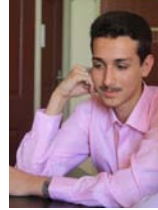




**۵**  
**قله بلند دماوند زیر گامهای پولادین مهندسان ساختمان استان یزد**



**۷**  
**فرزند خانواده سازمان ، نفر چهاردهم کنکور سراسری**



**۲**  
**از نگاه وزیر: ارتقاء بهره وری در بخش ساختمان**

## انتظارات سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور از دولت یازدهم

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور ، مهندس سید مهدی هاشمی رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان و رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در سخنان پیش از دستور مجلس شورای اسلامی گفت: از دولت جدید انتظار دارم در جهت اجرای پروژه های زیربنایی، تقویت ساخت و ساز مسکن ، تقویت صنعت حمل و نقل، تقویت مدیریت شهری ، ارتقاء و اشاعه معماری و شهرسازی ایرانی و اسلامی و رونق پروژه های عمرانی با تاکید بر جلب مشارکت بخش خصوصی گام بردارد.

رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی افزود: اعضای کمیسیون به اینجانب نمایندگی داده اند تا به عرض برسانم تمام توانایی فنی ، قانون دانی ، فکر سازی و تصمیم آفرینی حقوقی و قانونی کمیسیون در راستای گشودن گره از معضلات ملت در اختیار دولت جدید خواهد بود تا در تبعیت از دستور مصرانة مقام عظمای ولایت کمک به دولت تدبیر و امید ، به فرجامی نیکو منجر گردد.



سخن پیرسوز  
 کرسوق حرم باشد، سهل است بیابانها

آن گونه که گزارش شد، همه دعوت شدگان آمده بودند، حتی چند نفری هم که دبیرخانه نتوانسته بود دعوتنامه را برایشان فاکس کند، از طریق سایر دوستان باخبر شده و آمده بودند آن چنان که سالن نسبتاً بزرگ هیئت مدیره سازمان تا به حال این تعداد خبرنگار را شاهد نبود.

سخن از کنفرانس خبری اخیر سازمان است با اصحاب رسانه و مدیران و خبرنگاران جراید و مطبوعات سراسری و استانی که برای اولین بار در دوره ششم هیئت مدیره سازمان برگزار شد و همزمان بود با هفته گرامیداشت دولت. برای ما که تا به حال در امر خبر رسانی و انتشارات، تکیه مان بر ماهنامه پیام نظام و فصلنامه گنجینه یزد و گاه برخی جراید بود، این حضور پر رنگ دوستان خبرنگار از یک سو نشان دهنده ی عمق علاقه و محبت شان بود که جای بسی خوشوقتی است و از سوی دیگر نشان دهنده حساسیت خبرنگاران به مسائل مربوط به مهندسی سازی و مهندسان و در راس آنها سازمان نظام مهندسی ساختمان است که بزرگترین نهاد مردمی فنی تخصصی استان به شمار می آید.

این کنفرانس در واقع معارفه ای جانانه بود بین اعضای هیئت مدیره سازمان و اصحاب رسانه، که به تازگی روز خبرنگار را با همه شکوه آن برگزار کرده بودند. در این کنفرانس آنچه جالب بود سوالات متنوع دوستان خبرنگار در حوزه فرهنگ ساخت و ساز بود و در غالب موارد چنان سواالها کارشناسانه می نمود که گویی خبرنگاران ما خود خبره عرصه ساخت و سازند و به مسئولیت های سنگین برادران و خواهران مهندس و نقاط قوت و ضعف شیوه های رایج احداث ابنیه به خوبی واقف و بلکه مسلط اند.

از میان این سوال ها شاید بحث تعرفه خدمات مهندسی یکی از شاخص ترین ها بود که متأسفانه پیش از این با برخی جوسازی ها در جامعه روبرو بود و آن را چند برابر درصد واقعی مطرح کرده بودند که خوشبختانه روشنگری لازم صورت گرفت. بازتاب خوب این کنفرانس خبری در سطح رسانه ملی و روزهای پس از آن در مطبوعات محلی و سراسری و سایت های خبری ما را برآن می دارد که در آینده بیشتر و بهتر از همکاری خبرنگاران در جهت گسترش فرهنگ ساخت و ساز فنی مهندسی استفاده کنیم و سختی های راه را با این عزیزان چونان یاوران و دوستانی امین و صمیمی و دلسوز قسمت کنیم.

فرصت را غنیمت شمرده از اهل قلم و خبر در شهرستان های تابعه استان نیز دعوت می کنم در ارتباط مستقیم و فعال و پویا با دفاتر نمایندگی سازمان در شهرستان ها باشند و آنان را در انجام رسالت سنگین شان یاری رسانند.

سید محمد حسین آیت اللهی  
 رئیس سازمان

## عملکرد و برنامه های سازمان در نگاه رسانه ها

رئیس و تنی چند از اعضای هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد روز دوشنبه چهارم شهریور ، در یک کنفرانس خبری به تشریح برنامه ها و عملکرد این سازمان در دوره ی ششم هیئت مدیره پرداختند.

در این نشست که خبرنگاران صدا و سیما و مدیران و نمایندگان ۲۳ خبرگزاری و روزنامه سراسری و محلی حضور داشتند، آقای دکتر آیت اللهی رئیس سازمان به تشریح دیدگاه ها و برنامه های هیئت مدیره ی سازمان پرداخت و گفت: مهمترین هدف ما اجرای دقیق قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان است که در نتیجه آن کلیه ی مباحث خرد و کلان در حوزه ی ساخت و ساز به سرانجام مطلوب می رسد و علاوه بر آن شرایطی بوجود خواهد آمد که برای بومی کردن برخی از مواد قانون نیز اقداماتی صورت گیرد.

ادامه در صفحه ۳



## سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد طرح تفصیلی مرکز استان را بررسی می کند .



جلسه گروه تخصصی شهرسازی سازمان در حال بررسی طرح تفصیلی شهر یزد

رویکرد سازمان آن است که یک مهندس از هر رشته ساختمان، وقتی بخواهد کار طراحی انجام دهد یکی از محوری ترین امکانات ، رجوع به طرح تفصیلی است و با تکیه بر آن می تواند طرح خود را تهیه کند. آقای دکتر آیت اللهی رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان

که در جلسه شورای اسلامی شهر یزد سخن می گفت در این باره افزود: در بررسی طرح تفصیلی شهر یزد علاوه بر آلبوم نقشه ها ، ضوابط و مقررات مربوطه در قالب یک کتابچه مورد نقد و بررسی قرار گرفته و پس از بررسی در گروه تخصصی شهرسازی، ادامه کار به گروه های تخصصی معماری و ترافیک هم سپرده شده است. رئیس سازمان افزود: نتیجه بررسی های علمی و کارشناسی و اعلام میزان کفایت طرح تفصیلی، به صورت یک نسخه در اختیار شورای اسلامی شهر و شهرداری قرار می گیرد .

دکتر آیت اللهی سپس در ریشه یابی علت ساخت و ساز های بی پروانه گفت: تفاوت دیدگاه های شهرداری با سازمان نظام مهندسی ساختمان یکی از علل اصلی این مشکل است و باید موضوع بصورت علمی بررسی گردد . وی افزود: شهرداری شیراز حتی با تخلف در ساخت ده متر اضافه بنا هم شدیداً برخورد می کند و در نتیجه همه به رعایت قانون ملزم و مقید می شوند. پس چرا نباید در یزد جلو خلاف ها را بگیریم و آن ها را از بین ببریم ؟ ...

ادامه در صفحه ۸

## ارتقاء بهره وری در بخش ساختمان از نگاه وزیر



آقای دکتر آخوندی وزیر محترم راه و شهرسازی که پیش از این (فروردین ۹۱) جهت شرکت در یکصد و پنجاه و یکمین جلسه شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور به یزد سفر کرده بود در مصاحبه با ماهنامه پیام نظام دیدگاه های خود را درباره مهمترین وظایف و رسالت مهندسان ساختمان بیان داشته است که به لحاظ اهمیت موضوع از نظر شما خوانندگان عزیز می گذرد.

