

شکاف عمیق بین شهرسازی دیروز و امروز شهر یزد

معاون شهرسازی اداره کل راه و شهرسازی استان آینده شهرسازی یزد را نگران کننده توصیف کرد



عکس: میوزان

اگر به صراحت و در یک جمله بخواهم بیان کنم، شهرسازی امروز یزد وضعیت مطلوبی ندارد. با قاطعیت می‌توان گفت که ما به شهرسازی گذشتگان افتخار می‌کنیم و همین موضوع باعث ثبت جهانی و مایه افتخار شهر یزد گردیده است، اما معلوم نیست آیندگان درباره شهرسازی امروز ما چه قضاوتی خواهند کرد. افزایش آمار تخلفات گواه آینده‌ای ناخوشایند برای شهرسازی شهر یزد است که البته همه دستگاه‌ها باید دست به دست هم بدهند تا این وضعیت سامان یابد و مسلم است که نقش شهروندان نیز در این میان بسیار پررنگ و در درجه اول قرار دارد.

می‌توان گفت که به طور کلی در راستای تحقق شهرسازی اصولی موفق نبودیم و پیشرفت خوبی در این زمینه نداشتیم و حتی برخی از شرایط موجود زنگ خطر بزرگی برای آینده شهر محسوب می‌شود و این در حالی

است که وظیفه خطیری بر دوش همگان اعم از مردم و دستگاه‌ها به دنبال ثبت جهانی شهر یزد و در جهت حفظ هویت تاریخی و فرهنگی گذشتگان است.

بطور مثال اکنون تقریباً در همه مناطق شهر افزایش تراکم و آپارتمان‌سازی صورت می‌گیرد که در بسیاری از موارد متأسفانه اصول شهرسازی بصورت کامل رعایت نشده و حتی تعدادی از واحدهای این مجتمع‌ها مورد بهره‌برداری قرار نمی‌گیرد و تأثیری در تأمین نیاز مسکن شهر نداشته است، لیکن از این رو نتیجه این اقدامات بعضاً شهرسازی را تحت تأثیر قرار داده و ساختمان را برای برخی به کالای سرمایه‌ای تبدیل کرده است. گفت‌وگوی پیام نظام با دکتر «بهار نوکار» را درباره وضعیت شهرسازی یزد در صفحه ۲ با هم می‌خوانیم.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد:

ماfiای صنعت ساختمان

اجازه استفاده از فناوری‌های جدید را در ساخت وسازها نمی‌دهند شورای مرکزی هشتم ورود کند

رقابتی که امروز در صنعت ساختمان به آن ورود کرده ایم، این شیوه‌های ساخت و ساز دیگر جواب نمی‌دهد و ما نیز مانند کشورهای جهان اول باید به عرصه استفاده از فناوری‌های جدید و نوآوری‌های پیشرفته در صنعت ساختمان ورود کنیم. وی تأکید کرد: تا زمانی که این تحول در صنعت ساخت و ساز کشور ایجاد نشود، صنعت ساختمان از دست این مافیایی که به این صنعت نفوذ کرده است، رها نخواهد شد.



رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد گفت: مافیایی که در صنعت ساختمان وجود دارد، اجازه نمی‌دهند که نقش آنها با آمدن فناوری‌های جدید به این صنعت کمرنگ شود. «مهدی سالاری» در گفت‌وگو با «صما» با بیان این مطلب افزود: امروز در کشورهای اروپایی اگر یک ساختمانی با مصالح بنایی و به صورت دستی ساخته شود، به عنوان یک کار دستی بسیار ارزشمند است.

وی ادامه داد: ساخت و ساز سنتی را می‌توان با قالی بافی به شیوه دستی مقایسه کرد که میلیون‌ها گره برای تولید این فرش زده می‌شود و هرچند قالی‌های دستبافت ارزشمند هستند، اما چون پرهزینه و گران هستند، عموم مردم دیگر نمی‌توانند از آنها استفاده کنند و در صنعت ساختمان نیز تولید مسکن به شیوه سنتی به همین صورت است.

سالاری در این راستا تشریح کرد: ما امروز برای ساخت یک ساختمان میلیون‌ها قطعه آجر را روی هم قرار می‌دهیم توسط افراد و نیروهایی که جان خود را در این راه می‌گذارند و در نهایت ساختمان‌هایی را می‌سازیم که بسیار گران تمام می‌شوند و همچنین بهره‌وری بسیار پایین و پرت مصالح بسیار بالایی دارند.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد ادامه داد: در فضای

سالاری با انتقاد از روند حاکم بر ساخت و ساز کشور بیان کرد: صنعت ساختمان کشور ما بیگانه با بحث نوآوری و فناوری‌های جدید است و مافیایی که در صنعت ساختمان وجود دارد، اجازه نمی‌دهند که نقش آنها با آمدن فناوری‌های جدید به این صنعت کمرنگ شود.

سالاری تأکید کرد: در شرایط کنونی این مسئله از پیچیدگی‌های صنعت ساختمان است و از همین رو لازم است که شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی در دوره جدید و در ابتدای ماموریت خود روی این مسئله مهم تمرکز کند.

وی خاطر نشان کرد: شورای مرکزی باید با تلاش در جهت به کارگیری و توسعه استفاده از فناوری‌های نوین در ساخت و سازها، تصویر مناسبتری از آینده برای ساخت ساختمان‌ها در کشور ایجاد کند.



جایگاه مهندسان شهرساز در ساختن شهری بهتر



تاکید نظام مهندسی بر اصلاح طرح جامع و تفصیلی ابرکوه



تلاش شهرسازان یزدی برای بهبود طراحی‌ها



دستاورد گروه شهرسازی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد



ناهماهنگی شهرسازی امروز یزد با اقلیم و خواسته‌های مردمی



بی‌نظمی‌ها در شهرسازی یزد



جای خالی مهندسان شهرساز در شهرسازی یزد

جناب آقای مهندس شاکری

خبیر مسرت بخش انتصاب شایسته‌ی حضرت عالی را به عنوان شهردار حمیدیا تبریک و تهنیت عرض می‌نمایم. از درگاه ایزد منان مزید توفیقات برای خدمتی سرشار از شور و نشاط در جهت رشد و شکوفایی ایران اسلامی مسالت دارد. سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد

جناب آقای مهندس زارع زاده

انتصاب شایسته جنابعالی را به سمت شهردار مهریز تبریک عرض نموده و آرزومندم در سایه دلسوزی جنابعالی شاهد پیشرفت آن مجموعه باشیم.

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد

جناب آقای مصباح

انتصاب جنابعالی به عنوان مدیر کل فنی و حرفه‌ای استان یزد که نشان از شایستگی و توانمندی شما در عرصه خدمات رسانی به جامعه می‌باشد، مایه مباهات است. تبریک ما را پذیرا باشید.

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد

شکاف عمیق بین شهرسازی دیروز و امروز شهر یزد

معاون شهرسازی اداره کل راه و شهرسازی استان آینده شهرسازی یزد را نگران کننده توصیف کرد

راهکار پیشنهادی شما چیست؟

از اولین اقدامات شاید لزوم بازنگری در شرح خدمات و روال تهیه طرح‌های توسعه و عمران شهری باشد. شهرها در حال تغییر هستند و پویایی دارند از این رو طرح‌ها باید به خواسته‌های مردم نزدیک تر شود و مردمی تر باشد و بسته و ثابت نباشد. به این ترتیب مردم در اجرای طرح همکاری بیشتری خواهند داشت.

این طرح‌ها مبنای شهرسازی است و جهت توسعه شهر، پیش بینی آینده و نیازهای شهر و سطح و سرانه‌های مورد نیاز، بسیار ضروری هستند و توسعه شهر بدون این طرح‌ها امکان پذیر نیست از این رو همه باید دست به دست هم دهیم تا این طرح‌ها تهیه، تصویب و به مرحله اجرا برسد و ملاک عمل قرار گیرند تا به عنوان یک نسخه واحد، همه دستگاه‌های مرتبط به صورت هماهنگ عمل کنند.

معتقد هستیم که این طرح‌ها باید منطبق با واقعیت و نیازها باشد و اقداماتی نیز در راستای عمومی تر شدن این طرح‌ها در حال پیگیری است. این اقدام به ویژه برای شهر یزد که دارای بافت تاریخی ثبت جهانی و اقلیم خاص دارد، از ضروریات است. ضمناً اجرای این طرح‌ها با توجه به اینکه خطوط توسعه را به ما نشان می‌دهد بسیار اهمیت دارد و نباید از هیچ تلاشی در این مسیر دریغ کرد.

خواسته‌های منطقی باید در نظر گرفته شود. اما در برخی موارد نیز بعضاً به دلایل اقتصادی، مردم به تخلیفات روی می‌آورند و باعث اجرایی نشدن طرح‌ها می‌شوند. در این موارد برای اینکه رعایت قانون مقرون به صرفه نیست، برخی از مردم قانون را دور می‌زنند، البته نمی‌دانند که در نهایت این تخلیفات برایشان گران تمام خواهد شد چه از لحاظ اقتصادی و چه از لحاظ تبعات جبران ناپذیر و خسارت‌های احتمالی آینده.

درباره بی‌اطلاعی مردم در زمان معاملات زمین نیز باید گفت که اطلاعات کلیه طرح‌های مصوب توسعه و عمران شهری بر روی سایت اداره کل بارگزاری شده است و ضمناً خریداران می‌توانند با مراجعه به شهرداری کاربری زمین را مطلع شوند از این رو مردم باید مطلع باشند و آگاهانه و درست تصمیم بگیرند.

همه باید دست در دست هم دهیم و تلاش کنیم که تخلیفات کاهش یابد، مردم پای اصلی این تصمیم هستند. از سوی دیگر دستگاه‌های اجرایی باید تعامل کنند و در ادامه سعی کنیم تا جایی که می‌شود طرح‌ها بومی شود و منطبق با نیازهای مردم باشد تا درصد تحقق پذیری آن افزایش یابد و روند توسعه شهر را بهبود ببخشد.

همه امروز به شهرسازی بافت تاریخی یزد افتخار می‌کنیم، این معماری و شهرسازی مایه افتخار ما در جهان است، میراث شهرسازی ما برای آیندگان چیست؟

شهرسازی بافت تاریخی را بسیار قبول داریم. درست است که بعضی از قسمت‌ها با نیازهای امروز منطبق نیست اما این موضوع تمهیداتی می‌خواهد. این بافت پتانسیل بسیار خوبی است، نباید آن را به هم بریزیم و یا خدای ناخواسته از بین ببریم. می‌توان بر حسب نیاز امروزی بازنگری‌هایی در بافت لحاظ شود اما اصالت و هویت کلی آن باید حفظ و نگهداری شود.

بعضی از نکات شهرسازی که این بافت داشته و دارد، امروز در شهرسازی رعایت نمی‌شود، در حالی که بسیار حائز اهمیت بوده است.

