



## شیطنت‌ها و مزاحمت‌ها باعث دلسردی نظام مهندسی نشود



«محمدرضا حدادزاده» دادستان عمومی و انقلاب یزد ضمن تشکر از اقدامات سازمان نظام مهندسی ساختمان استان، اظهار کرد: خوشبختانه تحولات زیادی را طی دو ساله اخیر از سوی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد شاهد هستیم که موهون تلاش‌های هیأت مدیره جدید و مدیریت آقای سالاری بوده که طبیعتاً این تلاش‌ها نیز مشکلات، مخالفت‌ها و مقاومت‌هایی را ایجاد می‌کند که دستگاه قضا در جریان آنهاست اما شیطنت‌ها، مزاحمت‌ها و مشکلات نباید باعث دلسردی و کم‌رنگ شدن تلاش‌های شما شود.

وی اضافه کرد: مشکلات ساخت‌وساز، زمینه‌های اجتماعی و اقتصادی متعددی دارد و معطلی در صدور مجوزها، افزایش عجیب قیمت‌ها، گردش مالی بالا و مفاسدی که می‌تواند در این رابطه اتفاق بیفتد، طبیعتاً افراد را به سمت ساخت‌وسازهای غیر مجاز ترغیب می‌کند که امیدواریم با کمک هم بتوانیم این مشکلات را برطرف سازیم. دادستان یزد با اشاره به اقدامات خوبی که در سال گذشته در حوزه ساخت‌وسازها اتفاق افتاد، خاطر‌نشان کرد: یکی از مباحث مطرح شده در سال گذشته مشکل قولنامه‌ها بود که در جلسه‌ای که با حضور معاونت عمرانی استانداری، معاونت پیشگیری از وقوع جرم دادگستری، شهرداری و سازمان ثبت و املاک استان برگزار شد به رغم وجود تبعات و مسائل قانونی، در قالب تفاهم‌نامه‌ای بین سازمان ثبت، شورای شهر و شهرداری تصمیمات خوبی برای جلوگیری از سوءاستفاده‌های احتمالی اخذ و حداقل این بهانه از شهرداری‌ها گرفته شد. وی به مشکل صدور مجوز ساخت‌وساز در زمین‌های قطعه کوچک اشاره کرد و گفت: خوشبختانه این مشکل نیز برطرف شده ولی همچنان ذهنیت بسیاری از مردم این است که نمی‌توانند برای این قبیل زمین‌ها مجوز دریافت کنند که در این زمینه باید اطلاع‌رسانی و آگاهی بخشی بیشتری صورت گیرد تا به رفع این مشکل کمک شود.

### نظام مهندسی پروژه‌های بزرگ فاقد مجوز را به مردم معرفی کند

حدادزاده با تأکید بر اهمیت کار رسانه‌ای توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان، اظهار کرد: حضور سازمان نظام مهندسی ساختمان در رسانه‌ها و مطالبه‌گری در رسانه‌ها و استفاده از فضای

مجازی باید افزایش یابد. وی گفت: همانطور که در جلسه قبلی با نظام مهندسی ساختمان مطرح شد، این سازمان می‌تواند حسب ماده ۱۵ قانون نظام مهندسی و وظایفی که برای هیأت مدیره پیش بینی شده است، پروژه‌های بزرگ فاقد مجوز و آنهایی که تحت نظارت سازمان نظام مهندسی نیست را به اطلاع مردم برساند و دستگاه قضا نیز در این رابطه از نظام مهندسی حمایت خواهد کرد و در صورت نیاز نیز در قالب مکاتبه

این اختیار را برای سازمان نظام مهندسی ابلاغ خواهیم کرد. دادستان یزد در این باره افزود: این اطلاعات می‌تواند در قالب سامانه‌ای به مردم اطلاع‌رسانی شود که قطعاً این اقدام تأثیر روانی بسیار بزرگی روی شهروندان خواهد داشت و می‌تواند کمک بزرگی به نظام مهندسی ساختمان داشته باشد.

وی در رابطه با موضوع کمیسیون ماده ۱۰۰، بر لزوم برگزاری دوره‌های آموزشی برای قضات این کمیسیون تأکید کرد و گفت: با توجه به شیوع کرونا زیرساخت‌های لازم برای برگزاری غیرفیزیکی دوره‌های آموزشی در دادگستری فراهم است و این جلسه نیز می‌تواند با حضور اعضای هیأت‌مدیره و برخی اعضای نظام مهندسی ساختمان با قضات کمیسیون ماده ۱۰۰ بدون حضور فیزیکی برگزار شود و مقدمه‌ای برای برگزاری جلسه اصلی با شهرداری و اعضای کمیسیون ماده ۱۰۰ باشد.

وی با تأکید بر اهمیت مقوله آموزش در حوزه مسائل مربوط به ساخت‌وساز، بیان کرد: سازمان نظام مهندسی ساختمان می‌تواند در قالب تفاهم‌نامه‌ای با معاونت آموزشی دادگستری یا روابط عمومی و حوزه فرهنگی، از زیرساخت‌های آموزشی دستگاه قضا در استان به خوبی بهره‌مند شود. حدادزاده با اشاره به توقیف پروژه اداری، تجاری و پزشکی بلوار آیت الله طالقانی به دلیل برخی مسائل مربوط به ساخت‌وساز و موضوعات دیگر و ابراز امیدواری نسبت به بازخوردهای خوب این اقدام، از نظام مهندسی ساختمان خواست تا تخلفات خاص در حوزه ساخت‌وسازهای غیرمجاز را برای رسیدگی به دستگاه قضا انعکاس دهند. وی با تأکید بر این که دستگاه قضا برای تحقق پیشنهادهای سازمان نظام مهندسی آمادگی خود را اعلام می‌کند، ابراز امیدواری کرد که با تعاملات بیشتر و به

رغم این که تغییر رفتار مردم در خصوص ساخت‌وسازهای غیرمجاز روندی زمانبر است، در سال‌های آتی شاهد بهبود این فضا در استان باشیم.