به نام خدا وظیفه ما مهندسان آن است که با ایجاد بهره وری هرچه بیشتر، بهترین نتیجه را برای آنان که سرمایه خود را در امر ساختمان مصرف می کنند، ایجاد کنیم آنگونه که مالک احساس کند نتیجه مراجعه او به یک مهندس ساختمان دارای بهره وری و ارزش افزوده بسیار بیشتر است. ما مهندسان باید به خود برگردیم و ملاحظه کنیم که چه خدمات یکپارچه ای را در اختیار مردم قرار دهیم تا آنان قانع شوند که سرمایه گذاری مورد نظر آنان با مراجعه به مهندسان حاصل بهتری دارد و این اختصاص به حوزه ساختمان هم ندارد.

به نظر من جوهره مهندسی، در واقع یافتن بهترین راه حل ها برای مسائلی است که مورد مراجعه قرار می گیرد.

من یک ایراد جدی به نظام کنترل ساختمان که یک طرف آن مهندسان و طرف های دیگر آن دولت، مردم و شهرداری ها هستند وارد می دانم و آن اینکه چه شهرداری ها و چه دولت می خواهند هزینه کنترل را از جیب مالک تامین

کنند و این امر باعث شده که تا حدودی حیثیت مهندسان مورد خدشه قرار بگیرد و حس مردم این است که یک عده ای به آنها زور می گویند بدون آنکه خدمتی ارائه دهند، من فکر می کنم باید بازنگری و تجدید نظر کلی در نظام کنترلی ساختمان داشته باشیم و اگر شهرداری می خواهد کنترلی انجام دهد خودش باید هزینه را تامین کند و مردم هزینه پروانه ساختمان و عوارض را برای آن می دهند که شهرداری از محل آن کار کنترل ساختمان را انجام دهد.

هیچ دلیلی ندارد که مردم به مهندس ناظر پول بدهند تا او نظارت را برای شهرداری انجام دهد. و درست آن است که مهندس ناظر سرویس کنترل تمام عیار را در خدمت مالک قرار دهد و نه شهرداری و این تعارضی است که در نظام کنترل ساختمان وجود دارد و باعث دغدغه خاطر مردم و عدم کارآمدی نظام کنترل ساختمان شده و تا حدودی بد گمانی را ایجاد کرده است. بنابراین من فکر می کنم مهندسان باید به سمت ارائه خدمات یکپارچه به مالک بروند و اگر قرار است مهندسی کار کنترل ساختمان را انجام بدهد نباید هزینه آن توسط مالک تامین شود بلکه در واقع باید با شهرداری قرارداد جداگانه ای امضا کند و هزینه را از شهرداری دریافت کند.

### سام نظام: سطح بهره وری را در کشور و در بخش ساختمان چه طور ارزیابی می کنید؟

واقعیت آن است که سطح بهره وری در ایران بسیار پایین است و شما نمی توانید حوزه ساختمان را از سایر حوزه ها مثل صنعت تفکیک کنید. ما در حال حاضر بیش از ۵ هزار کارخانه ساخته شده متوقف داریم و بیش از ۷ هزار صنعت داریم که با راندمان زیر ۵۰ درصد کار می کنند. مسئله ما این است که نظام اقتصادی که بر اساس آن باید رفاه از طریق افزایش کارایی صورت بگیرد هنوز در ایران عناصر آن دست به دست هم نداده و همه بدنیاال منافع زودگذر خود هستند. من مهندس بدنیاال آن هستم که سریع تر حق الزحمه ام

را بگیرم و مدرکی امضا نکنم. مالک به دنبال آن است که زودتر پایان کار را بگیرد و مسئله اش حل شود. و هیچکدام به این نتیجه نرسیده ایم که از وقت و دانش خود چه راندمانی بگیریم. این موضوع به فرهنگ ملی ما مربوط می شود.

بنابراین اولین بحث آن است که روابط براساس نیاز های واقعی صورت بگیرد و مداخله نهاد های اداری در تعریف این مهم از بین برود. من همیشه می گویم که خوب است شما نگاه کنید مردم در این کشور سالهای سال چگونه خانه می ساختند. یک مالک یک تقاضای واقعی داشته و به یک معمار و استادکار واقعی مراجعه می کرده و این دو به شکل واقعی با هم ارتباط برقرار می کردند و هیچ هم تعرفه خاصی وضع نمی کرده و اگر هم داستان معروف ده به یک هست این توافق فرهنگی و عرفی بوده است اما ما آمده ایم و این نیاز و رابطه های واقعی را به یک سری نیاز های بوروکراتیک تبدیل کرده ایم.

اگر می خواهیم نقشه بگیریم یکی باید امضا کند و مجوز بدهد. طراحی، اجرا، نظارت و پایان کار همه هرکدام را بصورت بوروکراتیک تعریف کرده ایم و این نیاز واقعی را برآورده نمی کند. برای حل مشکل ما باید مداخله دولت را در عرضه و تقاضا و عناصر کار به حداقل برسانیم. مهندس باید مسئله واقعی مالک را که هرچه می خواهد بسازد حل کند ولی دولت آمده بین عرضه و تقاضا ایستاده و این مداخله باعث ایجاد مشکل شده است.

### سام نظام: نظر شما درباره افزایش بهره وری در بخش ساختمان در استان یزد چیست؟

واقعیت آن است که رابطه ای بین سطح شهر و میزان جمعیت آن وجود دارد. مثلاً همین شهر یزد فوق العاده بی رویه گسترش پیدا کرده است یک منطقه کم آب با این حجم گسترش آیا واقعاً ما از این زمین در این شهر بهره برداری خوب می کنیم؟ حس عمومی ما با توجه به مناطق بایر زیاد داخل شهر این است که سطح بهره وری پایین است. همه اینها به نگاه بلند مدت ما به سرمایه گذاری بر می گردد که در حال حاضر به یک نگاه بوروکراتیک تبدیل شده است و به نظر من واقعاً سستی برای توسعه است.



## تبریک انتصاب وزیر جدید راه و شهرسازی

مصدر خدمات ارزشمند به مردم و میهن اسلامی هستید. برای جنابعالی در تمامی امور آرزوی توفیق و بهروزی دارم.

سید محمد حسین آیت الهی

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد

اسلامی همراه بود، تبریک می گویم.

برای اینجانب، اعضای هیئت مدیره، مدیران، کارکنان و مهندسان عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد مایه مباهات است که جنابعالی به عنوان یک مدیر مدبر و عضو فرهیخته و پرتلاش خانواده سازمان نظام مهندسی ساختمان، در رأس وزارتخانه مهم و حساس راه و شهرسازی

جناب آقای دکتر عباس آخوندی

وزیر محترم راه و شهرسازی کشور

سلام علیکم

با عرض احترام و تحیت، انتصاب جنابعالی به عنوان وزیر راه و شهرسازی از طرف رئیس جمهور محبوب کشورمان را که با رأی اعتماد قاطع نمایندگان محترم مجلس شورای

## شورای انتظامی با اعضای جدید شروع به کار کرد



کتابخانه تخصصی رشیدی اولین کتابخانه تخصصی کنکور می باشد که با هدف کمک به تامین کتب کمک درسی و تست کنکور ویژه دانش آموزان پیش دانشگاهی و سوم دبیرستان توسط مهندس امیر رضا رشیدی از اعضای نظام مهندسی ساختمان شهرستان میبد احداث شده است.

اولین جلسه شورای انتظامی با حضور اعضای جدید و آقایان دکتر فلاح، مهندس اعلائی و مهندس پیروزبخت با دستور کار انتخاب رئیس، نایب رئیس و دبیر شورا تشکیل گردید.

در این جلسه آقای مهندس عباسعلی فریمانی به عنوان رئیس، آقای مهندس منصور دادور به عنوان نایب رئیس و آقای مهندس غلامرضا کمال زاده به عنوان دبیر این شورا انتخاب شدند.

## یک مهندس میبدی کتابخانه تخصصی کنکور تاسیس کرد

امیر رضا رشیدی در خصوص راه اندازی این کتابخانه گفت: این مکان مقدس را در گرمی داشت یاد پدر مرحومم که فردی فرهنگ دوست بود احداث نمودیم.

مهندس رشیدی گفت: با تاسیس کتابخانه در مراکز آموزشی و تشویق نوجوانان به استفاده از آن می توانیم به مرور مطالعه کتاب را به صورت یک نیاز و سرگرمی سالم برای آنها درآوریم.

