

بیانیه نشست تحلیل و بررسی وضعیت ساخت و ساز در استان یزد



پیشنهادات
معاون عمرانی استاندار
برای تقویت نظارت‌ها
در حوزه ساخت و ساز



اجرای آیین نامه ۲۸۰۰،
کلید مقاومت ساختمان در
برابر حوادث طبیعی



لزوم گسترش تعامل
متولیان ساخت و ساز برای
مقابله با تخلفات

در پنل «تحلیل و بررسی وضعیت ساخت و ساز
در استان» مطرح شد:

غیرمجاز بودن بخشی از
ساخت و سازهای شهرستان های یزد



لزوم برخورد جدی
شهرداری ها با تخلفات
گزارش شده از سوی
سازمان نظام مهندسی



تعامل شهرداری یزد
با نظام مهندسی
ساختمان



متحول شدن
نظام مهندسی ساختمان
استان یزد در دوره جدید



تقویت همکاری های
نظام مهندسی
با شهرداری مهریز



آمادگی شهرداری میبد
برای همکاری های آموزشی
با نظام مهندسی ساختمان

بر موارد ذیل تاکید کردند:

۱- توسعه ی پایدار در جوامع امروز به يك مبحث مهم در میان تصمیم گیرندگان و سیاست گذاران در حرکت به سوی محیط زیستی سالم تر، اجتماعی پیشرفته تر و اقتصادی توسعه یافته تبدیل شده است. هدف از شکل گیری نشست، سیاستگذاری همکاری های توسعه پایدار در ساخت و ساز، ارتقای کمی و کیفی فعالیت های ساخت و ساز در استان با هدف دستیابی به توسعه پایدار است.

ادامه در صفحه ۲

نشست هم اندیشی تحلیل و بررسی وضعیت ساخت و ساز در استان یزد با حضور معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری یزد، مدیرکل راه و شهرسازی استان یزد، شهردار یزد و رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد، شهرداران استان، مدیران و معاونین شهرداری های استان و مدیران دفاتر نمایندگی سازمان نظام مهندسی و مدیرکل بحران استانداری در شهرستانها برگزار شد. شرکت کنندگان در این نشست با گرامیداشت یاد شهدا و تجدید میثاق با آرمان های بلند امام راحل (ره) و رهبری معظم انقلاب اسلامی (مدظله العالی)

جمع بندی مباحث نشست سازمان های متولی حوزه ساخت و ساز در حضور معاون عمرانی استاندار

- ۱- برون سپاری واحدهای اجرایی شهرداری ها
- ۲- ایجاد واحد مشاوره تخصصی ساخت و ساز در نظام مهندسی
- ۳- اصلاح فرآیند کمیسیون های ماده ۱۰۰ شهرداری ها (کمیسیون قبل از صدور رای نظر کارشناسی نظام مهندسی را اخذ نماید)
- ۴- صدور پروانه ساختمانی جهت اراضی دارای سند مشاعی و قولنامه ای پس از اخذ مجوز از شورای اسلامی شهرها
- ۵- تشکیل ۵ کمیته تخصصی کاری برای بررسی مسائل حوزه ساخت و ساز

با هدف ارتقای کمی و کیفی ساخت و ساز در استان صورت گرفت:

انعقاد تفاهم نامه مشترک مابین سازمان نظام مهندسی با معاونت عمرانی استانداری



بامضای تفاهم نامه ای مابین سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد و معاونت عمرانی استانداری، همکاری های سازمان نظام مهندسی ساختمان و شهرداری های استان گسترش یافته و شاهد ارتقای کمی و کیفی ساخت و ساز در استان خواهیم بود. هدف از این تفاهم نامه، که به امضای محسن صادقیان، معاون، هماهنگی امور عمرانی استانداری به نمایندگی از شهرداری های استان و مهدی سالاری رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان رسید، سیاستگذاری و ارتقای کمی و کیفی فعالیت های ساخت و ساز استان می باشد.

همچنین شهرداری های استان متعهد به تبادل آمار و اطلاعات به صورت مکانیزه و آنلاین با سازمان و نیز همکاری و هماهنگی میان برنامه های ساخت و ساز و برنامه های توسعه ای سازمان گردیده است.

براین اساس، سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اختصاص بخشی از ظرفیت های علمی و ارائه خدمات آموزشی مورد نیاز پرسنل شهرداری ها، ارائه بخشی از ظرفیت خدمات رفاهی به شهرداری ها، ایجاد پایگاه اطلاع رسانی صنعت ساختمان و ارائه مشاوره های حقوقی در حوزه ساخت و ساز را تعهد نموده است.

پیشنهادات معاون عمرانی استاندار برای تقویت نظارت‌ها در حوزه ساخت و ساز

تاکید کرد.

تشکیل کمیته تخصصی برای اصلاح کمیسیون ماده ۱۰۰ از دیگر موارد پیشنهادی صادقان بود که عنوان شد کمیته‌ای با عضویت ۲ نماینده وزارت کشور، نماینده سایر دستگاه‌ها از جمله سازمان نظام مهندسی، شهرداری‌ها، دادگستری و شورای شهر تشکیل شود.

وی ادامه داد: در راستای اصلاح فرایندهای سازمان نظام مهندسی نیز باید کمیته‌ای با ۵ عضو شامل نمایندگان از سازمان نظام مهندسی و شهرداری‌ها برای نظارت بر فرآیند نظام مهندسی و حق الزحمه‌ها تشکیل شود.

وی گفت: آخرین کمیته نیز کمیته اصلاح فرآیند صدور پروانه است که با عضویت نماینده استاندار، نماینده سازمان نظام مهندسی ساختمان و نماینده اداره کل راه و شهرسازی تشکیل می‌شود. معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار یزد در پایان به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد پیشنهاد کرد که نسبت به راه اندازی دفتر مشاوره در امر ساخت و ساز اقدام کند.



اجرائیات را به بخش خصوصی واگذار کنند و نتیجه آن را در جلسات مربوطه ارائه کنند.

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار یزد همچنین بر ضرورت تشکیل کمیته ۶ نفره در این خصوص شامل ۳ نفر از شهرداران استان به ویژه شهردار منطقه ۴ شهرداری

معاون هماهنگی امور عمرانی استان یزد پیشنهاداتی را برای تقویت نظارت‌ها در حوزه ساخت و ساز ارائه و خواستار توجه متولیان ساخت و ساز به این پیشنهادها و اعمال نظر در این خصوص شد.

«محسن صادقان» بر ضرورت تشکیل ۵ کمیته تخصصی در راستای کاهش تخلفات ساخت و ساز تاکید کرد و افزود: این کمیته‌ها باید با عضویت ترکیبی از شهرداران، نماینده سازمان نظام مهندسی ساختمان، نماینده وزارت کشور در کمیسیون‌ها و معاونت عمرانی استانداری تشکیل شود.

وی گفت: یکی از این کمیته‌ها باید با عضویت ۷ نفر شامل نمایندگان از شهرداران استان، نماینده ثبت اسناد و املاک، نماینده راه و شهرسازی تشکیل شود. تا برای زمین‌های زیر حد نصاب و زمین‌های فاقد سند راهکاری اندیشیده شود. وی دیگر کمیته را کمیته‌ای متشکل از تمام شهرداران استان برای شناسایی زمین‌های بالای ۵ هزار مترمربع برای جلوگیری از تفکیک غیرمجاز اراضی اعلام کرد. صادقان تاکید کرد: شهرداری‌ها از امروز ملزم هستند که

اجرای آیین نامه ۲۸۰۰، کلید مقاومت ساختمان در برابر حوادث طبیعی

وزلزله‌های دیگری هم رخ خواهد داد از این رو شهرداران و اعضای کمیسیون‌های ماده ۹۹ و ۱۰۰ باید جدی تر برخورد کنند تا جان و مال مردم ایمن بماند.