یادداشت مدیر مسئول

### تقویت تعاملات سازمان نظام مهندسی با دستگاه قضا

افزایش یابد. از جمله این پیشنهادهای راه‌اندازی شعبه حل اختلاف ویژه صنعت ساختمان است که قطعاً گام مهمی در جهت برخورد با متخلفان ساخت‌وساز خواهد بود. حمایت‌های بی‌شائبه دادگستری استان برای استاندارد سازی ساختمان‌های شهر و اصلاح سیما و منظر شهری شرایط را برای سازمان نظام مهندسی ساختمان استان در عمل به رسالت خود تسهیل کرده است و امید است که با ادامه این تعاملات و همکاری‌ها شاهد بهبود شرایط ساخت‌وساز در استان باشیم.

همکاری‌های سازمان نظام مهندسی ساختمان با دستگاه قضا در استان زمینه‌های بسیاری را برای برخورد با متخلفان ساخت‌وساز و جلوگیری از ساخت‌وسازهای غیر اصولی و غیراستاندارد فراهم کرده و خواهد کرد. تعامل این سازمان با دادستانی استان باعث رقم خوردن اتفاقات خوبی در این حوزه شده است. در این رابطه سازمان به ریاست محترم دادگستری استان پیشنهاد شد و مقرر گردید با بررسی این پیشنهادهای همکاری‌ها



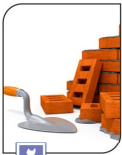
برگزاری نشست مشترک  
مسئولان قضایی استان با  
هیئت مدیره نظام مهندسی یزد



دستاوردهای گذشته  
نیازمند محافظت است



ساخت‌وساز سالم در سایه  
تعامل سازمان و شهرداری



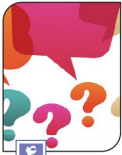
تأکید بر ضرورت ورود  
مهندسين استان  
به مباحث کلان شهری



ویرایش جدید میحث نهم  
مقررات ملی ساختمان  
منتشر شد



سؤال از مهندسان؛  
پاسخ از مدیران



امضای تفاهم‌نامه واگذاری  
شبکه گاز دو پوندی  
به سازمان



همکاری دفتر نمایندگی مهریز  
و بنیاد مسکن شهرستان  
در طرح اقدام ملی مسکن



انعقاد تفاهم‌نامه تهیه همزمان  
نقشه پایانکار و تفکیک  
آپارتمان توسط سازمان



گام بلند سازمان  
برای توسعه فضاهای اداری



## رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد، دستاوردهای گذشته نیازمند محافظت است

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد به مناسبت روز «شهرداری و دهیاری» با شهردار یزد دیدار کرد و ضمن بیان مسائل مشترک، بر تلاش برای حفظ دستاوردهای گذشته تأکید نمود.

به گزارش روابط عمومی سازمان، مهدی سالاری ضمن تبریک به شهردار یزد، فرصت را غنیمت دانست تا با بیان مسائل مشترک بین این دو نهاد، باب همکاری‌های بیشتر گشوده شود.

سالاری وجود سیستم دو نقشه‌ای را آفتی در ساخت‌وسازها دانست و تصریح کرد: خوشبختانه با همکاری‌های گذشته دبیرخانه‌ای ایجاد شد تا با تحقیقات میدانی و بررسی‌های لازم بتوان نقشه‌هایی ارائه نمود که در عین هماهنگی با ضوابط و موقعیت مکانی ساختمان، با خواسته مالک نیز مطابقت داشته باشد.

وی افزود: باید برای حفظ این دستاورد تلاش نمود و در این زمینه نیازمند حمایت و همکاری شهرداری هستیم.

رئیس سازمان همچنین به منظور افزایش ساخت‌وسازهای مجاز و اصولی، پیشنهاد کرد تا پروژه‌های متخلف پیش از معرفی به کمیسیون ماده ۱۰۰ در یک تعامل سازنده بین نظام مهندسی و شهرداری مورد بررسی بیشتر قرار گیرد.

سالاری ادامه داد: در پی این تفاهم، پروژه متخلف در صورتی که رعایت ملاحظات فنی، شهرسازی و بهداشتی را نموده باشد می‌تواند در نیمه راه تأییدیه نظام مهندسی را دریافت و برای اخذ پروانه از شهرداری اقدام نماید.

شهردار یزد نیز در این دیدار، ضمن استقبال از مباحث مطرح شده، به چالش‌های اجرایی آن اشاره کرد و افزود: لازم است این مسائل از قالب جلسات مدیریتی خارج گشته و تیمی متشکل از کارشناسان هر دو سازمان برای بررسی چالش‌های اجرایی و عملیاتی آن ایجاد شود.

عزیزی با بیان اینکه ساماندهی ساخت‌وساز اولویت شهرداری است پیشنهاد نمود تا تیمی برای بازدید از استان‌های مشابه تشکیل و نحوه برخورد با مسائل اینچنینی را رصد نمایند تا در صورت امکان در یزد نیز اجرایی گردد.

شهردار یزد در انتها وجود این دغدغه‌ها را بسیار ارزشمند خواند و ابراز امیدواری کرد تا با همکاری این دو نهاد بتوان گامی مؤثر در زمینه ارتقاء کیفیت ساخت‌وسازها برداشت.