این کتابخانه با زیربنای ۱۵۰ متر مربع در طبقه دوم مرکز

مشاوره آموزش و پرورش احداث گردیده است. این کتابخانه شامل مخزن کتاب و سالن مطالعه که در نوع خود کم نظیر است با هدف کمک به تامین کتب کمک درسی و تست کنکور ویژه دانش آموزان پیش دانشگاهی و سوم دبیرستان شهرستان احداث شده است. در فاز اول ۶۰۰ جلد کتاب به مبلغ ۱۵ میلیون تومان از طرف امام جمعه شهرستان تامین گردیده است.

روابط عمومی سازمان مراتب تسلیت خود را به آقایان دکتر آیت الهی و مهندس مروستی به خاطر درگذشت بستگانشان ابراز می دارد.

## بانوان مهندس، پیوند دهنده مهندسی خانواده با رشته های فنی تخصصی



نخستین جلسه کمیسیون مشورتی بانوان عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد با حضور منتخبان جدید عضو کمیسیون و دو تن از بانوان عضو شورای اسلامی شهر یزد تشکیل شد. در این جلسه که رئیس

سازمان و چند تن از اعضای هیئت مدیره نیز حضور داشتند، خانم ها مهندس اغنیائی، مهندس زابلی، مهندس اسداله پور، مهندس منتظری، مهندس مستعانی، مهندس رادمندش و مهندس نوکار که اخیراً براساس رأی گیری به عضویت کمیسیون مشورتی بانوان عضو سازمان در آمده اند به تشریح دیدگاههای خود در جهت فعال سازی این کمیسیون پرداختند.

سپس خانم سیده حمیده وزیر عضو شورای اسلامی شهر یزد با اظهار اینکه موفقیت بانوان مهندس موفقیت شورای اسلامی شهر نیز محسوب می شود، افزود: بانوان مهندس با همفکری و همکاری یکدیگر می توانند مشاوران ارزشمندی

برای شورای اسلامی شهر در جهت بهبود امور مختلف شهر باشند. وی با تمجید از نظر مساعد رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان برای فعال سازی کمیسیون

مشورتی بانوان مهندس، خواستار گسترش خدمات فنی تخصصی آنان شد.

خانم یادگار عضو شورای اسلامی شهر یزد نیز شجاعت بانوان مهندس در عرصه های فکری و اجرایی را ضروری توصیف کرد و با اشاره به اینکه زن در جامعه اسلامی با یک دست گهواره فرزند و با دست دیگر جهان را به حرکت وا می دارد، از بانوان مهندس خواست در کارها برنامه ریزی و در جلسات دستور کار مشخص داشته باشند و سازمانهای زیرمجموعه شهرداری را نیز با علم و تخصص خود یاری دهند.

در این جلسه، آقای دکتر آیت اللهی رئیس سازمان نیز

با اشاره به حضور خواهران خوشفکر دانشجو در دانشگاهها و پیشرفت های شگرفت تحصیلی آنان اظهار داشت رابطه بین علم و عمل و یا ارتباط بین اندیشه و اجرا یک ضرورت است و شایسته نیست بانوانی که در رشته های دانشگاهی دارای رتبه های درخشان هستند در مقام عمل از بقیه دنبال بمانند. وی با اعلام ضرورت تأسیس یک بانک اطلاعاتی از توانمندیها و پتانسیل بانوان مهندس اضافه کرد: شورای اسلامی شهر و شهرداری و سایر ارگانهای تخصصی و فنی می توانند از این بانک اطلاعاتی در جهت تکمیل کادر فنی تخصصی خود و دریافت مشاوره بهره مند شوند. رئیس سازمان اظهار داشت ساختمان شماره ۲ سازمان در محل بافت تاریخی که به انجمن های صنفی تخصصی مرتبط اختصاص یافته می تواند در جهت تقویت همکاری های بانوان مهندس نیز مورد استفاده قرار گیرد. وی همچنین خواستار رشد مبانی مهندسی خانواده با هدف کاهش استرس ها و فشارهای زندگی ماشینی و افزایش شادابی و نشاط کاری و اجتماعی در میان متخصصان شد و قانون مداری و رعایت مقررات را در همه احوال ضروری خواند.

در این جلسه با رأی گیری از بین بانوان مهندس عضو کمیسیون، خانم مهندس اغنیائی به عنوان رئیس کمیسیون مشورتی بانوان و خانم مهندس زابلی به عنوان دبیر انتخاب شدند. همچنین احکام عضویت بانوان مهندس به آنان اعطاگردید.

## عملکرد و برنامه های سازمان در نگاه رسانه ها



مشکلات عمده ی ماست و انتظار می رود با تعامل هرچه بیشتر شهرداری با سازمان نظام مهندسی ساختمان نه تنها از بروز تخلفات ساختمانی پیشگیری شود بلکه کمیسیون ماده صد شهرداری نیز با قاطعیت بیشتر با تخلفات برخورد کند.

آقای مهندس پیروزبخت دبیر هیئت مدیره ی سازمان نیز در این کنفرانس خبری بر ضرورت تقویت نقاط قوت مشترک در حوزه ی فعالیت سازمان نظام مهندسی، شهرداری و راه و شهرسازی تاکید کرد و افزود: ما مایلیم با رسانه های استان تعامل خوبی داشته باشیم و این مفاهیم سبب شود که به کمک یکدیگر در جهت ترویج فرهنگ ساخت و ساز فنی - مهندسی گام برداریم .

وی همچنین از تلاش سازمان در جهت هماهنگی هرچه بیشتر عوامل ساخت و ساز به ویژه معماران تجربی و استادکاران با مهندسان یاد کرد و تصریح کرد در این زمینه تا بحال سه همایش تخصصی برگزار شده و در جهت مهندسی سازی و مقاوم سازی ابنیه تدابیر لازم به کار گرفته شده است. آقای مهندس فرشید خزانه دار سازمان نیز در این کنفرانس خبری به اهمیت توجه به حوزه ی تخصصی مکانیک پرداخت و گفت: کارشناسان این رشته چه در بخش تاسیسات مکانیک ساختمان و چه در حوزه ی کنترل و نظارت گاز آماده ارائه خدمات تخصصی هستند و کمترین بی توجهی به این مقوله موارد ایمنی و رفاهی ابنیه را تحت الشعاع قرار می دهد.

آقای مهندس زینی عضو دیگر هیئت مدیره نیز سهم هزینه خدمات مهندسی را در مجموع هزینه تمام شده ی ساختمان ناچیز خواند و گفت: در حالیکه دستمزد سازندگان بنا، سیمان و سایر مصالح اخیراً بصورت چشمگیری بالا رفته به نظر نمی رسد افزایش ۴۰ تا ۸۰ درصدی خدمات مهندسی تاثیر گذار باشد.

در پایان کنفرانس خبری آقای دکتر آیت اللهی، نمایندگان رسانه ها و جراید را چشم و گوش و زبان مردم و مسئولان توصیف کرد و از آنان خواست با گستردگی حوزه ی خبررسانی و برقراری ارتباط رسانه ها با سایر استان ها، اطلاع رسانی هرچه دقیقتری در حوزه ی ساخت و ساز داشته باشند و سازمان نظام مهندسی ساختمان نیز همواره آماده ی ارائه تخصصی ترین و دقیق ترین اطلاعات در این زمینه می باشد.

سازمان در سال جاری به خانواده های کم بضاعت بدون آنکه از حق الزحمه ی مهندسان مبلغی کاسته شود خبر داد و میانگین افزایش نرخ خدمات مهندسی در سال جاری را برای گروه های مختلف ساختمانی بین ۴۰ تا ۸۰ درصد عنوان کرد. در همین ارتباط آقای مهندس شرافت مدیر توسعه و برنامه ریزی سازمان از تخفیف ۵۰ درصدی خدمات مهندسی در گروه الف نسبت به مصوبه ی کشوری خبر داد و گفت: در هر متر مربع ۱۱ هزار ریال یارانه نیز به این گروه اختصاص می یابد.

آقای دکتر آیت اللهی در پاسخ به سوال خیر نگاری که از کیفیت نظارت مهندسیین سوال کرد اظهار داشت: ما با نظارت عالی و مضاعف، کار مهندسان ناظر را تحت کنترل داریم و با مشاهده ی هرگونه قصور از طرف مهندسان ناظر به آن ها تذکر و در صورت لزوم به شورای انتظامی سازمان ارجاع می دهیم. وی در عین حال خواستار توجه ویژه ی شهرداری به گزارش های مهندسان ناظر برای جلوگیری از تخلفات ساختمانی شدتاً نظارت مهندسان با نتیجه ی مطلوب همراه شود.