باید از این هویت فرهنگی - تاریخی حفاظت کرد هر چند به دلایل مختلف از جمله کمبود اعتبار آن طور که می‌بایست مورد رسیدگی قرار نگرفته است.



برخی وضعیت امروز شهرسازی یزد را به طرح‌های توسعه شهری ارتباط می‌دهند. اینکه برخی از طرح‌ها امکان اجرایی شدن ندارند و بومی سازی نشده اند و بعضاً نظرات مهندسان شهرساز در آن لحاظ نمی‌شود. نظر شما در این باره چیست؟

طرح‌های توسعه و عمران شهری توسط مشاوران ذیصلاح تهیه می‌شوند که متشکل از متخصصین و کارشناسان تمام رشته‌های مرتبط از جمله شهرسازی است. سپس این طرح‌ها مراحل قانونی را طی می‌کند و در مراحل مختلف نیز بررسی می‌شود و تنها اداره کل راه و شهرسازی استان در جلسات مربوط و مراحل بررسی طرح‌های توسعه شهری صاحب نظر نیست و نماینده همه دستگاه‌های مرتبط از جمله استانداری، شهرداری و حتی سازمان نظام مهندسی و ساختمان استان نیز در این جلسات حضور دارند.

یکی از علل موفق نبودن صد در صدی این طرح‌ها در اجرا مربوط به شرح خدماتی است که طرح‌ها طبق آن تهیه می‌شود، این شرح خدمات قدیمی است و بعضاً پاسخگوی نیازهای امروز بطور کامل نمی‌باشد. شرح خدمات باید بازنگری و بومی شود و خوشبختانه این موضوع در دستور کار وزارتخانه هم قرار گرفته است.

در مواردی نیز اجرای این طرح‌ها به دلیل اعتبار نداشتن دستگاه‌ها معطل می‌ماند و باعث می‌شود که تغییراتی را در طرح هم ایجاد کند.

همچنین بعضاً اتفاقاتی قبل از تصویب طرح روی داده است که روال قانونی را طی نکرده و در نهایت منجر به تغییراتی در طرح می‌شود.

یکی دیگر از موارد می‌توان به روز نبودن نقشه‌های پایه و اساس اشاره کرد. همه دستگاه‌ها باید در این زمینه همکاری کنند. نقشه‌ها باید به روز رسانی شود و اطلاعات دستگاه‌ها نیز به صورت توصیفی و کمی به روز باشد تا در اختیار مشاور قرار گیرد و بهترین طرح بر مبنای اطلاعات جامع، کامل و به روز تهیه شود.

یکی از دلایل اجرایی نشدن کامل طرح‌های توسعه شهری محقق نشدن کاربری‌های خدماتی است و این موضوع خود باعث می‌گردد تحقق پذیری طرح را پایین آورد.

شکاف معابر بیشترین تحقق پذیری را در طرح‌های توسعه شهری دارند.

کاربری‌های مسکونی نیز محقق می‌شود، کاربری‌های تجاری خدماتی نیز بیش از سرانه‌های استاندارد و نیاز شکل می‌گیرند، اما بیشترین کمبودی که وجود دارد مربوط به کاربری‌های خدماتی است که تحقق پذیری طرح‌ها را کاهش داده است.

یکی دیگر از مشکلات اصلی اقدامات سودجویانه و خلاف ضوابط و مقررات زمین خواران مبنی بر تفکیک‌های غیرقانونی به منظور سودجویی بیشتر و خرید و فروش زمین‌هایی است که مردم نیز بدون اطلاع از کاربری‌ها نسبت به خرید این زمین‌ها اقدام می‌کنند و بعضاً به دلیل عدم امکان تغییر کاربری از لحاظ قانون، شاهد بروز تخلیفات می‌گردیم که آن هم به شهرسازی شهر لطمه وارد می‌کند.

ضمناً با توجه به اینکه افق طرح‌های توسعه و عمران عموماً ۱۰ ساله است، لیکن بیشتر موارد بازنگری طرح‌ها مدت زمان بیشتری از اتمام افق طرح انجام می‌شود که این موضوع نیز باعث به روز نشدن طرح‌ها و پایین آوردن درصد اجرای آن است که البته عموماً تامین اعتبارات لازم به سختی صورت می‌گیرد.

شهرسازی امروز شهر یزد روند رو به رشدی را تجربه نمی‌کند، دلایل مختلفی برای این وضعیت برشمرده می‌شود که بخشی از آن متوجه طرح‌های توسعه شهری، کم رنگ بودن نقش مهندسان شهرساز در تدوین این طرح‌ها و در ادامه نیز تخلیفات چشمگیر ساخت و ساز در شهر است که باعث شده است آینده روشنی در انتظار شهرسازی یزد نباشد.

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی استان یزد معتقد است که: ما به شهرسازی گذشتگان در شهر یزد افتخار می‌کنیم اما مشخص نیست آیندگان درباره شهرسازی امروز ما چه قضاوتی خواهند داشت!

در ادامه گفت و گوی پیام نظام با بانو «بهار نوکار» معاون شهرسازی اداره کل راه و شهرسازی استان یزد درباره وضعیت شهرسازی امروز شهر یزد و دلایل آن با هم می‌خوانیم.

شهرسازی امروز یزد را چگونه تصور می‌کنید؟

اگر به صراحت و در یک جمله بخواهم بیان کنم، شهرسازی امروز یزد وضعیت مطلوبی ندارد. با قاطعیت می‌توان گفت که ما به شهرسازی گذشتگان افتخار می‌کنیم و همین موضوع باعث ثبت جهانی و مایه افتخار شهر یزد گردیده است، اما معلوم نیست آیندگان درباره شهرسازی امروز ما چه قضاوتی خواهند کرد. افزایش آمار تخلیفات گواه آینده‌ای ناخوشایند برای شهرسازی شهر یزد است که البته همه دستگاه‌ها باید دست به دست هم بدهند تا این وضعیت سامان یابد و مسلم است که نقش شهروندان نیز در این میان بسیار پررنگ و در درجه اول قرار دارد.

دلیل این دیدگاه چیست؟ نقش دستگاه‌ها در این میان چیست؟

می‌توان گفت که به طور کلی در راستای تحقق شهرسازی اصولی موفق نبودیم و پیشرفت خوبی در این زمینه نداشتیم و حتی برخی از شرایط موجود زنگ خطر بزرگی برای آینده شهر محسوب می‌شود و این در حالی است که وظیفه خطیری بر دوش همگان اعم از مردم و دستگاه‌ها به دنبال ثبت جهانی شهر یزد و در جهت حفظ هویت تاریخی و فرهنگی گذشتگان است.

بطور مثال اکنون تقریباً در همه مناطق شهر افزایش تراکم و آپارتمان سازی صورت می‌گیرد که در بسیاری از موارد متأسفانه اصول شهرسازی بصورت کامل رعایت نشده و حتی تعدادی از واحدهای این مجتمع‌ها مورد بهره‌برداری قرار نمی‌گیرد و تاثیری در تامین نیاز مسکن شهر نداشته است، لیکن از این رو نتیجه این اقدامات بعضاً شهرسازی را تحت تاثیر قرار داده و ساختمان را برای برخی به کالای سرمایه‌ای مبدل کرده است.

دلیل اصلی این وضعیت را چه می‌دانید؟

متأسفانه در حال حاضر درصد تخلیفات در اکثر موارد نسبت به سال‌های گذشته افزایش یافته است و بر حسب تجربه و سابقه کاری می‌توانم بگویم که این وضعیت نشان می‌دهد که قبح تخلیفات در یزد ریخته شده است. البته نمی‌توان برای این موضوع مقصر صد در صد را مشخص کرد، اما قطعاً وضعیت، نامطلوب و تأسف بار است و زنگ خطری برای آینده شهرسازی شهر محسوب می‌شود.

در این سالها بر خلاف گذشته حتی تخلف از آرای مصوبات کمیسیون ماده ۵ را نیز شاهد هستیم، در حالی که آرای این کمیسیون بسیار اهمیت داشته و در حکم قانون به شمار می‌رود و من در جایگاه انجام وظایف دبیرخانه ای کمیسیون ماده ۵ از این بابت بسیار اظهار نگرانی می‌کنم.

بخشی از تخلیفات و رعایت نشدن ضوابط ناشی از عدم تحقق صد در صدی طرح‌های توسعه شهری است و این طرح‌ها می‌بایست بیشتر بومی سازی شده و مطابق با نیازهای جامعه تدوین شوند. اما بخشی از تخلیفات ساخت و ساز که شهرسازی یزد را زیر سوال می‌برد، ناشی از عدم آگاهی و اطلاع کامل شهروندان و همچنین زیاده خواهی و سودجویی عده ای است.

مباحث اقتصادی، امروزه بسیار پررنگ شده است و افراد خاصی در این شرایط ذی نفع هستند که متأسفانه خودشان بهره بردار واقعی هم نیستند لذا رعایت شدن یا نشدن قانون و ضوابط برای آنها اهمیتی ندارد. از این رو از قوانین نیز به راحتی عبور می‌کنند و نتیجه آن ساخت و سازهای غیراستاندارد و بی کیفیتی خواهد بود که آینده شهرسازی یزد را رقم می‌زنند.



معاون معماری و شهرسازی شهرداری یزد:

مهندسان شهر ساز با تقویت حوزه دانشی و تخصصی خود مدیریت شهری را در ساختن شهری بهتر یاری کنند



معاون معماری و شهرسازی شهرداری یزد ضمن تبریک روز شهرساز، در خصوص وضعیت شهرسازی یزد گفت: شهر یزد بر مبنای تعادل و تعامل با اقلیم به صورت مسالمت آمیز شکل گرفته و این حاصل نبوغ گذشتگان است. «مجتبی فرهنگ» ادامه داد: شهرسازی ما در گذشته نمونه عالی از توجه به فرهنگ، روابط، نیازهای جامعه و همسو با شرایط محیط اطراف خود بوده است. اما نگاه توسعه طلبانه بدون مطالعه اجتماعی و بررسی نیازهای واقعی و تقلید از طرح‌های توسعه ای در سایر شهرها این نظام را بر هم زده است و علی رغم خیابان کشی‌ها و احداث زیرگذرها، طرح‌های اخیر نتوانسته پاسخگوی نیازهای شهر باشد.

تاکید نظام مهندسی بر اصلاح طرح جامع و تفصیلی ابر کوه

مدیر نمایندگی نظام مهندسی ساختمان در شهرستان ابرکوه در جلسه شورای مسکن این شهر بر ضرورت اصلاح طرح جامع و تفصیلی این شهر تاکید کرد. به گزارش روابط عمومی سازمان، رضا شریف در این جلسه ضمن بیان مشکلات مربوط به حوزه خود، پیشنهادهای مبنی بر اصلاح طرح جامع و تفصیلی جهت افزایش سطح اشغال بیش از ۶۰ درصد و برگزاری کلاس‌های آموزشی ارائه نمود. این جلسه با حضور فرماندار ابرکوه، شهردار ابرکوه و مدیر دفتر نمایندگی نظام مهندسی شهرستان ابرکوه با موضوع ابلاغ صورتجلسه شورای مسکن برگزار شد.