## ساخت‌وساز سالم در سایه تعامل سازمان و شهرداری

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد در دیدار با رئیس شورای اسلامی شهر یزد، ایجاد تعامل و تبادل اطلاعات بین نظام مهندسی و شهرداری را راهی برای ساخت‌وسازهای سالم دانست. به گزارش روابط عمومی سازمان، مهدی سالاری در این دیدار که به مناسبت روز «شهرداری و دهیاری» انجام شد از تلاش‌های صورت گرفته برای ایجاد هماهنگی بین نظام مهندسی و شهرداری قدردانی کرد و نتیجه این تلاش‌ها را در حل مشکلات مردم و کاهش هزینه آنان مؤثر خواند.

سالاری در بیان اقدامات سازمان، به راه اندازی سامانه‌های غیرحضوری در پی شیوع کرونا اشاره کرد و افزود: با هدف کاهش مراجعات و به منظور حفظ سلامتی افراد سامانه‌های غیرحضوری متعددی در سازمان راه اندازی شد که از جمله آن می‌توان به سامانه پرسش و پاسخ غیرحضوری «تیک‌تینگ» اشاره نمود.

رئیس سازمان در ادامه ضمن معرفی سامانه «ارجاع نظارت» که توانسته به خوبی بر مبنای شفافیت، فرآیند ارجاع نظارت را ساماندهی کند گفت: سازمان نظام مهندسی زیرساخت‌های لازم برای راه اندازی چنین سامانه‌ای در زمینه طراحی را نیز دارد و چنانچه مشارکت خوبی بین شهرداری و سازمان در تبادل اطلاعات صورت گیرد، این کار امکان پذیر خواهد بود.

وی با بیان اینکه در حال حاضر شبکه‌ای غیر رسمی بین شهرداری و نظام مهندسی ایجاد شده که مشوق مردم در ساخت‌وسازهای غیرمجاز است اظهار داشت: متصل شدن سامانه‌های این دو ارگان و ایجاد سامانه اطلاعاتی مشترک بین آنها، می‌تواند دست سودجویان را از صنعت ساختمان کوتاه کند.

سالاری در انتها به بیان برخی مشکلات در ساخت‌وسازهای یزد پرداخت و خواستار رفع این مسائل در سایه همکاری بیشتر این دو نهاد شد. رئیس شورای اسلامی شهر یزد نیز با تأکید بر تفکر اصلاحی حاکم بر تصمیمات شورا تصریح کرد: به دنبال آن هستیم که ساخت‌وسازها به شیوه درست و اصولی انجام شود و آماده همکاری و تعامل در این زمینه هستیم.

## برگزاری نشست مشترک مسئولان قضایی

نشست مشترک مسئولان قضایی استان با اعضای هیئت مدیره نظام مهندسی ساختمان یزد با تأکید بر تلاش جهت کاهش تخلفات ساخت‌وساز و برخورد با متخلفان برگزار شد.

### پشتیبانی دستگاه قضا موثر در ترمیم چرخه معیوب ساخت‌وسازها



«مهدی سالاری» رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد در این نشست از کاهش ۳۰ درصدی حق الزحمه خدمات مهندسی به‌مناسبت سالگرد تأسیس این سازمان خبر داد و با اشاره به افزایش ساعت کاری سازمان برای افزایش خدمات رسانی به مردم به همین مناسبت، ابراز امیدواری کرد که اجرای این طرح با استقبال شهروندان مواجه شود.

وی با اشاره به ظرفیت هفت هزار نفری مهندسين این سازمان که در هفت رشته مهندسی در قالب سازمان ساماندهی شده‌اند، گفت: مهندسين این سازمان که دارای پروانه صلاحیت از اداره راه و شهرسازی برای فعالیت حرفه‌ای هستند، در بالغ بر ۲۲۰ دفتر مهندسی در سطح استان فعالیت می‌کنند.

به گفته‌ی سالاری، بر طبق قانون، طراحی، اجرا و نظارت ساخت‌وسازهای غیر دولتی از وظایف سازمان نظام مهندسی است ولی سیاست دولت در سال‌های اخیر برای واگذاری امور به بخش خصوصی بر اهمیت و نقش پررنگ این سازمان در جامعه افزوده است.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد در ادامه تصریح کرد: ساخت‌وساز سالم در گروی تعامل سازنده بین شهرداری و نظام مهندسی به عنوان متولیان اصلی ساخت‌وساز است که متأسفانه به دلیل ایجاد شبکه‌های غیر رسمی بین این دو نهاد، چرخه ساخت‌وساز به شدت معیوب شده و امروز با حجم بالایی از تخلفات در صنعت ساختمان مواجه هستیم.

سالاری حمایت و پشتیبانی دستگاه قضا را عاملی تأثیرگذار برای مقابله با این مسئله دانست که می‌تواند بخش عظیمی از بازار کنونی که خارج از چرخه نظام مهندسی و شهرداری است را به مرور به جایگاه خود بازگرداند.

وی به منظور افزایش ساخت‌وسازهای مجاز و اصولی پیشنهاد کرد تا پروژه‌های متخلف پیش از طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰، در یک تعامل سازنده بین نظام مهندسی و شهرداری مورد بررسی قرار گیرد و در صورتی که در پروژه‌های مذکور رعایت ملاحظات فنی، شهرسازی و بهداشتی شده باشد، بتواند در نیمه راه پروانه اخذ کند.

وی در این رابطه با بیان این که ارائه خدمات فنی از سوی سازمان نظام مهندسی در هر مرحله‌ای از ساخت می‌تواند راهگشا باشد و به نوعی این اقدام به بازدارندگی احکام و تصمیمات کمیسیون ماده ۱۰۰ نیز کمک می‌کند، خواستار حمایت دستگاه قضا برای ورود به این عرصه شد.