در ادامه جلسه و در پاسخ به سوال مربوط به نحوه ی نظارت سازمان بر روند ساخت و ساز، آقای دکتر نورمحمدزاده عضو هیئت مدیره سازمان گفت: مهندسان ناظر در جریان بازدیدهای خود از بناهای در دست احداث گزارش های خود را تهیه و به شهرداری و سازمان ارائه می نمایند و علی القاعده شهرداری بایستی از ادامه کار ساختمان های غیر قانونی که دارای مشکلات فنی هستند جلوگیری نماید که این مهم کمتر اتفاق افتاده است.

آقای مهندس اعلائی نایب رئیس دوم سازمان نیز تاکید قانون بر اجرای ساختمان توسط مجری ذیصلاح را خاطر نشان کرد و افزود: امروزه دو نقشه ای بودن ساختمان ها یکی از

### نقل از صفحه نخست

... ایشان از عضویت نزدیک به ۵ هزار نفر از مهندسان رشته های عمران، معماری، شهرسازی، مکانیک، برق، نقشه برداری و ترافیک در این سازمان خبر داد و افزود: با توجه به اینکه خدمات مهندسی از دل این رشته ها تولید می شود، گروه های تخصصی هفتگانه با عضویت خیره ترین مهندسان هر رشته تشکیل شده و رئیس

مبانی کار را برای هیئت مدیره فراهم می سازد. دکتر آیت اللهی در همین ارتباط به اهمیت کار تیمی رشته ها و گروه های تخصصی سازمان برای طراحی و اجرای بناهای استاندارد و مطابق با معیارهای مورد نظر قانون اشاره کرد و افزود: فعالیت کمیسیون های تخصصی مربوط به مجریان ذیصلاح، دفاتر مهندسی، صدور خدمات مهندسی، حقوقی، املاک و بالاخره کمیسیون بانوان نیز در دوره ی جدید هیئت مدیره با جدیت مضاعف دنبال شده است.

وی همچنین از اولویت تعامل با دستگاه های مرتبط به ویژه معاونت عمرانی استانداری، شورای اسلامی شهر و شهرداری و نیز اداره کل راه و شهرسازی سخن گفت و از شروع به کار نمودن انجمن خیرین سازمان در آینده ی نزدیک خبر داد و گفت: این انجمن زیر نظر آقای مهندس اعلائی نایب رئیس دوم سازمان با هدف کمک به افراد بی بضاعت متقاضی احداث واحد مسکونی تاسیس شده و مهندسان عضو انجمن، خدمات خود را به اینگونه خانواده ها طبق اساسنامه به صورت رایگان انجام خواهند داد.

آقای دکتر آیت اللهی در پاسخ به سوالات خبرنگاران در باره نرخ تعرفه ی خدمات مهندسی تصریح نمود: طبق قانون نرخ خدمات مهندسی بر اساس درصدی از هزینه ساخت و ساز تعیین می شود که در ابتدای هر سال شورای مرکزی نظام مهندسی آن را تعیین و اعلام می کند و در استان ها جداول مربوطه برای هر متر مربع ساختمان بر اساس آن مشخص می شود. این ارقام مربوط به خدمات طراحی و نظارت در چهار رشته ی عمران، معماری، مکانیک و برق می باشد.

وی با نمایش پاورپوینت جداول نرخ تعرفه ی خدمات مهندسی در سال جاری به مقایسه ی این نرخ با سایر استان های مشابه یا همجوار پرداخت و گفت: نرخ تعیین شده در استان یزد به ویژه در گروه الف از سایر استان ها کمتر است.

ایشان همچنین از پرداخت چهار میلیارد ریال یارانه توسط

تقویم آموزشی سازمان در سه ماه سوم سال ۱۳۹۲

ردیف	عنوان دوره	رشته	ارتقاء پایه
۱۶	آماده سازی اراضی شهری	شهرسازی	۳ به ۲ و ۲ به ۱
	تاسیسات مکانیکی ساختمان های بلند مرتبه	مکانیک	۲ به ۱
	بهبود سازی و صرفه جویی مصرف انرژی الکتریکی در ساختمان ها ۲	برق	۲ به ۱
	اصول حرفه ای، خدمات مهندسی، مدیریت، ایمنی و کیفیت ساخت	عمران، نظارت	۳ به ۲
۱۷	روشهای تعمیر، مرمت و تقویت سازه ها	عمران، نظارت	۲ به ۱
	مصالح و فناوریهای نوین در صنعت ساختمان	معماری	۳ به ۲
	سیستم های ویژه جذب انرژی در سازه های فولادی	عمران، محاسبات	۲ به ۱
	بهبود سازی و صرفه جویی مصرف انرژی الکتریکی در ساختمان ها ۱	برق	۳ به ۲
۱۸	تطبیق زمین با اسناد مالکیت و پیاده کردن زمین و عناصر ساختمانی	نقشه برداری	۲ به ۱
	ضوابط طراحی ساختمانهای با مصالح بنایی و مقاوم سازی آن	عمران، محاسبات	۳ به ۲
	مقاوم سازی سازه های فولادی و بتنی	عمران، محاسبات	۲ به ۱
	قالب بندی و قالب برداری	عمران، نظارت	۳ به ۲
	اصول کنترل، بازرسی، تحویل و مدیریت تعمیر و نگهداری تاسیسات مکانیکی	مکانیک	۳ به ۲
	معماری زمینه گرا در بافتها	معماری	۲ به ۱

قابل توجه مهندسين گرامي: بر گزاري هر يك از دوره هاي فوق منوط به حد نصاب رسيدن شركت كندگان در دوره مي باشد. براي توضيحات بيشتري به سايت سازمان مراجعه بفرمائيد

## اطلاعیه ثبت نام آزمون ورود به حرفه مهندسان

در اجرای مواد ۲۸، ۲۶، ۲۱، ۱۱، ۲۸، ۲۶، ۲۱، ۱۱ آئین نامه اجرائی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، بدینوسیله به اطلاع کلیه داوطلبان شرکت در آزمونهای ورود به حرفه مهندسان (کلیه رشته ها) کاردانه های فنی ساختمان و تعیین صلاحیت حرفه ای معماران تجربی جهت اخذ پروانه اشتغال بکار می رساند آزمونهای یاد شده در آذرماه سال جاری برگزار می گردد. ثبت نام این آزمونها تا ۱۳۹۲/۶/۳۱ ادامه دارد. داوطلبان عزیز می توانند جهت اطلاع از مواد آزمون و نحوه ثبت نام به وب سایت دفتر امور مقررات ملی ساختمان (سامانه ثبت نام آزمون ها) به آدرس الکترونیکی [www.inbr.ir](http://www.inbr.ir) مراجعه نمایند.

## کنترل نصب تابلو پلاک ناظر توسط مهندسين ناظر

به اطلاع کلیه همکاران گرامی می رساند با عنایت به الزام کلیه مالکین به نصب «پلاک ناظر» در تمامی گروه های ساختمانی، مهندسين محترم ناظر هماهنگ کننده موظف به پیگیری نصب این پلاک ها در موقعیت مناسب ملک می باشند که این موضوع در بازدیدهای نظارت مضاعف سازمان و به صورت موردی کنترل می شود.

## انتشار فراخوان جایزه معمار ۹۲

سیزدهمین دوره جایزه معمار با هدف انتخاب برترین طراحان معماری ساختمان های کشور از نظر خلاقیت و نحوه ی به کارگیری فضا در خدمت کاربری برگزار خواهد شد.

سیزدهمین دوره جایزه معمار در مهر ماه امسال همچون سال های گذشته به وسیله مجله معمار، برترین طراحان معماری ساختمان های کشور از نظر خلاقیت و نحوه ی به کارگیری فضا در خدمت کاربری را معرفی خواهد کرد.

شركت كندگان در سه بخش پروژه های عمومی، مسكونی و بازسازی مورد ارزیابی قرار می گیرند و جوایز نقدی به مبلغ ۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بنا به تشخیص داوران بین برندگان سه گروه تقسیم می شود.