شاکری شمس اظهار کرد: مردم می‌خواهند ساختمانی بسازند که کمترین هزینه و کوتاه‌ترین زمان ساخت را داشته باشد. از این رو باید خلاهای این مسیر را شناسایی کنیم تا همراهی مردم برای ساخت و سازهای استاندارد افزایش یابد. وی اعلام کرد: با توجه به اینکه بسیاری از ساخت و سازهای شهری فاقد پروانه است باید دلیل آن بررسی شود و در ادامه سازمان‌ها و دستگاه‌های مقصر در این مسیر باید شناسایی شوند.

مدیر کل مدیریت بحران استانداری یزد در ادامه با اشاره به زلزله خیر بودن استان یزد گفت: بیش از سه چهارم استان یزد روی گسل قرار گرفته و روزانه ۳ تا ۴ زمین لرزه با شدت ۳ تا ۴ ریشتر در استان وقوع می‌یابد از این رو باید برای حوادث احتمالی، آمادگی حاصل کرد.

وی با بیان اینکه بسیاری از شهرهای استان با چالش ساخت و سازهای نایمن مواجه هستند اظهار کرد: باید دقت کنیم که مردم مطمئن باشند که سقف بالایی سرشان محکم است.



مدیریت بحران در شهرستان‌های استان در راستای کاهش خسارت و تلفات ناشی از بروز حوادث طبیعی گفت: اعضای این ستاد باید موضوع را جدی بگیرند چرا که اگر در اثر بی‌تفاوتی در مورد موضوعی، حادثه‌ای رخ دهد در قبال آن مسئول هستند. وی تاکید کرد: نباید حوادث را به پای قضا و قدر بگذاریم و کم‌کاری را دخیل ندانیم. ساخت و سازها همچنان ادامه دارد

مدیر کل مدیریت بحران استانداری یزد بر ضرورت پیشگیری از وارد شدن خسارت در اثر حوادث طبیعی در استان تاکید کرد و افزود: با توجه به اینکه رعایت آیین نامه ۲۸۰۰ باعث می‌شود ساختمان‌ها در زمان حوادث خسارت نیندند، در استان زلزله خیز یزد باید اجرای این استانداردها با جدیت دنبال شود.

«محمود شاکری شمس» در همایش تحلیل و بررسی وضعیت ساخت و ساز در استان یزد با حضور شهرداران، نمایندگان وزارت کشور در کمیسیون ماده ۹۹ و ۱۰۰ به میزبانی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد حوادثی که امسال در اثر سیل در برخی از استان‌های کشور رقم خورد را ناشی از بی‌توجهی به رعایت آیین نامه‌های ساختمانی دانست.

وی اظهار کرد: بررسی آثار حوادث طبیعی در ماه‌های اخیر در کشور نشان داد که هر جای آیین نامه ۲۸۰۰ رعایت شده است، ساختمان‌ها بعد از حوادث طبیعی پابرجا مانده است. وی ادامه داد: سیلی که در شیراز رخ داد جان ۲۱ نفر را گرفت و این اتفاق نتیجه تبدیل مسیل به جاده در ۳ سال پیش بود. مدیر کل مدیریت بحران استانداری یزد با اشاره به تشکیل ستاد

بیانیه نشست تحلیل و بررسی وضعیت ساخت و ساز در استان یزد

ادامه از صفحه اول

۲- تحول صنعت ساخت و ساز بر مبنای توسعه پایدار هدفی است که دسترسی به آن تلاشی همه جانبه می‌طلبد که اعضای نشست با توجه به اهمیت موضوع تعامل میان بخشی و در پیش گرفتن مسیر تفاهم و همکاری بین دستگاه‌های متولی حوزه ساخت و ساز استان تصمیم به شکل گیری کمیته پیشگیری از تخلفات ساخت و ساز به منظور سیاستگذاری و بهینه‌سازی ساخت و ساز در استان نمودند.

کمیته مذکور با عنایت به برنامه‌های محول شده و ضرورت سیاستگذاری برای اجرای این برنامه‌ها در راستای سیاست‌ها و اولویت‌های کلان و اسناد بالادستی در مورد

آموزشی با هدف کسب آمادگی برای مواجهه با چالش‌های مشترک پیش روی صنعت ساخت و ساز کارآمد در استان یزد حمایت می‌کنیم.

۵- حاضرین نسبت به حجم انبوهی از تخلفات ساختمانی که در سطح استان یزد علی‌رغم وجود قوانین و آیین‌نامه‌های ملاک عمل و سازوکارهای متعدد رخ می‌دهد اظهار نگرانی می‌نمایند. عدم تحقق اقدامات انجام شده تا کنون در برابر تخلفات را وجود قوانین متعدد، بیانگر این موضوع است که ماده ۱۰۰ قانون شهرداری نه تنها بازدارنده نبوده بلکه در مواردی مشوق این امر نیز است.

پیامدهای نامطلوب ناشی از ساخت‌وسازهای غیرمجاز، نظارت بر ساخت و سازها و پیشگیری از تخلفات در این حوزه را ضروری تر از گذشته کرده است.

نحوه همکاری‌های بین دستگاهی و میان سازمانی و تبادلات در سطح منطقه و استان در حوزه پیشگیری از تخلفات ساخت و ساز تصمیم‌گیری می‌نمایند.

۳- اصلاح و تسهیل فرآیندها و ارتقای کیفیت ارائه خدمات شهرسازی مطالبه مردمی است از این رو کلیه سازمان‌های متولی حوزه صنعت ساخت و ساز باید با بهره‌گیری از فناوری‌های نوین نسبت به بهبود و ارتقای خدمات و بالا بردن استانداردهای زندگی شهروندان در جامعه اطلاعات محور و ارتقای هوشمندی شهرها اقدام کنند و به هوشمندسازی کامل امور ساخت و ساز و مجوزهای ساختمانی سرعت بخشند.

۴- از توسعه شبکه‌های جدید بین متولیان حوزه ساخت و ساز به منظور تبادل اطلاعات، سازماندهی همایش‌های کارشناسی و تهیه طرح‌های پژوهشی مشترک و برنامه‌های

لزوم گسترش تعامل متولیان ساخت و ساز برای مقابله با تخلفات



یزد قرار گرفته‌اند و با مراجعه مالک از محل بازدید، الگویی برای دستور نقشه واقعی در اختیار مالک، نظام مهندسی و شهرداری قرار داده می‌شود.

وی همچنین به جابجایی اطلاعات بین سازمان نظام مهندسی و شهرداری‌ها اشاره کرد و ادامه داد: بر اساس مصوبه شورا و تأیید شورای اسلامی شهر و استان یزد سامانه شهرداری در حال اتصال به سامانه نظام مهندسی ساختمان است و به این ترتیب مجوزهای صادره از شهرداری یزد شفاف سازی شده و قابل شناسایی است.