### لزوم ایجاد شعبه شورای حل اختلاف ویژه صنعت ساختمان

سالاری در ادامه نسبت به ساخت‌وسازهای بزرگ با کاربرد عمومی در استان که خارج از چرخه نظام مهندسی و بدون رعایت مقررات و نکات ایمنی ساخته می‌شود نیز ابراز نگرانی کرد و افزود: در همین راستا در سازمان واحدی با نام واحد «پرونده‌های خاص» تشکیل شده و تعدادی پروژه در سطح استان شناسایی شده است.

به گفته‌ی وی، در صورتی که برخورد با این موارد از سوی دستگاه قضا مورد حمایت واقع شود، می‌تواند بازخورد گسترده‌ای داشته باشد و فعالیت شبکه‌های غیر رسمی و متخلف را تا حد زیادی محدود سازد. سالاری دیگر خدمت سازمان را ارائه شناسنامه فنی و ملکی به عنوان سند هویت ساختمان دانست و افزود: در صورتی که این شناسنامه مورد حمایت قرار گیرد و مطالبه آن در معاملات و خرید و فروش ملک به صورت الزام درآید، تا حد زیادی دست سودجویان از صنعت ساختمان کوتاه خواهد شد.

وی همچنین با اشاره به این که بسیاری از اعضای سازمان دوره‌های لازم برای دوری را گذرانده‌اند، خواستار ایجاد شعبه شورای حل اختلاف کانون دوری برای صنعت ساختمان شد تا مسائل مربوط به ساختمان در محیطی تخصصی‌تری پی گرفته شود.

### نظام مهندسی ساختمان حلقه اتصال حاکمیت و مردم

«غلامعلی دهشیری» رئیس کل دادگستری استان یزد نیز با اشاره به رویکردها و سیاست‌های جدید دستگاه قضا، یکی از این رویکردها را پیشگیری از وقوع جرم دانست و افزود: در همین راستا به مسئله پیشگیری توجه ویژه‌ای شده است و این سیاست در صنعت ساختمان نیز با طرح سند پیش فروش و پیش خرید ساختمان و همچنین طرح سند تعهد به بیع با هدف کوتاه کردن دست سودجویان و متخلفان از صنعت ساختمان اجرایی شده است.

وی سازمان نظام مهندسی را به واسطه نقش آن در طراحی و نظارت ساخت‌وسازهای شخصی و انبوه و همچنین به واسطه دانش و کلام تأثیرگذاری که در جامعه دارد، حلقه اتصال بین حاکمیت و مردم خواند. دهشیری با بیان این که آثر فرهنگی و معماری به جا مانده از گذشته موجب ثبت یزد به عنوان میراث جهانی شده است، افزود: متأسفانه در ساخت‌وسازهای امروز از معماری ایرانی و اسلامی گذشته دور شده‌ایم و تاکنون برای آشنایی مردم با معماری سنتی تلاشی صورت نگرفته است.

وی مقابله مؤثر با تخلفات ساختمانی را نیازمند برداشتن گامی رو به عقب دانست و اظهار کرد: برای ارائه ساخت‌وسازهای با کیفیت باید یک گام رو به عقب برداشته و بر کیفیت کار کارخانه‌های تولید مصالح کارگاه‌های ساختمانی نظارت شود.

رئیس کل دادگستری استان با بیان این که انجام ساخت‌وسازها در قالب کمیسیون ماده ۱۰۰ به شدت مبلمان شهری را به خصوص در حاشیه شهرها تحت تأثیر قرار داده و چهره شهر را نازیب ساخته است، گفت: روابط و تعامل بین شهرداری و نظام مهندسی نیازمند اصلاح است چراکه شرایط موجود، کار ساخت‌وساز را از حیثه نگاه کیفیت محوری و نظارت سازمان ذی صلاح آن یعنی سازمان نظام مهندسی، خارج کرده و با نگاهی جریمه محور وارد کمیسیون ماده ۱۰۰ می‌کند.

وی پیشنهاد نظام مهندسی برای ورود پرونده‌های متخلف به این سازمان قبل از ارجاع به کمیسیون ماده ۱۰۰ را بسیار ارزنده خواند و گفت: دستگاه قضا آمادگی دارد تا در راستای هموار کردن این مسیر و ایجاد تفاهم‌نامه برای انجام این مهم، حمایت‌های لازم را اعمال کند تا مقررات ملی به خوبی در ساختمان‌ها پیاده شود.



## تأکید بر ضرورت ورود مهندسين استان به مباحث کلان شهري



رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان به همراه برخی اعضاء هیئت مدیره و مدیران سازمان با حضور در دفتر نماینده ولی فقیه در استان و امام جمعه یزد با ایشان دیدار کردند. به گزارش روابط عمومی سازمان: آیت الله محمدرضا ناصری یزدی در این دیدار، ضمن تشکر از جامعه مهندسين، اقدامات آنان را در سرنوشت شهر و استان مؤثر خواند و به بیان دغدغه‌های خود نسبت به ساخت‌وسازهای شهری پرداخت.

آیت الله ناصری یزدی با اشاره به قدمت معماری و بافت تاریخی شهر یزد، بر حفظ سنتهای پیشین در ساخت‌وساز تأکید نمود و تصریح کرد: لازم است با الگوگیری از معماری قدیم به سمت و سویی حرکت کنیم که ضمن حفظ ساختار اسلامی و مذهبی شهر، همچون گذشته ساخت‌وسازها به گونه‌ای بنا شود که ساخت و تأمین انرژی برای آنان چندان پرهزینه نباشد.

نماینده ولی فقیه در استان و رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان در این دیدار، طرح‌های جدید متناسب با نیاز گروه‌های مختلف جامعه را از مسئولیت‌های جامعه مهندسين و سازمان نظام مهندسی خواند و افزود: باید تلاش شود تا با حفظ جاذبه‌های معماری یزد، الگوها و طرح‌های مناسبی برای ساخت مدارس، پردیس‌های فرهنگی، میادین و سالن‌های بزرگ اجتماعات در سطح شهر ارائه گردد.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد نیز در این دیدار ضمن تشکر از دغدغه‌های ایشان در این خصوص، به نمونه‌هایی از اقدامات انجام شده در راستای حفظ سنت‌های شهری اشاره نمود و از آمادگی این سازمان برای همکاری در جهت اشاعه فرهنگ غنی معماری یزد خبر داد.

