



اعتلای جایگاه مهندسان
با حذف مجریان صوری



تسهیلات ویژه
برای مجریان



برگزاری هفتمین نشست
کانون تفکر سازمان نظام
مهندسی ساختمان استان یزد



استقبال قابل توجه مجریان
از دومین نشست
سازندگان ذیصلاح



همکاری اداره راه و شهرسازی
و سازمان نظام مهندسی
برای بهبود عملکرد مجریان



لژوم درجه بندی
مجریان



نقش و اهمیت مجریان
در ساخت و سازهای شهر یزد



ارتقا کیفیت ساخت و ساز
با استفاده از مجری ذیصلاح

پیام تبریک

جناب آقای دکتر عارفی



انتصاب شایسته جنابعالی
به عنوان مدیرکل دفتر
فنی، امور عمرانی و حمل و نقل
و ترافیک استانداری یزد را
تبریک عرض نموده و موفقیت
و سربلندی شما را از درگاه
خداوندمان مسئلت دارم.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد

مهر ابطال بر پروانه مجریان صوری



اجرای ساختمان باید توسط مجریان و افراد صاحب صلاحیت صورت گیرد. این افراد که توانایی اجرای ساخت را دارند با مراجعه به اداره راه و شهرسازی پروانه اجرا را دریافت و سپس فعالیت می کنند. در استان یزد با توجه به مصوبه هیئت مدیره سازمان ساختمان های ۴ طبقه و بالای ۴۰۰ مترمربع زیربنا کمتر از ۴ طبقه و با ۱۴۰۰ مترمربع زیربنا باید مجری داشته باشد و سایر ساختمان ها که زیر این حد نصاب به داشتن مجری توصیه می شوند اما اجباری در کار نیست.

ساخت و سازی که با حضور مجریان صورت می گیرد، چه مزایایی دارد؟

افزایش کیفیت ساخت و ساز، کاهش پرت مصالح و رعایت زمان بندی مناسب از جمله این مزایا است. درباره زمان بندی می توان گفت که با توجه به بازار فعلی و نوسان قیمت ها این اقدام در پیشرفت و منافع کار اثر گذار است.

ادامه در صفحه ۲

یادداشت مدیر مسئول

پروانه صلاحیت مجریان ذیصلاح ساختمانی را اداره کل راه و شهرسازی استان صادر می کند اما نظارت بر فعالیت آنها به عهده سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد است. واحد مجریان ذیصلاح سازمان به تازگی با قدرت در این زمینه ورود کرده است و با مراجعه به کارگاه های مختلف فعالیت مجریان را رصد می کند. در ادامه گفت و گوی پیام نظام با «مهندس فرید طالب» مسئول مجریان ذیصلاح سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد را درباره وضعیت فعالیت مجریان ساختمانی در استان یزد با هم می خوانیم.

درباره اهمیت ورود مجریان در صنعت ساخت و ساز توضیح دهید.

اجرای ساختمان مثل هر حرفه دیگری نیازمند تخصص و توانایی خاصی است که اجرا کنندگان باید داشته باشند. بر اساس نص صریح قانون مبحث دوم و دوازدهم و آیین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی

ضرورت تعامل مجریان و معماران سنتی

در همین شرایط بسیاری از مالکان و کارفرمایان عقیده دارند که ساختمانشان را باید به معماران و استادکاران سنتی بسپارند و این مهم قابل قبول هم است اما نباید از ظرفیت مهندسان متخصص هم در این زمینه غافل ماند. از یک سو مجریان می توانند معماران و کاردان های سنتی را به کار گرفته و با آنها همکاری کنند و از سوی دیگر با جلب اعتماد مردم نشان دهند که مجریان ذیصلاح بهترین گزینه برای ساختمان سازی هستند. با ورود مهندسان به امر ساخت و ساز، برنامه زمان بندی مدون ایجاد می شود که در شرایط اقتصادی امروز و تغییر نرخ تورم، نقش مهمی در کاهش قیمت تمام شده ساختمان دارد. در کنار آن ساختمان با مصالح با کیفیت و استاندارد، بر اساس نقشه و طراحی استاندارد ساخته می شود و کمترین هدر رفت سرمایه را خواهد داشت. همانطور که گفته می شود کار را باید به اهلس سپرد، باید این موضوع نیز جا بیفتد که بگوییم ساخت و ساز را باید به مجریان ذیصلاح سپرد.

ساخت و سازهای ایمن و استاندارد جز با حضور مجریان توانمند و ذیصلاح ممکن نیست اما زمانی که این امر به افراد فاقد صلاحیت

واگذار شود، دیگر از چند و چون اجرای کار خبری نیست و مشخص نیست آیا آیین نامه مقررات ملی ساختمان برای ساخت آن رعایت شده است یا خیر. نتیجه این شیوه ساخت و ساز، تخریب شدن ساختمان های نوساز در اثر سیل و زلزله است که هم جان و هم سرمایه آنها را خطر می اندازد. اگر مجریان توانمندی این پروژه ها را مدیریت کنند، قطعاً استانداردهای لازم را رعایت خواهند کرد چرا که از یک سو مسئولیت سنگینی در قبال ساختمان در حال ساخت دارند و از سوی دیگر از سوی ناظران سازمان نظام مهندسی ساختمان نظارت می شوند که این موضوع امکانی خطای آنها را به حداقل می رساند.



مهر ابطال بر پروانه مجریان صوری

سازمان مسائل آنها را حل می کند.

آیا نباید مراحل تأیید صلاحیت مجریان از اداره راه و شهرسازی به سازمان نظام مهندسی ساختمان واگذار شود؟

ممکن است پروانه فعالیت مجری برای کسانی صادر شود که توانایی لازم را ندارند. اخیراً در این باره مذاکره و جلساتی برگزار شده است تا تأیید صلاحیت ناظران با نظر سازمان نظام مهندسی ساختمان انجام شود و در نهایت اداره راه و شهرسازی با کنترل نهایی، پروانه را صادر کند.

با این اوصاف آیا سازمان نظام مهندسی نظارت بر کار مجریان را بر عهده دارد؟

طبق قانون سازمان می تواند بر عملکرد مجریان نظارت کند و اقدامات لازم را انجام دهد. در فاز اول طرح نظارت بر بازرسان بازدید از کارگاهها برای بررسی حضور کمی مجریان در محل ساخت در حال بررسی است و در فاز دوم کیفی سنجی صورت می گیرد که مجریان صلاحیت دارند یا خیر.

نظر شما درباره مجریان صوری چیست؟

در صورت نظارت صوری، مجریان در مراحل پایان کار دچار دردسر می شوند. مالک نیازمند تأیید مجری است و در مواقعی مجری از تأیید کار امتناع می کند و اختلافاتی ایجاد می شود در صورتی که اگر واقعی کار شود، هیچ مسئله ای به وجود نمی آید و کار به صورت دقیق انجام می شود.

بر اساس ماده ۱۰ ماده آیین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی، مجری ساختمان نماینده مالک در ساختمان و مسئول پاسخگویی کلیه مراحل اجرای کار به ناظر و دیگر مراجع کنترل است.

آماری از مجریان صوری دارید؟

نمی توان آماری از مجریان صوری ارائه کرد. اما به گفته مجریان اکثر ساختمانها تا قبل از امسال به صورت صوری و غیرواقعی اجرا می شد با اینحال از ابتدای امسال که کارگاهها را رصد و پایش می کنیم جلوی این کار را گرفته ایم.

چه راهکارهایی برای مقابله با مجریان صوری دارید؟

مجریان صوری یک بحران کشوری هستند و همه استانهای کشور نیز درگیر این موضوع هستند ولی با اقدامی که یک سال است در استان شروع شده است اتفاقاتی خوبی در راه خواهد بود.

برای اجرای این طرح، علی رغم فشارهای بیرونی سازمان مصمم ایستاد و در این مسیر نیز مجریان و سازندگان همکاری خوبی داشتند. با این اوصاف به نظر می آید که از نظر حذف مجریان صوری در کشور جزو استانهای دوم و سوم باشیم.



طبق قانون سازمان می تواند بر عملکرد مجریان نظارت کند و اقدامات لازم را انجام دهد. در فاز اول طرح نظارت بر بازرسان بازدید از کارگاهها برای بررسی حضور کمی مجریان در محل ساخت در حال بررسی است و در فاز دوم کیفی سنجی صورت می گیرد که مجریان صلاحیت دارند یا خیر

درباره ضرورت استفاده از مجریان توضیح دهید.

هدف از اینکه قانونی مبنی بر به کارگیری مجری وضع شد این بود که دست افراد غیرمتخصص از صنعت ساخت و ساز کوتاه شود.

از سوی دیگر مالکان باید بدانند که زمانی که هزینه ای می کنند و دریافتی ای بابت این هزینه دارند، این سود باید توسط مجریان تأمین شود. مجریان موجب افزایش کیفیت و بهبود وضعیت ساختوساز شده و زمان بندی و پرت مصالح ساختمانی نیز در این صورت کنترل می شود. مجریان باید به جایگاهی برسند که این اهداف محقق شود، مجری قوی ناظر را به کار می گیرد چرا که فوت و فن کار را بلد است.

چرا یزدیها به سراغ معماران سنتی می روند و مجریان را آن چنان قبول ندارند؟

متأسفانه این وضعیت وجود دارد. راهکار بهبود آن این است که مجریان را به استفاده از توان معماران و کاردانهای تجربی ترغیب و تشویق کنیم تا به عنوان عامل فنی و امتیاز آور یا به عنوان سرپرست کارگاه وارد عمل شوند. از سوی دیگر مهندسان باید خود را ثابت کرده و نظر مردم را به سمت خود جلب کنند.

شاید بتوان گفت که برخی خطاها باعث می شود که مردم از مجریان صاحب صلاحیت فاصله بگیرند، این موضوع را قبول دارید؟

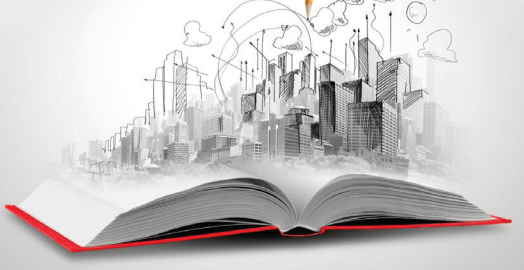
هیچ کاری بدون خطا نیست اما مجریان باید تلاش کنند که به حداقل خطای ممکن برسند و کیفیت ساختمان را به حداکثر برسانند. در این راستا دورههای آموزشی به درخواست مجریان از سوی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد برگزار شده یا برگزار خواهد شد و از سوی دیگر نیز نظارت های سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد افزایش می یابد تا خطای کمتری از مجریان سر بزند.