مصوبات جلسه مذکور در خصوص پیشنهادهای نظام مهندسی به شرح زیر است:
- در خصوص اصلاح طرح جامع و تفصیلی جهت افزایش سطح اشغال بیش از ۶۰ درصد، با عنایت به این که رعایت سطح اشغال ۶۰ درصد در بعضی موارد موجب بروز تخلفات در ساخت و ساز گردیده مقرر گردید جلسه ای با حضور اعضای کمیسیون ماده ۵ و رئیس سازمان نظام مهندسی استان برگزار گردد تا تصمیمات لازم اخذ گردد.

- در خصوص درخواست نظام مهندسی بابت اجرای کلاس آموزشی مقرر گردید سازمان نظام مهندسی هماهنگی‌های لازم را با سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان و آموزش فنی و حرفه ای جهت برگزاری کلاس‌های آموزشی و صدور گواهی انجام دهد که پس از آن افراد دارای کارت مهارت و مجوز در اولویت کاری قرار می‌گیرند.



افزایش اهمیت ساخت و سازهای اصولی با گرانی مصالح

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد با اشاره به اوضاع اقتصادی امروز در جامعه گفت: با توجه به افزایش بیش از حد قیمت‌ها و گرانی مصالح، ساخت و ساز اصولی اهمیت بیشتری نسبت به گذشته دارد. به گزارش روابط عمومی سازمان، مهدی سالاری در نشست مشترک با اعضای هیأت مدیره صنف مشاورین املاک با موضوع همکاری‌های مشترک در راستای کاهش تخلفات، گفت: بر همین اساس در سازمان نظام مهندسی در حال تغییر و بهبود برنامه‌ها و شیوه‌های اجرا هستیم.

وی با اشاره به اعتماد مردم به دفاتر مشاور املاک محل و عدم آگاهی آنان از روند اصلی ساخت و ساز گفت: دفاتر مشاورین املاک می‌توانند با آگاه سازی مردم از روند صحیح ساخت و ساز، نقش اساسی در کاهش تخلفات داشته باشند.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد با تاکید بر لزوم همکاری این دو نهاد افزود: تهیه و توزیع بروشورها، برگزاری جلسات مشترک بین سازمان نظام مهندسی و مشاورین املاک برای اطلاع رسانی از برنامه‌های سازمان و قوانین و مقررات ساخت و ساز می‌تواند بسیار موثر واقع شود.

گفتنی است در این جلسه اعضای هیأت مدیره صنف مشاورین املاک ضمن بیان موانع و مشکلات این صنف برای اجرایی کردن قوانین، نسبت به همکاری مشترک با سازمان ابراز امیدواری نمودند و آن را گامی موثر در آگاهی مردم، ساخت و سازهای اصولی و کاهش تخلفات دانستند.

برگزاری تور برلین

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد در راستای اهداف عالی نظام در توسعه فراگیر صنعت ساختمان و الگوگیری از مدل‌های موفق دنیا، تعامل با مجرب ترین مدیران و مهندسان و اطلاع و برخورداری از آخرین تکنولوژی و دستاوردهای علمی اقدام به برگزاری تور بازدید از نمایشگاه ساختمان برلین (Bautec) از ۲۸ بهمن الی ۲ اسفند ۱۳۹۸ در شهر برلین کشور آلمان ویژه اعضای خود نموده است.

با عنایت به مصوبه هیئت رئیسه سازمان مقرر گردید مهندسیین عضو سازمان که متقاضی شرکت در تور نمایشگاه ساختمان برلین می‌باشند در صورت ثبت نام از وام قرض الحسنه تا سقف ۸۰ میلیون ریالی سازمان برخوردار گردند.

گرفته ایم. امروز پلیس ساختمان را در شهر مستقر کردیم از این رو امکان تفکیک قطعات بزرگ بدون طرح آماده سازی و شهرسازی مهیا نیست.

معاون شهرسازی و معماری شهرداری یزد بیان کرد: از سوی دیگر زمین‌های بالای هزار متر را شناسایی کردیم و با توافق با اداره ثبت قرار است که سندی در مسیر ۱۴۷ و قانون تعیین تکلیف اراضی صادر نشود.

وی افزود: مالکان قطعات بزرگ راهی جز طراحی تفکیکی ندارند و نوید بخش اتفاقات خوبی در شهر است. از این رو از مهندسان شهرساز می‌خواهیم خودشان را برای تهیه طرح‌های تفکیک و آماده سازی و انطباق آماده کنند.

تسهیل در صدور پروانه

وی دیگر فعالیت‌های صورت گرفته در زمینه بهبود وضعیت شهرسازی را تسهیل در صدور پروانه با توجه به ظرفیت‌های طرح تفصیلی عنوان کرد و گفت تدوین ضوابط و اخذ مصوبات لازم در راستای صدور پروانه بر روی اسناد مشاعی و قولنامه ای صورت گرفته است که این موضوع کمک شایان توجه ای به ساخت و ساز با مجوز و دوری از تخلف توسط مالکان خواهد کرد.

فرهمنند ادامه داد: همچنین با هماهنگی کمیسیون ماده پنج برای یکی از نواحی شهری که تعداد زیادی درخواست تغییر کاربری و افزایش تراکم از سوی مالکان داشتیم در حال ارائه اصلاحیه طرح تفصیلی هستیم تا شهروندان با صرف زمان کوتاه تر بتوانند مجوز لازم را دریافت نمایند و ساخت و ساز قانونی داشته باشند. وی افزود: همچنین هوشمند سازی فرآیند صدور پروانه ساختمانی، تهیه پیوست اقتصادی طرح تفصیلی و تشکیل دبیرخانه ای با همکاری نظام مهندسی جلوگیری از فرآیند دو نقشه ای از دیگر فعالیت‌های اساسی در حوزه شهرسازی شهرداری بوده است.

انتظارات از جامعه مهندسان شهرساز

معاون شهرسازی و معماری شهرداری یزد در پاسخ به اینکه چه انتظاری از جامعه مهندسیین شهرساز برای بهبود وضعیت شهر وجود دارد گفت: همانطور که اشاره شد در اجرای همه اقداماتی که ذکر شد همراهی سایر ارگان‌های ذیربط و به طور ویژه سازمان نظام مهندسی به عنوان بازوی تخصصی اداره کل راه و شهرسازی وجود دارد و این نگرانی وجود دارد که نظام مهندسی در حوزه شهرسازی تجهیز نشده باشد و به نظر می‌رسد تقویت جامعه مهندسی در این زمینه مغفول مانده است.

فرهمنند اظهار کرد: آموزش‌های دانشگاهی با توجه به جامعیت و گاهی قدمتی که دارند نمی‌توانند جوابگوی نیازهای یک شهر امروزی باشند و از این رو انتظار از انجمن‌های تخصصی شهرسازی و به طور ویژه سازمان نظام مهندسی به عنوان متولی توانمند سازی مهندسان این است که آموزش‌های موثر و کاربردی تری در این زمینه ارائه دهند و با بومی سازی این آموزش‌ها مسیر درست توسعه شهری را آموزش دهند.

ضرورت دغدغه مند شدن مهندسان شهرساز

وی افزود: همچنین احساس می‌شود حس مسئولیت شهرسازان ما نسبت به اتفاقات شهر کم رنگ می‌باشد. ما علاقه داریم مهندسان شهرساز به عنوان افرادی دلسوز و دغدغه مند در خصوص مسائل شهری اظهار نظر کنند و ما را در تدوین طرح‌ها ارزیابی، مورد انتقاد قرار داده و پیشنهادهای خود را با تکیه بر دانش و تخصص خود به ما ارائه نمایند. انتظاری که در جامعه مهندسیین معمار تا حد زیادی به درستی برآورده شده و ما شاهد اعلام نظر مهندسان معمار حتی در پروژه‌های کوچک هستیم.

فرهمنند با آرزوی ساختن جای بهتری برای زندگی گفت: امیدواریم با پشتیبانی شهرسازان بتوانیم آینده شهر را به خوبی به درستی رقم بزنیم. آنچه مهم است کیفیت زندگی شهروندان است. شهر علی رغم اینکه باید کالبد خوبی داشته باشد، نیازمند توجه به روح است. نگاه به سبک زندگی در طرح‌های شهرسازی و آئین نامه و فرهنگ یزدی‌ها از اهمیت بسزایی برخوردار است.

نیاز یزد به مدل شهرسازی هویت مینا

وی با بیان اینکه مدل شهرسازی در یزد بایستی مطابق بر شهرهای هویت مینا باشد گفت: شهری مثل یزد با این تاریخ، معماری و فرهنگ ارزشمند خود هویتی برای خود دارد که در تهیه طرح‌های توسعه آن بایستی محوریت کار حفاظت از این هویت ارزشمند باشد.

وی ادامه داد: اگر صحبت از توسعه شهر می‌شود، توسعه مبتنی بر حفاظت از ارزش‌ها، سبک زندگی، آداب و سنن که بتواند شهر یزد را در مسیر توسعه صحیح قرار دهد، مد نظر است. باید بدانیم و باور داشته باشیم که توسعه فرهنگی شهر قطعاً کیفیت شهر را بالا می‌برد. معاون معماری و شهرسازی شهرداری یزد درباره طرح‌های توسعه شهری نیز گفت: میزان موفقیت طرح‌های جامع و تفصیلی و به طور کلی طرح‌های توسعه شهری قابل تامل است.

عوارض ناشی از ناکارآمد بودن طرح‌های توسعه شهری

فرهمنند افزود: هر چند وجود طرح‌های بالادستی نظیر طرح تفصیلی در جلوگیری از به وجود آمدن هرج و مرج و تشکیل بافت ناهمگون موثر است اما دو ایراد اساسی به آن وارد است. اولین موضوع بحث اشکالاتی است که در تهیه این طرح‌ها وجود دارد که علاوه بر ناکارآمد نمودن طرح، خود منجر به عوارض نامطلوب میگردد. وی افزود: عدم توجه به نیازهای واقعی جامعه، کم توجهی به بعد اجتماعی و معیشتی زندگی مردم در تهیه طرح و عدم دقت در مباحث اقتصادی منتج از تهیه طرح از جمله این ایرادات است که مردم را گاهی مجبور به تخلف در ساخت و ساز میکند و یا مدیران شهری را با انبوهی از درخواست‌های در خصوص تغییر کاربری و یا تراکم مواجه می‌سازد.

زنده بودن شهر

معاون معماری و شهرسازی شهرداری یزد اظهار کرد: ایراد دوم و اساسی تر به اینگونه طرح‌ها این است که در موضوع توسعه شهری نمیتوان نسخه واحد و بسته ای برای شهرها بیچیم. وی تاکید کرد: شهرها مکانیسمی شبیه موجودات زنده دارند و نیازهای شهر مرتب در حال تغییر است و هرگز نمی‌توان نسخه واحد برای ۱۰ سال دیگر شهر نوشت که حتی همین موضوع تهیه طرح‌ها گاهی با طی فرآیندهای طولانی مدت بررسی و تصویب در زمان ابلاغ کارایی خود را از دست خواهند داد.

