



سال چهارم شماره بیست و هشتم خرداد ۱۳۹۲

سخن مدیرمسئول **یدالله مع الجماعه**

مجمع عمومی به عنوان رکن اصلی تنظیم برنامه فعالیت سازمان نظام مهندسی ساختمان استان به شمار می آید. سازمانی با نزدیک به ۵ هزار عضو تحصیل کرده، فنی و باتجربه که بسیاری از آنان در رده های مختلف مدیریتی استان نیز خدمات شایسته ارائه می کنند.

در آغاز سخن لازم می دانم مراتب سپاس و تشکر خود را از همه عزیزانی که با نگاه سازنده به جایگاه مجمع عمومی وقت گرمی خود را به حضور در این گردهمایی اختصاص داده و برای هر چه پر بار تر کردن دستاوردهای آن با مطالعه و کار کارشناسی در زمینه اهداف و برنامه های سازمان، مشارکتی سازنده نشان داده اند تشکر کنم. اینجانب به عنوان رئیس سازمان از نزدیک شاهد بوده و هستم که هیئت مدیره سازمان ضمن توجه ویژه به حقوق مردم، آنان را سرمایه گذاران و مالکان اصلی شهرها و سکونت گاهها می شناسد که باید حقوق شان در قوانین و دستورالعمل ها بخوبی دیده شود. به موازات این مهم، حقوق حق مهندسان نیز در ارائه خدمات مطلوب و استاندارد بایستی در شأن و جایگاه حرفه ای آنان لحاظ شود و آنان به عنوان متخصصان توانا در تبدیل سرمایه های مردم به سرمایه های ملی پایدار شناخته شوند.

مجمع عمومی سال جاری سازمان در حالی برگزار می شود که هیئت مدیره ای برآمده از حضور حداکثری شما مهندسان گرمی در انتخابات شهریور ماه گذشته در کنار شماست. هیئت مدیره ای که عملکرد خود را براساس هدفگذاریهای نوین و برنامه ریزی اصولی استوار نموده و تا پایان سال مالی گذشته تنها چند ماهی را که به عدد انگشتان دست هم نمی رسید برای شروع تلاش در جهت تحقق آرمانهای شما در اختیار داشته است. بعد دیگر کار مجمع توجه به برنامه های اصولی و سازنده پیش روست که تحقق آنها نیازمند همراهی و نظر مثبت شما مهندسان به آنهاست. ما سال ۹۲ را سال شکوفایی طرحها و برنامه های هیئت مدیره می دانیم و یقین داریم با به بار نشستن اقداماتی که در سطح استان و در تعامل با سایر دستگاههای مرتبط صورت پذیرفته خواهیم توانست نتایجی شایسته تر را موجب شویم.

ما به دیدگاههای یکایک شما اعضای محترم سازمان با احترام و علاقه توجه می کنیم و تحقق همین ارتباط فعال و دو سویه را یکی از دستاوردهای بزرگ سازمان در دوره جدید می دانیم.

سید محمد حسین آیت اللهی
رئیس سازمان

رئیس جمهور منتخب: مسکن مهر را با انجام اصلاحات ضروری ادامه می دهیم. **۸**

اولین انتخابات کمیسیون مشورتی بانوان عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد **۴**

امکانات رفاهی در فصل فراغت فرزندان مهندسان **۶**

اجلاس شانزدهم هیات عمومی، رخداد بزرگ سازمان در سال جاری

مهندس سید مهدی هاشمی رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان در پیام خود به اجلاس، تاکید کرد: برگزاری اجلاس شانزدهم هیات عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان که در راستای سیاست گذاری های عمرانی کشور و هدایت عمده ترین بخش اقتصادی و عمرانی کشور برگزار می شود، می تواند نمادی از فرهنگ، مدیریت، ایمنی و کار مهندسی برای رفاه مردم را به ظهور برساند که سهم اصلی را در اشتغال دارا می باشد.

جایگاه مجمع عمومی در قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان

مجمع عمومی نظام مهندسی استان از اجتماع تمامی اشخاص حقیقی عضو نظام مهندسی استان دارای مدرک تحصیلی در رشته های اصلی یا رشته های مرتبط و کارت عضویت معتبر، تشکیل می شود.

جلسات مجمع عمومی بطور عادی سالی یکبار و بطور فوق العاده به تعداد دفعاتی که در اجلاس عادی مجمع عمومی تعیین می شود، به دعوت هیأت مدیره تشکیل می گردد.

در مواردی که وزارت راه و شهرسازی یا بازرسی (بازرسان) یا حداقل بیست درصد اعضای نظام مهندسی استان تشکیل مجمع عمومی را درخواست نمایند، هیأت مدیره موظف است، مجمع عمومی را دعوت به تشکیل نماید.

هیأت مدیره ملزم به دعوت از نماینده وزیر راه و شهرسازی جهت شرکت در جلسات مجمع عمومی است و جلسات یاد شده با رعایت سایر شرایط، مشروط به انجام دعوت مذکور رسمیت خواهد یافت.

ادامه در صفحه ۷

اعطای اعتبار نامه اعضای جدید هیئت رئیسه دفاتر نمایندگی شهرستان ها

در روز بیست و دوم خردادماه جلسه ی اعطای اعتبارنامه اعضای جدید هیئت رئیسه دفاتر نمایندگی شهرستان ها با حضور اعضای هیئت مدیره در محل سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد برگزار شد. در این جلسه ابتدا آقای مهندس سید حسین اعلائی نایب رئیس دوم سازمان با تبریک اعیاد شعبانیه به بیان اهمیت شناخت جایگاه واقعی مهندسين در جامعه اشاره کرد و گفت: مهندسين می بایست با تبادل اندیشه و ارائه مشاوره به کارفرمایان و مردم از اتلاف سرمایه های آنان جلوگیری نموده و فرهنگ استفاده از خدمات مهندسی را در بین مردم نهادینه سازند.

وی در ادامه سخنان خود به مشارکت حداکثری مهندسان در انتخابات هیئت رئیسه دفاتر نمایندگی شهرستان ها اشاره کرد و آن را نشانه تمایل هر چه بیشتر آنان برای شرکت در تصمیم گیری های کلان و مهم مربوط به خویش دانست و گفت این حضور، رسالت سازمان را در پیشبرد اهداف خویش سنگین تر می سازد.

ادامه در صفحه بعد

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد خلق حماسه سیاسی و انتخاب حجت الاسلام و المسلمین دکتر حسن روحانی را به ریاست جمهوری اسلامی ایران تبریک می گوید.

اطلاعی اعتبار نامه اعضای جدید هیئت رئیسه نمایندگی شهرستان ها

نقل از صفحه نخست

دکتر آیت اللهی، رئیس سازمان نیز التزام و پایبندی به قانون را مهم ارزیابی کرد و پاسخگویی به اعتراضات و شکایات مردم را در گرو قانون مداری دانست. وی با تشریح اهمیت تقویت و توسعه فرهنگ سازی در حوزه معماری و شهرسازی و همچنین اعتلای حوزه های مهندسی اظهار تأسف نمود که این موضوعات همواره مورد تغافل قرار گرفته است. ایشان استفاده از ظرفیت بالای مهندسی در زمینه های فرهنگی و ارزشی را بسیار حائز اهمیت دانست. آقای دکتر آیت اللهی علم مهندسی را علم اندازه ها توصیف نمود و بر لزوم ارزیابی فعالیت ها و دستاوردهای مهندسی استان در مقام قیاس با سایر استان ها تأکید کرد. ساخت و سازهای بدون پروانه و سیستم دو نقشه ای موجود در چرخه اخذ پروانه نیز از مسائلی بود که رئیس سازمان بدان ها پرداخت و از مهندسی و مسئولان خواست تا با هم فکری

اطلاعات سخنانی گفت و احداث بناهای خشتی و گلی که امروزه نماد هویت و قدمت فرهنگ ما هستند در بیابان های خشک را مربوط به همین ارتباط دانست. وی همچنین دور اندیشی را برای افراد ضروری ارزیابی نمود و گفت مشکلاتی که امروزه همه ما در تمامی زمینه ها با آن ها دست و پنجه نرم می کنیم حاصل عدم برنامه ریزی و تفکر و کسب اطلاعات پیشینیانمان است.

آقای مهندس پیروزبخت، دبیر هیئت مدیره سخنان خود را با ذکر تصمیمات اخذ شده در خصوص برگزاری جلسات دوره ای هیئت مدیره در دفاتر شهرستان ها آغاز کرد و اظهار امیدواری نمود که با پیگیری سازمان نظام مهندسی یزد و استقبال اعضای هیئت رئیسه دفاتر شهرستان ها این مهم عملی شود. ایشان همچنین انتخاب اعضای هیئت مدیره سازمان بعنوان رابط بین سازمان نظام مهندسی استان و شهرستان ها را از دیگر تصمیمات کاربردی هیئت

مشارکت مهندسی در انتخابات اعضای هیئت رئیسه نمایندگی شهرستان ها، خلاصه ای از تصمیم گیری ها و برنامه های سازمان در مورد دفاتر شهرستان ها ارائه کرد. اتوماسیون اداری، تخصیص بخشی از سایت سازمان برای استفاده نمایندگی شهرستان ها، استفاده از پتانسیل های فرهنگی و ورزشی اعضا در شهرستان ها، ساماندهی پرسنل، تهیه نظام نامه شهرستان ها مواردی بود که وی به آن ها اشاره کرد.