شاید یکی از دلایل بی اعتمادی به مجریان، صوری بودن حضور آنها است، نظر شما چیست؟

این موضوعی است که صحت دارد اما در یک سال اخیر نظارت بر عملکرد مجریان به شدت افزایش یافته است به طوری که اگر مشخص شود که شرکتی در اجرا کوتاهی کرده است به شورای انتظامی معرفی می شود.

از سوی دیگر اطلاعات مجریان به روشهای مختلف در اختیار مالکان قرار گرفته است. از سویی نیز برای از بین بردن فاصله بین مالکان، مجریان و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد هیاتی از سوی سازمان انتخاب شده است که در آن نمایندگانی از مجریان با سازمان ارتباط مستمر دارند و مشکلات و راهکارهای پیشنهادی را منتقل می کنند و

روز جهانی معمار مبارک



روز جهانی معمار فرصتی برای اندیشیدن به نقش و جایگاه فرهنگ ساز معماری

محسن عباسی هرفته-رئیس کمیسیون عمران شورای شهر یزد و استاد معماری دانشگاه یزد:



روز جهانی معماری نخستین دوشنبه ماه اکتبر هر سال است (۱۰ مهر امسال) که مصادف با روز جهانی اسکان بشر است. این روز از سوی اتحادیه بین المللی معماران (UIA) بدین عنوان نام گذاری و مشخص شده است. اتحادیه بین المللی معماران از سال ۲۰۰۵ با هدف «یادآوری به جهانیان برای مسئولیت جمعی شان برای آینده سکونت بشر» نخستین دوشنبه ماه اکتبر هر سال را به عنوان روز بین المللی معماری نام گذاری کرد. این روز پیش از این به عنوان روز جهانی اسکان بشر از سال ۱۹۸۶ از سوی سازمان ملل متحد نام گذاری شده بود.

هر ساله در این روز مراسمهایی در رابطه با حق انسانها در رابطه با داشتن مسکن مناسب و نیز همایشهایی در رابطه با معماری برگزار می شود.

معماری در بستر شهرها شکل خود را می یابد و آینده ساختوسازهاست که سیمای شهرها را رقم می زند، بنابراین جایگاه معماری در این میان جایگاهی ارزشی است.

معماری را باید فرصتی دانست برای شناخت انسان از محیط پیرامون خود، معماری را باید آفرینش مکانی دانست که بر پایه باور و اندیشه است برای رفع نیاز. معماری هنر سازماندهی فضا است و این هنر از راه و ساختمان بیان می شود. برخی نیز معماری را هنر ساختن و هدف کلی آن را محصور کردن فضا برای استفاده بشر تعریف می کنند. عدهای نیز به معماری به عنوان هنر محصور کردن فضا جهت استفاده بشر می نگرند. اما در کلامی کلی، معماری یعنی تبدیل ذهنیت به کالبد عینی در قالب فرم، محتوا و عملکرد.

در نگاهی کلی می توان هم عامل محیط را در شکل دهی به معماری مؤثر دانست و هم عامل انسانی یا به بیانی دیگر مخاطب معماری. توجه به محیط از آن جنبه مهم است که بستر طراحی به عنوان عاملی هویت بخش به معماری می تواند و باید مطرح باشد. همچنین تأمین امنیت و آسایش مردم جامعه به عنوان مخاطبان معماری نیز بسیار مهم است و می تواند به عنوان یکی از عوامل شکل دهنده معماری به عنوان پاسخ به نیاز مردم مطرح باشد. معماری در بستر شهرها شکل خود را می یابد و آینده ساختوسازهاست که سیمای شهرها را رقم می زند، لذا جایگاه معماری در این میان جایگاهی ارزشی است. ارتقای کیفی سیمای شهرها فقط توجه به آینده ساختوسازها نیست.

ماده ۲ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان به تقویت و توسعه فرهنگ و ارزشهای ایرانی اسلامی در معماری و شهرسازی، ترویج اصول معماری و شهرسازی و رشد آگاهی عمومی نسبت به آن و مقررات ملی ساختمان و افزایش بهرهوری، حمایت از مردم به عنوان بهره برداران از ساختمانها و فضاهای شهری و ابنیه و مستحقات عمومی و همچنین رشد و اعتلای مهندسی در کشور به صورت آشکار، اشاره کرده است.

در این میان توجه به جایگاه «رشته معماری» در میان سایر رشتههای هفت گانه مهندسی، مهم تر می باشد. چرا که معمار با خلاقیت خود فضای را خلق می کند و باید توجه معمار به خلق فضا در راستای ارتقای کیفیت سکونتگاههای انسانی و محیط زیست باشد.



اعتلای جایگاه مهندسان با حذف مجریان صوری



بر اساس قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ و ضوابط منبعث از آن الزام قانونی است اجرای ساختمان توسط افراد دارای صلاحیت است. این صلاحیت از طریق پروانه اشتغال به کار مهندسان، کاردان‌ها و مجریان تجربی احصا می‌شود از این رو اشخاصی که فاقد این صلاحیت هستند مجاز به اجرای ساختمان نیستند. مدیر کل اسبق دفتر توسعه مهندسی ساختمان وزارت راه و شهرسازی، با اشاره به مطلب فوق در اهمیت جایگاه مجریان ساختمانی می‌گوید: بر اساس این قانون مالک و هر شخص دیگری مجاز به دخالت در امر ساخت و ساز نیستند و ساختمان‌ها باید توسط اشخاص دارای صلاحیت اجرا شود که در متون مختلف به عنوان مجری، سازنده، پیمانکار و مقاطه کار ذکر شده است.

یزد برای توانمند سازی مهندسان و افزایش دانش مجریان و ارائه مشورت‌ها حقوقی، فنی و مالیاتی بای مجریان اقدام کرده است.

وی تأکید می‌کند: اهتمام بر این است که صوری گرای در استان یزد در بخش اجرای ساختمان حذف شود و همکاران مجری در استان به صورت واقعی، صحیح و قانونی عملیات اجرای ساختمان را به عنوان مجری سازنده یا پیمانکار انجام دهند. مدیر کل اسبق دفتر توسعه مهندسی ساختمان وزارت راه و شهرسازی می‌افزاید: این اقدامات شایسته و قابل تقدیر است به این ترتیب سازمان نظام مهندسی ساختمان به وظیفه خود عمل کرده است و مجریان در چارچوب قانون فعالیت خود را توسعه می‌دهند و نتایج مفید این قضیه هم به مالکان بر می‌گردد.

شیبانی می‌گوید: باید همزمان با توانمند سازی مجریان که در سازمان نظام مهندسی استان یزد شروع شده است، آگاهی‌های عمومی هم برای جامعه و مالکان ارائه شود و این نکته تبیین شود با سپردن ساختمان به مجریان دارای صلاحیت، صرفه جویی‌هایی در هزینه ساخت، ارتقای کیفیت و عمر مفید ساختمان حاصل می‌شود.

وی می‌افزاید: با اقدام ساختمان اقتصادی ساخته می‌شود و از نظر ایمنی و کیفیت کاملاً به نفع مالک است. اگر برای مالکان تبیین شود طبیعی است که به این سمت گرایش پیدا کنند اما این کار نزد مالکان مغفول مانده است و صوری گرای نیز این ذهنیت را به مالکان داده است که چرا هزینه اضافی برای ساخت و ساز به مجری پرداختند.

وی درباره وضعیت مجریان صوری در استان یزد می‌گوید: الان آمار به روزی ندارم ولی کلاً اجرای ساختمان و صوری بودن یک مسئله عام در تمام استان‌های کشور است که در بعضی استان‌ها از جمله استان یزد سازمان‌های نظام مهندسی تلاش‌هایی را شروع کرده اند.

شیبانی اصل می‌افزاید: در این رابطه به صورت مطلق و یک پارچه نمی‌شود اظهار نظر کرد اما آنچه به طور کلی می‌توان گفت مجری ساختمان بر اساس وظایفی که در قانون پیش بینی شده است بسیار محدود و انگشت شمار هستند.

«منوچهر شیبانی اصل» ادامه می‌دهد: به این ترتیب این پیمانکاران هستند که می‌توانند با قراردادهای با مصالح، بدون مصالح، دستمزدی و پیمان مدیریت با مالک قرارداد ببندند و عملیات اجرایی ساختمان را عهده دار شوند. وی می‌افزاید: طبیعتاً ساختمان سازی نکات بسیار ریز، پیچیده و رمز و رموز فراوانی دارد که جز افراد دارای صلاحیت نمی‌توانند به انجام برسانند. حتی اگر بهترین طراحی و بهترین نظارت بر ساختمان اعمال شود اما وقتی ساخت آن به دست مجری ذیصلاح نباشد کیفیت نخواهد داشت. وی می‌گوید: از این رو لازم است که اجرای ساختمان توسط افراد دارای صلاحیت که قانون به رسمت شناخته است به طور جدی در کشور مد نظر قرار بگیرد و نهادهای ذی ربط به اجرایی شدن آن اهتمام بورزند.

شیبانی اضافه می‌کند: البته در مواردی نیز مجری و مهندس دارای صلاحیت تعهد را پذیرفته است اما در بر همان پاشنه سابق می‌چرخد و دوباره افراد فاقد صلاحیت وارد عمل می‌شوند. مدیر کل اسبق دفتر توسعه مهندسی ساختمان وزارت راه و شهرسازی می‌گوید: در اینجا لازم است که نهادهای مربوط از جمله سازمان نظام مهندسی وارد عمل شوند و این رویه را برچینند تا مجری به عنوان پیمانکار به صورت درست و صحیح در جایگاه واقعی قرار بگیرد. شیبانی می‌گوید: در این راستا سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

خدمات رفاهی

گزارش بازدید ۴ روزه اعضای سازمان

نظام مهندسی ساختمان استان یزد

از نمایشگاه دبئی

۶۴ تن از مهندسين عضو سازمان از تاريخ ۲۶ الی ۳۰ شهریور از نمایشگاه طراحی داخلی دبئی (Index Dubai) و ساختمان‌های گروه داماک بازدید کردند.