فرهمنند راهکار پیشنهادی برای تدوین اسناد بالادستی را در تهیه نقشه کلی برای شهر متصور دانست و گفت: برای تکمیل آن نقشه کلی طرح‌های ساختاری - راهبردی (ناحیه ای و محلی) و طرح انطباق شهری و استراتژیک که از انعطاف بیشتری برخوردار هستند و به صورت موردی و با توجه به همه جوانب توسعه شهری تهیه می‌شوند می‌تواند به کمک شهرها بیاید و کیفیت را در موضوع توسعه شهری بالا ببرد.

تلاش برای بهبود شهرسازی یزد

معاون شهرسازی و معماری در خصوص اقدامات صورت گرفته در این معاونت برای بهبود وضعیت شهرسازی در شهر یزد گفت: تلاش کرده ایم تا اتفاقات خوبی در حوزه شهرسازی رقم بخورد که به واسطه آن امیدواریم تخلفات به حداقل برسد ولی برای اخذ نتیجه مطلوب نیازمند همراهی و همکاری سایر مجموعه‌های مرتبط هستیم. فرهمنند گفت: در حال حاضر جلوی تفکیک غیرمجاز در شهر را

تلاش شهرسازان یزدی برای بهبود طراحی‌ها

فعالیت‌های چهارگانه در یک حوزه تخصصی است تا ضمن آنکه یک فعالیت صنفی شکل گرفته باشد به شهر نیز خدمت شود.

کاربرد شهرسازی در شرایط امروز شهر یزد چیست؟

باید به این نکته اشاره کنم که شهرسازی به معنای "نو شهرسازی" نیست و درصد بسیار کمی از علم شهرسازی به نو شهرسازی اختصاص می‌یابد. هدف اصلی شهرسازی دخالت در طراحی شهری به منظور بهبود است. هرچند که اگر این اقدامات از چند دهه پیش آغاز می‌شد بسیار بهتر بود ولی اکنون نیز دیر نیست و باید از همین الان شروع کرد چرا که هر چه این اصلاحات به آینده موکول شود وضع بدتر می‌شود.

شهرسازی را چگونه می‌بینید؟ آیا با پیشرفت همراه بوده است؟

امر شهرسازی یک امر مستمر است و اگر در تاریخ ایران بنگریم در تمامی مقاطع، شهرسازی ایران یک گام رو به بالا داشته است. هر چند که در دوره‌های مختلف این حرکت رو به بالا، دارای شیب متفاوت بوده است ولی در نهایت رو به پیشرفت بوده و بهبود شهرسازی را به همراه داشته است.

در این مسیر چند دهه انقطاع داشته ایم و رشد و بهبود در شهرسازی متوقف شده است ولی باید این پیوند را مجدد برقرار نمود و حرکتی مستمر و دائمی به سمت بهبودی طی کرد.

جایگاه مهندسی و فارغ التحصیلان شهرسازی را چگونه می‌بینید؟

نگاه غالبی که در مورد شهرسازی وجود دارد این است که شهرسازی یک امر حاکمیتی است و در اختیار ارگان‌هایی نظیر استانداری، شهرداری، سازمان اوقاف و از این دست سازمان‌هاست و فارغ التحصیلان این رشته باید به استخدام این ارگان‌ها درآیند. از نظر بنده این نگاه سنتی و تا حدی واپسگرا است چرا که اگر چنین بود با تکمیل ظرفیت این ارگان‌ها، دیگر نیازی به تربیت مهندسی شهرسازی نبود.

در جامعه امروز نگاه به امر کارآفرینی در زمینه شهرسازی و ورود مهندسان شهری در مداخلات شهری به طوری که فعالیت‌های اصلی این رشته به طور خاص زیر نظر متخصصین مربوطه انجام شود، می‌تواند شهرسازی را از حوزه حاکمیتی صرف خارج کرده و با مردم و برای مردم کار کند.

نیاز به این حرفه در ایران کی و چرا احساس شد؟

در دهه ۴۰ برای از بین بردن نابسامانی‌ها نیاز به طراحی برای شهرها احساس شد و چون نیروی متخصص داخلی برای ارائه طرح شهری در کشور نبود، از متخصصان خارج از کشور بهره می‌گرفتند. پس از مدتی و با توجه به نیاز همه شهرهای کشور به طراحی شهری، در دهه ۵۰ دو اتفاق مهم در کشور رخ داد. اول اینکه "وزارت آبادانی و مسکن" به "وزارت مسکن و شهرسازی" تغییر نام داد و همسو با آن، تکالیف و فعالیت‌های آن نیز تغییر کرد که مبنای شهرسازی تا به امروز را می‌سازد. رخداد دیگر در این دهه، راهاندازی رشته دانشگاهی شهرسازی در مقطع تحصیلات تکمیلی بود. در مقطع کارشناسی نیز رشته شهرسازی به صورت رسمی از سال ۱۳۸۰ در دانشگاه یزد و تهران ورود پیدا کرد.

وظایف یک مهندس شهرساز چیست؟

به طور کلی وظایف اصلی در این رشته ۳ فعالیت مهم یعنی تعیین فعالیت، تخصیص فضا و شکل دهی فرم شهری است. مهندسی شهرسازی با ارائه طرح‌های شهری از جمله طرح‌های جامع شهری، طرح‌های تفصیلی شهری و طرح‌های منطقه ای این وظایف را انجام می‌دهند.

آیا این وظایف در استان ما به دست متخصصین این حرفه سپرده شده است؟ آیا به درستی انجام می‌گیرد؟

بیش از ۱۰ سال است که فعالیت‌های چهارگانه ای در نظام مهندسی ساختمان در کشور مصوب شده است که عبارت از تفکیک اراضی، آماده سازی اراضی، انطباق کاربری‌های شهری و انطباق ساختمانی است. فعالیت‌های مربوط به این چهار محور در واقع در همان ۳ وظیفه اصلی مهندسی شهرسازی که قبلاً نیز ذکر نمودم، گنجانده می‌شود که متأسفانه در حال حاضر در استان به درستی اجرایی نمی‌شود و بیشتر مسائل و مشکلات ساخت و ساز در قالب درخواست‌های مردمی در جلسات مختلف مطرح می‌گردد و کار کارشناسی شده و تخصصی روی آن‌ها صورت نمی‌گیرد.

آیا کمیسیون شهرسازی در سازمان برای حل این مسئله اقدامی کرده است؟

در واقع یکی از مهم ترین اهداف کوتاه مدت این کمیسیون در کنار بهبود طراحی و نظارت ساختمان، به رسمیت شناختن و اجرایی کردن



زندگی در شهر و پیچیدگی‌های آن به ناچار ما را با علم شهرسازی پیوند می‌دهد. فعالیت‌هایی که در حوزه این علم قرار می‌گیرد باید همانند تمامی دانش‌ها، به دست متخصصین این حرفه سپرده شود. متأسفانه در شهرسازی امروز یزد، جای خالی مهندسی شهرسازی احساس می‌شود که نتیجه ای جز بی‌نظمی‌های شهری و افزایش تخلفات نداشته است. سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد با عضویت نزدیک به ۸۰ نفر مهندس شهرساز، نقش پررنگی در ارتقاء جایگاه شهرسازان و همچنین بهبود وضعیت فعلی شهرسازی دارد. در همین زمینه گفت و گویی با "رضا اکبری" رئیس کمیسیون شهرسازی سازمان نظام مهندسی یزد داشتیم که در ادامه می‌خوانیم.

وی تحصیلات مقطع کارشناسی در رشته نقشه برداری را در دانشگاه صنعتی خواجه نصیرالدین طوسی و مقطع کارشناسی ارشد و دکتری را در دانشگاه تهران در رشته شهرسازی طی کرده است.

وی از سال ۸۵ به عنوان مدیر گروه رشته شهرسازی در دانشگاه یزد فعالیت دارد. همچنین نزدیک به ۱۰ سال است که با سازمان نظام مهندسی استان یزد همکاری می‌کند و در حال حاضر رئیس کمیسیون شهرسازی سازمان است.

در مورد شهرسازی و تاریخچه آن برایمان بگویید.

از ابتدای تاریخ، بیشتر مداخلات شهرسازی توسط پادشاهان و علمای دینی صورت می‌گرفته و هر چه رو به جلو حرکت می‌کردیم این کار به دست افراد متخصص این حوزه مثل معماران و مهندسی سازه سپرده می‌شد.

پس از انقلاب صنعتی و پیچیدگی بیشتر در مسائل و زندگی شهری، رفته رفته نیاز به دانشی جدید در ایجاد شهرها احساس شد تا در اوایل قرن ۲۰ ام اولین دپارتمان شهرسازی تاسیس گردید و در اواسط این قرن رشته شهرسازی به رسمیت شناخته شد.

دستاوردهای گروه شهرسازی سازمان

شهری را از مصادیق اجرایی نشدن ضوابط و مقررات دانست.

رویکرد حرفه ای کمیسیون شهرسازی در نظارت‌ها

شجاع ضمن بیان این نکته که کمیسیون شهرسازی سازمان با رویکرد حرفه ای وارد عمل می‌شود گفت: درخواست‌هایی که به کمیسیون جهت اظهار نظر ارجاع داده می‌شود به طور دقیق بررسی و بسیار شفاف اعمال نظر می‌شود و مواردی که در اجرای ضوابط و مقررات دچار اشکال باشند به مراجع ذی ربط اعلام می‌گردد.

به گفته این بانوی شهرساز، همچنین در رابطه با "ساختمان‌های گروه د" که توسط مهندسی گروه شهرسازی نظارت می‌شود چک لیست‌های

سال‌های ۸۷ تا ۹۲ سالانه حدود ۲۰ نفر به این گروه اضافه شدند و در حاضر این گروه با ۷۸ مهندس شهرساز در حال فعالیت است.

اجرایی نشدن ضوابط و مقررات، مشکل شهرسازی امروز

دبیر کمیسیون شهرسازی سازمان، مهم ترین مشکلات شهرسازی امروز را اجرایی نشدن ضوابط و مقررات در سطح ملی تا محلی عنوان کرد و افزود: نتیجه بی‌توجهی به ضوابط و مقررات ساخت و ساز چیزی جز افزایش بیش از حد تخلفات نخواهد بود.

وی همچنین آشفتنگی‌های سیما و منظر شهری، عدم مطابقت کاربری‌ها و تراکم‌ها با طرح‌های تفصیلی موجود و کمبود و توزیع نامناسب خدمات

گروه شهرسازی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد از سال ۷۴ با نزدیک به ۱۰ نفر از مهندسان شهرساز کار خود را آغاز کرد و اکنون با ۷۸ مهندس شهرساز در حال فعالیت است.