ضرورت صدور شناسنامه فنی ملکی ساختمان

رئیس نظام مهندسی ساختمان استان یزد با اشاره به ضرورت صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمان عنوان کرد: صدور شناسنامه فنی و ملکی الزام قانونی داشته و یکی از مدارک مورد نیاز برای صدور پایان کار است. در این راستا واحدی به این نام در نظام مهندسی ساختمان استان یزد ایجاد شده است و شهرداری‌ها موظف هستند در زمان صدور پایان کار شناسنامه فنی ملکی را مطالبه کنند. وی اظهار کرد: امروز کوچکترین کالاها دارای شناسنامه تولید هستند اما ساختمان با این اهمیت شناسنامه ندارد. در حالی که با شناسنامه دار کردن ساخت و سازها، کسانی که ساخت و ساز غیراستاندارد دارند باید در قبال خسارتی که وارد می‌شود پاسخگو باشند.

الکترونیکی کردن نقشه‌های ساختمانی

وی همچنین به تلاش‌های سازمان برای الکترونیکی کردن نقشه‌های ساختمانی اشاره کرد و افزود: نرم افزار لازم در این راستا ایجاد شده است و دیگر نقشه‌های کاغذی در نظام مهندسی ساختمان پذیرفته نیست. وی ادامه داد: در این راستا تلاش‌هایی نیز برای جلوگیری از مجریان و ناظران صوری صورت گرفته است و از این به بعد مجری و ناظری صوری نخواهیم داشت البته این موضوع زمان بر است اما به اجرای آن مصمم هستیم.

بزنند و سازمان نظام مهندسی و شهرداری را منفعل کنند، از این رو لازم است که به شرایط قانونی برگردیم و با کسانی که ساختار را به هم می‌زنند برخورد کنیم.

سالاری با اشاره به واگذاری وظیفه شناسایی عوامل ساخت و ساز غیرمجاز در استان یزد و ارائه راهکارهای مناسب در این خصوص از سوی معاونت عمرانی استانداری یزد به سازمان نظام مهندسی در قالب کارگروه تخصصی، گفت: در این چند ماه فعالیت‌های خوبی انجام شده است و مواردی نیز به نتیجه رسیده که گزارش آن در آینده نزدیک ارائه خواهد شد.

وی از جمله دستاوردهای این وظیفه را هوشمندسازی روند صدور پروانه‌های ساختمانی در شهرداری یزد عنوان کرد و افزود: فراخوان انتخاب مشاور برای هوشمندسازی صدور پروانه ساختمانی اعلام شده است و شهرداری متعهد شده است که تا پایان سال روند صدور پروانه را هوشمند سازی کند.

برخورد با دو نقشه‌ای بودن

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد از دیگر دستاوردهای این کارگروه را برخورد با دونقشه‌ای بودن ساخت و سازها عنوان و افزود: در این راستا بر اساس تأیید کمیسیون ماده ۵، کمیته‌ای متشکل از نماینده شهرداری و نظام مهندسی در شهرداری‌ها ایجاد شده تا این موضوع حل شود. وی تأکید کرد: بر اساس مصوبات این کمیته، هیچ طراحی حق ندارد در نظام مهندسی نقشه دوم طراحی کند. الان تیمی از ۱۴ نفر از نیروهای نظام مهندسی در اختیار شهرداری

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد با بیان اینکه سازمان نظام مهندسی ساختمان، شهرداری‌ها و اداره کل راه و شهرسازی، ۳ سازمان کلیدی در حوزه ساخت و ساز هستند گفت: همه باید دست به دست هم دهیم تا با سودجویی شیرینی که در صنعت ساختمان استان وجود دارد، برخورد کنیم.

«مهدی سالاری» در همایش تحلیل و بررسی وضعیت ساخت و ساز در استان یزد با حضور شهرداران استان و نمایندگان وزارت کشور در کمیسیون‌های ماده ۹۹ و ۱۰۰ اظهار کرد: صنعت ساختمان یک صنعت بسیار مهم و کلیدی با گردش مالی بالا و اشتغال زا است از این رو هر وقت حال صنعت ساختمان خوب باشد حال سایر حوزه‌ها نیز خوب خواهد بود. اگر متولیان ساختمان بتوانند این صنعت را هدایت و مدیریت کنند به شدت رضایت مردم تامین می‌شود.

سالاری تأکید کرد: در حال حاضر باید ساختارها، فرآیندها و رفتارمان را با نیازهای امروز حوزه ساخت و ساز هماهنگ کنیم. امروز مطالبات مردم متفاوت و قیمت ساختمان هم به شدت افزایش یافته است و روش‌های قبلی صدور مجوز و نظارت‌ها جواب نمی‌دهد.

نیاز به هم فکری متولیان ساختمان در استان

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد با تأکید بر اینکه در این شرایط نیازمند برگزاری جلسات همفکری هستیم، اظهار کرد: متولیان صنعت ساختمان باید دیدگاه‌ها را با هم منطبق کنیم و متناسب با شرایط فرآیندها را بهبود بخشیم.

وی افزود: البته قطعاً تغییر فرآیندها و همراه کردن ۷ هزار نفر عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان با این تغییرات، زمان بر خواهد بود اما با توجه به اینکه قانون‌گذار مسئولیت بسیار مهمی را در صنعت ساختمان به نظام مهندسی داده است، تغییر این فرآیندها از ملزومات است.

وی افزود: باید به دنبال حرفه‌ای‌گری باشیم و با صنعت ساختمان حرفه‌ای برخورد کنیم تا بتوانیم جلوی تخلفات را بگیریم. وی تأکید کرد: برای اینکه بتوانیم به شرایط مطلوب گذشته برسیم باید مبنای ظرفیت‌های قانونی قرار دهیم. ۲۲ جلد مقررات ملی ساختمان داریم که تکلیف را مشخص کرده است و شهرداری‌ها هم در این مسیر قوانینی دارند.

لزوم استفاده از ظرفیت‌های قانونی

رئیس نظام مهندسی ساختمان استان یزد اضافه کرد: با توجه به اینکه سودجویی در صنعت ساختمان شیرین است و برای افراد سودجو به صرفه است که فرآیندهای ساخت و ساز را به هم

امروز کوچکترین کالاها دارای شناسنامه تولید هستند اما ساختمان با این اهمیت شناسنامه ندارد. در حالی که با شناسنامه‌دار کردن ساخت و سازها، کسانی که ساخت و ساز غیراستاندارد دارند باید در قبال خسارتی که وارد می‌شود پاسخگو باشند



در پنل «تحلیل و بررسی وضعیت ساخت و ساز در استان» مطرح شد:

غیرمجاز بودن بخشی از ساخت و سازهای شهرستان های یزد



پنل تخصصی بررسی دغدغه های حوزه ساخت و ساز استان با حضور «محسن صادقیان»؛ معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری یزد، «رضا یادگاری»؛ مدیرکل راه و شهرسازی استان، «جمال الدین عزیز»؛ شهردار یزد و «مهدی سالاری»؛ رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد، با پرداختن به راهکارهای جلوگیری از ساخت و سازهای غیرمجاز برگزار شد.

این پنل تخصصی از ساعت ۱۴:۳۰ روز پنجشنبه ۱۴ شهریورماه ۱۳۹۸ به میزبانی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد و در حاشیه همایش تحلیل و بررسی وضعیت ساخت و ساز در استان یزد برگزار شد.

در ابتدای این پنل، کلیپی مربوط به وضعیت ساخت و ساز در استان و دیدگاه های مسئولان منتشر شد و بر ضرورت تغییر ساخت و ساز در استان تاکید شد.

اعمال حکمرانی خوب در صنعت ساختمان استان

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری یزد در این پنل تخصصی با اشاره به ضرورت توجه به اعمال حکمرانی خوب در همه امور از جمله صنعت ساختمان گفت: شاخص های حکمرانی خوب باید در همه امور ساری و جاری شود.