## ویرایش جدید مبحث نهم مقررات ملی ساختمان منتشر شد

ویرایش پنجم مبحث نهم مقررات ملی ساختمان با عنوان «طرح و اجرای ساختمان‌های بتن آرمه» در اجرای ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان از سوی وزیر راه و شهرسازی برای اجرا در سراسر کشور ابلاغ گردید.

از آنجا که با وجود استفاده از ویرایش‌های قبلی مبحث نهم در



مسائل اجرائی و جزئیات سازه‌های بتن آرمه، لیکن به دلیل در دسترس نبودن نرم‌افزارهایی که دقیقاً بر اساس اصول مبحث باشند استفاده شایسته و فراگیر از مبحث در محاسبات انجام نمی‌گردد، در ویرایش جدید با تغییر مبنای طراحی نواقص فوق برطرف شده و امکان استفاده از نرم‌افزارهای متداول فراهم گردیده است.

ساختار این ویرایش، طراحی بر مبنای مقاومت بوده و ضوابط محاسباتی به گونه‌ای تنظیم شده است که استفاده از نرم‌افزارهای رایج در کشور به آسانی و بدون مشکل انجام شود. علاوه بر آن تسهیلات لازم برای محاسبات ساختمان‌های میان مرتبه و بلندمرتبه و آشنائی با روشهای محاسباتی مورد نیاز مربوطه از قبیل تحلیل برای تعیین خزش و جمع‌شدگی در بتن آرمه فراهم شده است.

این ویرایش شامل ۲۳ فصل و ۶ پیوست می‌باشد. برخی از دیگر تغییرات عمده صورت پذیرفته در ویرایش ۹۹ مبحث نهم شامل هماهنگی کامل با سایر آیین‌نامه‌های ملی مانند آیین‌نامه بتن ایران (آبا) و استانداردهای سازمان استاندارد، ارائه ضوابط آرماتورهای با مقاومت تسلیم بیشتر از ۴۰۰ مگاپاسکال، ارائه ضوابط طراحی برای دیوارهای حامل کسبولی و پشت‌بند یا پیش‌بند، ارائه ضوابط طراحی برای کلافهای زلزله بر در پی‌ها، ارائه ضوابط طراحی شمع‌ها برای بارهای قائم و زلزله و غیره است.

# استان با هیئت مدیره نظام مهندسی یزد

تکریم نظام مهندسی، تکریم علم و فن و مهارت و احترام به تجربه



دهشیرری درباره نظارت سازمان نظام مهندسی بر پروژه‌های بزرگ نیز گفت: اهمیت کیفیت ساختمانهای بزرگ از جمله پروژه‌های انبوه سازی، مجتمع‌های تجاری و بیمارستان‌ها دوچندان است و نیاز است که از نظر فنی و علمی دقت بیشتری شود و دستگاه قضا نیز جهت تحقق این امر کاملاً حمایت خواهد کرد. وی درباره پیشنهاد راه‌اندازی شورای حل اختلاف ویژه اختلافات حوزه صنعت ساختمان هم گفت: با بررسی پرونده‌های موجود و چنانچه این پرونده‌ها قابل توجه باشند، برای تخصصی شدن شوراها آمادگی وجود دارد.

رئیس کل دادگستری استان یزد درباره پیشنهاد راه‌اندازی کانون داورى نیز گفت: این اتفاق مستلزم این است که جلسه‌ای با کانون داورى برگزار شود ولی با نظر مثبت این موضوع پیگیری می‌شود.

دهشیرری در پاسخ به یکی از خواسته‌های سازمان نظام مهندسی برای فرهنگ‌سازی شناسنامه فنی و ملکی، با بیان این که تهیه این شناسنامه کار بسیار خوبی است، گفت: اگر این موضوع که وجود شناسنامه فنی و ملکی، هویت ساختمان است را به مردم لقا کنیم، کار بسیار ارزنده‌ای انجام شده چرا که این شناسنامه حاوی اطلاعاتی است که زوایای پنهان و پیدای یک ساختمان را در بر دارد.

وی ادامه داد: می‌توانیم طی بخشنامه‌ای به کانون کارشناسان دادگستری ابلاغ کنیم که یکی از اولویتهای ارزیابی بناها، وجود شناسنامه فنی و ملکی باشد و کانون سردفتران هم می‌تواند در متن سند، موضوع وجود شناسنامه فنی و ملکی را لحاظ کند.

دهشیرری درباره مباحث آموزش و آگاه‌سازی نیز اظهار کرد: پیشنهادها در حوزه آموزش و آگاه‌سازی قطعاً مورد استقبال قرار می‌گیرد چرا که پیشگیری از جرم و آسیب‌های اجتماعی از اولویتهای دستگاه قضا است. رئیس کل دادگستری استان با تأکید بر این که تکریم نظام مهندسی، تکریم علم و فن و مهارت و احترام به تجربه است، گفت: دستگاه قضایی استان با افق دید ساختن شهر بدون آسیب و چالش، از افکار بلند سازمان حمایت می‌کند.

«محمدرضا عرشیان» معاون فرهنگی دادگستری استان نیز در این نشست بر لزوم آگاهی بخشی به مردم در خصوص مسائل حقوقی اشاره کرد و افزود: در سال جاری طرح «۷۲ مسجد»

۷۲ قاضی» اجرایی خواهد شد تا همکاران قضایی با حضور در مساجد پر رونق و در جمع مردم و نمازگزاران حاضر شده و از نزدیک با مشکلات حقوقی آنان آشنا و پاسخگوی این مسائل باشند.