بنابراین گزارش ادامه کار جایزه معمار که اکنون نهادی معتبر برای جامعه ی معماری ایران به شمار می رود، نشان از کیفیت ماندگار آن دارد. علاقه مندان می توانند برای اطلاع از چگونگی شرکت در مسابقه و آگاهی از آخرین اخبار این جایزه، به آدرس:

[www.memar-award.com](http://www.memar-award.com) مراجعه کنند.

## پیگیری مقدمات برگزاری همایش ملی مصالح، شهر، معماری

این همایش که از طرف دانشگاه یزد، سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد و شهرداری یزد مورد حمایت معنوی و مادی قرار دارد در روزهای ۲۹ و ۳۰ مهرماه سال جاری در مرکز همایش های برج میلاد برگزار خواهد شد.

تازه ترین خبرهای مربوطه حاکی است، با تصمیم کمیته علمی همایش، به دلیل مقارن شدن فراخوان خلاصه مقالات با فصل تابستان و تعطیلی دانشگاهها، مهلت ارسال خلاصه مقالات در سه نوبت تمدید شد و در هر مرحله نتیجه داوری طی یک هفته به اطلاع نویسندگان رسید.

بدیهی است تنها مقالاتی که خلاصه آنها پذیرفته می گردد، از طریق ایمیل به اطلاع نویسندگان می رسد. در صورت عدم دریافت نتیجه تا دو هفته پس از تاریخ ارسال، خلاصه مقاله خود را پذیرفته نشده تلقی نمایید. برای اطلاع از نتیجه داوری، همچنین می توانید درخواست خود را به آدرس الکترونیکی دبیرخانه ارسال کنید.



## قابل توجه مسئولین محترم دفاتر طراحی، در مورد ارجاع دستور نقشه های واحدهای شهرک های صنعتی

با توجه به توافقنامه صورت پذیرفته با شرکت شهرک های صنعتی استان یزد و پیرو دعوت قبلی خواهشمند است در صورت تمایل به همکاری در این زمینه ضمن اعلام آمادگی، حداقل یک نمونه کار انجام شده توسط دفتر و نمونه قرارداد فی مابین با کارفرما را جهت بررسی حداکثر تا پایان شهریور به این سازمان ارائه فرمایید.

## مسابقه برای آشنایی با مادر یک دقیقه ای در استان گلستان!

### مسابقه ی کتابخوانی (مادر یک دقیقه ای)

به اطلاع کلیه ی بانوان مهندس عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد می رساند، کمیسیون مشورتی بانوان سازمان نظام مهندسی ساختمان استان گلستان مسابقه کتابخوانی تحت عنوان (مادر یک دقیقه ای اثر اسپنسر جانسون) ویژه ی بانوان مهندس برگزار نموده است.

این مسابقه با هدف مطالعه و مدیریت زمان در حال برگزاری است. از کلیه ی بانوان مهندس علاقه مند به شرکت در این مسابقه، تقاضا شده پاسخ های خود را از طریق ایمیل به آدرس:

[Golestan\\_komisionbanovan@yahoo.com](mailto:Golestan_komisionbanovan@yahoo.com)

ارسال نمایند تا همزمان با میلاد امام (رضاع) به پنج نفر از برگزیدگان جوایزی اهدا گردد. اطلاعات بیشتر را از سایت سازمان نظام مهندسی ساختمان گلستان پیگیری کنید.

## لوله رانی؛ روشی جدید در یزد برای حفر کانال از عرض خیابان بدون برش سطح آسفالت

برای نخستین بار در یزد حفر کانال عبوری از ۵۸ متر عرض خیابان بدون برش سطح آسفالت اجرا شد. این کانال در مبدا ورودی شهر یزد از عرض بلوار آیت الله فقیه خراسانی به طول ۵۸ متر اجرا شده و عملیات حفاری به صورت شبانه روزی در عمق ۵ متری از سطح آسفالت صورت گرفته است. در این روش با بکارگیری دستگاه های پیشرفته ی حفاری و لوله رانی طی یک هفته با سرعت ۸ متر در شبانه روز کانالی به قطر یک متر ایجاد شده و همزمان لوله گذاری آن انجام یافته است. آقای مهندس نبوی زاده مدیرعامل موسسه کوثر در این باره می گوید: خط انتقال پساب تصفیه شده از یزد به باغشهر واقع در غرب مسیر یزد به تفت ۲۹ کیلومتر طول دارد و در تقاطع آن با بلوار فقیه خراسانی، راه آهن، جاده کنار گذر و جاده فولاد آلیاژی کانالهایی جمعا به طول ۲۱۸ متر به همین روش بدون برش سطح مسیر حفر و لوله گذاری شده است. وی ابراز امیدواری کرد با سرعت عمل در اجرای این خط انتقال عملیات آماده سازی اراضی باغشهر کوثر طبق تعهد صورت پذیرد.



## قله بلند دماوند زیر گامهای پولادین مهندسان ساختمان استان یزد

از مهندسان و کوهنوردان پیشکسوت سازمان، به این هدف دست یابد. روابط عمومی سازمان کسب این افتخار را تبریک عرض نموده و برای این گروه، آرزوی موفقیت روزافزون می نماید. اسامی مهندسين فاتح قله ی دماوند و ارتفاعات آن به شرح زیر می باشد.

۱- آقای مهندس حمیدرضا سالاری (فتح قله)  
۲- آقای مهندس اسماعیل جلالی (فتح قله)  
۳- آقای مهندس مهدی رضایی (فتح قله)  
۴- آقای مهندس مسلم موندادی (فتح قله)  
۵- آقای مهندس مهدی مظهری (صعود به ارتفاع ۵۳۰۰ متری نزدیک قله)  
۶- آقای مهندس علی زارع (صعود به ارتفاع ۵۳۰۰ متری نزدیک قله)



جمعی از مهندسين عضو گروه کوهنوردی سازمان در تاریخ سی و یکم مردادماه با صعود به قله ی ۵۶۷۱ متری دماوند و ارتفاعات آن افتخار دیگری برای سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد آفریدند. این گروه که متشکل از ۷ نفر از مهندسين عضو سازمان است توانست با سرپرستی آقای مهندس حمیدرضا سالاری

## کسب مقام سومی تیم فوتسال دفتر نمایندگی سازمان نظام مهندسی ساختمان خاتم در جام رمضان

تیم فوتسال دفتر نمایندگی سازمان نظام مهندسی ساختمان شهرستان خاتم با همت مربیان و بازیکنان مقام سوم جام رمضان را در این شهرستان کسب کرد. در این رقابت ها ۸ تیم شرکت داشتند.



## ابتکار مدیریت فرهنگی، رفاهی و ورزشی سازمان

گردید واحد فرهنگی رفاهی ورزشی سازمان از همکاران درخواست نموده است چنانچه با مشکلاتی برخورد نمایند با انعکاس آن به سازمان در جهت بهبود کیفیت در سال های آتی این واحد را یاری نمایند.

اختیار خانواده ها ی محترم اعضای سازمان قرار گرفت. خوشبختانه استقبال از این کار رفاهی چشمگیر بوده و از همان سه روز اول تقریباً تمامی واحد ها رزرو گردید. واحدهای فوق با قیمت هر شب ۸۰۰,۰۰۰ ریال عرضه

به همت واحد فرهنگی - رفاهی - ورزشی سازمان برای اولین بار در تابستان امسال ویلایی دارای چهار واحد با تمام امکانات رفاهی کنار ساحل دریای مازندران در شهرستان نور اجاره گردید و طبق اطلاع رسانی قبلی در



**زندگی با طعم بستنی** عنوان کتابی است که خانم مهندس فاطمه حامی نیا عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد آن را تالیف کرده است. کتاب یکصد و نود صفحه دارد و در قطع جیبی چاپ شده است. در این کتاب داستان ها و جملات قصار از معصومین (ع) و بزرگان تاریخی، علمی و ادبی و دل نوشته های مولف تقدیم خوانندگان شده است. با تشکر از این خانم مهندس نویسنده یزدی مطالعه کتاب و اهدای آن به دوستان را توصیه می کنیم.