در انتهای این جلسه نیز مسئولان هیئت رئیسه شهرستان ها به بحث و تبادل نظر پرداختند و سپس اعتبار نامه اعضای جدید توسط رئیس سازمان و اعضای هیئت مدیره به آنان اعطا شد.

اهم سخنان اعضای هیئت رئیسه دفاتر نمایندگی: مهندس غضنفر زارع هرفته (دبیر هیئت رئیسه نمایندگی مهریز) پروژه های طرح ملی با اعمال نفوذ در ادارات و مراجع



مرتبط با ساخت و ساز بدو طی کردن مراحل صدور پروانه مبادرت به ساخت و ساز می کنند، لذا سازمان می بایست با پشتیبانی از اعضا و نمایندگی های خود و همچنین رایزنی با ادارات مرتبط، این مشکل را مرتفع نماید.

مهندس حسین فلاح زاده (رییس دفتر نمایندگی ابرکوه): کثرت زمین های فاقد سند در این شهرستان باعث ساخت و سازهای بدون پروانه شده است که می باست سازمان نظام مهندسی ساختمان با تعامل با اداره ثبت اسناد و املاک این مشکل را حل نماید. مشکل دیگر نیز بالا بودن هزینه های خدمات مهندسی و پایین بودن ارزش ملک در این شهرستان می باشد که سازمان می تواند با کاهش هزینه های خدمات مهندسی در شهرستان ها این مشکل را حل نماید.

مهندس محمدحسین دهقانی (رییس دفتر نمایندگی میبد): مشکل عمده نظام مهندسی میبد مربوط به حوزه گاز است که سازمان می تواند با واگذاری امور مربوط به گاز به این نمایندگی مشکل را حل کند.

مهندس سید محمد سلیمانی (نایب رئیس نمایندگی بافق) استفاده از خدمات تأسیسات الکتریکی و مکانیکی را در شهرستان ها لازم دانست و از رییس سازمان خواست که تمهیداتی در این خصوص اندیشیده شود.

مهندس ناصر دهقانی (رییس نمایندگی تفت): این شهرستان در خصوص صدور اولین سری شناسنامه فنی و ملکی در بین شهرستان های دیگر پیشگام بوده است و استفاده از خدمات تأسیسات برق و مکانیک نیز برای ساختمان های با زیربنای بالای ۶۰۰ متر الزامی می باشد.

مهندس سید علی اصغر طباطبایی (رییس نمایندگی مهریز) ضمن استقبال از مصوبه هیئت مدیره سازمان در خصوص برگزاری جلسات تعاملی بین هیئت مدیره سازمان و هیئت رئیسه شهرستان ها، این امر را فرصتی مناسب جهت تبادل اطلاعات و تجربیات دانست.

مدیره برشمرد به این صورت که آقایان دکتر آیت اللهی و مهندس اعلائی بعنوان رابط سازمان با نمایندگی های خاتم و مهریز، آقایان دکتر نورمحمدزاد و مهندس زینی بعنوان رابط بین سازمان و نمایندگی بافق، آقایان دکتر جواهری و دکتر فلاح بعنوان رابط سازمان با نمایندگی تفت و ابرکوه و آقایان مهندس اسدی، مهندس فرشید و مهندس پیروزبخت نیز رابط سازمان با شهرستان های میبد، اردکان و صدوق انتخاب شده اند. مهندس پیروزبخت اجرایی کردن این تصمیمات را فرصت مغتنمی برای تبادل نظر و تعامل سازمان نظام مهندسی استان با نمایندگی شهرستان ها دانست.

آقای دکتر فلاح نیز تعامل و تبادل اطلاعات بین نمایندگی های سازمان در شهرستان ها و ادارات و مراجع دولتی مربوط به ساخت و ساز مانند شهرداری، شورای شهر و غیره را رمز موفقیت آنان برشمرد و ارتقاء کیفیت خدمات مهندسی که از دیدگاه وی مهم ترین هدف سازمان است را منوط به این ارتباط و همسویی دانست.

نایب رئیس اول سازمان وسعت دادن به حوزه فعالیت دفاتر مهندسی در سطح شهر را باعث تخصص گرایی بیشتر در زمینه ساخت و ساز دانست به گونه ای که دفاتر مهندسی می توانند حوزه فعالیت های خود را فقط محدود به امر طراحی و اجرا نکنند بلکه در زمینه های دیگر مانند بحث معماری داخلی، مشاوره و دیگر موارد نیز فعالیت کنند. وی برقراری ارتباط بین دفاتر نمایندگی شهرستان ها و سازمان نظام مهندسی استان را مفید و لازم ارزیابی نمود و تصریح کرد دفاتر نمایندگی می بایست با کمیته های تخصصی در ارتباط مستقیم بوده و از تجربیات و تخصص اعضای این گروه ها استفاده کنند.

آقای مهندس عالم زاده مدیر بخش فرهنگی، رفاهی و ورزشی سازمان که مسئولیت رسیدگی به امور شهرستان ها را بر عهده دارد نیز با ارائه گزارشی از درصد بالای

در صدد رفع آنها برآیند.

دکتر آیت اللهی سپس به درصد بالای حضور مهندسی در انتخابات هیئت رئیسه دفاتر شهرستان ها اشاره کرد و آن را مبین علاقه و تمایل مهندسی نسبت به مشارکت در امور خویش دانست و اظهار امیدواری کرد که با تعامل و هم اندیشی هرچه بیشتر دفاتر نمایندگی شهرستان ها با یکدیگر و همچنین تشکیل جلسات دوره ای سازمان نظام مهندسی ساختمان استان با شهرستان ها، گام های مؤثرتری در اعتلای امر ساخت و ساز برداشته شود.

وی در پایان سخنان خود به لزوم انجام کارها بصورت تیمی پرداخت و نیل به اهداف مورد نظر سازمان را در گرو هم اندیشی و انجام امور بصورت گروهی دانست.

آقای مهندس زینی عضو هیئت مدیره نیز در سخنان کوتاهی میزان فعالیت ها و نتایج آن را معیاری برای سنجش موفقیت افراد دانست و از مهندسی خواست فعالیت های حرفه ای خویش را صرفاً در بخش های طراحی و نظارت و اجرا محدود ننمایند بلکه با کسب دانش روز و بالابردن سطح کیفیت آموزش، گام هایی فراتر بردارند.

آقای مهندس اسدی دیگر عضو هیئت مدیره: نیز در نظر گرفتن شاخص هایی برای سنجش پیشرفت و ارتقاء سطح فعالیت ها در حوزه های مختلف مهندسی را ضروری دانست، وی بعنوان مثال رعایت مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان را در ساختمان ها باعث کمتر شدن هزینه حامل های انرژی توصیف کرد و از مکانیزه کردن امور جاری در دفاتر مهندسی، راه اندازی نرم افزار تخصصی، اختصاص سایت برای شهرستان ها خبر داد و اظهار امیدواری کرد که با انجام این فعالیت ها دفاتر نمایندگی در شهرستان ها بتوانند به یک وحدت رویه و هماهنگی دست یابند.

آقای دکتر نور محمد زاد عضو دیگر هیئت مدیره نیز سخنران دیگر این جلسه بود که حول محور ارتباط جرم و

کمیسیون مشورتی بانوان، ضرورت امروز سازمان



مهمترین اهداف این کمیسیون تثبیت جایگاه شایسته بانوان مهندس، زمینه سازی رشد هماهنگ و متوازن در فعالیت های حرفه ای بانوان مهندس و تقویت فرهنگ اسلامی و ارزش های اخلاقی و همچنین ارتقاء تخصص های آنان و ایجاد فرصتی مناسب جهت تقویت همکاری بانوان با سازمان نظام مهندسی ساختمان استان است.

هیئت مدیره سازمان مبنی بر اهمیت بهره گیری از حضور این پتانسیل نهفته در مجموعه سازمان، کمیسیون بانوان تشکیل گردیده است. طبق آمار موجود، ۱۱٫۲ درصد از مهندسان استان را که رقمی بالغ بر ۵۰۰ نفر است بانوان تشکیل می دهند که با اقدامات صورت گرفته ثبت نام و انتخاب اعضای کمیسیون مشورتی بانوان شکل گرفته است.

آمار ۶۰ درصدی حضور بانوان در دانشگاه ها و حضور ده درصدی بانوان در جامعه مهندسی کشور، نشان دهنده رشد فزاینده این آمار در آینده پیش روست. طبق قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و منشور حقوق زنان در نظام جمهوری اسلامی ایران ضرورت توجه به نیازها و ضرورت های مربوط به این قشر از مهندسان اجتناب ناپذیر است. به همین لحاظ با توجه به تاکید رئیس و

مصاحبه با یک پیشکسوت خانم دکتر آریتا اسعدی: اگر بخوایم دوباره در رشته ای تحصیل کنیم، باز هم رشته عمران را انتخاب خواهیم کرد.