«محسن صادقیان» افزود: معاون عمرانی بودن استانی که در صدر

تخلفات ساختمانی در کشور است، برای من پذیرفتنی نبوده و نیست از این روز سال گذشته اقداماتی برای بهبود شرایط شروع شده که امید است نتایج آن در طی روند کار دیده شود. از جمله این اقدامات تشکیل کمیته ویژه

پیشگیری از تخلفات ساختمانی است. وی تاکید کرد: این تصمیمات با توجه به اعتقادی که به واگذاری امور به بخش خصوصی داریم، صورت گرفته و از این رو محوریت کار را به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد به عنوان نهاد مردمی غیردولتی واگذار کردیم. محوریت کمیته ویژه پیشگیری از تخلفات ساختمانی نیز با سازمان است.

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری یزد در ادامه به مشارکت همه ذی نفعان و مداخله گران از جمله مردم، شهرداری، نظام مهندسی ساختمان، اعضای کمیسیون های ماده ۹۹ و ۱۰۰ و اعضای کمیسیون ماده ۵ تاکید کرد.

وی اظهار کرد: همچنین در این مسیر باید اداره ثبت اسناد و املاک و دادگستری هم مشارکت کنند تا بتوانیم به خوبی قانون را رعایت کنیم و در کنار همه اینها در روند انجام کار به دنبال شفافیت، کارایی و اثر بخشی نیز هستیم و به این ترتیب می توانیم نسبت به مردم و ذی نفعان پاسخگو باشیم.

وی تاکید کرد: باید کمک کنیم برنامه ها گام به گام پیش رود و با اندیشه و رویکرد جدید، دیدگاه گذشته خود را اصلاح و تغییر داده و بر محورهای مهم و ارائه راهکارها تمرکز کنیم.

صادقیان افزود: یکی از این موارد مشکلات مرتبط با زمین است، باید به نوعی این مشکلات را در مراحل صدور پروانه ساختمانی رفع کنیم.

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری یزد ادامه داد: اگر برای زمین هایی که دارای مالکیت مشاعی است، نمی شود پروانه صادر کرد باید راهکاری ارائه شود. یکی از این

راهکارها جلوگیری از تفکیک اراضی بزرگ در شهرها است. وی افزود: از دیگر مشکلات می توان به فرآیند صدور پروانه و فرآیند کمیسیون ماده ۱۰۰ و همچنین فرآیند عرضه خدمات نظام مهندسی اشاره کرد.

وی اظهار امیدواری کرد با تلاش همه دستگاه های مسئول شاهد گام های مثبت در حوزه کاهش تخلفات ساختمانی باشیم و معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری یزد هم در این مسیر به طور کامل پشتیبان خواهد بود.

ضرورت اعمال نظر مهندسان سازمان نظام مهندسی بر ساخت و ساز

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد در این پنل تخصصی با تاکید بر ضرورت حرفه ای تر شدن فرآیند صدور پروانه های ساختمانی اظهار کرد: اعمال نظارت عالی بر فرآیند ساخت و ساز با اعمال نظر مهندسان سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد نیز از اهمیت به سزایی برخوردار است.

«مهدی سالاری» با اشاره به اختیارات خوبی که از معاونت عمرانی استاندار در کمیته پیشگیری از تخلفات ساخت و ساز استان به سازمان نظام مهندسی ساختمان تفویض شده است اظهار کرد: مصمم هستیم با پشتیبانی شهرداری ها و اعضای کمیسیون های ماده ۹۹ و ۱۰۰، اتفاقات جدیدی در عرصه ساخت و ساز استان رقم بزنیم.

غیرمجاز بودن بخشی از ساخت و سازهای شهرستان های یزد

مدیرکل راه و شهرسازی استان یزد در این پنل تخصصی از مسائل مهم در افزایش ساخت و سازهای غیرمجاز را رعایت نشدن ضوابط از جمله ضوابط طرح تفصیلی و آئین نامه ۲۸۰۰ و ضوابط سیما و منظر شهری عنوان کرد و افزود: آمار نشان می دهد که بسیاری از متخلفان ساخت و ساز شرایط

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد:

مصمم هستیم با پشتیبانی شهرداری ها و اعضای کمیسیون های ماده ۹۹ و ۱۰۰، اتفاقات جدیدی در عرصه ساخت و ساز استان رقم بزنیم

معاون شهرسازی و معماری شهرداری یزد همچنین زمان بر بودن فرآیند صدور پروانه را از دلایل تخلفات ساخت و ساز دانست و افزود: بهبود این فرآیند در شهرداری یزد شروع شده است و قرار است سامانه هوشمندسازی مراحل صدور پروانه ساختمانی دهه فجر امسال به بهره برداری برسد. وی اظهار کرد: در این میان وزارت راه و شهرسازی نیز جایگاه مهمی دارد چرا که در تدوین ضوابط معماری و شهرسازی باید به شرایط هر شهر توجه شود و این ضوابط متناسب با نیازهای شهر و سبک زندگی مردم و اقلیم شهر انعطاف پذیر باشد.

وی ادامه داد: اینکه شورای عالی معماری و شهرسازی یک فرهنگ یکسان در همه شهرهای کشور تعیین کند، غلط است و این باعث بروز مشکلاتی در استان شده است و امید است که ضابطه‌ای تدوین شود که با نگاه به سبک زندگی، آداب رسوم، بحث‌های اجتماعی فرهنگی اقتصادی و اقلیمی در تصویب ضوابط شهرسازی توجه شود.

آمار تخلفات ساخت و ساز در یزد

مدیر فنی و مشارکت‌های حرفه‌ای سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد نیز در این پنل تخصصی از جمله پیشنهادات برای کاهش تخلفات ساخت و ساز به تشکیل کمیته کارشناسی تغییر الگوی ساخت، ارتباط سیستم نظام مهندسی با شهرداری برای تبادل اطلاعات و هوشمندسازی اخذ پروانه و پایان کار اشاره کرد.

«عباس معتمدرد» در ادامه نقاط ضعف در استاندارد سازی ساخت و سازهای شهرهای استان را عدم بازدارندگی احکام در پیشگیری و اصلاح تخلفات و نبود خروجی کیفی آرا کمیسیون ماده ۱۰۰ بیان کرد.

وی با ارائه تحلیلی از وضعیت ساخت و ساز در یزد اظهار کرد: آمار به دست آمده در سال گذشته نشان از صدور تعداد ۱۲۵۱ مورد پروانه ساختمانی به متره ۷۵۸ هزار مترمربع زیر بنا دارد.

وی ادامه داد: در این زمان همچنین تعداد پروانه‌هایی که به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارسال و به صدور رای منجر شده است، ۱۳۵۰۰ پرونده است که به صدور ۸۳۰ رای تخریب منجر شده است. معتمدرد اظهار کرد: آمار ارائه شده از سوی مرکز آمار ایران نشان می‌دهد که شهر یزد از حیث عدم صدور پروانه ساخت، چهارمین شهر در کشور است.

وی از جمله موانع دریافت پروانه را تفکیک غیرمجاز زیر حدنصاب توسط افراد بدون صلاحیت، عدم تعیین تکلیف زمین‌های فاقد سند و کاربری و احراز مالکیت آنها، پیروی غیرمجاز به دلیل محدودیت‌های قانونی و طرح تفصیلی و درخواست افزایش تراکم مالکین به دلیل گرانی ملک، سودجویی و عدم پاسخگویی قوانین موجود به نیازهای آنها عنوان کرد.