## زندگی با طعم بستنی

## نشست هیئت رئیسه دفتر نمایندگی سازمان نظام مهندسی ساختمان شهرستان میبد با اعضای شورای اسلامی شهر

## سه خبر از میبد

رئیس نظام مهندسی میبد با ابراز خرسندی از ترکیب جدید اعضای شورای شهر میبد خاطر نشان کرد: ورود تخصص های گوناگون در شورا برای شهر موثر است و این ترکیب قوی و کارآمد می تواند با تسلط به قوانین شوراها به رسالت خطیر خود در این راستا واقف و در تحقق آن تلاش نماید. خبرنگار: خانم صفیه امامی - واحد روابط عمومی دفتر سازمان در میبد

با شورا و شهرداری در خصوص صدور پروانه ساخت و پروژه های عمرانی شهرستان می باشد. وی اظهار داشت: برقراری ارتباط و تعامل با دستگاههای متولی در حوزه های ساختمان با ایجاد تسهیلاتی که بین ادارات متولی و نظام مهندسی ایجاد می نماید بسیاری از مشکلاتی که هم اکنون مردم با آن سر و کار دارند را مرتفع می سازد.

در این نشست رئیس دفتر نمایندگی سازمان نظام مهندسی ساختمان شهرستان میبد با اشاره به اهمیت تعامل و همکاری نظام مهندسی و شورای شهر گفت: یقیناً حاصل این تعامل مثبت و منطقی، داشتن شهری زیبا و مستحکم خواهد بود. مهندس دهقانی با بیان اینکه تعامل و همکاری شورای شهر و نظام مهندسی نقش مهمی در توسعه و آبادانی شهرستان دارد گفت: نظام مهندسی آماده هرگونه همکاری و همدلی

آپارتمانها و آئین نامه، دستورالعمل تفکیک آپارتمانها، شیوه نامه اجرایی نحوه برداشت و ترسیم نقشه تفکیک آپارتمان، بخشنامه های مرتبط با تفکیک و نرم افزار واسط سازمان ثبت (upbuild) و نرم افزار واسط سازمان ثبت (upparcel) آشنا شدند.

میبد، برابر هماهنگی های انجام شده، در این دوره مهندسين جهت فعاليت در بخش تهیه نقشه های تفکیکی آپارتمانها در دوره های آموزشی تفکیک آپارتمانها شرکت نمودند. در این دوره مهندسين با قانون تملک

دوره آموزشی تفکیک آپارتمان ویژه مهندسين برگزار شد. دوره آموزشی تفکیک آپارتمان جهت مهندسين نقشه برداری نظام مهندسی میبد برگزار شد. به گزارش روابط عمومی نظام مهندسی

دوره آموزشی اتوكد ویژه اعضای نظام مهندسی میبد برگزار شد. به گزارش روابط عمومی نظام مهندسی میبد، در این دوره تعداد ۱۶ نفر از مهندسين در ۳۰ جلسه طی ۶۰ ساعت آموزش دیدند و در پایان مدرک معتبر دریافت می نمایند.

## آقای مهندس: آیا میشه لوله های گاز منزل ما را هم بازدید کنید؟

گفتگوی کوتاه ماهنامه پیام نظام با پیشکسوتان، علاوه بر آنکه نشانه قدرشناسی از کسانی است که سالها عمر خود را در راه ترویج فرهنگ ساخت و ساز فنی مهندسی سپری کرده اند.



کرده اند، خود کلاس درسی برای جوانان مهندس است که به تازگی گام در راه خدمت به مردم در کسوت مهندس ساختمان گذاشته اند. در این شماره نیز با کسی هم سخن هستیم که چهره و گفتارش برای بسیاری از مهندسان بویژه در دوره دانشجویی آنان آشناست.

**پیام نظام:** لطفا خودتان را معرفی بفرمائید: اینجانب محمدرضا صفدرخانی متولد ۱۳۳۰ دارای سه فرزند و سه نوه هستم. سال ۵۳ گواهی کارشناسی در رشته مکانیک را از دانشگاه علم و صنعت گرفته ام و به مدت سی سال بطور پیوسته در آموزشکده فنی شهید صدوقی به امور آموزشی و اداری مالی مشغول بوده ام. دو سال هم مدیر فنی دفتر کنترل و نظارت گاز سازمان بوده ام و در حال حاضر هم همچنان کارهای نظارتی مورد نظر سازمان را در رشته تاسیسات مکانیک دنبال می کنم. فرزند پسر اینجانب هم دنباله کار پدر را گرفته و در رشته مهندسی مکانیک دارای پروانه اشتغال است.

### به سوی تاسیسات مکانیکی ایمن

- ۱- جنس لوله های آب بهداشتی بایستی گالوانیزه باشد. استفاده از لوله های چند لایه و تک لایه منوط به داشتن گواهی بهداشتی معتبر می باشد.
- ۲- در صورتیکه جنس لوله های آب بهداشتی، گالوانیزه است در کف تر کار نشود. (آشپزخانه، حمام و توالت)
- ۳- نصب مستقیم پمپ آبرسانی روی لوله انشعاب آب شهر مجاز نیست.
- ۴- برای ساختمان های بیشتر از سه طبقه از پمپ و منبع ذخیره آب استفاده شود.
- ۵- لوله برگشت آب گرم برای واحد های دارای منبع ذخیره آب گرم اجرا گردد.
- ۶- نصب شیر قطع روی لوله آب ورودی به هر واحد آپارتمانی، در داخل لوله الزامی است.
- ۷- لوله کشی ها به نحوی باشد که در معرض یخ زدگی نباشد در غیر اینصورت عایق کاری لوله ها الزامی است.
- ۸- لوله های آب بهداشتی و گرمایشی هر طبقه در خود همان طبقه اجرا شود.
- ۹- جنس لوله های گرمایشی از نوع فلزی یا PEX یا PEX-AL-PEX مطابق با مقررات ملی باشد.

**پیام نظام:** نحوه نظارت در این رشته بر چه مواردی متمرکز است؟

ما در مواردی مانند سرمایه و گرمایش ساختمان، آبرسانی، تاسیسات بهداشتی و فاضلاب، و دودکش ها توجه ویژه داریم و بطور کلی مجموعه تاسیسات ساختمان را که تامین کننده ایمنی و رفاه ساکنان است کنترل می کنیم.

**پیام نظام:** آیا اهمیت رشته شما به حد کافی برای مردم درک شده است؟

هر چه زمان به پیش می رود شرایط بهتر و مناسب تر و برای مردم آشنا تر می شود. من همیشه به کارفرما و مالک می گویم که کار ما بلافاصله پس از انجام اسکلت شروع می شود و تا زمان پایان کار ساختمان تاووم دارد.

**پیام نظام:** آیا حق الزحمه دریافتی با کار شما تناسب دارد؟ (با لبخند) ما آدم های قانعی هستیم اما واقعیت آن است که تعرفه خدمات مهندسی با شرایط روز سازگاری ندارد. ما با وسیله شخصی یا با آژانس به محل کار می رویم، بارها سرکشی می کنیم نظارتان و توصیه هایمان را پیگیری می کنیم و البته چه می شود کرد که در مقابل ما هم مردمی هستند که آنان هم با هزینه های سنگین مصالح و دستمزد های دیگر مواجهند. به هر صورت اگر نظارت خوب انجام شود، هر چقدر هزینه شود می آرد.

**پیام نظام:** آیا در رشته مکانیک هم ساختمان ها دو نقشه ای می شوند؟

قطعاً (با خنده) آقایانی که مجری تاسیسات ساختمان هستند متأسفانه زیاد به نقشه ها توجه نمی کنند و گاهی مسیرهای تاسیسات را تغییر می دهند. توصیه من آن است که آنان هم مثل ما مقید به رعایت نقشه ها باشند.

**پیام نظام:** در زمینه تاسیسات چه توصیه هایی دارید؟ رعایت استاندارد ها و استفاده از تجهیزات و مصالح استاندارد که باید از تجهیزاتی استفاده بشود که مرکز تحقیقات مسکن هم تأیید کرده باشد. دسترسی به سایت این مرکز هم بسیار آسان است. مورد دیگر اینکه عایق

بندی ها مناسب و شیشه ها دو جداره باشد.

**پیام نظام:** سفارش به جوانتر های خودتان؟ هر رشته مهندسی را که انتخاب می کنند با پشتکار و علاقمندی باشد. دوره های کارآموزی و کارورزی سازمان را هم جدی بگیرند.