رشته مناسبی برای تحصیل خانم ها نیست، مخالفم و شانس خانم ها را برای موفقیت در این رشته بسیار زیاد می دانم. بعنوان مثال خود من توانسته ام هم در زمینه تحصیلی و شغلی فعالیت نمایم و هم به امور منزل و خانه داری بپردازم بدون اینکه یکی فدای دیگری شود. همیشه معتقدم با یک برنامه ریزی دقیق می توان با موفقیت در این دو حوزه قدم برداشت.

بانوان می توانند کارهای مربوط به طراحی و محاسبات را در منزل انجام دهند و نیاز به حضور مستمر در دفتر مهندسی یا شرکت نیست. من از همین جا اعلام می کنم که رشته عمران یکی از مناسب ترین رشته های تحصیلی برای بانوان است.

سام نظام: آمار نشان می دهد صرفاً ۲۰ درصد از بانوان مهندسی که در رشته های مهندسی تحصیل می کنند وارد بازار کار مرتبط با رشته خود می شوند و مابقی در حرفه نا مرتبط با رشته تحصیلی خویش مشغول به خدمت می شوند، نظر شما در این مورد چیست؟

بهبتر است در این خصوص تفکیک جنسیتی قائل نشویم چرا که این مشکل دامنگیر اکثر فارغ التحصیلان سایر رشته های دانشگاه ها اعم از دختر و پسر می باشد. بنده علاقه و پشتکار را بسیار مهم می دانم. اگر کسی به رشته تحصیلی خویش علاقه داشته باشد، در تحصیل نیز پشتکار خواهد داشت و در نتیجه در زمینه شغلی نیز بسیار موفق تر خواهد بود.

سام نظام: چه توصیه ای برای مهندسی جوان دارید؟
امید ما همیشه به جوانان است. من هرگز اعتقادی به رابطه بین جنسیت افراد و موفقیت آنان نداشته و ندارم بلکه معتقدم می بایست قابلیت های افراد را مد نظر قرار داد. بنده وقتی موفقیت دانشجویان خویش را در زمینه های مختلف می بینم بسیار خوشحال می شوم و به آنها و همه جوانان توصیه می کنم در تمامی زمینه ها رعایت اخلاق حرفه ای را در صدر قرار دهند و وظایف محوله خویش را با بالاترین وجدان کاری انجام دهند.

سام نظام: گرایش تخصصی شما در مقطع دکتری، زلزله است خوب است سوال را این گونه مطرح کنیم که با توجه به اینکه خوشبختانه در یزد ما سالیان سال

به انگیزه ی برگزاری اولین کمیسیون مشورتی بانوان مهندس، «بانام سام نظام» فرصت را غنیمت شمرده و با یکی از بانوان مهندس پیشکسوت که دارای سابقه طولانی تدریس نیز می باشد مصاحبه ای ترتیب داده که متن کامل آن در این شماره تقدیم می گردد.

سام نظام: سرکار خانم مهندس لطفاً خود را برای مخاطبان بطور کامل معرفی نمایید

باسلام اینجانب آریتا اسعدی متولد سال ۱۳۳۸ هستم. پس از اخذ مدرک کارشناسی عمران از دانشکده فنی دانشگاه تهران، موفق شدم در سال ۱۳۷۰ مدرک کارشناسی ارشد خویش را نیز از همین دانشگاه بگیرم. همچنین در سال ۱۳۸۸ به افتخار اخذ مدرک دکتری در گرایش زلزله از دانشگاه علم و صنعت نائل آمدم.

سام نظام: از چه موقع فعالیت های شغلی خویش را آغاز نمودید و تاکنون چه سمت هایی داشته اید؟

حرفه اصلی و مورد علاقه من تدریس می باشد و از سال ۱۳۷۰ تاکنون در دانشگاه یزد مشغول به تدریس هستم البته به موازات تدریس، در زمینه طراحی و محاسبات نیز فعالیت دارم. قبلاً نیز در چند دفتر و شرکت ساختمانی در تهران مشغول طراحی و محاسبات بوده ام.

سام نظام: دلیل گرایش شما به رشته عمران چه بود و رمز موفقیت خود را در چه می دانید؟

واقعیت آن است که قبولی اولیه من در رشته برق بود اما علاقه شدید به رشته عمران باعث شد تا تغییر رشته داده و در رشته عمران مشغول به تحصیل شوم و همین علاقه بود که من را در ادامه تحصیل و نیل به مدارج بالای تحصیلی یاری نمود. بصورتی که اگر بخوایم دوباره در رشته ای تحصیل کنیم، باز هم رشته عمران را انتخاب خواهیم کرد. از دید من این رشته به گونه ایست که با تمامی رشته های دیگر مهندسی ارتباط داشته و نقش اصلی را ایفا می کند.

سام نظام: همه ما می دانیم یکی از وظایف اصلی بانوان رسیدگی به امور زندگی و مدیریت آن است، به نظر شما چگونه می توان بین حوزه شغلی بانوان و زندگی آنها تمایز قایل شد؟

اگر اجازه بدهید بنده در خصوص رشته اصلی خویش صحبت کنم. من اصلاً به این دیدگاه که رشته عمران،

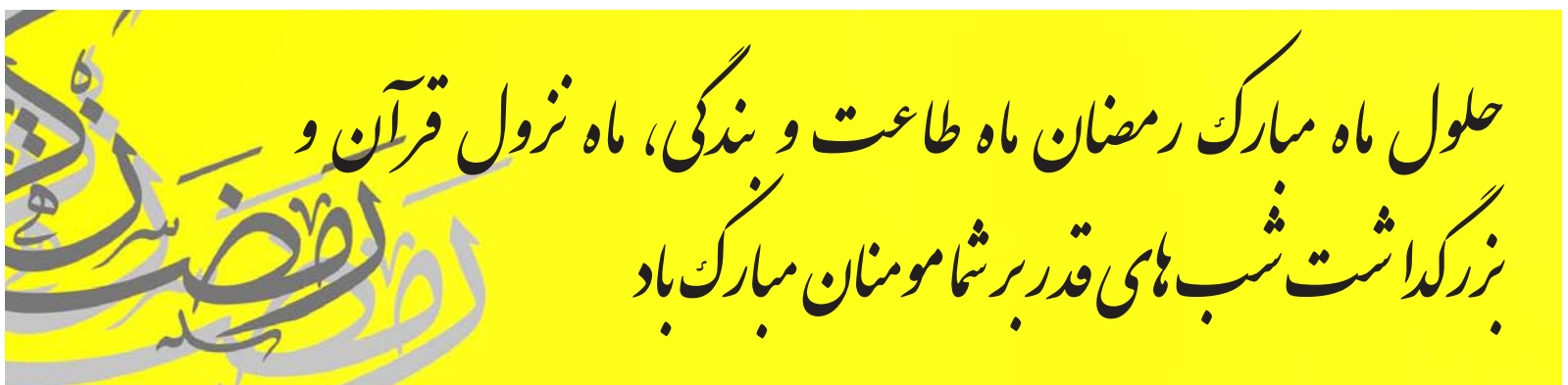
است که شاهد وقوع زلزله نبوده ایم، از دید شما آیا می توان یزد را برای همیشه از وقوع این رویداد مصون دانست؟

همانطور که می دانید متأسفانه کشور ما بر روی کمر بند زلزله واقع شده است که این موضوع خود بیانگر آن است که هیچ کجای این کشور از وقوع زلزله مصون نمی باشد. نمونه عینی آن وقوع زلزله مهیب در شهر بم بود. ما هرگز نباید فکر کنیم چونکه در چندین سال گذشته در شهر یزد شاهد زلزله نبوده ایم دیگر از این اتفاق مصون خواهیم ماند. در مجموع باید عرض کنم زلزله مصیبت نیست بشرط آنکه ما درست و اصولی با آن برخورد نموده و مقاوم سازی کنیم.

سام نظام: با توجه به برگزاری اولین کمیسیون مشورتی بانوان مهندس، پیام شما به این کمیسیون چیست؟

بنده از شنیدن این خبر بسیار خوشحال شدم و برگزاری این کمیسیون را فرصت مناسبی برای مشارکت هرچه بیشتر بانوان مهندس می دانم. برای همه آن ها آرزوی توفیق دارم و امیدوارم بانوان مهندس بتوانند به جایگاه شایسته خود دست یابند.

سام نظام: در پایان از وقتی که برای این مصاحبه به ما اختصاص داده اید کمال تشکر را داریم.



اولین انتخابات کمیسیون مشورتی بانوان عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد

در همایش ها، کمیسیون های تخصصی و مشارکت در حوزه خدمات مهندسی کیفیت ساخت و ساز را ارتقاء دهند.