«سعیده شجاع» دبیر کمیسیون شهرسازی در سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد است و از سال ۹۲ تا کنون در این کمیسیون فعالیت دارد.

وی تحصیلات مقطع کارشناسی خود در رشته شهرسازی را در دانشگاه یزد و تحصیلات تکمیلی را در دانشگاه علوم تحقیقات تهران به پایان رسانده و در حال حاضر در مقطع دکتری مشغول به تحصیل است.

شجاع درباره گروه شهرسازی در سازمان گفت: این گروه در سال ۷۴ با حضور نزدیک به ۱۰ نفر کار خود را در سازمان آغاز نمود که این ۱۰ نفر در حال حاضر به عنوان پیشکسوتان این عرصه شناخته می‌شوند.

وی همچنین ادامه داد: با ورود فارغ التحصیلان این رشته به بازار کار در



ناهماهنگی شهرسازی امروز یزد با اقلیم و خواسته‌های مردمی

نظام مهندسی است. سازمان نظام مهندسی یزد با ۷۸ مهندس شهرساز که همگی از شهرسازان توانا و قابل‌هستند، توانایی حل این مشکل را دارد.

اگر طرح‌های تفضیلی پس از تهیه و تصویب توسط مهندسين شهرساز مورد نظارت قرار می‌گرفت و ایرادات آن بررسی می‌شد شهر به وضع فعلی نمی‌رسید. در حال حاضر ما شاهد نحوه‌ای از شهرسازی هستیم که نه تنها با شرایط اقلیمی و خواسته‌های مردم مطابقت ندارد بلکه با شرایط اقتصادی شهر نیز همخوانی ندارد.

سازمان نظام مهندسی در این راستا چه اقداماتی داشته تا بتواند جایگاه مهندسين شهرساز را ارتقاء بخشد و حضور آنان را پررنگ تر سازد؟

از ابتدای امسال صورت جلسه‌ای برای حذف سیستم دو نقشه‌ای تنظیم شد و به امضای معاونت عمرانی استانداری، رئیس شورای شهر، شهردار رسید. برای اجرایی شدن این طرح نیز چندین مهندس شهرساز و معمار در شهرداری مستقر کردیم تا با نظارت بر ساخت و سازهای جدید و با در نظر گرفتن شرایط و خواسته‌های مالکین، به سمت سیستم تک نقشه‌ای حرکت کنیم.

مورد دیگر تقویت شهرسازان در زمینه طرح‌های تفکیکی و آماده سازی است که در توافقی که با شهرداری صورت گرفت، پذیرفته شد که تفکیک‌های آپارتمانی توسط نقشه برداران و زیر نظر نظام مهندسی انجام شود.

همچنین در همکاری با اداره ثبت اسناد، در حال حاضر تا زمانی که تاییدیه سازمان نظام مهندسی نباشد تفکیک آپارتمان‌ها صورت نمی‌گیرد. در ادامه راه به دنبال این هستیم که با حمایت معاونت عمرانی استانداری، تفکیک زمین‌ها نیز زیر نظر مهندسين نظام مهندسی قرار گیرد و منوط به تاییدیه نظام مهندسی باشد.

برنامه‌های آینده سازمان در این زمینه چیست؟

سازمان نظام مهندسی ورود بسیار خوبی در زمینه مسائل مرتبط با شهرسازان داشته است و چندی پیش نیز همایشی با حضور شهرسازان برگزار نمود که بسیاری از مسائل حوزه شهرسازی مطرح شد. سعی بر این است که همین روند با قدرت بیشتری ادامه یابد تا شاهد حضور پررنگ شهرسازان در استان باشیم و اوضاع شهری را بهبود بخشیم.

پس از چند سال بواسطه شرایط کاری، پروانه اشتغال خود را به یزد منتقل کردم و به عضویت سازمان نظام مهندسی یزد درآمدم و اکنون نیز پایه ارشد معماری هستم. از ابتدای امسال نیز بنابر تجربیات حوزه شهرسازی و روابطی که در شهرداری داشتم به عنوان مدیریت فنی و مشارکت‌های حرفه‌ای در سازمان نظام مهندسی یزد مشغول به کار شدم.

فعالیت‌های این واحد چیست؟

واحد مدیریت فنی و مشارکت‌های حرفه‌ای با توجه به چارت سازمانی جدید، به تازگی در سازمان ایجاد شده و در حال حاضر ۴ زیرمجموعه دارد که شامل مجموعه خدمات مهندسی، خدمات ساختمان، بخش کنترل نظارت و امور پروانه اشتغال و عضویت است

و بر فعالیت‌های این ۴ حوزه نظارت دارد.

منشأ اشکالات شهرسازی امروز را چه می‌دانید؟

طرح جامع و طرح‌های تفضیلی که برای استان طراحی می‌شود بسیار خوب و اصولی هستند. در تهیه طرح تفضیلی جدید، کمیته‌ای سه جانبه متشکل از شهرداری، اداره مسکن و شهرسازی و استانداری تشکیل شد. جلسات خوبی برگزار شد و طرح بسیار خوبی در این زمینه تهیه شد. ولی گاهی این طرح‌ها در مسیر تصویب و به خصوص اجرا دستخوش تغییر می‌شوند.

مشاورانی که برای اجرای طرح پیشقدم می‌شوند در ابتدا ایده‌ها و راهکارهای خوبی برای اجرای طرح و جلوگیری از تخلفات و ساخت و سازهای غیر اصولی مطرح می‌کنند ولی در مسیر اجرای طرح، ما چیزی متفاوت از آن را شاهد هستیم.

سازمان نظام مهندسی در حل این مشکل چه نقشی می‌تواند داشته باشد؟

به نظر من مهم ترین سازمانی که باید در این مسئله نفوذ کند سازمان



امروزه آشفته‌گی شهرها و سیما و منظر شهری بسیار نگران کننده است. آثار فعالیت‌ها و تصمیمات شهری سال‌ها باقی می‌ماند و نتایج حاصل از تفکیک‌های غیراصولی و سطح اشغال‌ها ماندگار است و به عنوان میراث باقی می‌ماند.

این موضوع همیشه یکی از دغدغه‌های اصلی سازمان نظام مهندسی استان یزد بوده است تا بتواند با تثبیت جایگاه مهندسين شهرساز در امر ساخت و ساز و به کارگیری اصول صحیح شهرسازی، اوضاع شهر را بهبود بخشد و تخلفات را به حداقل برساند. اخیراً واحدی با عنوان مدیریت فنی و مشارکت‌های حرفه‌ای در سازمان نظام مهندسی ساختمان ایجاد شده است که بر فعالیت‌های مهندسی و ساختمانی نظارت

دارد. گفت و گویی با مدیر این واحد داشتیم تا ضمن آشنایی بیشتر با این واحد و فعالیت‌های آن، حال و روز شهرسازی امروز و راهکارهای بهبود آن را جویا شویم که در ادامه می‌خوانیم.

«عباس معتمد راد» فارغ التحصیل رشته مهندسی معماری در مقطع کارشناسی ارشد از دانشکده هنرهای زیبا تهران است. از سال ۷۵ وارد مجموعه شهرداری یزد شده است. او حدود ۷ سال به عنوان کارشناس در این مجموعه حضور داشته و پس از آن وارد حیطة مدیریتی می‌شود و چندین پست مدیریتی را تجربه می‌کند که همگی در حوزه شهرسازی بوده است.

چندی بعد بواسطه شرایطی از مجموعه شهرداری جدا و در دو زمینه معماری و طراحی شهری وارد بازار کار حرفه‌ای می‌شود. حدود ۱۰ سال نیز به عنوان مشاور معماری و طرح‌های شهری فعالیت می‌کند.

حضورتان در سازمان نظام مهندسی چگونه بوده است؟

بنده از سال ۷۸ عضو نظام مهندسی استان تهران شدم و در سال ۸۰ اولین پروانه اشتغال خود را سازمان نظام مهندسی تهران اخذ نمودم.

نظام مهندسی ساختمان استان یزد

کنترلی وجود دارد و تمامی ضوابط و مقررات چه در سطح ملی و چه مواردی که در طرح تفضیلی به آن اشاره شده کنترل می‌شود.

حرکت به سوی اهداف سازمان؛ از کوتاه مدت تا بلند مدت

وی در ادامه صحبت‌هایش از برنامه‌ها و اهداف کمیسیون در راستای بهبود شهرسازی سخن گفت و افزود: برنامه‌های این کمیسیون در راستای تحقق اهداف کوتاه مدت یعنی انجام کار صنفی و انجام فعالیت‌های شهرسازی توسط مهندسين شهرساز و در ادامه راه، حرکت به سمت اهداف بلند مدت سازمان که همان اجرایی کردن کامل ضوابط و مقررات و بهبود آشفته‌گی‌های شهری است، پایه‌ریزی شده است.



روستایی و "سازمان میراث فرهنگی" در بحث‌های گردشگری را از جمله سازمان‌های اثرگذار در بهبود شهرسازی خواند.

وی همچنین ورود به بحث پدافند غیر عامل و حرکت به سمت ایجاد شهر سبز و شهر هوشمند را از دیگر اهداف این کمیسیون عنوان کرد.

لزوم همکاری و مشارکت تمام دستگاه‌های ذی صلاح در امر شهرسازی

شجاع با اشاره به کمیسیون ۴ نفره استان که اعضای از اداره کل راه و شهرسازی، استانداری، شهرداری و نظام مهندسی در آن حضور دارند گفت: همکاری این دستگاه‌ها با سازمان نظام مهندسی می‌تواند در روند بهبود اوضاع شهری بسیار موثر واقع شود. وی همچنین دو نهاد "بنیاد مسکن" در زمینه طرح‌های هادی و



بی‌نظمی‌ها در شهرسازی یزد

محمد والا درباره از بین رفتن بافت‌های منسجم قدیمی و پراکنده شدن شهر سخن می‌گوید



گسترش بی‌رویه شهر یزد بی‌نظمی را به دنبال داشته است. این بی‌نظمی سبب شده که کاربری زمین‌ها تغییر کرده، سیما و منظر شهر تغییر کند و ساخت و سازها غیر اصولی شود.

این وضعیت هزینه‌های خدمات شهری را به مراتب افزایش داده است که این عواقب در کنار لطماتی که به شهرسازی شهر وارد می‌کند، ناچیز است. آینده شهر یزد به واسطه همین گسترش‌ها ناخوشایند خواهد بود و باید راهکاری برای این وضعیت اندیشیده شود.

این در حالی است که شهرسازی گذشته ما سرشار از نظم است و رعایت اصول و قواعد باعث شده است که بافت تاریخی بازمانده‌ای از شهرسازی قدیمی یزد، به ثبت جهانی برسد.

برای درک آنچه که از قدیم تا امروز در شهرسازی یزد اتفاق افتاده است با یکی از پیشکسوتان در عرصه شهرسازی گفت و گویی داشتیم که در ادامه می‌خوانیم.