در روز ابتدایی سفر مدیر برگزاری نمایشگاه پس از استقبال از شرکت‌کنندگان، به توضیح کامل نقشه نمایشگاه، برنامه همایش‌های در حال برگزاری و مزیت‌های نمایشگاه پرداختند. بازدید از نمایشگاه از ساعت ۱۱ الی ۱۶:۳۰ به طول انجامید.

در روز دوم سفر طبق هماهنگی قبلی، بیش از ۲۰ نفر از اعضای سازمان از دفتر، کارگاه ساختمانی و ساختمان‌های آماده فروش گروه ساختمانی داماک با هدف بررسی معماری، تاسیسات مکانیکی و برقی و طراحی داخلی بازدید کردند. لازم به ذکر است گروه ساختمانی داماک بهترین برندهای جهان را از لحاظ طراحی در ساختمان‌های خود جای می‌دهد و آنها را برای بازدید کنندگان و مخاطبین محلی خود به نمایش می‌گذارد.

گشت شهری و بازدید از ساختمان‌های خاص دبئی، بازدید از فراری پارک، برج خلیفه و دبئی مال از برنامه‌های جنبی این تور چهار روزه بود.

لازم به ذکر است نمایشگاه ایندکس دبئی از معتبرترین نمایشگاه‌های حوزه دکوراسیون داخلی در منطقه است که در آن محصولات طراحی و دکوراسیون داخلی عرضه می‌گردد. در سال ۲۰۱۹ نیز، این نمایشگاه از تاریخ‌های ۱۷ تا ۱۹ سپتامبر (۲۶ الی ۲۸ شهریور ۹۸) در مرکز تجارت جهانی دبئی برگزار گردید.



تسهیلات ویژه برای مجریان

به منظور مساعدت و توانمند سازی دفاتر و سازندگان ذیصلاح عضو سازمان و براساس برنامه ریزی صورت گرفته، می‌توانند از تسهیلات تاسقف ۳۳۰۰۰۰۰۰۰ ریال با سود ۱۸ درصد و بازپرداخت ۴ساله با معرفی نامه سازمان استفاده کنند.

در مراحل بعدی نیز برای اعضای حقیقی سازمان امکان استفاده از تسهیلات براساس توافق به عمل آمده فراهم خواهد شد. لازم به ذکر اینکه پس از ثبت نام، متقاضیان وام براساس امتیازبندی به بانک ملت معرفی می‌گردند.



کارت استخر مهندسان سازمان

برای سومین بار شارژ می‌شود

با توجه به مذاکرات انجام شده با مسئولین استخر کاج، آفتاب و مهتاب مقرر گردیده است ۲۰ سانس به اعضای سازمان اختصاص یابد که مهندسان در تمامی سانس‌ها امکان حضور در استخر را خواهند داشت.

لذا علاقه مندان می‌توانند با مراجعه به سایت و همچنین تماس با سازمان، جزئیات بیشتر را کسب کنند.

برگزاری هفتمین نشست

کانون تفکر سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد



مناسب را می‌گیرد.

نگران کننده بودن منافع شهرداری‌ها از تخلفات ساختمانی

احمدخانی گفت: برای نظام مهندسی به عنوان زیر مجموعه، سیاستی تعیین شده و به شرطی موفق خواهد شد که بالادستی‌ها چارچوب‌های تعیین شده را رعایت کنند. این در حالی که ساخت و سازهای غیر قانونی از نظر مالی به سود شهرداری است و به همین دلیل برخی معتقدند ترجیح شهرداری به ساخت و ساز بدون نظارت است. سیاستگذاری در دنیا تلفیقی و با هم اندیشی بالادستی‌ها و پایین دستی‌ها صورت می‌پذیرد ولی در کشور ما از بالا به پایین است.

وی با اشاره به لزوم فرهنگسازی در حوزه ساخت و ساز عنوان کرد: یکی از مهم‌ترین دلایلی که مردم ترجیح می‌دهند ساخت و سازها بدون نظارت انجام شود، هزینه‌های نظارتی است. در حالی که این هزینه در نهایت به نفع آنهاست ولی فرهنگ سازی مناسبی در این زمینه صورت نگرفته است. این فرهنگ سازی نمی‌تواند از سوی سازمان که از لحاظ مالی منتفع است باشد و باید شهرداری و شورای شهر آن را انجام دهند. همچنین در انتها حاضرین در جلسه مسائل و دغدغه‌های خود را بیان کردند که از سوی مسئولین سازمان به آنها پاسخ داده شد.

هفتمین نشست کانون تفکر سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد و با موضوع انتظارات و مسئولیت‌های واحد خدمات مهندسی و مشارکت‌های حرفه‌ای در محل سازمان برگزار شد، به گزارش روابط عمومی سازمان، در این نشست افرادی همچون شیبانی اصل؛ مدیر کل اسبق دفتر توسعه مهندسی ساختمان وزارت راه و شهرسازی، مجتبی فرهمند؛ معاون شهرسازی و معماری شهرداری یزد، مسعود احمدخانی؛ استاد دانشگاه به سخنرانی پرداختند.

شیبانی در نشست کانون تفکر سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد با اشاره به اینکه با سونامی ورود مهندسان به بازار کار مواجه هستیم، افزود: آموزش‌های داده شده به این مهندسان کافی نیست و باید با اجرای آموزش‌های لازم در راستای افزایش کیفیت خدمات مهندسی و مهندسان قدم برداریم.

اقدامات موثر سازمان طی یکسال گذشته

در ادامه مجتبی فرهمند عنوان کرد: به عنوان متولی حوزه ساخت و ساز شهر یزد معتقدم تحولات یک سال گذشته نظام مهندسی ساختمان بسیار قابل توجه و مثال زدنی بوده و موجب شده همکاری شهرداری و نظام مهندسی ساختمان به بیشترین مقدار خود طی سال‌های گذشته برسد.

وی در ادامه با اشاره به اینکه دغدغه فعلی اش تأثیر خدمات مهندسی بر کیفیت ساخت و ساز در شهر یزد است، ادامه داد: اگر کیفیت شهرسازی یزد خوب نیست، به دلیل ارائه خدمات نامطلوب مهندسی است.

معاون شهرسازی و معماری شهرداری یزد با عنوان این مطلب که متأسفانه علی‌رغم کیفیت بالای قانون نظام مهندسی، نظام مهندسی تنها به بخش کمی و صنفی پرداخته و از اهداف عالی خود فاصله گرفته است، عنوان کرد: ما در یزد شاهد ساختمان‌های ناهنجار و ناموزون هستیم که مسئولیت آن با مهندسان (چه داخل و چه خارج از سازمان نظام مهندسی) است.

وی با اشاره به اینکه مهندسان باید توجه ویژه به مباحث کلان شهری و منظر شهری داشته باشند، گفت: بسیاری از مهندسان نظارت خود را به درستی انجام می‌دهند اما دو نقشه‌ای بودن جلوی ساخت و ساز



استقبال قابل توجه مجریان از دومین نشست سازندگان ذیصلاح

مدیر کل اسبق دفتر توسعه مهندسی ساختمان وزارت راه و شهرسازی با اشاره به صوری کاری در کار اجرا گفت: اگر مجریان از حجم مسئولیتی که از لحاظ حقوقی بر دوششان است آگاه بودند، هیچ گاه برای کسب اندک درآمد، بدون آگاهی از جزئیات کار، تأییدیه ای را امضا نمی کردند. شیبانی در این دوره آموزشی از اهمیت جایگاه مجریان سخن گفت و ادامه داد: مجری خوب می تواند زمینه های نظارت خوب را نیز فراهم کند. وی با اشاره به لزوم فرهنگ سازی در خصوص بهبود ساخت و سازها از سوی مالکان گفت: برخی از مالکان و سرمایه گذاران گمان می کنند با یک استاد بنا و چند کارگر می توانند ساختمان ارزانی بسازند. این در حالی است که عمر ساختمانی که با شیوه های غیر مهندسی ساخته می شود بسیار پایین است و در نتیجه این ساخت و ساز برای مالکان گران تمام می شود.



شیبانی اصل در انتها با اشاره به عملکرد مثبت سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد در دوره جدید، عنوان کرد: یکی از کارهای مهم سازمان، مقابله با فرایند دو نقشه ای است، امیدواریم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد به عنوان الگویی برای جلوگیری از اجرای ۲ نقشه ای در کشور مطرح شود.

پس از اتمام دوره آموزشی، پنل تخصصی با هدف بررسی مسائل و مشکلات سازندگان ذیصلاح برگزار شد.

را در دستور کار خود قرار داده ایم، عنوان کرد: یکی از مشکلات عمده مجریان، عدم آشنایی آنان با تمام جنبه های وظایف خود است و این موضوع باید در ابتدای کار به آنها آموزش داده می شود. در همین راستا مقرر شده از این پس افراد تازه کار برای ورود به سازمان و دریافت پروانه اشتغال، موظف به گذراندن دوره های آموزشی شوند و سپس پروانه اشتغال برای آنها صادر شود.

فلاح با بیان اینکه به دنبال توانمند سازی مجریان هستیم، افزود: برگزاری همایش سازندگان ذیصلاح و دعوت از دکتر شیبانی اصل برای تدریس مباحث حوزه اجرا نیز در همین راستا است.

نائب رئیس اول سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد با اشاره به لزوم حمایت همه جانبه از مجریان عنوان کرد: در همین راستا اقدامات حمایتی همچون اعطای تسهیلات به مجریان را در دستور کار خود قرار داده ایم.

مجری خوب می تواند زمینه نظارت خوب را فراهم کند

در ادامه، مدیر کل اسبق دفتر توسعه مهندسی ساختمان وزارت راه و شهرسازی به مدت ۴ ساعت به تدریس مباحث مربوط به مجریان ذیصلاح پرداخت.

«منوچهر شیبانی اصل» با اشاره به اینکه مجری، مسئولیت انجام کلیه عملیات اجرایی ساختمان را بر عهده دارد، تصریح کرد: در اجرای این عملیات باید مقررات ملی ساختمان، ضوابط و مقررات شهرسازی، محتوای پروانه ساختمان و نقشه های مصوب مرجع صدور پروانه را رعایت کند.