سرکار خانم سیده حمیده وزیری و سرکار خانم عزت یادگار از بانوان منتخب مردم در چهارمین دوره انتخابات شورای اسلامی شهر یزد و سرکار خانم وفائیان از روانشناسان سرشناس استان نیز از دیگر سخنرانان این کمیسیون بودند که هر کدام در سخنانی در خصوص اهمیت نقش زنان در فعالیت های خانوادگی و اجتماعی و تخصصی سخن گفتند.

در پایان انتخابات اعضای کمیسیون مشورتی بانوان برگزار شد که از میان ۱۷ نفر کاندیدا، تعداد ۷ نفر اعضای اصلی و ۲ نفر اعضای علی البدل انتخاب شدند که اسامی آنان به ترتیب تعداد اخذ رأی اعلام می گردد.

- ۱- سرکار خانم مهندس الهام اغنایی
- ۲- سرکار خانم مهندس محدثه زابلی
- ۳- سرکار خانم مهندس سمیرا اسدالله پور
- ۴- سرکار خانم مهندس بهار نوکار
- ۵- سرکار خانم مهندس صدیقه منتظری هدش
- ۶- سرکار خانم مهندس آرزو مستعانی
- ۷- سرکار خانم مهندس طیبه رادمش

اعضای علی البدل

- ۱- سرکار خانم مهندس آرزو اخوان کفاش
- ۲- سرکار خانم مهندس فاطمه بیگلری



برد و اظهار امیدواری کرد که ادارات و دستگاه های متصدی در امر ساخت و ساز بتوانند با ایجاد محیطی امن و احترام به شأن بانوان در شکوفایی استعدادهای آنان نقش بسزایی ایفا نمایند. وی از بانوان دعوت کرد تا حیطه فعالیت های حرفه ای خود را گسترش داده و با تعامل بیشتر با سازمان، شرکت

در جلسه انتخابات کمیسیون مشورتی بانوان عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد که با حضور اعضای هیئت مدیره سازمان، بانوان منتخب مردم در چهارمین دوره انتخابات شورای اسلامی شهر یزد و بانوان عضو سازمان در محل سالن اجتماعات مجتمع فرهنگی - رفاهی فرهنگیان یزد برگزار شد، آقای دکتر آیت اللهی رئیس سازمان ضمن خیر مقدم به بانوان منتخب مردم در شورای اسلامی شهر، آمادگی این سازمان را جهت همسویی و همراهی با شورای اسلامی شهر یزد اعلام کرد و افزود: از آنجا که سازمان نظام مهندسی ساختمان یکی از مهمترین و اساسی ترین ارکان ساخت و ساز است، امید است اعضای محترم شورای شهر یزد نیز با همکاری و همسویی با این سازمان، بتوانند امر ساخت و ساز را در سطح شهر سامان بخشیده و سرمایه های جانی و مالی مردم را حفظ نمایند.

دکتر آیت اللهی به پیشگامی علمی استان یزد در سطح کشور اشاره کرد و اظهار تأسف نمود که استانی با این پیشینه و سابقه درخشان تحصیلی به خصوص با دارا بودن پتانسیل بانوان تحصیل کرده و برگزیده در صحنه های علمی مانند کنکور و المپیاد های علمی نتوانسته است جایگاه والایی در زمینه ساخت و ساز و مهندسی در سطح کشور داشته باشد و ریشه یابی این مشکل را بسیار حائز اهمیت دانست. رئیس سازمان سپس سخنان خود را با بیان خصوصیات از بانوان ادامه داد و نظم در امور، آرامش در پیشبرد کارها و حساسیت در چگونگی انجام کار را از خصوصیات بانوان نام

شوراهای اسلامی شهر و کارهای به جا مانده

ششم، سازمان در کمیسیون ماده ۵ خط و ربط صحیح و کارشناسانه ای را نشان داده است که این موضوع باعث شده است که معاونت محترم عمرانی استانداری این موضوع را اذعان نموده و مقرر نماید که بخشی از امور در سازمان نظام مهندسی تصمیم گیری شود.

نکته دیگر اینکه تا بحال موارد مربوط به شهرسازی بطور اخص در روند صدور پروانه جایگاهی نداشته است اما حالا شهرداری می تواند با تعامل با گروه تخصصی شهرسازی سازمان کار خود را پیش ببرد. شورای شهر نیز می تواند مردم را راهنمایی کند و در مورد یک نقشه ای کردن ساخت و سازها هم مقررات مناسبی وضع کند. همچنین در مورد مجوز ساخت نیز اگر قرار است شهرداری در مرحله پایان کار جریمه اضافه بنا اخذ نماید تمهیداتی اندیشیده شود تا این مبلغ در مرحله صدور پروانه از مالکین اخذ شود و از سرگردانی و خلاف سازی پیشگیری شود.

شورای شهر همچنین می تواند از کمک های مردمی و مشارکت های دستگاه های مختلف کمک گرفته و در مورد کارهای کلان تصمیمات اساسی بگیرد. بعنوان مثال دسترسی مردم به میدان های میوه و تره بار کوچک در نقاط مختلف شهر، رسیدگی به بافت فرسوده و جلوگیری از گسترش بی رویه شهر از مواردی است که نیاز به تصمیم گیری های کلان دارد. به هر صورت شورای شهر نباید صرفاً شورای شهرداری باشد بلکه باید سایر خدمات زیربنایی از قبیل آب و برق و امثال آن ها را نیز پوشش دهد.

از وقتی که در اختیار ما گذاشتید تشکر می کنیم



با ندانم کاری های مسئولین اصالت خود را از دست بدهد. بعنوان مثال ساختمان مخابرات میدان امام حسین هیچ تناسبی با سیمای شهر یزد ندارد. خاطریم هست در زمانی که من در کسوت شهردار مشغول به خدمت بودم دست اندر کاران ساخت ساختمان بانک های ملی و صادرات میدان امام حسین را

موظف کردم تا نمای سنتی شهر را رعایت نمایند. شورا باید همچنین به فکرسودر دستورالعمل هایی در خصوص احداث پارکینگ های عمومی مکفی در سطح شهر باشد. در شهرداری و شورای شهر باید برای کارها اولویت بندی باشد. شورای شهر باید برنامه داشته باشد. در همین زمینه هم لازم است تعامل بین سازمان نظام مهندسی، شهرداری و شورای شهر بطور مستمر تداوم یابد. خوشبختانه شهردار فعلی نیز که از مهندسیین عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان است توانسته تعامل بیشتری با این سازمان داشته باشد که این تعامل باعث طراحی سایت مشترک بین سازمان و شهرداری گردیده و تعامل هر چه بیشتر را منجر شده است.

شهرداری می تواند کمک های کاربردی تری از گروه های تخصصی هفت گانه سازمان نظام مهندسی ساختمان گرفته و به کارگیرد. همچنین شهرداری می تواند در زمینه طرح تفصیلی که یکی از کارهای ضروری شهرداری است، کار را به سازمان نظام مهندسی ساختمان واگذار نماید و در واقع سازمان بعنوان هیئت ژوری عمل نماید. مشخص است که تمام تعاملات فوق خیلی راحت و بدون پرداخت هیچ گونه هزینه ای امکان پذیر است اما متأسفانه اعضای شورای شهر تا به حال یا نمی دانستند یا نخواسته اند که انجام دهند. الان ما شاهدیم که بعد از شروع به کار نمودن هیئت مدیره

آقای مهندس اعلائی نایب رئیس دوم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد که سابقه و تجربه مسئولیت شهرداری یزد را در کارنامه خود دارد، دقایقی را به گفتگو با ماهنامه پیام نظام و در واقع صحبت با مخاطبان عزیز این نشریه اختصاص داد که بخش هایی از آن را مرور می کنیم:

به نام خدا

در دین مبین اسلام شوراها اهمیت خاصی دارند و همیشه برای اینکه کارها به نتایج خوبی برسند شور و مشورت ضروری است. خوشبختانه برای شهرها و روستاها شوراها شکل گرفته و ثمرات خوبی هم داشته اند.

اما نقطه ضعف بزرگ شوراها در شروع کار هر دوره این است که وقتی منتخبان فعالیت رسمی خود را شروع می کنند سریعاً به فکر تفویض شهردار می افتند که این موضوع بزرگترین لطمه را به بدنه شهر زده است. متأسفانه ما شاهدیم که درگیر شدن شوراها در امور اجرایی باعث شده است که وظیفه اصلی خویش که قانونگذاری است را فراموش کنند و متأسفانه بیشتر شوراها تمایل به انجام کارهای اجرایی دارند.

