامه فنی و ملکی یا پایان کار و یا ۲۴ ماه پس از تاریخ عقد قرارداد در صورت ارائه گزارش پرداخت می گردد.					آزادسازی حسن انجام کار

### توجه:

- \* حسن انجام کار هر پروژه در هر رشته، ۱۰ درصد از مبلغ حق الزحمه نظارت آن رشته می باشد.
- \* منظور از گزارش مرحله اول: ارائه گزارش سقف دوم می باشد.
- \* منظور از گزارش مرحله دوم: ارائه گزارش سقف آخر می باشد.
- \* منظور از گزارش مرحله سوم: ارائه گزارش پایان نازک کاری در رشته های عمران و معماری و ارائه گزارش پایان عملیات برقی یا تأسیسات مکانیکی ساختمان در رشته های برق و مکانیک می باشد.

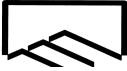


## گروه ج (مدت زمان پرداخت: ۲۴ ماه)

پس از تحویل کپی پروانه ساخت و فرم شروع به کار عملیات به سازمان یا ۳ ماه پس از صدور پروانه ساخت با ارائه گزارش ناظر						اول پرداخت نوبت
معماری	عمران	برق	مکانیک	نقشه برداری	شهرسازی	
۳۰	۳۰	۳۰	۳۰	۳۰	۳۰	
با ارائه گزارش اتمام مرحله اول یا ۸ ماه بعد از تاریخ عقد قرارداد با ارائه گزارش						دوم پرداخت نوبت
معماری	عمران	برق	مکانیک	نقشه برداری	شهرسازی	
۲۰	۲۵	۱۵	۱۵	۲۵	۲۰	
با ارائه گزارش مرحله دوم یا ۱۶ ماه بعد از تاریخ عقد قرارداد با ارائه گزارش						سوم پرداخت نوبت
معماری	عمران	برق	مکانیک	نقشه برداری	شهرسازی	
۲۰	۲۵	۳۰	۳۰	۲۵	۲۰	
با ارائه گزارش مرحله سوم یا ۲۴ ماه بعد از تاریخ عقد قرارداد با ارائه گزارش						چهارم پرداخت نوبت
معماری	عمران	برق	مکانیک	نقشه برداری	شهرسازی	
۳۰	۲۰	۲۵	۲۵	۲۰	۳۰	
جمع آزادسازی	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	
حسن انجام کار همه ناظرین هم زمان با صدور شناسنامه فنی و ملکی یا پایان کار و یا ۳۰ ماه پس از تاریخ عقد قرارداد در صورت ارائه گزارش پرداخت می گردد.						آزادسازی حسن انجام کار

### توجه:

- \* حسن انجام کار هر پروژه در هر رشته، ۱۰ درصد از مبلغ حق الزحمه نظارت آن رشته می باشد.
- \* منظور از گزارش مرحله اول: ارائه گزارش سقف سوم می باشد.
- \* منظور از گزارش مرحله دوم: ارائه گزارش سقف آخر می باشد.
- \* منظور از گزارش مرحله سوم: ارائه گزارش پایان نازک کاری در رشته های عمران و معماری و ارائه گزارش پایان عملیات برقی یا تأسیسات مکانیکی ساختمان در رشته های برق و مکانیک می باشد.

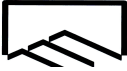


## گروه د (مدت زمان پرداخت: ۳۰ ماه)

پس از تحویل کپی پروانه ساخت و فرم شروع به کار عملیات به سازمان یا ۳ ماه پس از صدور پروانه ساخت با ارائه گزارش ناظر						اول پرداخت نوبت
معماری	عمران	برق	مکانیک	نقشه برداری	شهرسازی	
۲۵	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵	
با ارائه گزارش اتمام مرحله اول یا ۸ ماه بعد از تاریخ عقد قرارداد با ارائه گزارش						دوم پرداخت نوبت
معماری	عمران	برق	مکانیک	نقشه برداری	شهرسازی	
۲۰	۳۰	۱۵	۱۵	۳۰	۲۵	
با ارائه گزارش مرحله دوم یا ۱۶ ماه بعد از تاریخ عقد قرارداد با ارائه گزارش						سوم پرداخت نوبت
معماری	عمران	برق	مکانیک	نقشه برداری	شهرسازی	
۲۵	۲۵	۳۵	۳۵	۲۵	۲۵	
با ارائه گزارش مرحله سوم یا ۳۰ ماه بعد از تاریخ عقد قرارداد با ارائه گزارش						چهارم پرداخت نوبت
معماری	عمران	برق	مکانیک	نقشه برداری	شهرسازی	
۳۰	۲۰	۲۵	۲۵	۲۰	۲۵	
جمع آزادسازی	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	
حسن انجام کار همه ناظرین هم زمان با صدور شناسنامه فنی و ملکی یا پایان کار و یا ۳۶ ماه پس از تاریخ عقد قرارداد در صورت ارائه گزارش پرداخت می گردد.						آزادسازی حسن انجام کار

### توجه:

- \* حسن انجام کار هر پروژه در هر رشته، ۱۰ درصد از مبلغ حق الزحمه نظارت آن رشته می باشد.
- \* منظور از گزارش مرحله اول: ارائه گزارش سقف سوم می باشد.
- \* منظور از گزارش مرحله دوم: ارائه گزارش سقف آخر می باشد.
- \* منظور از گزارش مرحله سوم: ارائه گزارش پایان نازک کاری در رشته های عمران و معماری و ارائه گزارش پایان عملیات برقی یا تأسیسات مکانیکی ساختمان در رشته های برق و مکانیک می باشد.



## مهندس ناظر هماهنگ کننده

پرداخت نوبت اول	پس از تحویل کپی پروانه ساخت و فرم شروع به کار عملیات به سازمان یا ۳ ماه پس از صدور پروانه ساخت با ارائه گزارش
	یک سوم از حق الزحمه
پرداخت نوبت دوم	با گذشت نصف مدت زمان قرارداد به همراه ارائه گزارشات کلیه رشته ها
	یک سوم از حق الزحمه
پرداخت نوبت سوم	پس از پایان مدت قرارداد نظارت به همراه ارائه گزارشات کلیه رشته ها و ارائه گزارش آخرین وضعیت پروژه
	یک سوم از حق الزحمه

### توجه:

\* حق الزحمه ناظر هماهنگ کننده در قبال انجام خدمات مصوب به میزان ۵٪ کل حق الزحمه نظارت می باشد.