افزود: بافت تاریخی با آن عظمت و ساختار شکل گرفته و امروز مایه افتخار است، این نشان می‌دهد که تمرکز روی فعالیت‌های فرهنگی بسیار حائز اهمیت است و جای دستگاه‌های فرهنگی در این میان خالی است.

«مجتبی فرهنگ» در این پنل تخصصی گفت: باید در نظام ساخت و ساز نیز دستگاه‌های فرهنگی را وارد کنیم و نتایج این همکاری و برگزاری پنل‌های تخصصی نیز باید به عنوان یک فعالیت فرهنگی در جامعه منتشر شود. وی افزود: از سوی دیگر برگزاری این پنل‌های تخصصی فرصتی را فراهم می‌کند که اقداماتی که شهرداری‌های مختلف در مسیر کاهش تخلفات ساخت و ساز انجام داده اند به مشارکت گذاشته شود و شهرداران شهرهای استان از تجربیات هم استفاده کنند.

معاون شهرسازی و معماری شهرداری یزد با بیان اینکه دلایل تخلفات ساخت و ساز متعدد است، گفت: عمده ترین دلیل، ارزان بودن تخلف است. اساسا کسی که تخلف می‌کند نسبت به کسانی که بر اساس ضوابط می‌سازند، هزینه کمتری می‌پردازد از این رو تمایل به دریافت پروانه ساختمانی کم است.

وی ادامه داد: جریمه تخلفات ساخت و ساز در استان یزد برای هر مترمربع بیش از ۱۵۰ هزار تومان است در حالی که هزینه تخلف در سایر شهرهای کشور بالای یک میلیون تومان است از این رو تخلفات ساخت و ساز در یزد نسبت به سایر استانها بیشتر است.

معاون شهرسازی و معماری شهرداری یزد با بیان اینکه ۷۰ درصد از متخلفان ساخت و ساز امکان دریافت پروانه را دارند، افزود: تنها ۳۰ درصد از این متخلفان به دلیل شرایطی از جمله زمین‌های مشاع و زیر حد نصاب نمی‌توانستند پروانه بگیرند.

وی همچنین به قوانین ثبت اسناد و املاک اشاره کرد و افزود: باید از تفکیک غیرمجاز اراضی بزرگ در شهرها جلوگیری شود از این رو باید این زمین‌ها شناسایی شده و نسبت به جلوگیری از تفکیک آنها وارد عمل شویم.

وی با اشاره به وسعت شهر یزد و ناتوانی برای کنترل همه ساخت و سازهای شهر، گفت: امید است با تشکیل گشت ساختمان در همه مناطق یزد که نمونه آن در منطقه ۴ شهرداری یزد اجرا شده است، شاهد کاهش تخلفات باشیم چرا که با اجرای این طرح در این منطقه، تقاضا برای دریافت پروانه افزایش یافته است.

دریافت پروانه را داشته اند. «رضا یادگاری» ادامه داد: ساخت و سازهای بدون پروانه در برخی از شهرهای استان بالا است اما نمی‌توان قبول کرد که این تعداد متقاضی موانعی در مسیر دریافت پروانه داشته اند چرا که به گواه شهرداری‌ها، بیش از ۷۰ درصد از این افراد امکان دریافت پروانه را دارا بوده اند.

وی افزود: در ۴ ماهه ابتدای سال جاری بیش از یک و نیم برابر سال قبل پروانه ساختمانی صادر شده است، این نشان می‌دهد که راهکار پیدا شده و شرایط بهبود یافته است اما هنوز باید تلاش شود که شرایط بهتر شود. مدیر کل راه و شهرسازی استان یزد در این پنل گفت: وقتی بیش از سه هزار مهندس دارای پروانه اشتغال عضو نظام مهندسی ساختمان استان یزد هستند یعنی توانمندی بالا است اما شرایط متناسب با نیروی فنی نیست.

مدیر کل راه و شهرسازی استان یزد در ادامه با تأکید بر اینکه شرایط استان یزد از حیث ساخت و سازهای غیرمجاز خوب نیست، اظهار کرد: جای امیدواری است با تشکیل این جلسه‌ها، شاهد شروعی برای یک تغییر مثبت باشیم.

دور شدن از معماری سنتی یزد

شهردار یزد نیز در پنل تخصصی همایش تحلیل و بررسی وضعیت

ساخت و ساز در استان یزد با اشاره به میراث ارزشمند بافت تاریخی یزد و معماری سنتی گفت: آن زمان قانون و مقرراتی برای ساخت و ساز نبوده است و شاهد ماندگار شدن معماری گذشته در استان هستیم که به تأیید جهانیان رسیده و جهانی نیز شده است.

«جمال الدین عزیززی» افزود: اما الان با همه مقررات، قوانین و امکانات برای آیندگان میراث خوبی را به جای نخواهیم گذاشت.

وی در این مسیر به اهمیت ارائه آموزش به مردم و آگاهی سازی درباره وضعیت ساخت و سازها تأکید کرد و افزود: باید سعی کنیم مردم به جای دریافت مشاوره از نگاه‌های املاک و خرید و فروش زمین‌های زراعی و باغ و... به سراغ دستگاه‌ها و سازمان‌های مربوطه بروند.

وی با بیان اینکه مردم از این ناحیه بسیار متضرر شده اند، اضافه کرد: شهرداران باید در این مسیر به خوبی حرکت کنند و شهرداری یزد نیز اقداماتی را در این مسیر شروع کرده و ادامه خواهد داد.

عزیززی ادامه داد: دسترسی‌های مردم به منابع اطلاعاتی سخت است و مسیرهایی که مردم باید طی کنند شناخته شده نیست و مردم از مرحله خرید زمین تا ساخت آگاهی ندارد. در حالی که اگر این آگاهی صورت گیرد بسیاری از مشکلات حل خواهد شد.

شهردار یزد با بیان اینکه نه تنها بخش قابل توجهی از ساخت و سازهای یزد فاقد پروانه است، بلکه در بسیاری از ساختمان‌های دارای پروانه نیز تخلف می‌شود و ضوابط را رعایت نمی‌کنند، گفت: همه به این مهم پی برده ایم که شرایط باید اصلاح شود و امیدواریم سال آینده آمار امیدوار کننده‌ای با تلاش‌های مسئولان و متولیان ساخت و ساز در استان رقم بخورد.

جای خالی دستگاه‌های فرهنگی در کاهش تخلفات ساخت و ساز

معاون شهرسازی و معماری شهرداری یزد به ذکر وضعیت ساخت و ساز در بافت تاریخی یزد در گذشته اشاره کرد و

مدیر کل راه و شهرسازی استان یزد:

ساخت و سازهای بدون پروانه در برخی از شهرهای استان بالا است اما نمی‌توان قبول کرد که این تعداد متقاضی موانعی در مسیر دریافت پروانه داشته اند چرا که به گواه شهرداری‌ها، بیش از ۷۰ درصد از این افراد امکان دریافت پروانه را دارا بوده اند



لزوم برخورد جدی شهرداری‌ها با تخلفات گزارش شده از سوی سازمان نظام مهندسی



رئیس انجمن حقوق مهندسی ایران و بنیانگذار مکتب حقوق مهندسی در ایران با بیان اینکه اسلحه مهندس قلم است، گفت: ناظر وظیفه دارد در شرایطی که تخلف رخ می‌دهد، آن را در گزارش عنوان کرده و به شهرداری ارائه دهد و شهرداری به عنوان بازوی اجرایی باید با واحد اجرائیات با متخلفان برخورد کند.