دومین نشست سازندگان ذیصلاح با حضور رئیس و تنی چند از اعضای هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد، مدیر کل اسبق دفتر توسعه مهندسی ساختمان وزارت راه و شهرسازی و جمع کثیری از مجریان حوزه ساخت و ساز استان یزد برگزار شد.

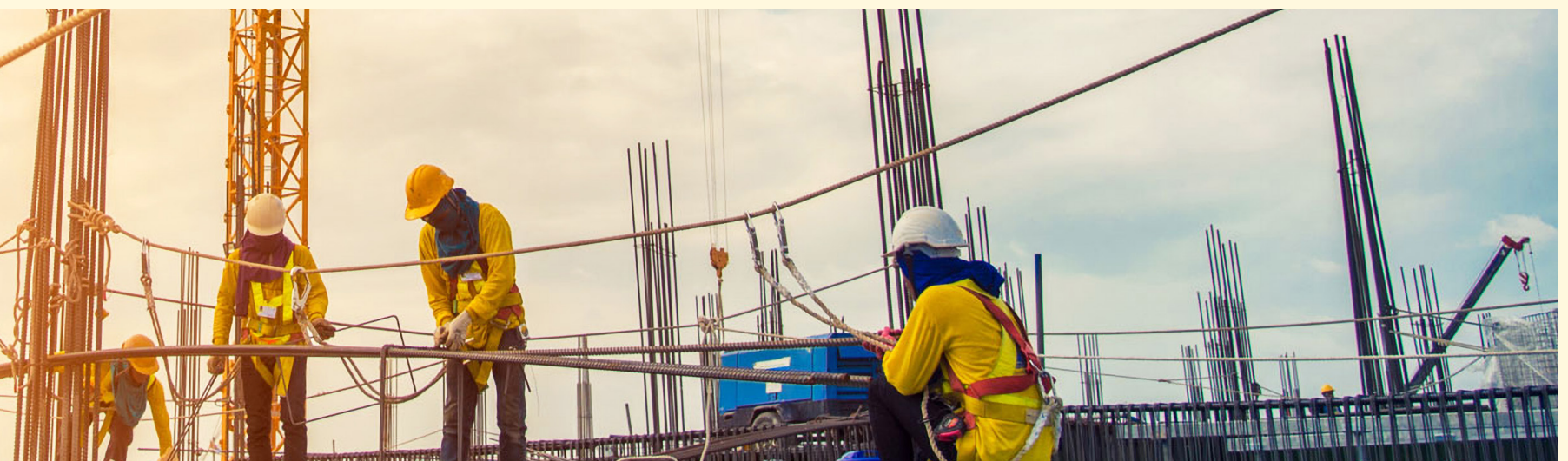
تلاش سازمان نظام مهندسی ساختمان برای توانمند سازی مجریان

در ابتدای این نشست نائب رئیس اول سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد، با عرض خیر مقدم به حاضرین در جلسه گفت: این نشست به منظور بررسی چالش های حوزه اجرا برگزار شده است.

«احمد علی فلاح» اشاره به اینکه یکی از مهمترین اهداف هیئت مدیره هشتم جلوگیری از صوری کاری و حذف فرایند دو نقشه ای است، افزود: در این راستا جراحی هایی انجام شده که البته با مقاومت هایی نیز روبرو شد، با این حال ما رسالت خود را ادامه این روند می دانیم.



وی با اشاره به اینکه اولین قدم، شناسایی مجریان فعال بود افزود: از ابتدای سال، آمار مجریان را به روز کردیم و بر آن اساس، یک سوم مجریان می توانستند کار بگیرند و دو سوم دیگر به دلیل پر بودن ظرفیت و یا ناقص بودن مدارک نمی توانستند کار بگیرند. فلاح با اشاره به اینکه برای توانمند سازی مجریان، دوره های آموزشی



نظام مهندسی دیگر استان‌ها

سازمان نظام مهندسی ساختمان،

رکن اصلی اجرای بازآفرینی شهری

به گفته مدیرکل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان قزوین، سازمان نظام مهندسی ساختمان در حفظ معماری بومی اسلامی نقش کلیدی دارد و باید از این ظرفیت بخوبی بهره گرفته شود.

علی‌رضا خزایی، به‌همراه رییس کمیسیون اصل ۹۰ مجلس شورای اسلامی، ریاست سازمان نظام مهندسی ساختمان قزوین، شهردار، رییس و اعضای شورای شهر، مدیرکل راه و شهرسازی استان و جمعی از مدیران دستگاه‌های اجرایی استان قزوین از نمایشگاه صنعت ساختمان بازدید کرد و این نمایشگاه را رویدادی تخصصی و منحصر به فرد دانست.

خزایی گفت: سازمان نظام مهندسی ساختمان برای برگزاری نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان زحمات زیادی متحمل شده که قابل تحسین است، همچنین ارائه خدمات کارشناسانه و آموزش‌های تخصصی سبب شده، فعالان صنعت ساختمان و عموم شهروندان از این نمایشگاه استقبال چشم‌گیری داشته باشند که این در سابقه فعالیت نمایشگاه‌های قزوین بی‌نظیر است.

وی ادامه داد: بسیار خرسند هستم که شاهد هستیم، بیش تر فعالان این صنعت شامل: تولیدکنندگان و خدمات‌دهندگان صنعت ساختمان در نمایشگاه حضور یافته‌اند و مشارکت بالایی در برگزاری این نمایشگاه دارند، البته این موفقیت، درایت و مدیریت کارآمد سازمان نظام مهندسی ساختمان قزوین را نشان می‌دهد.

خزایی با تأکید بر اینکه بازآفرینی شهری در دستور کار قرار گرفته و قانون در این مورد، برای نظام مهندسی وظایفی در نظر گرفته، افزود: خوشبختانه سازمان نظام مهندسی قزوین ظرفیت‌ها و پتانسیل‌های مطلوبی دارد تا وظایفی که قانون به عهده او قرار داده است را بخوبی اجرایی کند، هم‌چنین از آن جایی که شاهد بوده‌ایم این سازمان تخصصی، همواره در سایر زمینه‌ها پیشرو بوده بطور حتم در حوزه بازآفرینی شهری نیز می‌تواند به خوبی ایفای نقش کند و دستاوردهای خوبی رقم بزند.

تدابیر گروه تخصصی شورای مرکزی

برای جلوگیری از ۲ نقشه‌ای شدن ساختمان‌ها

گروه تخصصی شهرسازی شورای مرکزی اخیراً نشست‌هایی را با حوزه معاونت شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی برگزار نموده است. در این نشست‌ها که با حضور مدیرکل دفتر نظارت بر طرح‌های توسعه و عمران برگزار گردید، در قدم اول، روند صدور دستور نقشه در شهرداری‌ها در دستور کار قرار گرفت.

این گروه تخصصی هم‌اکنون در حال گردآوری نقشه راه یکسان و جامع است که با لحاظ قرار دادن ضوابط و مقررات شهرسازی توسط مهندسیین شهرسازی عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان و اعمال آن در پروانه‌های ساختمانی، از بروز تخلفات شهرسازی در ساختمان سازی و ۲ نقشه‌ای بودن جلوگیری گردد.

مغفول ماندن نقش شهرسازان

در نظام مهندسی

عباس صنیع زاده، استاد دانشگاه اصفهان در جلسه "اصفهان تمرکز بر ساختمان، غفلت از شهر" بیان کرد: ۳ تخصص شهرسازی، نقشه برداری و ترافیک وظیفه تمرکز بر کارکردهای بیرونی ساختمان را دارند؛ در ۲ دهه گذشته توجه کافی به این تخصص‌های پنهان نکرده و بسیاری از حقوق شهروندان تضییع شده است.

وی افزود: مدیران شهری اقدامات خوبی در شهر انجام می‌دهند، ولی غفلت‌هایی نیز وجود دارد. بعضی مشکلات امروز ملی است و باید در این بعد بررسی گردد. صنیع زاده افزود: یک ساختمان خوب دو کارکرد درونی و بیرونی دارد؛ کارکردهای درونی یا داخلی شامل استحکام، ایمنی، نور مطبوع و سرمایش و گرمایش خوب است، کارکردهای بیرونی یا محیطی نیز شامل مکان یابی صحیح، هماهنگی با ساختمان‌های مجاور، حفظ چشم انداز شهر و... است، امروز ویژگی‌های داخلی ساختمان بسیار مطلوب است و پیشرفت‌های قابل توجهی در این راستا صورت گرفته، ولی در کارکردهای بیرونی ساختمان دقت لازم وجود نداشته و این مسئله حقوق شهروندان را نیز به زیر سوال برده است.

وی با اشاره به قوانین نظام مهندسی، ادامه داد: ۷ رشته عمران، معماری، تاسیسات مکانیکی، تاسیسات الکتریکی، شهرسازی، نقشه برداری و ترافیک موظفند تا یک ساختمان خوب در شهر احداث گردد و ۳ تخصص شهرسازی، نقشه برداری و ترافیک وظیفه تمرکز بر کارکردهای بیرونی ساختمان را دارند؛ ولی در ۲ دهه گذشته توجه کافی به تخصص‌های پنهان شهر نشده است. صنیع زاده با عنوان این که "برخی از ساختمان‌ها حقوق شهروندان را تضییع کردند"، تصریح کرد: بعضی از ساختمان‌های احداث شده در هویت شهرسازی شهر اغتشاش ایجاد کردند، بعضی دیگر به حریم میراث‌های فرهنگی تجاوز کردند و برخی فضاهای خدماتی را کاهش و مشکلات اجتماعی ایجاد کردند؛ اگر کارکردهای داخلی آسیب داشته باشد نهایتاً چند خانواده آسیب می‌بینند. ولی اشکال در کارکردهای خارجی ممکن است در مقیاس‌های ملی و بین‌المللی مشکل بوجود آورد.

رسیده بود را در دستور کار خود قرار داده و راهکارهایی برای اجرایی شدن این مصوبات ارائه کردیم. همچنین تهیه چک لیست کنترل مدارک مجریان و تهیه چک لیست بازدید از پروژه‌ها را در دستور کار خود قرار داده ایم. به همین منظور از ابتدای سال ۹۸ پرونده‌ها را بر اساس این چک لیست‌ها بازدید و به کسانی که به صورت صوری کار می‌کردند تذکره‌های جدی داده شد.