**پیام نظام:** آیا در کارتان با مهندسان سایر رشته های ساختمان هم ارتباط دارید؟

بله، یقیناً ما با همه آنان در سایر رشته ها سر و کار داریم و بخصوص با مهندسان عمران و برق. ما یک ناظر هماهنگ کننده برای این منظور داریم و کارها را بصورت مهندسی تیمی انجام می دهیم.

**پیام نظام:** و اما آیا خاطره ای بیاد می آوری؟ (با کمی فکر و تأمل) چند وقت پیش یکی از مهندسان ناظر ایراداتی به لوله کشی گاز یک منزل تازه ساز گرفته بود و من برای بازدید مجدد رفته بودم و ایراد ها را به کارفرما تذکر دادم تا رفع شود. پسر بچه ای که شاهد گفتگوی من با کارفرما بود بعد از اتمام صحبت ما سلامی کرد و گفت آقا خواهش می کنم بیائید لوله کشی های گاز خانه ما را هم کنترل کنید که خیالمان راحت باشد.

**پیام نظام:** آیا بحث ارتباط شما با سازمان در حال حاضر چگونه است؟

من پیگیر امور هستم و ارتباط من با سازمان، بیشتر، از طریق نشریه شماس است که ماهانه ارسال می فرمائید. البته برای استفاده از سایت کمی با کامپیوتر خودم مشکل دارم شما هم چاپ نشریه تان قشنگ است و هم مرتب ارسال می شود. اخیراً با یکی از مهندسان یکی از استانهای هم جوار دیدار داشتم می گفت در آن استان متأسفانه چنین نشریه هایی چاپ نمی شود. رایگان و بموقع بودن آن بماند.

**پیام نظام:** از اینکه وقت عزیز خود را به ما دادید سپاسگزاریم.

### ارسالی توسط گروه تخصصی مکانیک سازمان

- ۱۰- جهت صرفه جویی در مصرف انرژی تمام لوله های سیستم گرمایشی عایق کاری شوند.
  - ۱۱- تخلیه آب کولر های گازی مستقیماً به فاضلاب وصل نشود.
  - ۱۲- همه خطوط قائم فاضلاب و آب باران دریچه بازدید داشته، محل نصب دریچه بازدید مناسب باشد.
  - ۱۳- آب باران به چاه جذبی مستقل منتقل گردد، اتصال آب باران به فاضلاب شهری و چاه های فاضلاب ساختمان مجاز نمی باشد.
  - ۱۴- فاضلاب اگر به آگوی شهری وصل نشده به چاه جذبی مستقل یا سپتیک تانک منتقل گردد.
  - ۱۵- در تمام خطوط فاضلاب اجرای ونت خشک الزامی است.
  - ۱۶- کانالهای کولر کاملاً هوا بند باشد.
  - ۱۷- حداقل قطر لوله دودکش شومینه و پکیچ ۱۵cm و قطر دودکش آبگرمکن برابر قطر خروجی دستگاه و قطر دودکش بخاری کمتر از ۱۰cm نباشد.
  - ۱۸- در صورتیکه برای پکیچ و آبگرمکن اتاق مخصوص در نظر گرفته می شود باید مجهز به هواکش برابر قطر دودکش
- بوده و دارای دریچه تامین هوای لازم باشد. نصب پکیچ و آبگرمکن در سرویس حمام و توالت ممنوع است.
- ۱۹- اگر در پشت بام لوله دودکش در کنار دیوار قرار گرفته از دیوار ۰/۵ متر بلندتر باشد.
- ۲۰- برای تمام دودکش ها کلاهک H نصب گردد.
- ۲۱- هیچ لوله دودکشی در دیوار مشترک حمام و توالت یا سقف کاذب حمام و توالت اجرا نشود.
- ۲۲- هواکش ها و دودکش ها در پشت بام اگر در مجاورت کولرهاست بایستی ۱/۵ متر از بالای کولر بلندتر باشد.
- ۲۳- برای تمام واحد های بهداشتی (آشپزخانه، حمام و توالت) بایستی هواکش مستقل پیش بینی شود.
- ۲۴- انتهای تمام هواکش ها و ونت ها در پشت بام در ارتفاع مناسب بایستی عسایی شود.
- ۲۵- محل اتصال دودکش ها (درزبندی ها) با سیمان انجام شود و دودکش در هیچ نقطه ای شکستگی نداشته باشد.
- ۲۶- توصیه می شود در هر مجموعه آپارتمانی کمتر از ۳ خط قائم فاضلاب اجرا نشود
- «اعلام شروع به کار هر مرحله از کار توسط مالک به مهندس ناظر الزامی است»

آن کتبی که شیعه نامش منفر است  
هر کس که بهره ور شود از علم و دانش  
از پرورشیریت والای جعفری  
دل رامیده می برم و وادی تصعب

دانش سرای صادق آل سید مرتضی است  
باشید یقین که سید و مولود سرور است  
هر دو جهان اهل تشیع منور است  
ایام غلغاری موسی بن جعفر است

سروده ارسالی سرکار خانم طاهره پرورش زاده والده مکرمه جناب آقای مهندس محمد شهدی نژاد به مناسبت شهادت حضرت امام جعفر صادق (ع)

## فرزند خانواده سازمان ، نفر چهاردهم کنکور سراسری



زحمات آقای ضرابیه معلم فیزیک سال سوم خود و آقای رئیس یزدی معلم پیش دانشگاهی ام می دانم و از زحمات پدر و مادرم که محیط آرامی را در خانواده پدید آوردند و در درس ها به من کمک و راهنمایی رساندند تشکر می کنم . پدر این جوان نخبه، آقای دکتر مندگاری متخصص رشته معماری نیز در این گفتگو با سپاس از لطف خدا اظهار داشت: من و همسر من خانم نمک کوبی که کارشناس ارشد رشته شیمی هستیم سعی وافری داریم تا فضای خانواده محیطی مذهبی و بدور از جاذبه های کاذب بخصوص ماهواره باشد . ما هرگز به بچه ها برای درس خواندن فشار نمی آوریم و فقط سعی داریم آنها به مسائل فرعی و بی فایده وارد نشوند و اوقات فراغت آنان را با ورزش پر می کنیم و اجازه نمی دهیم در امور تحصیلی آنان دلزدگی یا افراط و تفریط



۶ بعدازظهر تا ۱۲ یا یک بعد از نیمه شب درس ها را مرور می کردم و برای روز بعد آماده می شدم . در روز قبل از کنکور تا ۱۱ صبح درسهای حفظی را مرور کردم و سرشب به امام زاده رفتم و دعا کردم و با

من به همه درس ها توجه می کردم و دروس عمومی و ادبیات را همانند دروس تخصص می دانستم. به واجبات دینی ، ورزش و کارهای روزانه توجه داشتم و هفته ای سه جلسه در میدان فوتبال حاضر می شدم .

دکتر مندگاری: ما هرگز به بچه ها برای درس خواندن فشار نمی آوریم و فقط سعی داریم آنها به مسائل فرعی و بی فایده وارد نشوند و اوقات فراغت آنان را با ورزش پر می کنیم .

ایجاد شود . از ماهنامه پیام نظام هم خواهش می کنم تنها به مصاحبه و معرفی صاحبان رتبه های برتر نپردازند بلکه چه بسیارند فرزندان مهندسان که با کمترین امکانات پیشرفت های تحصیلی چشمگیر دارند و باید به یکایک آنان توجه شود و حرفهای دل آنان در نشریه شما بیان شود تا همه به اتفاق رو به پیشرفت باشیم .

خدا راز و نیاز داشتم . صبح با ذکر صلوات سرجلسه کنکور حاضر شدم و بدلیل کم آوردن وقت ، بعضی سوالها را جواب ندادم . تا دو ساعت بعد از جلسه به دلیل آنکه فکر می کردم خیلی خوب نشده گریه می کردم اما بعد از اعلام نتایج وقتی فهمیدم نفر چهاردهم شدم از خوشحالی جیغ می کشیدم . سفارش من به کنکوری ها آن است که تابستان سال قبل از کنکور را خیلی قدر بدانند و به مرور درس ها بپردازند تا در طول سال با آرامش بهتر درس بخوانند و به نتیجه خوبی در کنکور برسند . من بطور خاص توفیق خود را مدیون

آقای محسن مندگاری فرزند دکتر کاظم مندگاری عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد است که در کنکور سال جاری در رشته ریاضی فیزیک رتبه چهاردهم کشوری را از آن خود کرده است . با این جوان نخبه و پدر گرمی ایشان مصاحبه ای کوتاه ترتیب داده ایم که عصاره بیانات ایشان از نظر شما می گذرد .