یکی از مشکلات شهر یزد که مغفول مانده و هم اکنون به یک معضل مبدل گردیده است، دفع آب های سطحی است. به گونه ای که با بارش باران ترافیک شدیدی در سطح شهر بوجود می آید. مشکل بعد منظر شهر است. همانگونه که مستحضرید شهر یزد دارای بافت تاریخی مهمی است اما وقتی وارد بافت می شویم منظرها و ساختمان های جدید و نوینی می بینیم که سیمای زیبای تاریخی شهر را تخریب کرده است. که متأسفانه حدود ۷۰ درصد این ساخت و سازها نیز بدون پروانه ساخت هستند. ما نباید اجازه بدهیم که شهر یزد که روزگاری یکی از زیباترین شهرهای جهان و یکی از مفاخر هنر معماری سنتی ایرانی - اسلامی ایران بوده است

یک شبانه روز و این همه زلزله

جغرافیایی ۵۳،۴۴ و عرض جغرافیایی ۳۱،۱۸ رخ داد. نیر نام منطقه‌ای در شهرستان تفت است که ساعت ۱۶:۵۲ دقیقه با قدرت دو ریشتر لرزید. این زلزله در عمق ۱۲ کیلومتری زمین و در طول جغرافیایی ۵۴،۱۵ و عرض جغرافیایی ۳۱،۶۲ اتفاق افتاد. اما آخرین زلزله در ساعت ۱۹:۱۲ به قدرت ۲،۴ ریشتر در عمق هشت کیلومتری زمین در بافق اتفاق افتاد. این زلزله در طول جغرافیایی ۵۵،۵۰ و عرض جغرافیایی ۳۱،۸۳ رخ داد

این زلزله نیز در عمق ۱۰ کیلومتری زمین و در طول جغرافیایی ۵۵،۶۶ و عرض جغرافیایی ۳۱،۸۵ اتفاق افتاد. در ساعت ۱۵ و ۳۱ دقیقه، زلزله سوم استان یزد در منطقه ابرکوه با قدرت ۱،۸ ریشتر و در عمق هشت کیلومتری زمین در طول جغرافیایی ۵۳،۳۷ و عرض جغرافیایی ۳۱،۷۵ رخ داد. ابرکوه ساعت ۳:۱۴ دقیقه بامداد نیز یکبار دیگر با همان قدرت ۱،۸ ریشتر لرزید. زلزله ابرکوه این بار در عمق ۱۲ کیلومتری، در طول

یزد که از استان‌های زلزله‌خیز کشور به شمار می‌رود در طول ۲۴ ساعت شش زمین لرزه کوچک و بزرگ را پشت سر گذاشت. در ساعت ۵ بامداد ۲۵ اردیبهشت زلزله‌ای به بزرگی ۲،۱ ریشتر شهرستان بهاباد در استان یزد را لرزاند. این زلزله در عمق ۱۰ کیلومتری زمین و در طول جغرافیایی ۵۶،۱۰ و عرض جغرافیایی ۳۲،۱۷ رخ داد. زلزله بعدی در استان یزد نیز در بهاباد رخ داد و این بار کمی بر شدت آن افزوده شد و به ۲،۷ ریشتر رسید.



جلسات مشترک تصمیم سازی نیست بلکه رفع ابهامات و تنگناها با استفاده از

در راستای هماهنگی و همدلی و همفکری با دستگاه های تصمیم گیر و تصمیم ساز استان، جلسه ای با مهندسان معمار شهرداری یزد و مناطق تابعه آن در محل سازمان تشکیل شد. در این باره آقای دکتر آیت اللهی رئیس سازمان در گفتگو با پیام نظام با اشاره به اهمیت برگزاری چنین نشست هایی گفت: در این جلسه اعضای معمار با توجه به سمت های حساس و مهمی که در شهرداری ها دارند مطالب ارزنده ای را مطرح کردند و قرار شد برای درک مشکلات متقابل سازمان و شهرداری، این نشست ها با گروه تخصصی معماری سازمان تداوم یابد. موارد مربوط به روان سازی اخذ پروانه و مراحل اداری خدمات مهندسی در رأس این مسائل است. آقای دکتر آیت اللهی ضمن تأکید بر برگزاری جلسات مشابه، استفاده از نظرات مهندسان سایر رشته ها به ویژه شهرسازان و متخصصان ترافیک و نقشه برداری را ضروری دانست و افزود: هدف اصلی از برگزاری اینگونه

جلسه با مهندسان معمار شهرداری

پیشی از سه هزار و ۲۸۵ کارگر ساختمانی کارت مهارت دریافت کردند



مدیر کل آموزش فنی و حرفه ای استان یزد گفت: در سال ۹۱ تعداد ۳ هزار و ۹۵۰ کارگر ساختمانی در دوره های آموزش مهارت شرکت داشته اند که از این تعداد ۳ هزار و ۲۸۵ نفر کارت مهارت دریافت کرده اند. ارائه کارت مهارت به فعالان بخش ساختمان، در راستای طرح آموزش و شناسایی کارگران بخش ساختمان در ۴۸ رشته از طریق بخش خصوصی با هدف جایگزینی دیدگاه نوین ساختمان سازی به جای دیدگاه سنتی صورت می گیرد. ایجاد و راه اندازی بانک اطلاعات نیروی کار صنعت ساختمان، افزایش کمی و کیفی خدمات بهبود بهره وری کار و کاهش حوادث ناشی از کار از دیگر اهداف این طرح است. مدیر کل آموزش فنی و حرفه ای استان یزد مهم ترین نتیجه این ساماندهی را تشکیل بانک اطلاعاتی از فعالان این صنعت به تفکیک حرفه های ساختمانی دانست و افزود: آموزش های مهارتی توسط مراکز آموزش فنی و حرفه ای دولتی و آموزشگاه های فنی و حرفه ای آزاد دارای پروانه بهره برداری در حرفه های مربوطه صورت می گیرد.

کارگران ساختمانی را دریابید

مسئول هیئت مدیره کانون انجمن های صنفی کارگران ساختمان کشور گفت: ۴۰ درصد از حوادث کار ایران مربوط به کارگران ساختمانی است که این آمار بسیار تکان دهنده است.

در کشور ما هنوز صنعتی سازی ساختمان شکل نگرفته و اگر قرار است که این کارها توسط انسان انجام شود آموزش، شرایط و لباس مناسب می خواهد که البته کسی چندان به این موارد توجه نمی کند و آنان بدون امکانات مجبور هستند در سرما و گرما و هوای بارانی و برفی کار کنند. در این شرایط بیمه برای کارگرانی که در معرض انواع خطرهای



میزان ساخت و ساز در کشور ما از لحاظ کمی بسیار بالاست و در طول سال برای حدود ۱۲۰ میلیون مترمربع پروانه ساختمانی صادر می شود.

کارگران ساختمانی رکن مهم سازندگی کشور هستند. اما آمار بالای حوادث ساختمانی زنگ خطر را به صدا در آورده است.

طبق گزارش رسمی سازمان پزشکی قانونی، روزانه پنج کارگر در سراسر ایران بر اثر حوادث ناشی از کار جان خود را از دست می دهند. از این میان، روزانه ۲ کارگر تنها به دلیل سقوط از بلندی، یک کارگر روزانه بر اثر اصابت جسم سخت و ۲ کارگر دیگر به دلایل مختلف از جمله برق گرفتگی، سوختگی و کمبود اکسیژن و... جان می بازند. عواملی همچون فقدان آموزش به کارگران، فقدان امکانات ایمنی (لباس مناسب، کلاه، دستکش، کمر بند و...) و خستگی مفرط و پایین آمدن تمرکز در حین کار که عدم امنیت شغلی را به دنبال دارد، تنها چند مورد از دلایلی است که مرگ خاموش کارگران را رقم می زند.

پارس الکترونیک هر کدام با ۳۰ درصد تخفیف از دیگر برنامه های سازمان است. وی در خصوص فعالیت های فرهنگی به ویژه در زمینه قرآن کریم نیز افزود: با توجه به نزدیک شدن ماه مبارک رمضان، مسابقات قرآنی در زمینه های حفظ و قرائت کلام وحی بزودی برگزار می شود و برگزیدگان برای شرکت در مرحله کشوری این مسابقات به مشهد مقدس اعزام خواهند شد. وی در پایان این گفتگو از خانواده ها و فرزندان آنان خواست به صورت فعال و پر شور در این زمینه ها بدون هیچگونه محدودیتی شرکت کنند.

آقایان با ۵۰ درصد تخفیف تفاهم هایی صورت گرفته است. همچنین کلاس های آموزشی در رشته های مختلف و برای رده های سنی متفاوت در سالن مرکز فن آوری اقبال با ۶۰ درصد تخفیف در نظر گرفته شده است. مهندس عالم زاده سپس به اهمیت فراگیری زبان های خارجی اشاره کرد و گفت: با آموزشگاه ایستایس قراردادی منعقد گردیده است که افراد در سنین مختلف می توانند از بیش از ۵۰ درصد تخفیف ثبت نام استفاده نمایند. همچنین دوره های آموزشی و مشاوره هوشیار، دوره های آموزشی الکترونیک، رباتیک، هوافضا، نانو و شیمی در شرکت

مدیر فرهنگی، رفاهی و ورزشی سازمان می گوید: در سال جاری برای فصل فراغت اعضای سازمان و خانواده های آنان تدارکات گسترده ای در نظر گرفته شده است و از طریق سایت سازمان بطور پیوسته اطلاع رسانی می شود. عقد تفاهم نامه هایی با باشگاه های اوج و آتای با ۱۵ الی ۲۰ درصد تخفیف ویژه بانوان در رشته های مختلف ورزشی از جمله این اقدامات است. قرارداد دیگری با باشگاه عصر ورزش ویژه برادران با بیش از ۵۰ درصد تخفیف منعقد گردیده و به موازات آن برای استفاده از سالن ملاصدرا برای والیبال بانوان و فوتسال آقایان، همچنین سالن مخابرات برای والیبال

فرزندان ممتاز خود را در مقاطع مختلف تحصیلی معرفی کنید

بدینوسیله به اطلاع کلیه اعضای سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد که فرزندان شان در مقاطع ابتدائی، راهنمایی، دبیرستان و دانشگاه مقام اول تا سوم در پایه خود در مرکز آموزشی مربوطه را کسب نموده اند می رساند با در دست داشتن گواهی مربوطه از طرف آن مرکز، یک برگ کپی شناسنامه، یک قطعه عکس و کارت عضویت، حداکثر تا تاریخ ۹۲/۴/۳۰ به واحد فرهنگی، رفاهی، ورزشی سازمان مراجعه نمایند.