«محمد والا» دارای مدرک کارشناسی شهرسازی است که مدرک خود را در سال ۷۴ اخذ نموده است. وی تحصیلات تکمیلی خود در این رشته را سال ۸۸ در دانشگاه یزد به پایان رسانده است. والا از همان سال ۷۴ در زمینه شهرسازی فعالیت خود را آغاز می‌کند و به مدت ۲ سال مسئولیت شهرداری حمیدیا را به عهده می‌گیرد. پس از آن به عنوان کارشناس ارشد فرمانداری در زمینه انطباق مصوبات شورای شهر در شهرسازی، فعالیت می‌کند.

وی از سال ۷۶ به عضویت سازمان نظام مهندسی استان یزد درمی‌آید و در ۴ دوره عضو گروه تخصصی شهرسازی این سازمان بوده است. وی در یک دوره زمانی به عنوان نماینده سازمان، در کمیته فنی کمیسیون ماده ۵ حضور داشته و در حال حاضر نیز عضو کمیسیون تخصصی شهرسازی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد است. در ادامه این مصاحبه را با هم می‌خوانیم.

به عنوان یک پیشکسوت عرصه شهرسازی، شهرسازی قدیم را با شهرسازی امروز مقایسه کنید.

آنچه در حقیقت در شهرهای امروزی می‌بینیم چیزی جز بی‌نظمی و ساخت و سازهای غیر اصولی نیست. در گذشته اگر چه علم مکتوبی برای شهرسازی وجود نداشت ولی در عمل، اصول شهرسازی رعایت می‌شد.

شهرسازان قدیم با در نظر گرفتن شرایط اقلیمی و دیگر اصول مورد نیاز در شهرسازی، شهر را به درستی ساخته‌اند. برای نمونه فضاهای باز و فضاهای ساختمانی با هم هماهنگ بودند.

اگر ساختمانی بزرگ ساخته می‌شد به همان اندازه برای آن فضای آزاد در نظر می‌گرفتند ولی در شهرسازی امروز با اینکه علم و دانش مورد نیاز در دسترس است ولی متأسفانه از آن استفاده اشتباه شده و شهر را به وضع فعلی کشانده است.

این اشتباهات در شهرسازی امروز، چه آسیبی به شهر به ویژه بافت تاریخی وارد کرده است؟

ضعف در شهرسازی امروز موجب از دست رفتن بافت‌های قدیمی شده و در عین حال نتوانسته بافت شهری خوبی را جایگزین نماید. آنچه که امروز شاهد آن هستیم از بین رفتن بافت‌های منسجم قدیمی و پراکنده شدن شهر است.

از دیگر مواردی که در شهرسازی امروز می‌بینیم از بین رفتن بافت‌های شهری متناسب با اقلیم هر منطقه از شهر است. چیزی که در شهرسازی گذشته به آن اهمیت می‌دادند.

درباره بی‌نظمی‌هایی که در اثر شهرسازی غیر اصولی به وجود آمده است، توضیح دهید.

یکی از مواردی که موجب بی‌نظمی شهری شده است، گسترش بیش از حد شهر و پیشروی افقی شهر است. واگذاری بی‌رویه زمین‌های اطراف شهر به مردم از سوی دولت مسبب این مشکل است که به دنبال آن هزینه ارائه خدمات شهری افزایش و سرعت و کیفیت آن کاهش داشته است. مورد دیگری که شهر را دچار مشکل

می‌سازد دستکاری‌های مداوم در بدنه اصلی شهر است. به طور مثال در مواردی برای ایجاد فضای پارکینگ در جلوی ساختمان‌ها بدنه اصلی خیابان را دستکاری می‌کنیم و این خود مشکلاتی را به وجود می‌آورد. در حالیکه این خود مالکین هستند که باید محلی برای پارک مدنظر قرار دهند.

تفکیک‌های غیر اصولی از دیگر مصادیق بی‌نظمی در شهرسازی امروز است. آنچه که در تفکیک‌ها بسیار حائز اهمیت است، توجه به شرایط اقلیمی حاکم بر هر منطقه است. اگر این نکته در تفکیک‌ها مورد توجه قرار می‌گرفت علاوه بر اینکه بی‌نظمی‌های شهری مرتفع می‌شد و شهر دید و منظر بهتری پیدا می‌کرد، در بسیاری از موارد هزینه‌ها و مصرف انرژی

کاهش می‌یافت.

افزایش ساخت مجتمع‌های تجاری در سطح شهر بدون در نظر گرفتن شرایط مکانی و نفع ساکنین آن منطقه نیز نمونه‌ای دیگر از بی‌نظمی‌های شهری است.

راه حل این مشکلات چیست؟

هر گاه صحبت از اصلاح و تجدید نظر در طرح‌های جامع می‌شود همه نگاه‌ها به سمت تجدید نظر در تغییر کاربری‌ها و فضاها متمرکز می‌شود در حالی که آنچه نیاز به تجدید نظر و اصلاح دارد، ضوابط و مقررات موجود است.

ضوابط ساخت و ساز باید با توجه به مکان و شرایط حاکم بر آن ایجاد شود. نمی‌توان برای کل شهر، یک ضابطه واحد تعریف و اجرا نمود. مورد دیگری که باید در شهرسازی امروز به آن توجه شود نگاه به نیازهای جامعه است. شهرسازی باید به گونه‌ای انجام شود که نیازهای مردم در هر بخش از شهر را برآورده سازد.

مهندسين شهرسازی در بهبود این شرایط چه نقشی می‌توانند ایفا کنند؟

باید به این نکته اشاره کنیم که دقیقاً در همین اوضاع نابسامان شهری است که کار اصلی یک مهندس شهرساز شروع می‌شود. وظیفه مهندسين شهرسازی ایجاد یک شهرک جدید در منطقه‌ای خالی نیست بلکه باید اوضاع موجود در شهر را بررسی کرده، ایرادات و معضلات آن را شناسایی کنند و در راستای بهبود آن گام بردارند. البته در اینجا ذکر این نکته ضرورت دارد که مهندسين شهرسازی به تنهایی نمی‌توانند مشکلات موجود در شهر را حل نمایند.

در سازمان نظام مهندسی استان گروه هفتگانه‌ای وجود دارد که همگی به نوعی در ساخت و ساز دخیل هستند از جمله نقشه برداران و معماران، که مداخلات شهری و ورود برای سامان دادن وضع موجود اتحاد و همکاری همه اعضا را می‌طلبد.

در خارج از سازمان، چه دستگاه‌هایی باید در این امر همکاری داشته باشند؟

سازمان نظام مهندسی در یک کمیسیون چهار نفره با حضور استاندار، شهرداری و اداره راه و شهرسازی عضویت دارد. همه این چهار نهاد در امر شهرسازی دخیل‌اند و هر یک وظایف مشخصی دارند که به نوعی به هم گره خورده و به هم مربوط می‌شود. بنابراین شهرسازی اصولی نیازمند مشارکت همه این نهادهاست.



سهم کمرنگ مهندسان در ساخت و سازهای مشهد

رئیس گروه تخصصی عمران سازمان نظام مهندسی ساختمان خراسان رضوی گفت: بسیاری از ساخت و سازها به ویژه بناهای قولنامه‌ای در مشهد به روشهای مختلف بدون نظارت مهندسان ساختمان ساخته می‌شود. به گزارش ایرنا، «جواد مروتی» در نشست خبری پیرامون «همایش نگاهی نو به سازه‌های بتنی با رویکرد دوام و پایایی» افزود: هم اکنون پزشکان از جمله «ساز و بفروش‌های» شهر مشهد هستند و اگر از نظر ریالی سهم کسانی را که در ساخت و ساز مشارکت دارند بسنجیم، کمترین سهم را مهندسين دارند. وی ادامه داد: ورود افراد غیر متخصص به عرصه ساخت و ساز علت اصلی دوام اندک ساختمان‌هاست و اگر میزان دقت در ساخت یک ساختمان افزایش یابد، می‌توان یک سازه با کیفیت اعم از فلزی یا بتنی ساخت. عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان خراسان رضوی گفت: در کشورهای پیشرفته و صنعتی، سیستم نظارتی به گونه‌ای است که غیرمتخصصین اجازه ندارند وارد عرصه ساخت و ساز شوند چه برسد به اینکه متولی اصلی در ساخت و ساز باشند. وی افزود: عمر مفید ساختمان‌ها در کشور بسیار پایین و بین ۲۰ تا ۳۰ سال است، به طوری که ساختمان ۲۰ تا ۲۵ ساله یک واحد کلنگی و نیازمند تخریب به شمار می‌رود، در حالی که این اقدام هدر دادن سرمایه‌های ملی است.

مروتی ادامه داد: این در حالی است که یک ساختمان ۲۰ ساله در کشورهای صنعتی و پیشرفته، یک ساختمان جوان به نظر می‌رسد و حداقل عمر مفید آن ۱۰۰ سال بوده و ساختمان‌های دارای ۱۵۰ سال قدمت هم در آن کشورها بهره‌برداری می‌شود.

عضو هیئت مدیره نظام مهندسی تهران:

نظام مهندسی را از عرصه ارائه الگوهای نما حذف کرده‌اند

عضو هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران با ابراز خرسندی از اینکه موضوع نمای ساختمان‌ها و منظر شهری اخیراً در راس امور مدیریت شهری قرار گرفته است، گفت: امیدواریم که از مجموعه این اقدامات نتایج خوبی حاصل شود.

«الهام امینی» در گفت و گو با «صما» در خصوص نقش سازمان نظام مهندسی تهران در ارائه الگوهای نما افزود: هر چند که سازمان نظام مهندسی تهران را از این عرصه حذف کرده‌اند و خط کشیده‌اند، اما از آنجایی که در این سازمان ما به دنبال منفعت عمومی هستیم نه منفعت خصوصی، و پایه‌های فعالیت ما بر مبنای منفعت عمومی متمرکز شده است، این هدف را پیگیری می‌کنیم.

وی ادامه داد: همواره دغدغه ما این بوده که اصول مربوط به مدیریت یکپارچه شهری را پیاده کنیم و در این مسیر دست همکاری خود را به سوی مدیریت شهری تهران در مجموعه شورای اسلامی و شهرداری تهران و سایر ارگان‌های دخیل در این موضوع دراز می‌کنیم. این کارشناس شهرسازی با بیان اینکه ما شعار مدیریت یکپارچه شهری را نمی‌دهیم، بلکه به بحث مدیریت یکپارچه شهری عمل می‌کنیم، تاکید کرد: ما به صورت یکپارچه و فعالانه در این حوزه وارد خواهیم شد.

امینی یادآور شد: امروز در بخش نمای شهرها از بحث خوانایی غفلت شده و این ناهمخوانی را می‌توانید در فضاها مشاهده کنید.

شهرداری‌ها موظف به استفاده از خدمات مهندسان شهرساز و ترافیک هستند

عضو کمیسیون تخصصی شهرسازی سازمان نظام مهندسی استان اصفهان گفت: شهرداری‌ها موظف هستند در تمامی ساختمان‌هایی که ضرورت توجه و رعایت موارد قانونی احساس شود، از خدمات مهندسان شهرساز و ترافیک بهره‌مند شوند.