وی افزود: همچنین پیشنهادها و راهکارهای اجرایی جهت جلوگیری از عقد قراردادهای صوری را در دستور کار خود قرار دادیم. از دیگر فعالیت‌های ما برگزاری جلسات توجیهی با مالکین و سازندگان قبل از عقد قرارداد بود. چرا که بسیاری از مالکین از حقوق خود آگاهی نداشتند و مجبور بودیم آموزش‌هایی در این زمینه به آنها ارائه کنیم. معتمد راد ادامه داد: بررسی پرونده سازندگان و به روزرسانی آنها و تدوین فلوجارت پیشنهادی خروج کار پروژه‌های سازندگان از دیگر فعالیت‌های ما بوده است. مشکلی که بسیاری از مجریان با آن روبرو بودند بر شدن سهمیه آنها بود که این سهمیه توسط پروژه‌های نیمه‌کاره و یا تعطیل پر شده بودند و به وسیله این فلوجارت، ظرفیت مجریان را باز کردیم. کنترل وضعیت سازندگان ذیصلاح قبل از هرگونه تغییرات در پروانه اشتغال از دیگر فعالیت‌های ما بود.



همچنین ارائه رزومه سازندگان در سایت سازمان برای معرفی بیشتر آنها را در دستور کار خود قرار دادیم. مدیر امور فنی و مشارکت‌های حرفه‌ای سازمان به ارائه گزارشی در خصوص اقدامات انجام شده در واحد سازندگان ذیصلاح پرداخت. «عباس معتمد راد» با بیان اینکه از سال گذشته گروه منتخبی برای پیگیری مطالبات مجریان انتخاب شدند افزود: با این حال مجموعه واحدی به منظور پیگیری مطالبات مجریان به صورت منسجم و خاص وجود نداشت.

استفاده از تجربه دیگر استان‌ها برای رفع چالش‌های مجریان یزدی

مهندس گرچی، نماینده منتخب مجریان سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد با تشکر از رئیس هیئت مدیره که طی یک سال اخیر پیگیر حل مشکلات بوده اند، گفت: پس از انتخاب به عنوان نماینده مجریان، در اولین گام به روزرسانی اطلاعات مجریان را در دستور کار خود قرار دادیم و با استفاده از تجربیات دیگر استان‌ها در صدور رفع چالش‌های مجریان برآمدیم. وی با اشاره به اینکه با همکاری‌های صورت گرفته با امور فنی و مشارکت‌های حرفه‌ای سازمان و سازندگان ذیصلاح ۱۰ راهکار را برای رفع مشکلات مجریان استخراج کردیم افزود: این راهکارها یا اجرایی شده و یا در حال اجرا است و در آینده نیز راهکارهای بیشتری را در نظر خواهیم گرفت.



لزوم ایجاد اکوسیستم در حوزه ساخت و ساز استان یزد

در ابتدای این پنل، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد با بیان اینکه صنعت ساختمان نوعی اکوسیستم است، عنوان کرد: در نتیجه برای موفقیت، همه اجزاء باید با هم کار کنند.

«مهدی سالاری» با اشاره به اینکه چرخه ساخت و ساز در استان یزد معیوب است، توضیح داد: از آنجا که در استان اکوسیستم تعریف نشده و بخش‌های مختلف (شهرداری، اداره راه و شهرسازی و سازمان نظام مهندسی) به صورت وظیفه محور کار خود را انجام می‌دهند. در همین راستا و برای اصلاح امور باید تعامل جدی بین دستگاه‌ها صورت گیرد.

وی در این خصوص افزود: در نظام مهندسی نیز خدمات طراحی، نظارت و اجرا ارائه می‌شود و هر کدام به درستی اجرا نشود، دیگر خدمات نمی‌توانند به خوبی ارائه شوند. مشکلی که هم‌اکنون با آن روبرو هستیم و به همین منظور باید تغییراتی برای اصلاح صورت گیرد.

سالاری با اشاره به مقاومت برخی با این اصلاحات عنوان کرد: برخی از مهندسان آمادگی پاسخگویی به مطالبات و پیداکردن جایگاه خود در پازل نظام مهندسی را ندارند و در مقابل تغییرات مقاومت می‌کنند، به همین دلیل به دنبال

حاکم کردن سیستمی هستیم که افرادی که شغل اصلی و اولویت اصلی شان مهندسی است، در ساختار سازمان رشد کنند و کار و درآمد بیشتری داشته باشند و بالعکس کسانی که علاقه‌ای به یادگیری و تغییر و کار جدی در حوزه مهندسی ندارند، به مرور سازمان را ترک کنند.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان با اشاره به اینکه به منظور جلب اعتماد مهندسان، شفاف سازی را در دستور کار خود قرار داده ایم، عنوان کرد: بر این اساس ۴ ماه یکبار جزئیات عملکرد اعضای سازمان و کارکرد آنها را منتشر می‌کنیم تا مهندسان با اعتماد بیشتری به ما کار خود را ادامه دهند.

اقدامات انجام شده در واحد سازندگان ذیصلاح

در ادامه این پنل تخصصی، مدیر امور فنی و مشارکت‌های حرفه‌ای سازمان به ارائه گزارشی در خصوص اقدامات انجام شده در واحد سازندگان ذیصلاح پرداخت.

«عباس معتمد راد» با بیان اینکه از سال گذشته گروه منتخبی برای پیگیری مطالبات مجریان انتخاب شدند افزود: با این حال مجموعه واحدی به منظور پیگیری مطالبات مجریان به صورت منسجم و خاص وجود نداشت.

وی افزود: به همین منظور از اوایل اردیبهشت ماه واحد مستقل سازندگان ذیصلاح در واحد فنی و مشارکت‌های حرفه‌ای تشکیل شد.

معتمد راد با بیان اینکه اولین قدم در این واحد تفکیک مجریان فعال از غیر فعال بود، گفت: در مجموع ۲۰۶ شرکت وجود داشت که از این بین ۹۸ شرکت فعال و ۱۰۸ غیر فعال بودند که به دنبال فعال کردن این شرکت‌ها هستیم.

وی با بیان اینکه بررسی‌های ما نشان داد که ۶۷ شرکت عضو انجمن صنفی انبوه سازان هستند، افزود: مابقی به صورت مستقل به فعالیت خود ادامه می‌دهند.

معتمد راد در خصوص اقدامات انجام شده در واحد سازندگان ذیصلاح گفت: بررسی مصوباتی که قبل از شکل‌گیری واحد سازندگان ذیصلاح توسط نمایندگان منتخب مجریان به تصویب

توسعه همکاری‌های سازمان نظام مهندسی ساختمان با شرکت شهرک‌های صنعتی استان یزد

در راستای ایجاد و گسترش همکاری‌های فناورانه و نوآورانه؛ ترویج فرهنگ کار آفرینی و خودباوری؛ توجه به فعالیت‌های دانش بنیان؛ کشف و پرورش ایده‌های خلاقانه در حوزه ساخت و ساز تفاهم نامه همکاری بین سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد و شرکت شهرک‌های صنعتی استان یزد منعقد و به امضاء مدیران دو مجموعه رسید.

به گزارش واحد آموزش، برنامه ریزی و سیستم‌های سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد؛ انعقاد این تفاهم همکاری مابین دو دستگاه داری اهداف گوناگون می‌باشد که از این میان می‌توان به تشویق و ترغیب واحدهای تولیدی جهت توسعه نوآوری و ارتقای کیفیت محصولات ساختمانی، همکاری در زمینه برگزاری رویدادهای فناورانه، همایش‌ها، دوره‌های تخصصی و کارگاه‌های آموزشی کوتاه مدت، همکاری در ارتقای روحیه خلاقیت و کارآفرینی بین اعضا و مهندسين سازمان به واسطه برگزاری کارگاه‌های کوتاه‌مدت و تورهای صنعتی و کمک به توسعه سرمایه‌گذاری در حوزه صنایع برتر و خدمات متمایز و جلسات ایده شو و کشف ایده‌های نو، هدایت و حمایت از ایده‌های خلاقانه منجر به تولید محصول، همکاری در بازدید مهندسين از مجموعه‌های صنعتی استان و کشور، برگزاری دوره‌های مشترک آموزش کارآفرینی و آشنایی با فرهنگ کسب و کار ویژه مهندسين اشاره کرد.

رایزنی در مورد گسترش رویدادهای کارآفرینی از جمله: استارت‌آپ و یکنه، ایده شو و ساز دیگر مفاد این تفاهم‌نامه همکاری است. لازم به ذکر است ایده شو یک رویداد جالب کارآفرینی است که در این گرهمایی علمی و در عین حال صمیمانه و دوستانه است برای گفتن و شنیدن ایده‌ها که در این حین بسیاری از اتفاقات خوب خواهد افتاد. ایده پردازان ضمن کسب مهارت‌های ایده پردازی و ارائه ایده، ایده‌های خود را در بوته نقد برای بهبود آن‌ها و مینا قرار گرفتن برای راهاندازی یک کسب‌وکار نوپای موفق قرار می‌دهند.



دوره آموزشی اخذ صلاحیت نظارت و طراحی لوله کشی گاز مشترک عمده برگزار می‌شود

بدینوسیله به اطلاع کلیه اعضای محترم دارای پروانه اشتغال بکار مهندسی پایه یک اصلی در رشته مکانیک می‌رساند مطابق نامه وزارت راه و شهرسازی در خصوص اجرایی نمودن مواردی از شیوه نامه اجرایی تفاهم نامه وزارت راه و شهرسازی و وزارت نفت با موضوع لوله کشی گاز متقاضیان عمده مسکونی و تجاری، در صورت داشتن شرایط لازم نسبت به شرکت در دوره آموزشی اخذ صلاحیت نظارت و طراحی لوله کشی گاز مشترک عمده اقدام نمایند.

در این راستا ضروری است مهندسان مکانیک پایه ۱ اصلی که با شرکت در دوره آموزشی "تاسیسات لوله کشی گاز ساختمان‌ها (متقاضیان عمده)" با شماره دوره ۴۲۳ مطابق سرفصل‌های اعلام شده زیر نظر مدرسان مورد تایید وزارت راه و شهرسازی و اخذ گواهی موفقیت در آزمون پایان دوره و پس از طی مراحل قانونی مربوطه، نسبت به درج صلاحیت طراحی یا نظارت توسط اداره کل راه و شهرسازی استان در ظهر پروانه اشتغال به کار مهندسی خود اقدام نمایند.