وزارت راه و شهرسازی برای خرید ویلا و زمین در شهرهای شمالی بدون در نظر داشتن شرایط لازم هشدار داد.

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، وزارت راه و شهرسازی اطلاعیه داد: متأسفانه برخی افراد سود جو زمین های دارای کاربری کشاورزی را خصوصاً در استانهای شمالی بدون اخذ مجوز از مراجع ذی صلاح تفکیک و به معرض فروش می گذارند و حتی در مواردی پس از ساخت غیر قانونی ویلا اقدام به فروش آن می کنند.

بر اساس این گزارش، این امر موجب شده بخش قابل توجهی از آگهی های نشریات به فروش زمین ها و ویلاهای فاقد اسناد مالکیت و بدون مجوز ساخت اختصاص یابد.

وزارت راه و شهرسازی به هموطنان توصیه می کند دقت لازم را هنگام خریداری این املاک به کار گیرند. استعلام، مشورت با مشاور حقوقی و رویت اسناد لازم برای خرید زمین و ویلا توصیه می شود.

ویلا نخرید، مگر...

واحد آموزش سازمان از متقاضیان شرکت در **دوره نقشه کشی گاز خانگی** خواست جهت ثبت نام اولیه در دوره آموزشی نقشه کشی گاز خانگی حداکثر تا تاریخ: ۹۲/۴/۱۵ با واحد آموزش سازمان نظام مهندسی ساختمان تماس حاصل فرمایند.

داشتن حداقل مدرک تحصیلی فوق دیپلم فنی جهت شرکت در دوره الزامی می باشد.

این واحد در اطلاعیه دیگری از متقاضیان شرکت در **دوره مجریان گاز خانگی** خواست جهت ثبت نام اولیه در دوره آموزشی نقشه کشی گاز خانگی حداکثر تا تاریخ: ۹۲/۴/۱۵ با واحد آموزش سازمان نظام مهندسی ساختمان تماس حاصل فرمایند.

داشتن حداقل مدرک تحصیلی دیپلم جهت شرکت در دوره الزامی است.

شماره های تماس سازمان: ۵-۸۲۶۰۸۰۱ داخلی ۴۰۲ - ۴۰۳

خبرهای آموزشی

ساختمان های بلند مرتبه چوبی ساخته می شوند



چوب یک ماده بادوام و ماندنی با مزایای اقتصادی و زیست محیطی است که می توان در ساختمان های عظیم از آن استفاده کرد. عمدتاً در همه جای دنیا، در ساخت ساختمان های چند طبقه و بلند از بتن و فولاد - دو ماده ای که جواب خود را پس داده اند - استفاده می شود اما ساختمان های بلند چوبی روشی جدید برای ساخت ساختمان های بلند با مواد ساختمانی تجدید شنی، بادوام و مستحکم است که ساخته طبیعتند. این مطالعه، مدل ساختاری جدید برای ساختمان های بلند را معرفی می کند. این راه حل ساختاری با بهره گیری از پانل های انبوه سازی با سازه های چوبی که برای استحکام به صورت ورقه های لایه ای مختلف طراحی شده اند - کربن کم تر و سبک تری نسبت به معادل آن در سیستم های فولادی و بتنی ایجاد می شود. این سیستم عمدتاً یک آسانسور چوبی مستحکم در مرکز (و پلکان) و الواح کف چوبی است. برای ایجاد نرمش در مقابل باد و زمین لرزه در سیستم، از تیرهای فولادی استفاده

شده است. بتن برای محدوده های مشخص زیرین استفاده شده است. از نظر معماری، این سیستم امکان انعطاف بیشتر، فضاهای بدون سقف بیشتر و دیوارهای با ضخامت کمتر را ایجاد می کند.

میشل گرین قصد دارد یک برج چوبی ۳۰ طبقه در ونکوور بسازد و سعی او بر این است که امکانات و مزایای انبوه سازی با سازه های چوبی را برای ساختمان های ۱۲-۶ طبقه و ساختمان های بلند نشان بدهد. او همچنین معتقد است که ادامه این تحقیقات روزی منجر به استفاده از انبوه سازی با سازه های چوبی حتی برای آسمانخراش ها خواهد شد.

ساختن سیستم عمدتاً یک آسانسور چوبی مستحکم در مرکز (و پلکان) و الواح کف چوبی است. برای ایجاد نرمش در مقابل باد و زمین لرزه در سیستم، از تیرهای فولادی استفاده



اضافه شدن طراحی ساختمان ها به نقشه گوگل

مختلف مغازه و همچنین خودپردازهای الکترونیکی، توالی و بسیاری موارد دیگر در اختیار کاربر قرار می گیرد. نقشه گوگل همچنین ابزاری را پیشنهاد می کند که به صاحب محل اجازه می دهد نقشه ساختمان خود را در گوگل قرار دهد.

تجاری، فرودگاه ها، ایستگاه های راه آهن، کتابخانه ها و موزه ها قرار دارند. نقشه مذکور برای جلوگیری از سردرگمی در مراکز تجاری و یا پیدا کردن مسیر به سمت فرودگاه بسیار مناسب است. تنها کافی است که درصد بزرگنمایی نقشه را افزایش داده و به صورت اتوماتیک اطلاعات جزئی تر در خصوص طبقات و مغازه های داخل ساختمان های تجاری، قسمت های

نقشه ساختمان ها در ۹ کشور به نقشه گوگل افزوده شد. گوگل یک سال پیش اقدام به نمایش برخی از مکان های عمومی در قسمت «گوگل نقشه» برای تلفن های آندروید کرد و در حال حاضر نقشه ساختمان ها در بلژیک، بریتانیا، دانمارک، کانادا، امریکا، فرانسه، سوئیس، سوئد و ژاپن به نقشه گوگل افزوده شده است. در میان این ساختمان ها بیش از ده هزار مغازه، مراکز



آقای مهندس پیروز بخت عضو هیئت مدیره دوره های پنجم و ششم سازمان و دبیر هیئت مدیره و هیئت رئیسه کنونی، این بار مهمان ماهنامه پیام نظام است و از مهمترین اهداف، برنامه ها و عملکردها سخن می گوید:

بنام خدا و سلام به مخاطبان عزیز ماهنامه پیام نظام. استحضار دارید که قریب ۲۰ سال است سازمان نظام مهندسی ساختمان در استان یزد فعالیت دارد و در این مدت خدمات مؤثری را به جامعه و مهندسين ارائه کرده و جایگاه فعلی آن مرهون تلاشهای مدیران، کارکنان سازمان و مهندسان محترم عضو این نهاد فنی- تخصصی است.

مسئولیت من به عنوان دبیر هیئت مدیره و هیئت رئیسه، برنامه ریزی تشکیل جلسات، تعیین دستور کار و تنظیم صورتجلسات و پیگیری اجرای مصوبات است که با همفکری رئیس سازمان و سایر همکاران صورت می پذیرد. ما در مدت فعالیت هیئت مدیره دوره ششم که از آذر گذشته بوده است موفق شده ایم نظام نامه ای را برای اداره جلسات هیئت رئیسه و هیئت مدیره تدوین کنیم تا از پراکندگی مصوبات و دستور کارها جلوگیری شود. همچنین شرح وظائف مشخصی را برای نواب رئیس اول و دوم و دبیر و سایر اعضای هیئت مدیره تدوین کرده ایم که از تداخل امور و موازی کاری پیشگیری می شود.

همچنین در این مدت توفیق یافته ایم با اصلاح حوزه اداری و سیستم اداری- مالی سازمان، شرایط اداری کارآمد و به روز را ایجاد کنیم و ضوابط و مقررات انضباطی و تشویقی بر مبنای کارایی را در اصلاح سیستم اداری ملاک قرار دهیم.

از ابتدای شروع دوره جدید و با توجه به افزایش مستمر آمار مهندسان عضو و گسترش فعالیت های ساخت و ساز در جامعه و به تبع افزایش آمار مراجعان، لزوم

راه اندازی و اتوماسیون سیستم اداری و پرسنلی پاسخگومطرح بوده است که در این رابطه ضمن ارج نهادن به تلاشهای همکاران قبلی خود، تغییراتی را صورت دادیم .