«کامیار میرضوی» در همایش تحلیل و بررسی وضعیت ساخت و ساز در استان یزد با حضور شهرداران، نمایندگان وزارت کشور در کمیسیون ماده ۹۹ و ۱۰۰ میزبانی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد، اظهار کرد: به این ترتیب شهرداری‌ها که عوامل اجرایی دارند باید وارد عمل شوند و با

تخلف برخورد کنند.

وی ادامه داد: به این ترتیب وقتی مهندس ناظر گزارش مرحله‌ای را به شهرداری ارائه می‌دهد یعنی دستوراتی برای شهرداری دارد که عملاً شهرداری را موظف به انجام یک سری تکالیف می‌کند و شهرداری موظف است به آن تکالیف عمل کند.

این پژوهشگر و مدرس حقوق مهندسی در کشور گفت: اگر شهرداری به تکالیفی که مهندس ناظر در گزارش مشخص کرده است، عمل نکند، چنانچه حادثه‌ای چه در زمان احداث ساختمان و چه سالها پس از بهره برداری رخ دهد و منشا حادثه عدم رعایت گزارش ناظر باشد، شهرداری مقصر خواهد شد و ماموران باید دید شهرداری محکوم خواهند شد.

رئیس انجمن حقوق مهندسی کشور با بیان اینکه همکاری و تعامل شهرداری و نظام مهندسی برای ساخت و ساز استاندارد و مطابق آئین نامه باید تقویت شود، افزود: این همکاری به این ترتیب است که ناظر ساختمان باید تخلفات را گزارش

دهد و شهرداری نیز باید با تخلفات برخورد کند. میرضوی درباره اهمیت دانش حقوقی مهندسان ساختمان اظهار کرد: مهندسی که دانش حقوقی نداشته باشد کارایی لازم را ندارد.

مهندس خوب مهندسی است که اطلاعات فنی و مهندسان را همراه با مباحث حقوقی همراه داشته باشد.

این پژوهشگر و مدرس حقوق مهندسی در کشور با اشاره به پژوهشی که در این زمینه انجام شده و کتاب آن نیز به زودی منتشر خواهد شد از مهندسان یزدی خواست در پیام رسان تلگرام به نشانی @hoghughe_mohandesi عضو شده و از مجموعه اطلاعات آموزشی حقوق مهندسی بهره مند شوند.

وی در ادامه به ذکر مثال‌هایی درباره نتیجه ساخت و سازهای غیراستاندارد و خسارت‌های مالی و جانی ناشی از ایمن نبودن ساختمان پرداخت و نقش ناظران ساختمان و شهرداری‌ها را در این مسیر بسیار پررنگ عنوان کرد.

تعامل شهرداری یزد با نظام مهندسی ساختمان

کرده و نتیجه این جلسات را در دستور کار قرار می‌دهند. شهردار یزد می‌گوید: در بروز تخلفات ساخت و ساز در شهر یزد همه سهم دارند و همانطور که گفته شده بخش زیادی از آن متوجه زمین‌های بدون سند است و با توجه به اینکه قوانین اجازه نمی‌دهد برای این زمین‌ها سند مالکیت صادر شود، باید راهکار مناسبی در این خصوص اندیشیده شود.

وی با اشاره به گستردگی شهر و محدود بودن امکانات شهرداری برای برخورد با متخلفان ساخت و ساز در یزد می‌گوید: همه باید دست به دست هم دهیم که روند انجام تخلفات را سخت و روند صدور پروانه را تسهیل کنیم.

عزیزی می‌گوید: خدمات نظام مهندسی در حال حاضر مشوقی برای دریافت پروانه ندارد در حالی که همه پی برده‌اند که اقدامات تشویقی بهترین راهکار برای کاهش تخلفات ساخت و ساز است.

وی می‌افزاید: از جمله ابزارهای تشویقی از سوی شهرداری یزد صدور پروانه برای زمین‌های زیر حد نصاب تفکیک تا ۱۰۰ مترمربع است و همچنین نسبت به راه اندازی گشت ساختمان هم اقدام کرده است.

شهردار یزد در گفتگو با خبرنگار "پیام نظام" با تأکید بر اینکه تخلفات ناشی از زمین یکی از عوامل اصلی ساخت و سازهای غیرمجاز در شهرهای استان به ویژه شهر یزد است، می‌گوید: این موضوع در پی تفکیک غیراصولی زمین از سوی افراد غیرمسئول رخ می‌دهد و این افراد با فروش زمین‌های تفکیک شده، زمینه ساخت و ساز غیرمجاز را فراهم می‌کنند.

«جمال الدین عزیزی» می‌افزاید: شناسایی زمین‌های بزرگ و جلوگیری از تفکیک آنها یکی از اقداماتی است که شهرداری یزد در دستور کار قرار داده است.

وی همچنین به تعامل دستگاه‌های متولی امر ساخت در استان اشاره می‌کند و می‌افزاید: امید است با تعامل بین شهرداری و سازمان نظام مهندسی ساختمان ضمن ارائه راهکار برای حل مشکل زمین، روند را برای ساخت و سازهای مجاز تسهیل کنیم.

عزیزی می‌افزاید: انجام این کار برای همه مفید بوده و عدم تحقق آن برای همه ضرر دارد. از این رو همه متولیان امر ساخت و ساز با توجه به منافع شهر، جلسات هفتگی برگزار



شهردار یزد اظهار می‌کند: از سوی دیگر نظام مهندسی ساختمان در حال برگزاری آموزش‌هایی برای مردم است و نیروها را آموزش می‌دهد تا به صورت فنی به ساخت و سازهای استاندارد کمک کنند.

وی با بیان اینکه کارها باید با تعامل و همکاری همه گروه‌ها انجام شود تا به نتیجه برسد، می‌افزاید: در این مسیر آموزش از اهمیت بسزایی برخوردار است. شهروندان باید قوانین مربوط به ساختمان را یاد بگیرند و ما وظیفه آموزش دادن به آنها را به عهده داریم. البته در این زمینه کارهایی شروع شده که امیدواریم هر چه زودتر به نتیجه برسد.

ادامه از صفحه ۶

در این راستا تمرکز مدیریت‌های شهری بر انجام اقدامات لازم برای پیشگیری از تخلفات ساختمانی، جلوگیری از رویکرد استفاده ابزاری از آراء کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ توسط شهرداری‌ها و رسیدگی جدی به قصور عوامل در ایفای مسئولیت خود و همچنین تسریع در رسیدگی و اصلاح قانون ماده ۱۰۰ شهرداری با رویکرد پیشگیری و جرم انگاری تخلفات مورد بررسی قرار می‌دهند.

به این منظور عزم تمام دستگاه‌های متولی و وحدت رویه ایشان را می‌توان دید. منظور آموزش نمایندگان کمیسیون‌های ماده ۱۰۰، وزارت کشور، دادگستری شورای شهر به تخلفات آنها در صورت صدور رای الزامی است. نیز لازم است در نظر گرفته شود که در خصوص آراء دیوان عدالت اداری، رافقت با رعایت مقررات ملی ساختمان در تضاد است.

۶- اعضای نشست تأکید نمودند با روش‌های آموزشی،

۱۰- اعضای نشست بر تهیه سند آسیب شناسی وضعیت ساخت و ساز در استان به منظور شناسایی نقش عدم بازرندگی آراء کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری در ساخت و ساز توافق کردند.

