



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان یزد

گزارش عملکرد کمیسیونهای تخصصی

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد

سال 1398

گزارش عملکرد کمیسیون تخصصی عمران در سال 98

- 1- معرفی و نظارت بر عملکرد کارشناسان شناسنامه فنی و ملکی
- 2- تلاش برای همسان سازی و طراحی فرمت واحد ارائه و بررسی نقشه (در حال پیگیری)
- 3- اصلاح فرمت فرم گزارش های نظارتی (در حال پیگیری)
- 4- پیشنهاد برای ایجاد مرکز مشاوره تخصصی درون سازمان
- 5- پیشنهاد عناوین و اساتید دوره های آموزشی تخصصی جهت بازآموزی مهندسين رشته عمران
- 6- پیشنهاد و انجام بازدید از پروژه های ساختمانی جهت مهندسين با همراهی تعدادی از اعضای کمیسیون
- 7- پیشنهاد طرح کارورزی
- 8- تصویب چک لیست های ژئوتکنیک و گودبرداری و پیشنهاد الزام گروه های ساختمانی به رعایت دقیق تر ضوابط ژئوتکنیکی
- 9- پیشنهاد سرفصل های پژوهشی در زمینه تدوین دستورالعملهای کاربردی طراحی و اجرا و بررسی پروپوزال های پژوهشی ارائه شده به سازمان در این حوزه
- 10- پیشنهاد اصلاحات شناسنامه فنی و ملکی
- 11- فعالیت در جهت تشکیل انجمن صنفی مهندسين عمران (در حال پیگیری)

گزارش عملکرد کمیسیون تخصصی معماری در سال 98

- 1- تهیه و تدوین برنامه های بلند مدت - میان مدت و کوتاه مدت کمیسیون
- 2- پیشنهاد تعریف مهندس معمار به عنوان مدیر پروژه طراحی یا به عنوان مدیر داخلی دفتر در صورتی که مسئول دفتر از رشته ای به غیر از معماری باشد
- 3- پیشنهاد لزوم مهر و امضای نقشه های معماری قبل از ارجاع به شهرداری و نظام مهندسی توسط مهندس معمار
- 4- پیشنهاد اصلاح فرآیند خدمات مهندسی مبنی بر ارسال سیستمی نقشه های معماری به شهرداری و نظام مهندسی توسط مهندس معمار نه مسئول دفتر
- 5- پیشنهاد بررسی نقشه های معماری در نظام مهندسی در دو مرحله یکی قبل از تهیه نقشه های اجرایی و دیگری به منظور کنترل هماهنگی بین نقشه های اجرایی
- 6- تعریف پروژه مطالعاتی با عنوان «مطالعه و ارائه پیشنهاد برای ساختار دفاتر طراحی»
- 7- تعریف پروژه مطالعاتی با عنوان «مطالعه و ارائه پیشنهاد برای دوره های آموزشی، مهارتی و حرفه ای معماری»
- 8- تعریف پروژه مطالعاتی با عنوان «مطالعه و ارائه پیشنهاد برای شرایط کارورزی در ساختار نظام مهندسی»
- 9- معرفی دو نفر از اعضای کمیسیون معماری برای حضور در کمیته سیما و منظر شهرداری
- 10- تعریف پروژه مطالعاتی با عنوان «مطالعه و ارائه پیشنهاد برای تعیین شاخص های نما در شهر یزد»
- 11- پیشنهاد لزوم نقشه برداری زمین در هنگام درخواست صدور پروانه به منظور تعیین ابعاد و اندازه دقیق زمین، شرایط همجواری و عوارض آن، شرایط تأسیسات زیرساختی و موقعیت انشعاب ها و... به عنوان گامی در جهت تک نقشه ای شدن
- 12- تعریف پروژه مطالعاتی با عنوان «مطالعه و ارائه پیشنهاد برای انتخاب ساختمان برتر»
- 13- پیشنهاد سیاست های تشویقی برای پروژه های دارای کیفیت مطلوب
- 14- بررسی شرایط درج رزومه معماران در سایت سازمان و ارائه پیشنهاد برای بهبود آن
- 15- به روز رسانی دفترچه راهنمای تهیه و ترسیم نقشه های معماری با هدف استاندارد سازی، افزایش کیفیت نقشه ها و کاهش تبعات حقوقی ناشی از کسر اطلاعات در نقشه ها و ابلاغ آن به دفاتر مهندسی، مهندسان معمار و کنترل کنندگان نقشه
- 16- تهیه سرفصل دوره های آزاد آموزش معماری ضمن الزام آموزش سازمان جهت هدفمند سازی آموزش، رده بندی مخاطبان و در نظر گرفتن مشوق ها برای شرکت کنندگان در دوره های آزاد
- 17- بررسی و تهیه کادر نقشه های معماری جهت استاندارد سازی
- 18- تصویب پروپوزالی با موضوع تهیه خلاصه ضوابط مقررات ملی و طرح تفصیلی، چک لیست طراحی و کنترل نقشه الگوی معماری با هدف استاندارد سازی نقشه ها
- 19- پیشنهاد صدور پروانه ی مرحله ای و کفایت نقشه های معماری برای صدور پروانه ی اولیه در راستای تسریع در روند اخذ پروانه و واقعی کردن خدمات