وی با اشاره به این که در سال گذشته جهت ارتقاء سلامت اداری، طرحی برای ارائه آموزش‌های لازم انجام شد که بسیار مورد استقبال قرار گرفت و پیشنهادهای خوبی در این زمینه نیز مطرح شد، افزود: در همین راستا طرحی با عنوان «ارتقاء فرهنگ ساخت‌وساز و شهرسازی مناسب» در نظام مهندسی مطرح شده است.

عرشیان با بیان این که این طرح در قالب چند صفحه تنظیم شده است، آن را مقدمه‌ای از اهداف، مخاطبان، تعاریف، تشریح گام‌ها، دوره زمان‌بندی اجرا و شاخص‌های کارایی خواند که در پایان دوره مورد ارزیابی قرار خواهد گرفت.

وی ارتقاء فرهنگ ساخت‌وساز مناسب در جامعه، ارتقاء فرهنگ طراحی و شهرسازی اصولی در بدنه ادارات مرتبط، ضرورت نگاه فرهنگی به ساخت‌وساز، ارائه آموزش‌های لازم به مدیران و کارکنان نهادهای مرتبط و مردم استان را از جمله موارد پیش‌بینی شده در این طرح دانست.

عرشیان عنوان کرد: مخاطبین این طرح شامل کلیه مردم استان به ویژه افرادی که قصد ساخت منازل مسکونی دارند، کلیه کارکنان و مدیران و کلیه نهادهای دولتی، عمومی و غیردولتی، انبوه‌سازان و شرکتهای ساخت‌وساز در استان هستند.

معاون فرهنگی دادگستری پیشنهاد کرد به منظور اجرای این طرح، ابتدا کار گروهی با حضور نمایندگان نهادهای مرتبط تشکیل شود و در خصوص اصول و برنامه‌های لازم تصمیم‌گیری شود.

عرشیان همچنین در خصوص آمار بالای پرونده‌ها در کمیسیون ماده ۱۰۰ و افزایش تخلقات ساختمانی، راه حل را ارائه آموزش‌های ضروری به مردم در خصوص اصول صحیح ساختمان‌سازی و منافع آن دانست.

## اوضاع نابسامان صنعت ساختمان حاصل نظارت‌های ضعیف



«مجید فرهمندزاده» رئیس حفاظت اطلاعات دادگستری یزد نیز اوضاع نابسامان صنعت ساختمان را نتیجه نظارت‌های ضعیف خواند و افزود: لازم است نظارت‌های مراجع نظارتی تقویت شود.

وی یکی از اقدامات کارگشا برای تقویت دستگاه‌های نظارتی نظام مهندسی و شهرداری را برگزاری نمایش‌های کاربردی در این خصوص و ارائه راهکارهای مناسب دانست.

فرهمندزاده همچنین به اهمیت تصویرسازی مثبت نسبت به سازمان نظام مهندسی و ایجاد مشوق‌هایی برای مردم تأکید کرد و گفت: با چنین اقداماتی می‌توان مردم را ترغیب کرد تا به سازمان نظام مهندسی مراجعه کنند و خود را مکلف به اجرای قوانین ساخت‌وساز بدانند.

## اختلافات نظام مهندسی و شهرداری چالش عمده ساخت‌وسازهای استان

«محمدرضا حداد» رئیس شوراهاى حل اختلاف دادگستری یزد نیز در این نشست عمده‌ترین چالش حوزه ساخت‌وساز در استان را اختلافات سازمان نظام مهندسی ساختمان با شهرداری در صدور پروانه‌های ساختمانی دانست.

وی با بیان این که هزینه‌های دریافت پروانه و بیمه برای مردم سنگین است، ادامه داد: از این رو شهروندان ریسک ارسال پرونده تخلف به کمیسیون ماده ۱۰۰ را می‌پذیرند و بعد از پرداخت جریمه، پروانه ساختمانی دریافت می‌کنند.

وی گفت: این کمیسیون از سه نفر عضو تشکیل شده که یکی از آنها مقام قضایی است و اگر دو عضو دیگر با جریمه موافقت کنند، عملاً نقشی در برخورد با تخلفات صورت نمی‌گیرد.

رئیس شوراهاى حل اختلاف دادگستری یزد در باره پیشنهاد سازمان نظام مهندسی در مورد ایجاد شعبه حل اختلاف تخصصی صنعت ساختمان، این پیشنهاد را اقدام خوبی خواند و افزود: آمادگی داریم در قالب انعقاد تفاهم‌نامه‌ای و صدور ابلاغ برای اعضای معرفی شده با ارائه آموزش‌های حقوقی نسبت به ایجاد این شعبه اقدام کنیم.



## سؤال از مهندسان؛ پاسخ از مدیران



در شهرستان میبد مهندسين توانمندی در رشته برق فعال هستند که به دلیل بومی بودن می‌توانند با دقت و سرعت بهتری به پرونده‌ها رسیدگی نمایند. حال، موضوع ارجاع پرونده‌ها به مهندسين مرکز استان موجب ایجاد دغدغه و نگرانی برای مهندسين برق این شهرستان شده است. لطفاً رسیدگی نمایید.

زهرآ مشکوه مدیر هماهنگی دفاتر نمایندگی شهرستان‌ها در پاسخ به این سؤال می‌گوید:

باور ما این است که عملکرد مثبت و سازنده دفاتر نمایندگی شهرستان‌ها می‌تواند نمادی از توسعه و پیشرفت ساخت و ساز استان باشد. از این رو در سال جدید برنامه‌هایی در دست اقدام داریم تا با مشارکت حداکثری مهندسين بومی شهرستان‌ها، دفاتر را چابک‌تر و هوشمندتر کنیم.