لازم به ذکر است بر اساس صورتجلسه مورخ ۹ مهر ۹۸ هیئت سه نفره گاز استان، گذراندن دوره فوق برای مهندسينی که پیش از این دوره مربوط به طراحی و نظارت بر اجرای لوله کشی گاز متقاضیان عمده را گذرانده اند نیز الزامی می‌باشد و بدیهی است از این پس طراحی و نظارت بر لوله کشی گاز ساختمان‌های مشمول این شیوه نامه می‌بایست توسط مهندسان دارای صلاحیت مطابق مواد ۲ شیوه نامه مذکور انجام پذیرد.

لذا علاقه مندان به اخذ صلاحیت مذکور در صورت داشتن شرایط لازم، جهت ثبت نام مقدماتی به سایت سازمان مراجعه نمایند.

همکاری اداره راه و شهرسازی و سازمان نظام مهندسی برای بهبود عملکرد مجریان

حساسیت نظام مهندسی هم به این موضوع بالا رفته است و با تشکیل بخش مجریان در سازمان رصد کار مجریان را آغاز کرده است.

چرا اداره راه و شهرسازی صلاحیت مجریان را تأیید می‌کند؟

بر اساس ابلاغیه انجام شده تشخیص صلاحیت مجریان به وزارت راه و شهرسازی و ادارات گذاشته شده است. هر چند نظام مهندسی در این روال نیست اما با توجه به اینکه شرکت‌های مجری به نظام مهندسی معرفی می‌شوند همکاری لازم برای تأیید یا رد صلاحیت وجود دارد.



بر اساس مواد ۴ و ۳۳ قانون نظام مهندسی و بند د تبصره ۶ قانون بودجه سال ۷۶، ساختمان‌هایی که مشمول این قوانین می‌شوند باید با سازندگان حقیقی یا حقوقی ساخته شوند.

این افراد باید برای بررسی صلاحیت، مدارکی را به اداره راه و شهرسازی ارائه کنند و بعد از بررسی صورت گرفته، در صورت تأیید صلاحیت، پروانه صادر می‌شود.

در ادامه گفت و گوی پیام نظام با «احسان خواجه رضایی» رئیس ساختمان اداره کل راه و شهرسازی استان یزد با هم می‌خوانیم.

درباره مجریانی که از اداره کل راه و شهرسازی استان پروانه گرفته اند، توضیح دهید. روند صدور پروانه برای این مجریان به چه نحو بوده است؟

استان یزد در حال حاضر ۹۸ مجری فعال دارد. در مرحله صدور پروانه، رزومه کاری بررسی می‌شود و به صورت میدانی از پروژه‌های اجرایی گذشته بازدید می‌شود و حتی از سازمان نظام مهندسی ساختمان نیز استعلام می‌شود و بعد از بررسی منابع مالی پروانه صادر می‌شود.

نظر شما درباره مجریان صوری چیست؟

آمار مجریان صوری بعضاً زیاد است. اداره کل راه و شهرسازی استان با ابزارهای نظارتی فعالیت مجریان را رصد می‌کند و اگر مجری به صورت صوری وارد عمل شده باشد پروانه وی تمدید نمی‌شود و حتی ممکن است که پروانه باطل نیز بشود.

لزوم درجه بندی مجریان

به دنبال صوری کاری نمی‌روند. حیدری تأکید می‌کند: باید به سمتی برویم که ساختارهای آشنایی مجریان با نحوه و عملکرد کارفرمایان به جایی برسد که سازنده صرفاً در جهت منافع پیش نرود و امین کارفرما باشد.

وی به اهمیت و جایگاه توان مجریان اشاره کرد و گفت: آنها مراحل قانونی تأیید صلاحیت برای دریافت پروانه را طی می‌کنند اما لازم است که در مراحل اجرای کار از پروژه بازدید به عمل آید تا فعالیت مجری رصد شود. در مجموع مجریانی که اطلاعات و سابقه اجرایی خوبی دارند و کار را در اولین پروژه‌ها به نحو احسن تحویل می‌دهند، توان اجرایی خوبی دارند و از این حیث جایگاه مجریان یزدی در کشور مطلوب است.

عضو هیئت مدیره انجمن انبوه سازان استان یزد عقیده دارد با درجه بندی مجریان می‌توان سطوح اجرا را تعیین کرد و براساس تجربه و دانش مجری، پروژه‌ها را معرفی کرد.

«حیدری» می‌افزاید: برای این درجه بندی می‌توان مجریان تازه کار را به عنوان کارورز در کارگاه‌هایی که مجریان با تجربه و با دانش فعالیت می‌کنند، به کار گرفت تا به این ترتیب به صورت عملی دوره بگذرانند و تجربه کسب کنند و پس از آن وارد مرحله اجرا شوند.

وی وجود مجریان صوری در صنعت ساختمان استان را تأیید می‌کند و می‌افزاید: برخی از مجریان توان اجرایی یا مالی ساخت را ندارند از این رو به صورت صوری عمل می‌کنند. به این ترتیب مجریان باتجربه و توانمند



ویرایش سوم مبحث هشتم مقررات ملی ساختمان برای اجرا ابلاغ شد

در نامه وزیر راه و شهرسازی آمده است: در اجرای ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴، بدینوسیله ویرایش سوم مبحث هشتم مقررات ملی ساختمان «طرح و اجرای ساختمان‌های با مصالح بنایی» که مراحل تهیه، تدوین و تصویب را در وزارت راه و شهرسازی گذرانده جهت استحضار و صدور دستور برای اجرا از تاریخ اول آبان ۹۸ در کل کشور، ابلاغ می‌شود.

در ادامه آمده است: زمان انقضای ویرایش مبحث هشتم مقررات ملی ساختمان، دو سال بعد از تاریخ این ابلاغ خواهد بود و بنابراین از تاریخ اول آبان ۹۸ لغایت دو سال بعد از تاریخ این ابلاغ، استفاده از هر کدام از دو ویرایش فوق‌الذکر مجاز شمرده خواهد شد.



محمد اسلامی در نامه ای به وزیر کشور، رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، رئیس شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان و مدیران کل راه و شهرسازی سراسر کشور، ویرایش سوم مبحث هشتم مقررات ملی ساختمان را برای اجرا ابلاغ کرد.

به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، محمد اسلامی وزیر راه و شهرسازی در نامه ای به رحمانی فضل، وزیر کشور؛ علیرضا تابش، رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی؛ رجبی، رئیس شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان و مدیران کل راه و شهرسازی سراسر کشور، ویرایش سوم مبحث هشتم مقررات ملی ساختمان «طرح و اجرای ساختمان‌های با مصالح بنایی» را که تهیه، تدوین و تصویب شد را برای اجرا ابلاغ کرد.

نقش و اهمیت مجریان در ساخت و سازهای شهر یزد



چرخه ساخت و ساز متشکل از ۳ رکن طراحی؛ نظارت و اجرایی است که ضعف هر کدام از آنها نهایتاً باعث شکل گیری یک بنای نامطمئن و غیر ایمن می‌گردد. از همین رو مجری باید دارای صلاحیت تخصصی باشد تا بتواند اهداف مورد نظر طراحی را در ساختمان اجرا کند. فردی که خارج از بحث مهندسی ساختمان است نمی‌تواند درک درستی از اهداف طرح داشته باشد اما زمانی که یک فرد متخصص فعالیت‌های مربوط به ساختمان را بر عهده می‌گیرد، می‌توان اهداف مورد نظر طراح را به اجرا درآورد. اگر شرایطی غیر از این بر ساختمان حاکم باشد، ساختمان‌ها وضعیتی مانند شرایط کنونی خواهند داشت.

خوشبختانه به اهتمام سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد نقش مجریان در حال پررنگ شدن است. مجریان ذیصلاح با پیدا کردن نقش واقعی خود می‌توانند تحول اساسی در صنعت ساختمان ایفا کنند.

در حال حاضر به دلیل عدم وجود مجریان واقعی در ساخت و سازهای شهر یزد کیفیت اغلب ساختمان‌ها قابل دفاع نیست. این در حالی است که هزینه سنگینی بابت شکل گیری و آموزش مجریان از سوی نظام مهندسی ساختمان پرداخت گردیده است.

به نظر اینجانب اهتمام جدی به موضوع فوق و تبیین نقش و اهمیت جایگاه مجریان و الزام به استفاده از آنها به عنوان صاحبان صلاحیت و متخصصان اصولی در ساخت و سازها می‌تواند در رشد اقتصادی، فرهنگی شهر یزد، تاثیر بسزایی داشته باشد.

رشد اقتصادی از این حیث که زمینه اشتغال خیل عظیمی از مهندسان این عرصه از مهندسان مجری گرفته تا کارخان‌های فنی و کارگران هم فراهم می‌گردد و رشد فرهنگی از این حیث که زمینه شایستگی و شایسته سالاری در اجرای ساخت و سازهای شهرمان فراهم می‌گردد.

دشواری‌های فعالیت مجریان

طبق قانون وجود مجریان ذیصلاح در ساختمان‌ها امری اجتناب ناپذیر است و هدف ساخت ساختمان‌ها به دست متخصصان بوده است. ولی متأسفانه اکثر کسانی که در حوزه ساخت و ساز فعالیت دارند سرمایه‌گذاران غیر متخصصی هستند که صرف هزینه برای مسائل فنی برای آنها توجیهی ندارد بنابراین مالکان معمولاً ترجیح می‌دهند فردی را که حتی نظراتش مطابق با نظر آنها نیست را از مجموعه ساخت و ساز خود حذف کنند.

در واقع مجری را مانند یک نفر مزاحم در پروژه احساس و تصور می‌کنند که

با وجود او بازگشت سرمایه آنها به خطر می‌افتد. همچنین کارفرمایان معتقد هستند که استفاده از مجری ذیصلاح هزینه‌ها را جهت رعایت مسائل فنی بالا می‌برد در حالی که مالکان می‌توانند با نبود مجری به راحتی از سر و ته هزینه‌ها بزنند و ساختمان را به قیمت بسیار پایین با ظاهری شیک و مشتری پسند عرضه نمایند.