به گزارش خبرنگار ایمن، «سیامک اسلامی» در آیین بزرگداشت روز جهانی شهرسازی با محوریت اشتغال در شهرسازی با نگاهی به «بسترهای قانونی اشتغال در شهرسازی» اظهار کرد: حوزه‌های عمومی اشتغال در شهرسازی شامل حوزه‌های آموزشی و پژوهشی، فعالیت در قالب مهندسی مشاور و بخش‌های حقوقی، مؤسسات، ادارات، سازمان‌های دولتی، بنیادها و مؤسسات عمومی غیردولتی همچنین فعالیت در قالب شخص حقیقی یا حقوقی در چارچوب قانون نظام مهندسی ساختمان است.

عضو کمیسیون تخصصی شهرسازی سازمان نظام مهندسی استان اصفهان ادامه داد: جهت اشتغال اشخاص حقیقی و حقوقی برای امور طراحی، محاسبه، نظارت، اجرا و سایر خدمات فنی در بخش‌های مهندسی ساختمان، داشتن مدرک صلاحیت حرفه‌ای ضروری است.

همایش هم اندیشی مهندسان شهرساز بر گزار شد

جای خالی مهندسان شهرساز در شهرسازی یزد

ساختمان در نیامده اند، در قالب نظام ساماندهی شوند.

ضرورت تدوین آیین نامه کنترل شهرسازی

رئیس کمیسیون شهرسازی شورای مرکزی نظام مهندسی ساختمان در همایش هم اندیشی مهندسان شهرساز در استان یزد بر ضرورت تدوین آیین نامه کنترل شهرسازی تاکید کرد و گفت: بسیاری از موضوعات و مشکلات شهرسازی در قالب این آیین نامه حل خواهد شد.

به گزارش روابط عمومی نظام، «عباس وثیق نیا» در این همایش گفت: وزیر با این دیدگاه که باید به موضوعات شهرسازی توجه شود دستور داد که این آیین نامه تدوین شود از این رو در گروه تخصصی شورای مرکزی پیش نویسی تهیه کردیم تا بستر قانونی مهیا شود اما به رغم پیگیری های متعدد هنوز به سرانجام نرسیده است. وی درباره مشکلات فعالیت مهندسان شهرساز یکی به پذیرش نشدن در جامعه و دیگری پذیرش نشدن در بین مهندسان اشاره کرد و افزود: در برخی از استان ها حتی هیات مدیره های سازمان اعتقادی به مهندسان شهرساز ندارند و این در حالی است که تمام مسئولان نظام دائما دغدغه شهرسازی دارند و همیشه در مباحث و سخنرانی ها مطرح می کنند آشنفتگی شهرها، سیما و منظر شهری نگران کننده است. وی ادامه داد: همه مسئولان ارشد کشور به ویژه مقام معظم رهبری به این موضوع اذعان دارند از این رو باید بیشتر به جایگاه مهندسان شهرساز توجه شود.



رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد در همایش هم اندیشی مهندسان شهرساز در شهرسازی یزد اشاره کرد و گفت: تفکر شهرسازی در بسیاری از تصمیم گیری های امروز شهر وجود ندارد و نتیجه آن افزایش حجم پرونده های ورودی به کمیسیون های ماده ۱۰۰ می باشد. به گزارش روابط عمومی نظام، «مهدی سالاری» در این همایش افزود: بسیاری از تخلفاتی که در کمیسیون ها بررسی می شود ناشی از ضعف طرح های جامع، هادی روستایی و تفصیلی شهری است که بدون نقش آفرینی مهندسان شهرساز مصوب و اجرایی شده است. وی ادامه داد: حتی در کمیسیون ماده ۵ که مسئولیت صیانت از طرح های شهری و مراقبت بر اجرای آنها را بر عهده دارد، نیز شاهد حجم زیادی از پرونده هایی هستیم که در انتظار تغییر کاربری هستند.

فرآیند دو نقشه ای روی آورده اند که به صنعت ساختمان و حاکمیت شهرداری آسیب می زند. رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد گفت: این روند مناسب نیست و حاکی از این است که هنوز در استان یزد شهرسازان در جایگاه واقعی خودشان قرار نگرفته اند. برای پررنگ کردن نقش مهندسان شهرساز، نقش سازمان نظام مهندسی و شهرداری بسیار پررنگ است. وی افزود: عقیده دارم مهندسان شهرساز باید مورد توجه قرار گیرند. باید به آنها احترام بگذاریم و مراقبت کنیم تا کسی اجازه پیدا نکند خارج از روند مهندسان شهرساز، طرحی را تصویب کرده و به مرحله اجرا در آورد. رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد تاکید کرد: کسانی که مسئولیت دارند باید اهتمام داشته باشند و مهندسان باید از علمشان و پروانه ای که از نظام دریافت کردند صیانت کنند و به صورت حرفه ای خدمات ارائه کنند. رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد گفت: باید تشویق کنیم بسیاری از مهندسان شهرسازی که به عضویت نظام مهندسی

وی توضیح داد: در حال حاضر فرآیند تهیه طرح های جامع و تفصیلی به خصوص فرآیند تصویب طرح ها در کشور این گونه است که این طرح ها در مراحل مختلف شامل شورای شهر، شهرداری، کمیسیون ماده ۵ نظر دهد، شورای برنامه ریزی و توسعه استان بررسی می شود و در نهایت در شورای عالی معماری و شهرسازی کشور به نتیجه می رسد از این رو تنوع شوراهای و مراکزی که باید در خصوص طرح ها نظر دهند و نگاه ها و منافع متفاوتی دارند، باعث می شود این طرح ها به گونه ای مصوب شود که پاسخگوی نیاز واقعی بسیاری از شهرها و مردم نباشد. سالاری اضافه کرد: امروز مردم در یزد به دلیل اینکه به بخشی از ضوابط طرح تفصیلی علاقه ای ندارند و عقیده دارند عملیاتی شدن نیست، به

شهرسازی یزد باید در ایران پایلوت شود

سخت است. وی درباره کمیسیون تخصصی شهرسازی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد گفت: این کمیسیون در ۶ ماه گذشته تمام مصوبات شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی و بخشنامه های و آیین نامه های ملی در وزارتخانه و تفاهم نامه های ملی و استانی را مطالعه و بررسی کرده و در نهایت حدود صلاحیت، ظرفیت، حق الزحمه، شرح خدمات و فعالیت های شهرساز را به تفکیک و آماده سازی زمین اراضی شهری و روستایی به صورت بومی استخراج کرده است.

وی افزود: باید نیازهای شهری را دنبال کنیم، این شهر حقی بر گردن ما دارد و باید پاسخگوی آیندگان باشیم. در حالی که باید مداخلات شهری نرم باشد، اما نه تنها این مداخلات سخت است که حتی از صلاحی نیز فراتر رفته و شهر را تکه پاره می کنیم. وی با بیان اینکه آثار فعالیت ها و تصمیمات شهری سال ها باقی می ماند، افزود: نتایج تفکیک های غیراصولی و سطح اشغال ها ماندگار است و به عنوان میراث باقی می ماند و جدا شدن از این خرابکاری ها بسیار

رئیس کمیسیون تخصصی شهرسازی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد در همایش هم اندیشی مهندسان شهرساز استان یزد با اشاره به ظرفیت های شهر یزد در حوزه معماری و شهرسازی تاکید کرد که شهرسازی یزد باید در ایران به صورت پایلوت انتخاب شود. به گزارش روابط عمومی سازمان، «رضا کبری» در این همایش گفت: یزد بهترین بافت تاریخی و بهترین معماری و حتی بهترین دانشگاه ها در رشته شهرسازی و در نهایت بهترین ظرفیت را برای این انتخاب دارد.

برگزاری پنل تخصصی

نگاه توسعه طلبانه فعلی پاسخگوی نیازهای شهر یزد نیست

و با توافق با اداره ثبت قرار است که سندی در مسیر ۱۴۷ و قانون تعیین تکلیف اراضی صادر نشود. مالکان قطعات بزرگ راهی جز طراحی تفکیکی ندارند و نوید بخش اتفاقات خوبی در شهر است. فرهنگ گفت: امیدواریم با پشتیبانی شهرسازان بتوانیم آینده شهر را به خوبی و درستی رقم بزنیم. آنچه مهم است کیفیت زندگی شهروندان است. شهر علی رغم اینکه باید کالبد خوبی داشته باشد، نیازمند توجه به روح است. وی تاکید کرد: نگاه به سبک زندگی در طرح های شهرسازی و آیین نامه و فرهنگ یزدی ها از اهمیت بسزایی برخوردار است.



معاون شهرسازی و معماری شهرداری یزد در پنل تخصصی همایش هم اندیشی مهندسان شهرساز استان یزد با بیان اینکه شهر یزد بر مبنای تعادل و تعامل با اقلیم به صورت مسالمت آمیز شکل گرفته و حاصل نبوغ گذشتگان است، گفت: اما نگاه توسعه طلبانه شهرها که به سمت خیابان کشی ها و زیرگذرها کشیده شده است، نتوانسته پاسخگوی نیازهای شهر باشد. به گزارش روابط عمومی سازمان، «مجتبی فرهنگ» در این پنل تخصصی تاکید کرد: از شهرسازان انتظار داریم که در این موضوع تحقیق کنید تا بتوانیم به پاسخ دقیقی برسیم و بتوانیم راه توسعه ای برای شهر پیدا کنیم. راه توسعه شهر یزد راهی متفاوت از سایر شهرها است.

ضرورت توجه مهندسان شهرساز به اصول

مدیر کل راه و شهرسازی استان یزد در پنل تخصصی همایش هم اندیشی مهندسان شهرساز استان با اشاره به ضرورت حضور مهندسان شهرساز در طراحی شهری، گفت: مهندسان باید در طراحی شهری اصول را مینا قرار دهند.

به گزارش روابط عمومی سازمان، «رضا یادگاری» در این پنل تخصصی گفت: شهرسازان دپروز، امروز هم هستند و شهرسازان باید جایگاه خود را به خوبی بدانند. وی افزود: تا چند دهه قبل اصلا مهندس شهرساز نداشتیم اما امروز نزدیک به ۸۰ مهندس شهرساز به عضویت نظام مهندسی ساختمان استان یزد در آمده اند که ظرفیت خوبی است و باید مورد بهره برداری قرار گیرند. وی تاکید کرد: مهندسان شهرساز استان باید در تهیه طرح ها اصول را مینا قرار دهند چراکه آیندگان آن ها را قضاوت می کنند پس باید ارزش آن را بدانند و شکرگزار و قدردار آن باشند.