در گام اول تحقق این هدف، تعرفه خدمات مهندسی در شهرستان‌ها طی دو سه سال اخیر بررسی و هیئت مدیره سازمان در جهت حمایت از مهندسين با پیشنهاد افزایش تعرفه و نزدیک شدن آن به تعرفه مرکز استان موافقت نمود. در گام دوم و با توجه به الزام قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مبنی بر استفاده از خدمات طراحی و نظارت در رشته‌های تأسیسات برقی و مکانیکی برای کلیه ساختمان‌ها، این مورد نیز برای اکثریت شهرستان

مصوب و در تعرفه لحاظ گردید. در ابتدای خردادماه و پس از ابلاغ تعرفه‌ها، برای حل معضل نداشتن مهندسین طرح ناظر در اکثر رشته‌ها به تعداد مکفی در شهرستان‌ها، طی فراخوانی از کلیه مهندسين دارای پروانه اشتغال به کار که تمایل به ارائه خدمات طراحی و نظارت در شهرستان‌های استان دارند دعوت شد تا آمادگی خود را جهت این امر اعلام نمایند. در این فراخوان به صراحت بیان شد اولویت کار در هر شهرستان با مهندسين ساکن آن شهرستان بوده و در صورت نیاز از مهندسين داوطلب استفاده می‌شود، همچنین ثبت نام در این فراخوان صرفاً جهت شناسایی افراد حائز شرایط بوده و هیچ گونه حقی جهت ثبت نام کنندگان ایجاد نمی‌نماید. پس از پایان مهلت ثبت نام لیست متقاضیان در اختیار مدیران محترم دفاتر نمایندگی قرار گرفته تا در صورت لزوم و نداشتن مهندس صاحب صلاحیت در شهرستان، موارد را بررسی نمایند. در پایان خاطر نشان می‌سازد با توجه به ظرفیت کار نسبتاً مناسبی که در شهرستان‌های استان فراهم است، شایسته است مهندسين و فارغ التحصیلان بومی و جوان شهرستانی با شرکت در آزمون‌های ورود به حرفه مهندسی و کسب پروانه اشتغال ما را در توسعه خدمات مهندسی در شهرستان‌های یاری نمایند.

### دیدگاه

## انعقاد تفاهم نامه تهیه همزمان نقشه پایانکار و تفکیک آپارتمان توسط سازمان



تفاهم نامه سه جانبه ای بین اداره کل ثبت اسناد و املاک استان، شهرداری یزد و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان در خصوص ارائه خدمات تهیه همزمان نقشه پایانکار و تفکیک آپارتمان امضاء شد.

به گزارش روابط عمومی سازمان، این تفاهم نامه که با هدف تسریع در انجام فرایند تفکیک آپارتمان و جلوگیری از موازی کاری صورت گرفته است، تهیه نقشه‌های دوخطی جهت صدور پایانکار شهرداری را نیز به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان واگذار نموده است. بر اساس این تفاهم نامه، نقشه‌های تهیه شده توسط مهندسين نقشه بردار پس از تأیید سازمان، ملاک صدور پایانکار توسط شهرداری خواهند بود و نیاز به عودت پرونده‌های مربوطه از ادارات ثبت اسناد جهت اصلاح ابعاد و مساحت به شهرداری نیست.

گفتنی است جهت اجرای هر چه بهتر این تفاهم نامه و ضوابط اجرایی آن، کمیته اجرایی مشترک با حضور نمایندگان اداره ثبت، شهرداری و نظام مهندسی و همچنین کمیته نظارت شامل تعدادی از مهندسين با تجربه در امور تفکیک آپارتمان برای بازدید از نقشه‌های تفکیکی تهیه شده، تشکیل می‌گردد.

## گام بلند سازمان

### برای توسعه فضاهای اداری

باعنایت به سیاست هیئت مدیره سازمان جهت توسعه فضاهای اداری مناسب در سطح استان، خرید زمین برای احداث ساختمان دفتر نمایندگی شهرستان بافق در دستور کار قرار گرفت.

در این راستا و با پیگیری‌های به عمل آمده و مساعدت اداره کل راه و شهرسازی استان، قطعه زمینی به مساحت ۶۴۵۶ مترمربع و ارزش تقریبی دو میلیارد ریال در شهرستان بافق خریداری که پس از طی مراحل اداری و آغازهای نهایی، نسبت به تهیه طرح، اخذ پروانه ساخت و آغاز عملیات اجرایی احداث اقدام خواهد شد. گفتنی است پیش از این در شهرستان‌های تفت و میبد نیز زمین ساختمان اداری به مساحت‌های ۲۸۲ و ۲۴۵۸ مترمربع خریداری شده که در شهرستان تفت در حال طی مراحل اخذ پروانه ساخت می‌باشد.

## سال ۹۹ نتیجه هیئت مدیره هشتم رشد سپرده‌ها افزایش دارایی‌ها

تداوم شیوع کرونا ویروس، رکود در صنعت ساختمان را تشدید، و توان اقتصادی مالکان و سرمایه‌گذاران بخش ساختمان را محدود نمود و در حالی که انتظار می‌رفت تأثیر منفی آن در کارکرد و در آمد سازمان بروز نماید، خوشبختانه تحلیل اطلاعات مالی سازمان نشان می‌دهد در ۴ ماهه اول سال ۹۹ دو اتفاق خوب رخ داده است.

۱- با سپرده‌گذاری ۵/۵ میلیارد تومان دیگر از منابع سازمان در یزد و ۵۳۰ میلیون تومان در دفاتر نمایندگی سازمان در شهرستان‌ها، جمع سپرده سازمان در استان به ۲۲ میلیارد تومان رسید که در مقایسه با ۲/۵ میلیارد تومان سپرده ابتدای شروع بکار فعالیت هیئت مدیره هشتم از رشد ۴۲۳ درصدی برخوردار می‌باشد.