فعالیت یا عدم فعالیت مجریان صوری

متأسفانه هم اکنون تمام استان‌ها درگیر مجری صوری یا غیر واقعی هستند که معمولاً باعث تخریب وجهه مهندسان

شده است. مالک به اجبار به مجری مراجعه می‌کند بدون اینکه نقش و جایگاه مجری مشخص باشد، در مجموع وضعیت مجریان خوب نیست و مجریان صوری یا غیر واقعی در جهت تخریب جایگاه همکاران پیش می‌روند. به نظر من برای اینکه مجریان ذیصلاح فعال شوند اولاً باید فعالیت مجریان واقعی که با توجه به تجربه و رزومه به درستی تعیین صلاحیت شده اند نه آنانکه به صورت قبولی در آزمون تأیید صلاحیت اجرا دریافت کرده اند، به یک ضرورت تبدیل شود.

ثانیاً سازمان نظام مهندسی و دشواری‌های حضور و فعالیت مجریان را کنترل کنند و کارگران و استادکاران با مجریان واقعی ارتباط داشته باشند و کارفرما به این موضوع پی ببرد که در صورت همکاری با مجری واقعی، هزینه خدمات مهندسی، هزینه مجوز شهرداری و هزینه مصالح پایین می‌آید.

به نظر من برای رسیدن به این نقطه به دستورالعملی نیاز داریم که بر اساس آن شهرداری به کارفرمایی که کارش را مجری ذیصلاح انجام دهد تخفیف عوارض بدهد و نظام مهندسی تخفیف طراحی، نظارت یا شناسنامه فنی ملکی را برای وی در نظر بگیرد.

به همین خاطر تا زمانی که برای کارفرما فرهنگ سازی مناسب نکرده ایم و مزیت‌های استفاده از مجریان واقعی را تعریف نکرده ایم، نباید انتظار داشته باشیم که از فعالیت مجریان ذیصلاح استقبال شود.

مطمئناً کارفرمایان و سرمایه‌گذاران هم به دنبال این هستند که مسائل کاری خود را به مجری بسپارند و خودشان درگیر سایر امور مثل تأمین مالی شوند اما چون هنوز به این نقطه نرسیده ایم مقاومت می‌کنند.

تلاش‌های مورد نیاز برای تفهیم مالک

برای سپردن ساخت و ساز به مجریان

تاکید بنده بر ضرورت فرهنگسازی در خصوص تاثیر حضور مجریان ذیصلاح

در مراحل مختلف ساخت و ساز می‌باشد زیرا اگر مزایای حضور جدی برای مردم تبیین شود مطمئناً از فعالیت مجریان در جامعه استقبال می‌شود. اما متأسفانه اقدامات مراجع مرتبط بابت فرهنگسازی در این بخش بسیار کم، ناچیز و صرفاً در مواقع وقوع حوادثی مثل زلزله یا آوار شدن ساختمان جنب مسجد اتابکی از اهمیت اجرای مقررات ساختمان و ضعف عملکرد نهادهای مسئول صحبت به میان می‌آید و سپس تا حادثه بعدی به فراموشی سپرده می‌شود.

البته کارفرمایان و مالکان نیز از وظایف مجری آگاهی ندارند و نمی‌دانند اگر قانون مجری ذیصلاح را اجباری کرده این مجری باید چه خدماتی ارائه کند و چه مزایایی به همراه داشته باشد. متأسفانه مالکان و تا حدی شهرداری‌ها تصور می‌کنند که نظام از طریق مجری ذیصلاح رانت خواری می‌کند و پرداخت هزینه‌ها در این مورد را مترادف با دادن پول مفت به مجری می‌دانند که به نظر من خود سازمان باید در زمینه آموزش مهندسان عضو و کارکنان بخش خدمات مهندسی جهت پیاده کردن روشی که نهایتاً منجر به فرهنگسازی و توصیه مالک در استفاده از مجری گردد، اهتمام ویژه ورزد. قطعاً اگر مالکان از مزایای اجرای صحیح ساختمان که در نهایت منجر به صدور شناسنامه فنی ملکی می‌شود و باعث می‌گردد که در زمان فروش مسکن، خریدار از سطح کیفیت و هویت اصلی ساختمان مطلع شود و به تناسب آن پول پرداخت کند، آگاه گردند، از مجریان ذیصلاح استقبال می‌کنند. اما چون فرهنگسازی و آموزش ارائه نشده است این مشکلات پیش می‌آید.

لزوم استفاده از مجری برای ساخت و ساز

اینکه مالکان سپردن کار به مالکان را هزینه اضافی قلمداد نکنند و مطمئن باشند درصدی از این هزینه با خرید مصالح مرغوب و با کیفیت همراه با قیمت مناسب همچنین حذف کارهای اضافه و دوباره کاری‌های قابل برگشت می‌باشد، باعث ترغیب آنها به حضور مجریان ذیصلاح در ساخت و ساز می‌شود.

از دستگاه‌های متولی ساخت و ساز نیز انتظار داریم که در کنار سازمان نظام مهندسی ساختمان شرایط حضور مهم‌ترین رکن عرصه ساخت و ساز یعنی همان مجریان ذیصلاح را در یزد عزیز فراهم نمایند.

در انتها بر خود لازم می‌دانم از تلاش‌های هیات مدیره جدید سازمان که بعد از مدت‌ها برای اولین بار سعی در نشان دادن وجهت قانونی و جایگاه واقعی مجریان دارند، نهایت تشکر را داشته باشم.

مهدی ساکت - مجری ذیصلاح ساخت و ساز در استان یزد

به شهرداری پاسخ دهد

۵- بازنگری در جرایم تخلفات ساختمانی کمیسیون ماده ۱۰۰ توسط شهرداری و فرمانداری

۶- حضور نماینده شهرداری در کمیته تفکیک اراضی به عنوان عضو بدون حق رای

۷- برون سپاری اجرائیات شهرداری استان تا پایان سال جاری

۸- طرح تک نقشه ای بنا به درخواست مالک که توسط نظام مهندسی و شهرداری انجام می‌شود

۹- صدور پروانه ساخت بر روی اراضی دارای سند مالکیت مشاعی توسط شهرداری و شورای شهر

۱۰- اصلاح و بازنگری در فرآیند کمیسیون ماده ۱۰۰ بدین شکل است که از این پس پرونده‌هایی که برای رسیدگی به کمیسیون ماده ۱۰۰ می‌روند، در صورتی که کمیسیون ماده ۵ بررسی خواهد شد که توسط سازمان نظام مهندسی تأییدیه فنی دریافت کرده باشند

لازم به ذکر است در انتهای جلسه معاون عمرانی استاندار یادآور شد که به عنوان رئیس کمیسیون ماده ۵ به هیچ عنوان پرونده‌های ارجاع شده از سوی کمیسیون ماده ۱۰۰ که از فیلتر نظام مهندسی عبور نکرده باشند را بررسی نمی‌کند.

۱۱ مصوبه برای تسهیل صدور پروانه شهرداری‌ها

جلسه کمیته پیشگیری از تخلفات ساختمانی روز شنبه ۱۳ مهرماه در محل استانداری یزد برگزار شد. در این جلسه مصوب شد که در زمینه اراضی قولنامه ای، شهرداری از طریق کسب اطلاع از ثبت اسناد و املاک، انجام تحقیقات میدانی و هرگونه اقدام لازم جهت احراز مالکیت، اقدام به اخذ تعهد رسمی از متقاضی کرده و پس از آن پروانه ساخت را صادر کند. همچنین در جلسات گذشته ۱۰ مورد دیگر در خصوص تسهیل صدور پروانه ساخت مصوب شده بود.

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد، جلسه کمیته پیشگیری از تخلفات ساختمانی به دبیری سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد و با حضور نماینده مردم شریف یزد در مجلس شورای اسلامی، معاون عمرانی استاندار، رئیس سازمان بازرسی، دادستان یزد، مدیر کل دفتر فنی استانداری، رئیس شورای شهر یزد، مدیر کل امور شهری استانداری، مدیر کل ثبت اسناد، رئیس کمیسیون عمران شورای شهر یزد، معاون معماری و شهرسازی شهرداری یزد و رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان برگزار شد.

بخش امور نظارت سازمان نظام مهندسی

و نظارت عالی اداره کل راه و شهرسازی ادغام می‌شود

زلزله خیز بودن و همچنین افزایش ساخت و سازهای شهری عنوان کرد. «مهدی سالاری» عنوان کرد: با راه اندازی این دفتر همه شهرستان‌های استان از خدمات سازمان نظام مهندسی ساختمان بهره می‌برند و فرصت مناسبی برای استفاده از تخصص مهندسان استان فراهم خواهد شد. یکی دیگر از مباحث مورد بررسی در این جلسه هیئت مدیره، بررسی جدول سقف معاملات موضوع ماده ۱۲ آئین نامه مالی و معاملاتی سازمان در سال ۱۳۹۸ بود که پس از بررسی به تصویب رسید.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد در این جلسه همچنین گزارش جلسه کمیسیون رؤسای سازمان‌های نظام مهندسی کشور را ارائه کرد. همچنین محسن صحرکاری خزانه دار سازمان، گزارشی از سفر خود و جمعی از مدیران سازمان به استان هرمزگان ارائه و به انتقال تجربیات این سفر در هیئت مدیره پرداخت.

اعضای هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد در چهل و یکمین جلسه خود، درباره موضوع مشارکت و ادغام نظارت مضاعف سازمان نظام مهندسی و نظارت عالی اداره کل راه و شهرسازی مباحثی مطرح شد و در نهایت به شرط تأمین هزینه نیروی انسانی از سوی سازمان و مساعدت اداره کل راه و شهرسازی استان در برخی زمینه‌های مورد نظر سازمان به ویژه تأمین زمین‌های مربوط به دفاتر اداری سازمان به تصویب رسید.

به گزارش روابط عمومی سازمان، همچنین اعضای هیئت مدیره در خصوص راه اندازی دفتر نمایندگان سازمان در شهرستان بهاباد به تفاهم رسیدند و «جعفر فلاح» به عنوان سرپرست دفتر انتخاب شد تا نسبت به راه اندازی و توسعه دفتر اقدام کند.