کمک شهرها بیاید و کیفیت را بالا ببرد. معاون شهرسازی و معماری شهرداری یزد با بیان اینکه شهر یزد شهر متفاوت است، گفت: تخلفات ساخت و ساز در شهر یزد بسیار است اما مبنای همه این تخلفات، تخلفات شهرسازی است. فرهنگ ادامه داد: اتفاقات خوبی در حوزه شهرسازی در راه است که امید است تخلفات را به حداقل برساند. دیگر قرار نیست تفکیک غیرمجاز در شهر داشته باشیم. از این رو آمادگی شهرسازان برای آینده شهر را طلب می کنیم. وی افزود: امروز پلیس ساختمان در راه شهر مستقر کردیم از این رو امکان تفکیک قطعات بزرگ بدون طرح آماده سازی و شهرسازی مهیا نیست اما نگرانی است که نظام مهندسی در حوزه شهرسازی تجهیز نشده باشد. از این رو از مهندسان شهرساز می خواهیم خودتان را برای طرح های تفکیک و آماده سازی و انطباق آماده کنید. وی ادامه داد: از سوی دیگر زمین های بالای هزار متر را شناسایی کردیم

وی افزود: برخی از شهرها عناوین مختلف دارند اما در شهر یزد باید به دنبال شهرهای هویت مینا باشیم که مبنای آن حفاظت از هویت فرهنگی است. اگر دنبال توسعه شهر هستیم توسعه مبتنی بر حفاظت از ارزش ها و سبک زندگی و مبتنی بر آداب و سنن که بتواند شهر یزد را در مسیر توسعه صحیح قرار دهد، مد نظر است. توسعه فرهنگی شهر قطعاً کیفیت شهر را بالا می برد. معاون شهرسازی و معماری شهرداری یزد درباره طرح های توسعه شهری نیز گفت: میزان موفقیت طرح های جامع و تفصیلی و اساساً طرح های توسعه شهری قابل تامل است. در شهرهای توسعه یافته نمی توانیم نسخه واحد و بسته ای برای شهرها که موجود زنده است، بپیچیم. وی تاکید کرد: شهر مرتب در حال تغییر است و هرگز نمی توانیم نسخه واحد برای ۱۰ سال دیگر شهر بنویسیم. باید نقشه کلی برای شهر تصور کنیم چرا که قطعاً طرح های انطباق شهری و استراتژیک می تواند به

افق روشن شهرسازی بافق

پارکینگ در مرکز شهر اشاره می کند و می افزاید: البته برای اجرای بیشتر طرح، به افزایش تعامل با اداره کل راه و شهرسازی استان نیاز داریم تا با ارتباطات متقابل و اصلاح قوانین در حوزه شهرسازی ما را یاری کنند. نوروززاده همچنین به ایجاد فضای سبز عمومی مناسب، مجموعه فرهنگی تفریحی باغ ایرانی، مجتمع تجاری و پارکینگ طبقاتی در راستای ایجاد نیازهای عمومی برابر با طرح تفصیلی نیز اشاره می کند و می افزاید: با اقدامات شهرداری برای افزایش سرانه پارک های محلی به ویژه در محلات قدیم اقدامات بسیار خوبی صورت گرفته است.

توجه شهرداری به انسان محوری

شهردار بافق از جمله رویکرد شهرداری در شکل گیری آینده روشن برای شهرسازی این شهر به توجه به انسان محوری اشاره می کند و می افزاید: نگاه ما به سمت و سویی است که شهر باعث آرامش و آسایش شهروندان باشد.

وی ادامه داد: شبکه به هم پیوسته دوچرخه سواری در راستای توسعه حمل و نقل عمومی و پاک در دستور کار شهرداری قرار دارد. این اقدام در راستای است که شهر بافق به عنوان یکی از دو شهر پایلوت اجرای این طرح انتخاب شده است.

شهردار بافق درباره نقش مهندسان شهرسازی در شهرسازی این شهر می گوید: شهرداری بافق تلاش کرد که در تهیه طرح های شهرسازی به خصوص فضاهای عمومی از نظر مهندسان طراز اول کشوری استفاده کند و با نگاه کارشناسی به جلو رو به جلو حرکت کند. وی درباره چالش های شهرسازی بافق به کمبود زمین و گرانی زمین در این شهر اشاره می کند و می افزاید: امید است با اجرای طرح اقدام ملی و تخصیص زمین به اقشار آسیب پذیر جامعه جذابیت ساخت و ساز در شهر بافق افزایش یافته و از اجرای کاربری های غیرمرتبط جلوگیری شود.

شهردار بافق در پایان از تلاش های معاونت هماهنگی امور عمرانی، دفتر امور شهری، دفتر فنی استانداری و اداره کل راه و شهرسازی در راستای توسعه هر چه بیشتر و بهتر شهر بافق تقدیر و اظهار امیدواری کرد همکاری ها در این راستا ادامه یابد.



رسیدگی سریع به پرونده های تخلفات داشته است. شهردار بافق درباره اقدامات نرم افزاری نیز می گوید: چند سال است که صدور پروانه ساختمانی در شهرداری بافق به صورت مکانیزه انجام می شود و مکانیزه شدن باعث سرعت عمل در صدور پروانه شده است. نوروززاده می گوید: طی سالهای گذشته از هر گونه تغییر کاربری بدون رای کمیسیون خودداری شده است. این موضوع باعث شده در حوزه شهرسازی اتفاقات خوبی رقم بخورد. وی بیان می کند: از سوی دیگر با تعامل با نظام مهندسی ساختمان و نمایندگی نظام مهندسی در شهرستان سعی شده قوانین و مقررات و آئین نامه ها رعایت شود. همکاری خوب مردم با توجه به ارائه راهکارها و مباحث تبلیغی و آموزشی، در این مسیر بسیار ارزشمند است.

بالا بودن در صد تحقق طرح های توسعه شهری در بافق

شهردار بافق ادامه می دهد: درصد تحقق پذیری طرح جامع و تفصیلی در این شهر بالا است و شبکه معابر مطابق طرح اجرا شده است و برای اجرای خدمات عمومی مطابق طرح از جمله احداث پارکینگ و فضای سبز نیز اقدامات خوبی در سال گذشته تا امروز صورت گرفته است. وی از جمله این موارد به تملک ۱۵ هزار مترمربع زمین برای ساخت



شهرداری بافق در این سالها اقدامات موثری در راستای رعایت استانداردهای شهرسازی انجام داده است و شهردار این شهر پیش بینی می کند که آینده روشنی پیش روی شهرسازی این شهر است. «سیدعلی نوروززاده» می افزاید: بافق یکی از شهرها پیشرو در خصوص طرح های جامع شهری و تفصیلی است. به روز رسانی طرح جامع شهری بافق اخیرا در دو سال گذشته کلید خورده، در حال بازنگری است و مراحل نهایی را طی می کند و طرح تفصیلی این شهر نیز در سال ۹۰ به تصویب رسیده است.

وی ادامه می دهد: شهر بافق طی سالهای گذشته از لحاظ صدور پروانه ساختمانی جز اولین شهرهای استان یزد قرار داشته چرا که با تدابیری که اندیشیده شده، از ساخت و سازهای غیرمجاز جلوگیری به عمل آمده است.

شهردار بافق اظهار می کند: یکی از اقدامات این است که با رعایت ضوابط و مقررات مثل اخذ استعلام از ثبت، نسبت به صدور پروانه ساختمانی برای زمین های قولنامه ای اقدام شده است چرا که زمین های سنددار در شهر بافق کم است.

وی می افزاید: همچنین در یک سال گذشته در راستای کنترل ساخت و سازها و بهینه کردن شهرسازی، واحد اجرائیات شهرداری برون سپاری شده و پلیس ساختمان در شهر شکل گرفته است.

چابک سازی واحد شهرسازی

شهردار بافق به چابک سازی واحد شهرسازی و برون سپاری دبیرخانه کمیسیون های ماده ۱۰۰ و ۵ اشاره می کند و می افزاید: این اقدامات نقش موثری در

مدیریت بدون طرح شهر اشکدر

شهردار اشکدر خواستار تسریع در تصویب طرح جامع این شهر شد

طرح های توسعه شهری نقش بسیار مهمی برای شکل گیری آینده شهرسازی به عهده دارند. این طرح ها با تعیین کاربری ها، سطح اشغال، شبکه معابر و سایر نیازهای شهری تعیین می کنند که توسعه شهر به چه سمت و سویی است.

در این میان هستند شهرهایی که زمان زیادی از اعتبار طرح های قبلی آنها گذشته و هنوز طرح جدیدی برای آنها مصوب نشده است تا بر اساس آن پیش بروند. از جمله این شهرها می توان به شهر اشکدر اشاره کرد.

شهردار اشکدر با اشاره به اهمیت طرح های بالادستی در شکل گیری آینده شهرسازی شهر می گوید: شهر اشکدر ۱۰ سال است که بدون طرح در حال مدیریت است. ۱۷ سال از آخرین طری هادی که برای اشکدر تهیه شده است، می گذرد و هنوز طرح جایگزینی برای آن مصوب نشده است تا شهرداری بر اساس آن اقدام و برنامه ریزی کند.

«مهدی جعفرپور» می افزاید: در حال حاضر وضعیت شهر و ضوابط شهرسازی در شهر اشکدر مشخص نیست این در حالی است که طرح



شهر اعلام آمادگی کرده اند اما به همین دلیل امکان آن فراهم نشده است.

شهردار اشکدر خواستار تسریع در تصویب طرح جامع شهر اشکدر برای مشخص شدن تکلیف مردم می شود و می افزاید: با این اقدام تهیه طرح تفصیلی نیز در دستور کار قرار می گیرد و بسیاری از مشکلات حل خواهد شد.

اهمیت اجرای ماده ۹۹ قانون شهرداری ها

حاشیه شهرها و غیره...

با این اوصاف علاوه بر مشکلاتی که شهرداری ها با طراحان شهری در داخل محدوده شهرها دارند که در حوصله این نوشتار نیست؛ اما نابسامانی جدی در حریم شهرهای استان در حال شکل گیری است که درمان آن مستلزم هماهنگی و همسویی دستگاه های متولی با محوریت معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری می باشد که امیدواریم این مهم در اولویت تصمیم گیریها قرار گیرد.

به امید ساخت شهرهایی پایدارتر

سیدعلیرضارسولی شهردار ابرکوه

اجرای ماده ۹۹ قانون شهرداری ها با همکاری اداره کل راه و شهرسازی اولویت شهرهای استان یزد است.

تهیه الگویی مناسب با رویکرد توسعه پایدار؛ در حرائم شهرها حلقه مفقوده ای است که در آینده نزدیک و حتی فی الحال ضرورت آن کاملا محسوس است. از مهمترین دستاوردهای اجرای ماده ۹۹ قانون شهرداری ها عبارتند از: ساماندهی آشفتگی بصری ورودی شهرها؛ تعیین تکلیف اراضی بین شهر روستا به خصوص نقش کاربری آن، جلوگیری از خام خواری و زمین خواری در پیرامون شهرها، ممانعت از پیشروی کاربری های مزاحم و نامطلوب؛ ممانعت از تغییر کاربری زراعی و باغی در