گزارش عملکرد کمیسیون تخصصی برق در سال 98

- 1- تهیه فرم های راهنما برای گزارش های مرحله ای تأسیسات برقی
- 2- برگزاری جلسات متعدد در رابطه با مباحث آسانسور و بازرسی آن (مبحث 15)
- 3- برگزاری جلسه با مهندسین بررسی نقشه به منظور رفع مشکلات و ایرادات در نقشه های تأسیسات برقی
- 4- موافقت کمیسیون در رابطه با برگزاری کارگاهها و همایش آموزشی و همکاری با سازمان (در رابطه با نامه های ارسال شده توسط شرکت های متعدد)
- 5- بازدید از پروژه های متعدد در رابطه با تأسیسات برقی
- 6- جلسه با مدیر مرکز پژوهش های خورشیدی
- 7- پیشنهاد ارایه فایل نقشه های تأیید شده توسط سازمان در کارتابل مهندسین به منظور دسترسی مهندسین ناظر به نقشه های مصوب و منضم به پروانه ساخت
- 8- جلسه با شرکت ها و تأمین کنندگان تجهیزات تأسیسات برقی جهت امکان استفاده از پتانسیل شرکت ها برای بازدید مهندسین و برگزاری سمینارها و همایش ها برای مهندسین برق
- 9- برگزاری همایش بزرگ مهندسین برق
- 10- برگزاری جلسه با شرکت مخابرات در رابطه با f.t.t.h (فیبر نوری)
- 11- اجرائی نمودن دستورالعمل طرح و اجرای همبندی در ساختمانها با عنایت به نامه 94/9/25 به شماره 22543/ش م
- 12- پیشنهاد اجرایی شدن افزایش سقف بیمه مهندسین به 20 سال
- 13- ارائه برنامه برگزاری دوره های آموزشی به واحد آموزش
- 14- تشکیل جلسه با کمیسیون مکانیک و نقشه برداری در رابطه با نقشه های شهرک های صنعتی به منظور اضافه شدن نقشه های تأسیسات برقی و مکانیکی به واحدهای صنعتی و نظارت مهندسین نقشه بردار
- 15- اصلاح فرم دستورالعمل طراحی تأسیسات برقی
- 16- ارائه پیشنهاد های اصلاحی شناسنامه فنی و ملکی
- 17- پیگیری اجرایی شدن تفاهم نامه منعقد شده با شرکت توزیع برق یزد

گزارش عملکرد کمیسیون تخصصی مکانیک در سال 98

- 1- بازنگری فرم های چک لیست نظارت مکانیک
- 2- درج نام مهندس طراح مکانیک در جدول مشخصات نقشه های تأسیسات مکانیکی جهت ارتقاء کیفیت طراحی
- 3- جلسه مشترک با اعضای بررسی نقشه تأسیسات مکانیکی
- 4- بررسی موضوع شناسنامه دار کردن مجریان تأسیسات مکانیکی
- 5- تبدیل فرم های مراحل سه گانه کنترل عملیات اجرایی از سه نوبت به شش نوبت (ارجاع به هیأت مدیره جهت تصویب)
- 6- معرفی نماینده سازمان در کارگروه ایمنی ، آتش نشانی و امداد و نجات
- 7- جلسه مشترک با کمیسیونهای برق و نقشه برداری جهت تهیه پیش نویس و دستورالعمل و تفاهم نامه همکاری بین سازمان و شرکت شهرکهای صنعتی
- 8- بررسی فرمول محاسبه حق الزحمه نظارت بر لوله کشی گاز با فشار دو پوندی (2psi)
- 9- جلسه مشترک با حضور مسئول کنترل و نظارت سازمان به اتفاق تیم همراه
- 10- اصلاح و اعلام نظر کمیسیون در خصوص شرح خدمات رشته مهندسی مکانیک
- 11- جلسه مشترک با کمیسیون تخصصی برق جهت طراحی و نظارت بر آسانسور و پله برقی
- 12- تهیه دستورالعمل خدمات مهندسی قابل ارائه در پروژه های صنعتی در زمینه تأسیسات مکانیکی
- 13- بررسی تعرفه پیشنهادی حق الزحمه نظارت لوله کشی گاز در سال 98
- 14- بارگذاری صورتجلسات کمیسیون تخصصی در سایت سازمان
- 15- درخواست از هیأت مدیره محترم جهت پیگیری لازم در خصوص حذف غیرقانونی متن « طراحی و نظارت و بازرسی و اجرای لوله کشی گاز 2psi و بالاتر» در ظهر پروانه اشتغال مهندسین مکانیک و نیز حذف صلاحیت اجرا در پروانه اشتغال