۱۱- اعضای نشست در رابطه با فرایند پیچیده و زمان بر و محدودیت‌های صدور پروانه شهرداری‌ها و سازمان نظام مهندسی ساختمان و تسهیل در امر صدور پروانه و صدور آراء بازرنده کمیسیون ماده ۱۰۰ به گونه‌ای که ساخت و سازهای بدون پروانه تحت هیچ شرایطی از لحاظ زمان و هزینه مقرون به صرفه نباشد، توافق نمودند.

۱۲- از ابتکار شایسته معاونت امور عمرانی استانداری و همکاری سازمان نظام مهندسی ساختمان یزد برای دایر کردن و کمیته پیشگیری از تخلفات ساخت و ساز به منظور تسهیل برقراری روابط و فعالیت‌های شبکه‌ای در آینده و پیگیری و تحقق مفاد این بیانیه پایانی با محوریت شهرداری استقبال شد.

تشویقی نسبت به نهادینه کردن "اخلاق حرفه‌ای" و افزایش میزان وابستگی اعضای دستگاه‌های اجرایی به اصول اخلاقی حرفه‌ای اقدام نمایند و در ترویج نقش اعتلای و انتظامی دستگاه‌های اجرایی به مثابه وظیفه حرفه‌ای آن اهتمام ورزند تا از این طریق ارائه خدمات بهتر به مردم وظیفه اخلاقی دستگاه‌های اجرایی در سراسر استان قرار گیرد.

۷- حاضران جلسه برای برگزاری دومین نشست در بالاترین سطح از طرف دستگاه‌های اجرایی و شرایط حضور یکی از مسئولان عالی رتبه کشور در این نشست توافق نمودند.

۸- اعضای نشست تأکید دارد موارد و علل تخلف حتی قبل از صدور پروانه در زمان تفکیک از طریق بنگاه‌های املاک احصاء و پس از بررسی با موارد تخلف، برخورد گردد.

۹- در این نشست به توجه ویژه سازمان نظام مهندسی و شهرداری‌ها به جوانب صدور پروانه عدم خلافی و پایان کار تأکید گردید.

متحول شدن نظام مهندسی ساختمان استان یزد در دوره جدید



وی تاکید می‌کند: از سوی دیگر با توجه به مشکلات نبود سند مالکیت زمین، قرار است در شورای مسکن شهرستان برنامه ریزی شود که اگر مردم برای دریافت پروانه اقدام هم نکنند، لاقبل ساختمان‌های استاندارد و مطابق با آیین نامه ملی ساختمان، بسازند. شهردار ابرکوه با تاکید بر اینکه خدمات نظام مهندسی در دوره جدید به واقع بهتر و متحول شده است، اظهار می‌کند: به این ترتیب با تعامل ایجاد شده کارها روند بهتری پیدا خواهند کرد.

شهردار ابرکوه در گفتگو با "پیام نظام" به بالا بودن تخلفات ساخت و ساز در این شهر اشاره می‌کند و می‌گوید: افزایش تعاملات شهرداری با نظام مهندسی ساختمان و ارائه مشوق‌های لازم به متقاضیان ساخت و ساز موجب افزایش ساختمان‌های پروانه دار می‌شود. به همین منظور در این مسیر گام برداشته ایم. «سیدعلیرضا رسولی» می‌افزاید: کاهش ۴۰ درصدی جرایم عوارض برای صدور پروانه و ۲ برابر شدن جریمه‌های تخلفات ساخت و ساز در مسیر افزایش ساخت و سازهای پروانه دار در حال انجام است.

تعامل شهرداری بافق و نظام مهندسی ساختمان برای رعایت استانداردهای ملی ساختمان

آموزش‌ها قرار است با همکاری سازمان نظام مهندسی ساختمان ارائه شود. شهردار بافق می‌گوید: امید داریم با تعاملات خوبی که بین شهرداری و سازمان نظام مهندسی ایجاد شده است، به سمت کاهش تخلفات ساخت و ساز برویم. نوروز زاده همچنین به اهمیت موضوع آموزش اشاره می‌کند و می‌افزاید: در این زمینه کلاس‌های آموزشی برای مالکان برگزار می‌شود تا آنها با حقوق خود در نظام مهندسی و شهرداری آشنا شوند.

به سمت رعایت استانداردهای ملی ساختمان سازمان نظام مهندسی ساختمان برود. «سیدعلی نوروززاده» می‌افزاید: با اقداماتی که در سال‌های اخیر اندیشیده ایم عمدتاً مردم برای ساخت و ساز در محدوده شهر، نسبت به دریافت پروانه ساختمانی و ساخت و سازهای مجاز و برابر مقررات ملی ساختمان اقدام می‌کنند. وی بر ضرورت آشنایی متقاضیان ساخت و ساز بر قوانین و نظارت‌های ساخت و ساز تاکید می‌کند و می‌افزاید: این



شهردار بافق در گفتگو با "پیام نظام" تعامل شهرداری بافق و نظام مهندسی ساختمان برای رعایت استانداردهای ملی ساختمان را یادآور می‌شود و می‌افزاید: بافق بالاترین نسبت ساخت و سازهای مجاز به ساخت و سازهای غیرمجاز در استان را دارد و امروزه تلاش می‌شود که ساخت و سازها

راه اندازی نمایندگی نظام مهندسی ساختمان در بهاباد



مصالح ساختمانی هزینه کمتری می‌پردازند و این در خرید مصالح غیراستاندارد و نامرغوب خود را نشان می‌دهد. وی ادامه می‌دهد: امید است با تقویت همکاری‌های شهرداری و نظام مهندسی ساختمان با تشدید نظارت بر ساخت و سازها اعم از دولتی و خصوصی ساخت و سازهای پروانه دار را شاهد باشیم. وی می‌افزاید: الان شهرداری در کمتر از ۴۸ ساعت پروانه ساختمانی صادر می‌کند اما مراحل دیگر از جمله مشکلات مالکیت زمین، تهیه نقشه و مسائل دیگر مانع از طی شدن این پروسه برای صدور پروانه ساختمانی می‌گردد.

شهردار بهاباد در گفتگو با "پیام نظام" با اشاره به راه اندازی دفتر نظام مهندسی ساختمان در بهاباد در آینده نزدیک می‌گوید: این امر در راستای کاهش تخلفات ساخت و ساز در بهاباد که شهری زلزله خیر است، از اهمیت بسزایی برخوردار است.

«حسن ابوالقاسمی بهابادی» می‌افزاید: بالا آمدن قیمت زمین یکی از عوامل فرار مردم از دریافت پروانه ساختمانی است، چرا که بخش قابل توجهی از هزینه مسکن را به خرید زمین اختصاص می‌دهند از این رو برای ادامه روند از جمله خرید

همکاری شهرداری تفت و نظام مهندسی برای کاهش تخلفات

ساخت و ساز در باغ نیستند و برای باغ‌ها با متر از بالاتر نیز تنها ۱۰ درصد از وسعت باغ می‌تواند ساخت و ساز صورت گیرد. وی می‌افزاید: زمین برای تامین نیاز مسکن جدید از سوی بنیاد مسکن و راه و شهرسازی فراهم شده است و ضرورتی نیست که باغ‌ها تخریب شوند از این رو شهرداری تفت با متخلفان تخریب باغ‌ها به شدت برخورد می‌کند.