در بهار سال جاری انتخابات هیئت رئیسه دفاتر نمایندگی شهرستانها را در کمال سلامت برگزار کردیم و هم اکنون که با شما صحبت می کنم، اعضای هیئت رئیسه جدید شهرستانها اعتبارنامه های خود را دریافت کرده اند و دوره تازه خدمت رسانی آنان با یاری خدا شروع شده است.

هیئت مدیره سازمان جایگاه شایسته ای را برای گروههای تخصصی قائل است و خوشبختانه با گسترش حلقه مشارکت مهندسان و انجام انتخابات گروههای هفتگانه تخصصی توانستیم کارایی آنها را افزایش دهیم و اکنون این گروه ها به عنوان بازوی فکری و پیشنهادی سیستم فعال و پویای سازمان حرکت می کنند.

در بحث کمیسیونهای فنی تخصصی که برخی از آنها با ابتکار عمل ما برای اولین بار تشکیل شده است عملاً اتاق های فکر و پشتیبانهای قوی فنی- تخصصی برای سازمان بوجود آورده ایم.

از آنجا که خود بنده از طرف هیئت مدیره سازمان به عنوان مسئول گروه تخصصی عمران انتخاب شده ام به موضوع تعیین نرخ تعرفه خدمات مهندسی اولویت داده ایم و تلاش کردیم آن را با متوسط کشوری هماهنگ و متوازن کنیم. مصوبات مهم دیگر مانند اجرای طرح تعیین صلاحیت گودبرداری، طرح حفاظت ساختمانها در برابر حریق - نحوه استفاده از خدمات آزمایشگاهی برای گروههای (ج) و (د) را هم به انجام رساندیم و طرح تعیین صلاحیت آواربرداری را نیز در دست تهیه داریم.

سام نظام: خواهش می کنیم با توجه به اینکه در آستانه تشکیل مجمع عمومی سالیانه سازمان هستیم دیدگاهتان را در این مورد هم بفرمائید.

مهندس پیروز بخت: سازمان نظام مهندسی ساختمان بزرگترین شکل مردم نهاد فنی- تخصصی در سطح کشور و به تبع آن در استان یزد است و مجمع عمومی بالاترین رکن سازمان بشمار می آید. ما حداقل سالی یکبار مجموع عمومی عادی را با دعوت قبلی برگزار می کنیم و در آن موارد مشخصی مانند تراز مالی سازمان و تطبیق آن با برنامه تعیین شده بررسی می شود و بدنبال آن بودجه پیشنهادی سال جدید برای بررسی و تصویب ارائه می گردد. علت انتخاب تیرماه برای برگزاری مجمع هم تأمین فرصت کافی

برای تنظیم و دریافت گزارشهای مالی سال گذشته است. در مجمع عمومی همچنین هر دو سال یکبار بازرسی برای مدت دو سال انتخاب می شوند. وظیفه اصلی بازرسی نظارت و کنترل عملکرد سازمان است. ارائه گزارش فعالیت های سالیانه و جلب مشارکت هر چه گسترده تر مهندسان در کلیه امور و نیز انتخاب روزنامه قانونی و سایر مصوبات از دیگر صلاحیت های مجمع عمومی سازمان است.

سام نظام: با توجه به اینکه اخیراً انتخابات شوراهای اسلامی شهرها انجام یافته نظر خود را درباره فعالیت دوره جدید شورا به ویژه در مرکز استان بفرمائید.

مهندس پیروز بخت: عنایت دارید که مهمترین هدف ما در سازمان نظام مهندسی ساختمان حفظ آرامش و امنیت مردم و اطمینان خاطر از کیفیت ساخت و ساز و تضمین خدمات فنی مهندسی است. در این راستا ما تعامل سازنده ای را با شهرداری و شورا داریم. شورای اسلامی شهر وظیفه تهیه مصوبات مورد نیاز عمران و آبادی شهر و ارائه خدمات هر چه بهتر به شهروندان و جلب مشارکت آنان را دارد و مصوبات خود را برای اجرا به شهرداری ابلاغ می کند. اما اینکه چرا ما با وجود اینکه افراد تحصیلکرده و متخصص که در استان مان سراغ داریم، نتوانسته ایم بنحو شایسته به رشد چشمگیری مشابه سایر استانهای هم ردیف خود برسیم جای بحث و تأمل دارد.

ما هم مثل هر جای دیگر محق و شایسته بوده ایم که مهندسان مان بصورت فعال در عرصه ساخت و ساز وارد شوند اما این اتفاق نیفتاده و هم اکنون چشم امید ما به دوستان جدید است که پراورزی و شاداب و بانشاط وارد عرصه خدمت شده اند. البته ما هم در سازمان نظام مهندسی ساختمان وظایفی داریم که در صدر آنها شفاف سازی خدمات و جلب رضایت مالکان در مراجعه به سازمان است. ما موظفیم با فرهنگ سازی و ترویج مقررات ملی ساختمان، مالکان را متقاعد کنیم که در برابر پرداخت هزینه ها از سوی آنان بیشترین خدمات را دریافت می کنند.

از دوستانمان در شورای اسلامی شهر و شهردار محترم نیز که حقیقتاً دلسوز و کارآمد هستند می خواهیم زمینه ساز اجرای طرحهای تحول و توسعه طبق ضوابط و مقررات فنی تخصصی باشند.

سام نظام: از شما بخاطر شرکت در این مصاحبه تشکر می کنیم.

نقل از صفحه نخست

.... نمایندگان اشخاص حقوقی عضو نظام مهندسی استان می توانند به عنوان ناظر در جلسات مجمع عمومی حضور یابند.

- دعوت به تشکیل جلسات مجمع عمومی باید حداقل (۲۰) روز قبل از تشکیل جلسه از طریق دو نوبت آگهی در روزنامه کثیرالانتشار و در صورت لزوم از طریق دعوتنامه و یا به وسیله رسانه های گروهی و جمعی دیگر به اطلاع اعضا برسد. در آگهی و یا دعوتنامه و یا اطلاعیه های مزبور باید روز و ساعت و محل تشکیل و دستور جلسه قید شود.

- جلسات مجمع عمومی با حصول اکثریت مطلق اعضا رسمیت خواهد یافت و تصمیمات آن با اکثریت نصف به علاوه یک آرای حاضر در جلسه معتبر خواهد بود.

- مجمع عمومی توسط هیئت رئیسه ای مرکب از رئیس، یک منشی و دو ناظر اداره می شود. ریاست مجمع عمومی با رئیس هیئت مدیره خواهد بود، مگر در مواردی که انتخاب بعضی یا کلیه اعضای هیئت مدیره جزو دستور جلسه مجمع باشد که در

اینصورت رئیس نیز مانند منشی و دو نفر ناظر از بین اعضای حاضر در مجمع عمومی به اکثریت نسبی انتخاب خواهند شد. مذاکرات و تصمیمات مجمع عمومی صورت جلسه ای توسط منشی تدوین و پس از امضای هیئت رئیسه مجمع عمومی یک نسخه آن به دبیرخانه نظام مهندسی استان و یک نسخه به سازمان راه و شهرسازی استان ارسال می شود.

- وظایف و اختیارات مجمع عمومی اعم از اینکه به طور عادی یا فوق العاده تشکیل شده باشد به شرح زیر است:

- الف - انتخاب اعضای هیئت مدیره.
- ب - انتخاب بازرسان یا بازرسان اصلی و علی البدل.
- پ - شنیدن گزارش عملکرد سالانه هیئت مدیره و اعلام نظر نسبت به آن.
- ت - بررسی و تصویب ترازنامه سالانه نظام مهندسی استان و بودجه پیشنهادی هیئت مدیره.
- ث - تعیین و تصویب ورودیه و حق عضویت سالانه اعضا و سایر منابع درآمد برای نظام مهندسی استان بر اساس پیشنهاد هیئت مدیره.
- ج - اتخاذ تصمیم در مورد پرداخت حق الزحمه

اعضای هیئت مدیره، بازرسان و اعضای شورای انتظامی استان.

- چ - تعیین روزنامه کثیرالانتشار برای اطلاعیه های نظام مهندسی استان.
- ح - شنیدن گزارش فعالیت های حرفه ای، علمی و فرهنگی و تصویب پیشنهادات مربوط به آن.
- خ - تقدیر و تشویق و اعطای جوایز به فعالیت های ارزنده انجام شده در سطح استان توسط اعضا و مؤسسات و نظایر آن.
- د - بررسی و نظر خواهی در مورد موضوعات حرفه ای و مهندسی.
- ذ - تعیین حداکثر دفعاتی که نیاز به تشکیل مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده در طول هر سال خواهد بود در اولین جلسه مجمع عمومی عادی سالانه.
- ر - بررسی و اتخاذ تصمیم نسبت به سایر اموری که طبق قوانین و آئین نامه های مربوط به عهده نظام مهندسی استان و در صلاحیت مجمع عمومی می باشد.