گزارش عملکرد کمیسیون تخصصی نقشه برداری در سال 98

- 1- استفاده از نقطه نظرات همکاران نقشه بردار با دعوت حضوری در جلسات کمیسیون
- 2- ایجاد کانال تلگرام جهت اطلاع رسانی همکاران نقشه بردار
- 3- پیگیری تشکیل کلاس های آموزشی تفکیک، پهپاد، GPS جهت همکاران
- 4- تقدیر از اعضای کمیسیون تخصصی قبلی و استفاده از پیشنهادهای آنها در جهت پیشبرد اقدامات کمیسیون
- 5- پیگیری و برگزاری جلسه هم اندیشی نقشه برداری به مناسبت روز نقشه بردار
- 6- پیگیری جهت راه اندازی برنامه ارجاع کار تفکیک آپارتمان به صورت سیستمی
- 7- دستورالعمل کاهش هزینه تفکیک آپارتمان مسکن مهر و کسر سهمیه متناسب با کاهش هزینه در اجرای همکاری و همیاری با دولت در پروژه های حمایتی
- 8- پیگیری انعقاد تفاهم نامه سه جانبه بین اداره کل ثبت اسناد و املاک استان یزد، شهرداری یزد و سازمان نظام مهندسی یزد در جهت انجام همزمان پایان کار و تفکیک آپارتمان
- 9- ارائه پیشنهاد جهت نحوه ارجاع تفکیک و کسر سهمیه همکاران نقشه بردار
- 10- ارائه پیشنهاد جهت رفع مشکلات مربوط به نقشه ها با مترای پایین تر از 500 مترمربع
- 11- ارجاع تهیه نقشه وضع موجود املاک قبل از طراحی توسط همکاران نقشه بردار ، به خاطر داشتن اشکال نامنظم هندسی املاک

گزارش عملکرد کمیسیون تخصصی شهرسازی در سال 98

- 1- تهیه پروپوزال فعالیتهای چهارگانه شهرسازی (تفکیک اراضی، آماده سازی زمین، انطباق کاربری اراضی و انطباق بدنه ساختمان) با آسیب شناسی وضعیت کنونی استان، مرور مبانی نظری و ادبیات علمی فعالیتهای چهارگانه و بررسی تجارب سایر استانها در خصوص موارد فوق الذکر
- 2- بازدید و تهیه گزارش از تخلفات شهرسازی دوساختمان مطرح شده در کمیسیون ماده 5 شهر یزد توسط نمایندگان کمیسیون تخصصی
- 3- برگزاری مراسم بزرگداشت روز جهانی شهرسازی با حضور مدعوین ویژه (رئیس گروه شهرسازی شورای مرکزی جناب آقای مهندس وثیق نیا و مسئولین و مدیران شهری از جمله معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری یزد و معاون شهرسازی و معماری شهرداری یزد)
- 4- تهیه و ارائه چکیده گزارش فعالیت های چهارگانه شهرسازی جهت ارائه به ریاست محترم، هیئت رئیسه و هیئت مدیره محترم سازمان و کمیته 4 نفره استان
- 5- تهیه گزارشهای حرفه ای و اجرایی درخصوص تنظیم شرح خدمات و تعیین صلاحیتها و حق الزحمه های مربوط به فعالیت های چهارگانه شهرسازی و همچنین تهیه فرم های قرارداد مربوط به آنها
- 6- بازدید از شهرداری شهرهای استان جهت آغاز فعالیت های شهرسازی
- 7- برگزاری نشست ها و مصاحبه با مدیران و مهندسان فعال (فعال به صورت غیر رسمی در زمینه انجام فعالیتهای چهارگانه) جهت احصاء فرایندهای جاری
- 8- حضور نمایندگان کمیسیون تخصصی در جلسات کمیته فنی کارگروه امور زیربنایی، توسعه روستایی، شهری، آمایش سرزمین و محیط زیست و همچنین کمیته فنی کمیسیون ماده 5 شهرهای استان یزد
- 9- حضور نماینده کمیسیون تخصصی شهرسازی سازمان به عنوان عضو هیئت ژوری پروژه کوثر
- 10- تولید محتوا و پاسخگویی به مکاتبات گروه شهرسازی شورای مرکزی
- 11- پیشنهاد دوره های آموزشی - مهارتی مرتبط با رشته شهرسازی
- 12- پیشنهاد تهیه پروپوزال با موضوع "تدوین ضوابط شهرسازی بافت قدیم شهر یزد"