شهردار تفت در گفتگو با "پیام نظام" بیشترین تخلفات ساخت و ساز در این شهر را تخریب باغ‌ها و ساز ویلاها در اراضی باغی است که شهرداری به شدت با این اقدام برخورد می‌کند و در ادامه از کمک‌های نظام مهندسی ساختمان برای افزایش صدور پروانه ساختمانی کمک می‌گیریم. «وحید فتوحی» می‌افزاید: مالکان باغ‌های زیر ۵۰ متر مجاز به



پایان دوران بدون خدمات نظام مهندسی در مروست



که باعث می‌شود شهرداری نتواند برای مالکان سند مالکیت و در ادامه پروانه ساختمانی صادر کند. وی ادامه می‌دهد: باید با همکاری استانداری و شهرداری‌های دیگر راهکاری برای حل مشکل زمین در امر ساخت و ساز در شهرهایی که زمین‌های بدون سند بیشتری دارند، اندیشیده شود.

شهردار مروست در گفتگو با "پیام نظام" با بیان بالا بودن آمار تخلفات ساخت و ساز در این شهر می‌گوید: هر چند هزینه خدمات مهندسی در این شهر نسبت به شهرهای دیگر استان بیشتر است، اما باز هم مردم از دریافت پروانه استقبال نمی‌کنند. «سید محمد رضوی» می‌افزاید: یکی از دلایل اصلی تخلفات ساخت و ساز در مروست، سند دار نبودن زمین‌ها است

کوتاه کردن سیکل اداری صدور پروانه با همکاری شهرداری و نظام مهندسی در حمیدیا



دستگاه‌های متولی ساخت و ساز از جمله شهرداری و نظام مهندسی نیز عامل بازدارنده است که باید با تعامل شهرداری و نظام مهندسی این وضعیت بهبود یابد.

رعایت حد نصاب در تفکیک و حتی کاربری‌ها است. وی ادامه می‌دهد: با توجه به اینکه بسیاری از زمین‌های غیرمسکونی از سوی افراد سودجو برای ساخت و ساز به فروش می‌رسد بسیاری از خریداران هم بدون آگاهی زمین را می‌خرند و با توجه به اینکه قابلیت صدور سند را ندارد، غیرمجاز می‌سازند. وی می‌افزاید: از سوی دیگر سیکل اداری و بروکراسی در

شهردار حمیدیا در گفتگو با "پیام نظام" با بیان اینکه درصد بالایی از ساخت و سازهای بدون پروانه در این شهر غیرمجاز است، می‌گوید: هر چند آمار ساخت و ساز در حمیدیا در این سال‌ها در حال کاهش است اما می‌توان گفت که ۳۰ درصد از این ساخت و سازها تنها پروانه می‌گیرند. «محمد مرزبان» می‌افزاید: عامل اصلی ساخت و سازهای غیرمجاز در حمیدیا، عدم توجه مردم به کیفیت زمین از حیث

راه‌اندازی نمایندگی نظام مهندسی در شاهدهیه در آینده نزدیک

وی می‌افزاید: اما شهرداری با تمام قوا با ساخت و سازهای غیرمجاز مخالفت کرده و از ادامه کار ممانعت به عمل می‌آورد. شهردار شاهدهیه با تأکید بر اینکه دفتر نظام مهندسی باید زودتر در شاهدهیه راه‌اندازی شود، می‌افزاید: با دایر شدن این دفتر و کاهش تعرفه‌های خدماتی نسبت به شهر یزد شهروندان شاهدهیه ترغیب می‌شوند که برای دریافت پروانه ساختمانی اقدام کنند.

در شهر شاهدهیه، روند تخلفات ساخت و ساخت کند خواهد شد. «سیدعلی میرنژاد» می‌گوید: اصلی‌ترین تخلفات ساخت و ساز در شهر شاهدهیه، سند دار نبودن زمین‌ها و معامله آنها به صورت قولنامه است که با توجه به اینکه شهرداری نمی‌تواند برای این زمین‌ها پروانه صادر کند، مالکان ساخت و ساز غیرمجاز را در پیش رو می‌گیرند.



شهردار شاهدهیه در گفتگو با "پیام نظام" بر ضرورت راه‌اندازی نمایندگی نظام مهندسی در این شهر تأکید می‌کند و می‌افزاید: قطعاً با استقرار نمایندگی نظام مهندسی ساختمان

تقویت همکاری‌های نظام مهندسی با شهرداری مهریز



آخوندی یکی از مباحث مهم در تقویت ساخت و سازهای پروانه دارا تسهیل در روند صدور پروانه اعلام می‌کند و می‌افزاید: با تشکیل جلساتی با نظام مهندسی ساختمان دستاوردهای خوبی در این حوزه حاصل شده است.

مشوق‌هایی هم برای ساخت و سازهای مجاز در نظر گرفته شده است. شهردار مهریز می‌گوید: امسال عوارض ساخت و ساز با پروانه از سوی شهرداری مهریز برای زمین‌های کمتر از ۲۰ متر رایگان شده است تا مردم به دریافت پروانه تشویق شوند. وی می‌افزاید: از سوی دیگر نمایندگی نظام مهندسی ساختمان در مهریز نیز تعرفه ارائه خدمات مهندسی را تا ۴۰ درصد تخفیف داده است و دستاورد آن افزایش ۵ برابری صدور پروانه ساختمانی در مهریز است.

شهردار مهریز در گفتگو با "پیام نظام" با اشاره به تقویت همکاری‌های نظام مهندسی با شهرداری مهریز می‌گوید: مهریز هم مانند سایر شهرهای استان گرفتار ساخت و ساز غیرمجاز است. «محمد رضا آخوندی» می‌افزاید: البته در این ۲ سال رویکرد شهرداری و تعامل با نظام مهندسی باعث شده است که ساخت و سازها به سمت قانون‌گرایی پیش برود. وی ادامه می‌دهد: به این ترتیب که بر اساس دستور العمل شهرداری کسانی که تخلف کنند ۲ برابر جریمه می‌شوند و

آمادگی شهرداری میبد برای همکاری‌های آموزشی با نظام مهندسی ساختمان

ناظران سازمان نظام مهندسی ساختمان تأکید می‌کند و می‌گوید: سازمان نظام مهندسی ساختمان باید نظارت بیشتری را برای ناظران داشته باشد. شهردار میبد با اشاره به اهمیت تعامل شهرداری و نظام مهندسی ساختمان برای ساخت و سازهای پروانه دار و استاندارد می‌گوید: این آمادگی از سوی شهرداری میبد اعلام شده است تا در حوزه فرهنگ سازی و آموزش شهروندان نیز تعاملاتی صورت گیرد. شهردار میبد می‌گوید: از سوی دیگر باید جلوی سفارش‌های خارج از چرخه برای تسهیل برخورد با متخلفان ساخت و ساز نیز گرفته شود تا همه به نتیجه برخورد با تخلفات واقف باشند.

می‌افزاید: نه تنها مردم بلکه حتی برخی از دستگاه‌ها نیز به اهمیت مراجعه به شهرداری برای دریافت پروانه ساختمانی پی نبرده‌اند. «علیرضا نقوی» می‌افزاید: از سوی دیگر باید جریمه‌های سنگینی برای تخلفات ساخت و ساز را افزایش داد چرا که ارزان بودن هزینه تخلفات، کالبد شهر و شهرسازی و معماری اصیل شهر میبد را از بین می‌برد. وی ادامه می‌دهد: در مسیر ساخت و سازهای غیرمجاز با موضوع زمین‌های بدون سند مواجه می‌شویم که در این راستا شهرداری موظف است تا زمانی که سند محرز نشده است از صدور پروانه خودداری کند. وی همچنین به اهمیت نظارت بر ساخت و سازها از سوی



شهردار میبد در گفتگو با "پیام نظام" بر ضرورت فرهنگ‌سازی برای مردم در گرفتن پروانه‌های ساختمانی تأکید می‌کند و