۲- با خرید اخیر زمین برای دفتر نمایندگی بافق بمیزان ۴۵۶ متر مربع با سرمایه‌گذاری ۲۰۵ میلیون تومان جمع زمین خریداری شده برای ساختمان اداری دفاتر تفت و میبد و بافق از بدو شروع بکار هیئت مدیره هشتم به ۳۲۰۰ متر مربع با سرمایه‌گذاری ۲/۱ میلیارد تومان رسیده است و برخلاف ادعای مطرح شده، نه تنها هیئت مدیره به هیچ دارایی سازمان دست نزده است بلکه بشرح فوق اضافه نموده است. و انشاء... و امیدوارم، امسال عملیات اجرایی چند ساختمان اداری در سازمان آغاز شود.

## امضای تفاهم نامه واگذاری شبکه گاز دو پوندی به سازمان

سالاری در کنار یادآوری اهمیت و فواید انرژی گاز، به اثرات زیانبار ناشی از استفاده نادرست آن اشاره نمود و افزود: لازم است به منظور کاهش آسیب‌ها و ایمن سازی شبکه گاز، علاوه بر ارائه خدمات مهندسی در زمینه طراحی، اجرا و نظارت، از تجهیزات استاندارد استفاده و به صورت دوره ای از تأسیسات گازی به خصوص در کارخانجات بازدید به عمل آید.



وی همچنین اعلام نمود در خصوص استفاده از ظرفیت‌های تخصصی نظام مهندسی، با شرکت توزیع برق تفاهم نامه مبادله شده و آماده همکاری با شرکت آیفان نیز می‌باشیم.

علی اکبر میداننشاهی، مدیر عامل شرکت گاز استان نیز هدف از این واگذاری را افزایش کیفیت در ارائه خدمات خواند و گفت: به دلیل اهمیت کیفیت در تأسیسات گاز و با عنایت به تجربه ارزشمندی که در همکاری با سازمان نظام مهندسی برای واگذاری شبکه گاز خانگی به آن سازمان داشتیم، در فاز بعدی اقدام به واگذاری شبکه گاز فشار قوی به این سازمان نمودیم.

رضا یادگاری، مدیرکل راه و شهرسازی استان هم در این دیدار نسبت به این واگذاری ابراز رضایت کرد و با بیان اینکه گاز دو پوندی به دلیل فشار بالا نیازمند نظارت و مراقبت بیشتری است، از اعمال نظارت عالیه قوی در این بخش خبر داد.

تفاهم نامه واگذاری طراحی، نظارت و اجرای لوله کشی گاز دو پوندی به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد در نشستی با حضور معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری یزد، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان، مدیر عامل شرکت گاز و مدیر کل راه و شهرسازی استان در محل دفتر معاونت عمرانی استاندار امضاء شد.

به گزارش روابط عمومی سازمان، در این نشست محسن صدقیان معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار خاطر نشان کرد: دولت قصد دارد فعالیت‌ها را با هدف کاهش هزینه و زمان و افزایش کیفیت به شرکت‌ها و سازمان‌های پیش‌تاز و حرفه‌ای برون سپاری نماید. صدقیان در ادامه نسبت به واگذاری شبکه گاز دو پوندی به سازمان نظام مهندسی ابراز خرسندی نمود و افزود: قطعاً سازمان نظام مهندسی با بهره گیری از ظرفیت‌های تخصصی که در اختیار دارد می‌تواند این اهداف را به بهترین شکل محقق سازد.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد نیز در این نشست به آمادگی سازمان در این زمینه اشاره کرد و گفت: قطعاً برای ورود به شبکه گاز دو پوندی نیاز به مهارت و صلاحیت بیشتر است که تمام ملاحظات قانونی، اداری و ایمنی برای ورود به این عرصه انجام شده و با برگزاری دوره‌های آموزشی لازم ظرفیت‌های خوبی در سازمان فراهم شده است.

## همکاری دفتر نمایندگی مهریز و بنیاد مسکن شهرستان

### در طرح اقدام ملی مسکن



در این شهرستان مورد بررسی قرار گیرد. محسن الحسینی، مدیر دفتر نمایندگی سازمان نظام مهندسی شهرستان مهریز هم تصریح کرد: آماده‌ایم تا همگام با تصمیمات نظام مهندسی در مرکز استان در راستای اجرای این طرح، همکاری همه جانبه‌ای داشته و طراحی و نظارت پروژه‌های طرح اقدام ملی مسکن را با تخفیف ویژه ارائه نماییم.

در انتها نیز با توجه به اینکه کلیه طرح‌های روستایی از ابتدای خرداد ماه سال جاری در نظام مهندسی این شهرستان بررسی و مورد تأیید قرار می‌گیرد دو طرف موارد همکاری و راهکارهای بهبود این طرح‌ها را بیان داشتند.

مدیر دفتر نمایندگی شهرستان مهریز با مدیر بنیاد مسکن انقلاب اسلامی این شهرستان دیدار نمود و زمینه‌های همکاری این دو نهاد برای اجرای طرح اقدام ملی مسکن مطرح گردید. به گزارش روابط عمومی سازمان، حسن زارعزاده مدیر بنیاد مسکن شهرستان مهریز در این دیدار به همکاری‌های صورت گرفته تا کنون اشاره و خواهان همکاری بیشتر این دو نهاد شد.

در این نشست طرفین در خصوص موضوع طرح اقدام ملی مسکن به گفتگو نشستند و مقرر گردید پس از ابلاغ طرح مصوب استان برای زمینهای ویلایی، طرح پیشنهادی توسط دفاتر طراحی نظام مهندسی