مدیر مسئول:
دکتر سید محمد حسین آیت اللهی

هیئت تحریریه:
دکتر مهدی فلاح تفتی - مهندس مسعود شرافت

مهندس امید علیمی و کرامت اله دشتی زاد

صفحه آرایه: سعیده شیخ راستی

روابط عمومی نظام مهندسی ساختمان استان یزد

www.yazdnezam.ir
Email: info@yazdnezam.ir

صاحب امتیاز: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد. بلوار امام جعفر صادق (ع)، ساختمان مرکزی سازمان نظام مهندسی استان یزد

تلفن: ۰۳۵۱۸۲۶-۰۸۰۱-۵ / فکس: ۰۳۵۱۸۲۶-۰۸۰۰

پیا نظام زید

نشریه داخلی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد

از مهمترین مناسبت های ماه تیر ۱۳۹۲

- * دوشنبه سوم تیر - میلاد حضرت قائم (عج)
- * جمعه هفتم تیر - سالروز شهادت شهید بهشتی و یارانش از جمله شهیدان دکتر پاکنژاد
- * یکشنبه نهم تیر - برگزاری مجمع عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد
- * دوشنبه دهم تیر - روز صنعت و معدن
- * سه شنبه یازدهم تیر - شهادت سومین شهید محراب آیتا.. صدوقی و در گذشت مرحوم حاج شیخ محمدعلی صدوقی امام جمعه فقید یزد
- * یکشنبه شانزدهم تیر - آغاز به کار شانزدهمین اجلاس هیئت عمومی سازمان
- * چهارشنبه نوزدهم تیر - آغاز ماه مبارک رمضان
- * سه شنبه بیست و پنجم تیر - روز بهزیستی و روز تامین اجتماعی
- * جمعه بیست و هشتم تیر - وفات حضرت خدیجه (س)

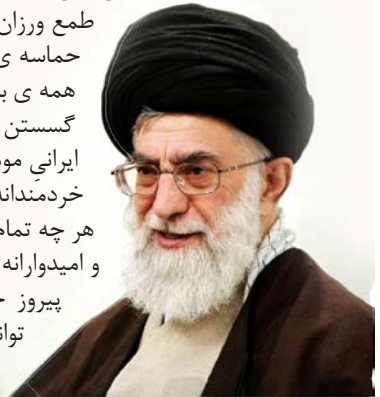
خلق حماسه سیاسی از نگاه رهبر معظم انقلاب

صحنه حماسی و پرشور انتخابات آزمون خیره کننده ی دیگری بود که چهره ی مصمم و پر امید ایران اسلامی را در معرض نگاه دوستان و دشمنان نهاد. رشد فزاینده ی سیاسی و پای فشردن بر مردم سالاری دینی صادقانه، حقیقت تابناکی است که با حضور متراکم شما در پای صندوق های رأی، یک بار دیگر در عمل به اثبات رسید و باطل السحر بافته ها و گزافه های دشمنان و حسودان و طمع ورزان شد.

حماسه ی حضور شما پیوند مستحکم ایران و ایرانی را با نظام اسلامی به رخ همه ی بدخواهانی کشید که با صد ترفند سیاسی و اقتصادی و امنیتی در پی گسستن یا سست کردن این اعتماد و پیوند مقدس اند.

ایرانی مومن و غیور در انتخابات، ظرفیت عظیم خود را در مواجهه ی متین و خردمندانه با جنگ روانی بازیگران سلطه و استکبار، با زیبایی و چیره دستی هر چه تمام تر به تصویر کشید و کشور خود و منافع ملی خود و آینده پر تلاش و امیدوارانه خود را بیمه کرد.

پیروز حقیقی انتخابات، ملت بزرگ ایران است که به حول و قوه الهی توانست گامی استوار بردارد و گوهر نفوذ ناپذیر و چهره ی پر نشاط و مصمم و دل سرشار از امید و ایمان خود را به نمایش بگذارد.



کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی رئیس خود را شناخت

عمران مجلس شورای اسلامی تهنیت عرض می کنم. برای سازمان نظام مهندسی ساختمان جای بسی مباهات است که جناب عالی با پشتوانه گرانقدر علمی و فنی و تخصصی در رأس این کمیسیون و در سنگر قانونگذاری نظام، زمینه ساز عمران و آبادانی کشور باشید. مزید توفیقات شما در خانه ملت آرزوی ماست.

به عنوان رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی انتخاب شد. در همین زمینه پیام تبریکی از سوی آقای دکتر آیت اللهی رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد ارسال شد که در آن آمده است: احتراماً، انتخاب حضرتعالی را که از مفاخر انقلاب اسلامی و نظام مقدس جمهوری اسلامی هستید به عنوان رئیس کمیسیون

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور مهندس سید مهدی هاشمی نماینده مردم تهران ، ری ، شمیرانات و اسلامشهر در مجلس و رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور



کار، کار پسندیده ای بود و در ابتدا قرار بود در طول ۱۰ سال ۲۰۰ هزار واحد ساخته شود اما تبدیل شد به یک و نیم میلیون واحد مسکونی لذا با شتاب زدگی، بدون مطالعه ، بدون مکان یابی صحیح و رعایت اصول فنی و مهندسی کار انجام یافت و باعث شد امروز این ساختمان ها عیوب فراوانی داشته باشند.

روحانی تکمیل واحدهای مسکن مهر را نیازمند ۴۶۵ هزار و ۱۷۶ میلیارد ریال اعتبار عنوان و اظهار کرد: امروز بانک مسکن به خاطر این طرح ۲۰۳ هزار و ۵۹۷ میلیارد ریال از بانک مرکزی استقراض کرده است بنابراین مسکن مهر اشکالات فراوانی دارد اما چاره ای نیست و در دولت آینده باید نواقص آن برطرف شود. به گفته وی در سال های اخیر قیمت خانه های کلنگی ۸۲ درصد و قیمت آپارتمان ۵۲ درصد افزایش یافته است.

رییس جمهور منتخب مردم درباره مهار قیمت مسکن نیز اظهار کرد: وقتی نقدینگی در جامعه بی حساب و کتاب بالا می رود و طی هشت سال ۶،۵ تا هفت برابر می شود تورم بزرگی ایجاد می شود.

به گفته روحانی وقتی ارزش پول ملی تنزل یابد مردم هم به دنبال این می روند تا کاری کنند که ثروت شان حفظ شود و کاهش نیابد؛ بنابراین یکی از این کارها مسکن و زمین است لذا این پول سرگردان و سیل بنیان کن فورا به سمت مسکن می رود. به اعتقاد وی با وجود فعال بودن مسکن مهر طی یک سال اخیر، قیمت خانه کلنگی و آپارتمان افزایش داشته و از طرف دیگر ارزش پول ملی کاهش یافته است.

مسکن کشور و صاحب خانه شدن متقاضیان را هم باز می کند؟

پیش از برگزاری انتخابات ریاست جمهوری و در برنامه های تبلیغاتی کاندیداها، حسن روحانی مسکن را از دلایل کاهش ازدواج جوانان عنوان و اظهار کرد: یکی از دلایل اصلی کاهش ازدواج در کشور مسکن است. وی که عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام است، ایده اش در مورد مسکن مهر و کنترل قیمت مسکن را این گونه مطرح کرد که اصل ساخت مسکن ارزان و مسکن مهر یک ایده خوب بود اما این ایده برای یک دوره کوچکتر طراحی شده بود و یک دفعه افزایش یافت.

روحانی با ابراز تاسف از اینکه امروز در برخی مناطق به جای مسکن، خوابگاه برای مردم درست شده است، گفت: بر همین اساس باید نواقص این پروژه برطرف شود. او در اولین مناظره هشت کاندیدای یازدهمین دوره ریاست جمهوری از برطرف شدن عیوب مسکن مهر در دولت بعدی صحبت کرد و گفت: اصل تأمین مسکن ارزان برای جامعه به ویژه برای جوانان جزء برنامه های دولت تدبیر و امید است.

رییس جمهور منتخب مردم ایران معتقد است: طرح مسکن مهر با مشکلاتی مواجه است؛ ضمن آنکه اصل



دکتر حسن روحانی رئیس جمهور منتخب مردم ایران گفت: ساخت مسکن مهر کار پسندیده ای است اما اشکالاتی دارد که در دولت جدید برطرف می شود. برای حفظ ثروت، پول های سرگردان به بخش مسکن آمد که باعث افزایش قیمت خانه شده است. این بخشی از دیدگاه و برنامه های رییس جمهور منتخب مردم ایران برای بخش مسکن است.

متقاضیان مسکن که سالهاست در انتظار صاحب خانه شدن به دنبال بهبود اوضاع هستند با هر انتخابات و تغییر مدیریت به صاحب خانه شدن امیدوارتر می شوند. حسن روحانی در اظهارات تبلیغاتی خود طی هفته های گذشته با نشان دادن کلیدی در دستش گفت: "این کلید، کلید تدبیر است که هر قفلی را باز می کند و با حمایت ۷۵ میلیون ایرانی امکان پذیر است." حال این پرسش مطرح است که آیا این کلید "در" بهبود اوضاع قیمتی

دکتر روحانی: مسکن مهر را ادامه می دهم