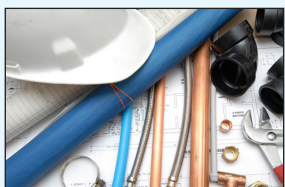
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد هدف از راه اندازی این دفتر نمایندگی را توسعه خدمات مهندسی در این شهرستان با توجه به

سازمان نظام مهندسی ساختمان

برای برنامه‌های خود اسپانسر

جذب می‌کند

با عنایت به اینکه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد در نظر دارد جهت برنامه ریزی و تهیه ساختار جذب تبلیغات و حامی مالی (اسپانسر) برای تأمین بخشی از هزینه برنامه‌ها و مراسم خود از ظرفیت اعضای سازمان استفاده نماید، لذا بدینوسیله از علاقه مندان که در این زمینه تمایل به همکاری دارند دعوت



به عمل می‌آید درخواست خود را حداکثر تا تاریخ ۲۰ مهر به طبقه دوم ساختمان اداری سازمان (واحد ۷-جناب آقای دشتکی) ارائه نمایند.

ارتقا کیفیت ساخت و ساز با استفاده از مجری ذیصلاح

لزوم توجه به کارآمدی مجریان



شهردار شاهدهیه بر ضرورت انتخاب مجریان کارآمد تاکید می کند و می افزاید: در حال حاضر با توجه به فعالیت مجریان صوری، مجریان در عمل نقش مهمی در ساخت و ساز ایفا نمی کنند.

«سیدعلی میرنژاد» ادامه می دهد: در پی امضای صوری، مجریان مبلغی می گیرند اما در عمل ساخت و ساز دخالت ندارند و کسان دیگری اجرا کننده هستند.

وی می افزاید: اگر مجریان کارآمد انتخاب شوند قطعا ساخت و سازها با کیفیت تر خواهد شد اما باید توجه داشت که همه ساخت و سازها به مجری نیاز ندارند.

میرنژاد عقیده دارد که هر ساخت و سازی صورت می گیرد باید مجری داشته باشد. وی تاکید می کند: باید به ساختمان سازی به دید یک صنعت نگریست و از ابتدا تا انتهای مراحل ساخت را به متخصصان امر سپرد.

مدیر منطقه ۴ شهرداری یزد عقیده دارد که قطعاً زمانی که ساختمان مجری ذیصلاح داشته باشد هم از لحاظ ایمنی در اجرای کار هم بحث کیفیت ساختمان و هم رعایت ضوابط و مقررات نتایج مطلوبی به دست خواهد آمد.

«... مشایخی» می افزاید: چرا که مجریان آموزش های لازم را دیده اند و انتظار است که مجریان در اجرای کار به رعایت استانداردها و آیین نامه ۲۸۰۰، ایمنی کارگاه و افزایش کیفیت ساخت موفق عمل کنند.

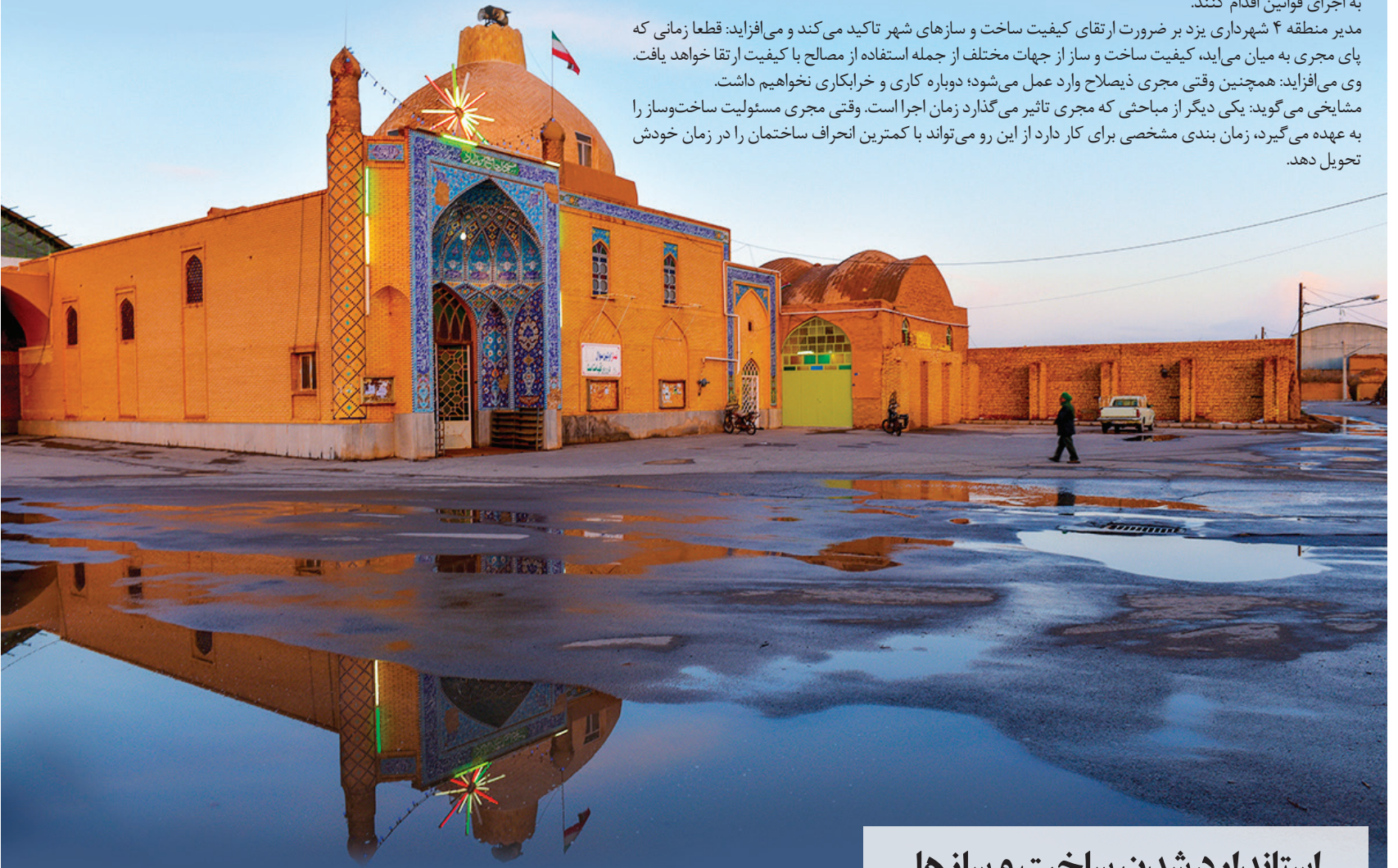
وی ادامه می دهد: مناسبانه در گذشته مجریان عمدتاً صوری بودند و کارفرما برای اینکه خودشان را در قید و بند ساخت و ساز خارج کند و رفع تکلیف شود، قرارداد صوری با مجری منعقد می کند و مجری مسئولیت را می پذیرد و مالک با خیال راحت هر کاری انجام می دهد و در نهایت ساختمان با کیفیتی ساخته نخواهد شد.

وی می افزاید: نظام مهندسی ساختمان باید به این موضوع ورود کند و با بررسی قراردادهای نسبت به شناسایی مجریان صوری اقدام نماید.

مشایخی می گوید: مجریان موظف هستند که به تعهدات خود عمل کنند و با توجه به شرایطی که پذیرفته اند نسبت به اجرای قوانین اقدام کنند.

مدیر منطقه ۴ شهرداری یزد بر ضرورت ارتقای کیفیت ساخت و سازهای شهر تاکید می کند و می افزاید: قطعاً زمانی که پای مجری به میان می آید، کیفیت ساخت و ساز از جهات مختلف از جمله استفاده از مصالح با کیفیت ارتقا خواهد یافت.

وی می افزاید: همچنین وقتی مجری ذیصلاح وارد عمل می شود، دوباره کاری و خرابکاری نخواهیم داشت. مشایخی می گوید: یکی دیگر از مباحثی که مجری تاثیر می گذارد زمان اجرا است. وقتی مجری مسئولیت ساخت و ساز را به عهده می گیرد، زمان بندی مشخصی برای کار دارد از این رو می تواند با کمترین انحراف ساختمان را در زمان خودش تحویل دهد.



استاندارد شدن ساخت و سازها با ورود مجریان توانمند به چرخه ساخت و ساز

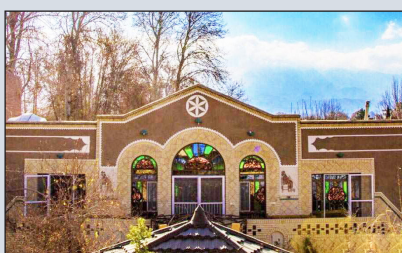
شهردار زارچ حضور مجریان کارآمد و متخصص را در صنعت ساختمان استان بسیار موثر می خواند و می افزاید: مجریان می توانند با به عهده گرفتن مسئولیت کار، البته به صورت واقعی، اعمال کننده مقررات ملی ساختمان در حین اجرای کار باشند.

«... رضایی» با اشاره به اینکه بسیاری از تخلفات ساخت و ساز و حوادثی که برای آن اتفاق می افتد ناشی از رعایت نشدن استانداردها در زمان ساخت است، ادامه می دهد: مجریان نقش پررنگی در این میان دارند.

وی اضافه می کند: باید قبول کرد که هر کاری را باید به اهلهش سپرد و متخصصان و مهندسان بهترین گزینه ها برای ساخت و ساز هستند و باید از ظرفیت آنها به خوبی بهره گرفت.



بهبود ساخت و سازها در مهریز با اقدامات سازمان نظام مهندسی ساختمان



سرپرست واحد شهرسازی و معماری شهرداری مهریز به ارتقای کیفیت ساخت و ساز و استقبال شهروندان مهریزی از دریافت پروانه ساختمانی اشاره می کند.

«عبدالحسین یزدی» می افزاید: در حالی که تعداد پروانه های ساختمانی صادر شده در سال های قبل انگشت شمار بوده است، می افزاید: امسال شاهد صدور ۲۷ پروانه ساختمانی در نیمه نخست سال هستیم.

وی ادامه می دهد: نقش سازمان نظام مهندسی ساختمان در این مسیر پررنگ است. در مراحل اجرا نیز ناظران در کنار مالکان همراهی می کنند تا نواقص برطرف شود و این روحیه باید ادامه یابد.

وی عقیده دارد برای ساخت و سازهایی که بر اساس قوانین نیاز به مجری است نیز قطعاً با حضور مجری گام های موثری برای استانداردهای برداشته خواهد شد.

وی اضافه می کند: باید قبول کرد که هر کاری را باید به اهلهش سپرد و متخصصان و مهندسان بهترین گزینه ها برای ساخت و ساز هستند و باید از ظرفیت آنها به خوبی بهره گرفت.