من محسن مندگاری متولد ۱۳۷۴ فرزند دوم و میانی خانواده هستم . دوره ابتدائی را در دبستان جوادالائمه و دوره های راهنمایی و دبیرستان را در مدرسه تیزهوشان گذرانده ام . معدل دیپلم من ۱۹/۹۵ بود که در استان رتبه برتر را کسب کردم و در آزمون ورودی دانشگاه های سراسری هم رتبه دهم منطقه ۲ و چهارده کشوری را بدست آوردم . برای ادامه تحصیل رشته مکانیک دانشگاه صنعتی شریف را انتخاب کرده ام و این درست همان مسیری است که برادر بزرگترم علی طی کرده است. او هم در سال ۸۷ رتبه ۱۱ کنکور را بدست آورده بود و هم اکنون در حال

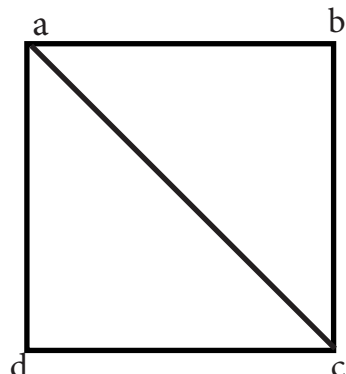
طی دوره ارشد رشته مکانیک است . من در دوره تحصیل کلاس کنکور و معلم خصوصی نداشتم و سعی می کردم در کلاس درس، خوب

گوش بدهم و یادداشت برداری کنم . تشویق معلمان نقش مهمی در پیشرفت من داشت و رقابت گرم و گیرای درسی با همکلاسی ها که بین ۵ نفرمان خیلی شدید بود ، به من امید می داد . من به همه درس ها توجه می کردم و دروس عمومی و ادبیات را همانند دروس تخصص می دانستم. به واجبات دینی ، ورزش و کارهای روزانه توجه داشتم و هفته ای سه جلسه در میدان فوتبال حاضر می شدم . شیوه درس خواندن من در خارج از مدرسه به اینصورت بود که یکی دو ساعت عصرها می خوابیدم و تقریباً از ساعت

## اظهار نظر یکی از مهندسان شرکت کننده در مسابقات قرآنی سازمان

متمادی در پروژه های ساختمانی با هم همکاری کرده اند و با در محیط دانشگاهی تدریس کرده اند. و چه نیکوست این حرکت ارزشمند که مصداق آیه ی شریفه ((تُورُوا بِيَوْمِ تَمَّتْ تَلَاوَتِ الْقُرْآنِ)) است با اطلاع رسانی وسیع تر در خانواده ی بزرگ مهندسان رشته های هفتگانه مهندسی ساختمان تسری پیدا کند و حتی بتواند عاملی برای اجرای برنامه ها و جلسات قرآنی ماهیانه در خانواده مهندسیین باشد. تردیدی نیست خیرات و برکات ناشی از حضور کلام وحی در حرفه ی مهندسی می تواند با توسل و توکل به صاحب کلام الهی موجبات دستیابی به فضایی با آرامش را در زندگی ماشینی امروز و عصر تجدد فراهم نماید.

خدایا چنان کن سرانجام کار تو خشنود باشی و ما رستگار



حتی در سطح قراء برتر استان یزد شایستگی های قابل تحسینی داشتند.

در این بین آنچه اهمیت دارد نیاز همیشگی ما معماران دنیایی به معمار بزرگ هستی بوده و خواهد بود و قطعاً این نیاز در تمام صنوف و اقشار مختلف امری ضروری و اجتناب ناپذیر است. در این راستا جامعه مهندسیین بعنوان سازندگان فضاها و کالبدهای معماری با کاربری های مختلف می توانند بعنوان مهمترین عامل در عمل، جسم و روح، اسلامیت و معنویت را در بنا و ساختمان احداثی خود به نحو صحیح اجرا نمایند تا مکانی با خشوع و خضوع برای تقرب به خدای عزوجل جهت بهره برداری از آن فضا باشد. حال این فضا می تواند یک واحد مسکونی کوچک یا یک واحد تجاری و درمانی بزرگ باشد.

به هر حال اصل اهمیت موضوع برگزاری مسابقات قرآن، تلنگری است از یک طرف برای ارتباط هرچه بیشتر مهندسان با کلام خداوند در ماه مبارک رمضان و از طرف دیگر آشنایی همکاران مهندس با یکدیگر که چه بسا سال های

آقای مهندس قاضی نسب عضو گروه معماری سازمان که در مسابقات قرآنی ویژه ی ماه شریف رمضان شرکت کرده بودند طی نامه ای دیدگاه خود را درباره ی برگزاری این برنامه ی معنوی بیان داشته است. در این نامه آمده است:

بدون اغماض دقایق حضور در این مجلس به ظاهر کوچک ولی در معنا بزرگ برایم سرشار از شور و شوق به لحاظ قرائت کلام الهی بود. به جرات می توان گفت برخی از قاریان مهندس



## به نظر شما آیا بالاخره تام و جری آشتی می کنند؟!

### مسابقه ویژه فرزندان مهندسیین

یک روز تام و جری با هم در نقطه a از مربع روبرو ایستاده بودند و قرار گذاشتند تام فقط مسیر پیرامون مربع ( از a به طرف b و c و d و a ... ) و جری تنها مسیر قطر مربع (بین a و c) را به طور پیوسته رفت و آمد کنند و هر زمان دوباره به هم رسیدند برای همیشه آشتی کنند و هیچ کدام به دیگری کار نداشته باشد. به نظر شما اگر سرعت حرکت آن دو با یکدیگر مساوی باشد آیا پس از چند بار رفت و آمد ممکن است به یکدیگر برسند؟ جواب مسابقه را به نشانی: یزد - بلوار امام جعفر صادق(ع) - سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد - دفتر نشریه پیام نظام(روابط عمومی سازمان) ارسال فرمایید .



**مدیر مسئول:**  
دکتر سید محمد حسین آیت اللهی

**هیئت تحریریه:**  
دکتر مهدی فلاح تفتی - مهندس مسعود شرافت  
مهندس امید علیمی و کرامت اله دشتی زاد  
صفحه آرایی: سعیده شیخ راستی

**روابط عمومی نظام مهندسی ساختمان استان یزد**

www.yazdnezam.ir  
Email: info@yazdnezam.ir

**صاحب امتیاز: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان**

یزد، بلوار امام جعفر صادق (ع)، ساختمان مرکزی سازمان نظام مهندسی استان یزد

تلفن: ۰۳۵۱۸۲۶-۰۸۰۱-۵ | فکس: ۰۳۵۱۸۲۶-۰۸۰۰



نشریه داخلی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد

## از مهمترین مناسبت های ماه مهر ۱۳۹۲

- \* دوشنبه ۱ مهر - روز شروع سال تحصیلی
- \* یکشنبه ۷ مهر - روز آتش نشانی
- \* یکشنبه ۱۴ مهر - شهادت امام جواد (ع)
- \* شنبه ۲۰ مهر - آغاز هفته کاهش آثار بلایای طبیعی
- \* یکشنبه ۲۱ مهر - شهادت امام باقر (ع)
- \* سه شنبه ۲۳ مهر - روز عرفه
- \* چهارشنبه ۲۴ مهر - روز عید سعید قربان
- \* جمعه ۲۶ مهر - روز تربیت بدنی و ورزش
- \* دوشنبه ۲۹ مهر - ولادت امام هادی (ع)

## اطلاعیه سازمان در خصوص اعضای که خارج از چارچوب ضوابط سازمانی اقدام به ارائه خدمات مهندسی طراحی و نظارت نمایند

به ارسال دستور تهیه نقشه به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و عدم استفاده از خدمات مهندسیین طراح و ناظر از طریق سازمان نظام مهندسی استان می باشد که با توجه به مغایرت آشکار مصوبه مذکور با قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب مجلس محترم شورای اسلامی مورد اعتراض سازمان واقع شده و مراتب به فرمانداری یزد (مرجع تایید مصوبات شورا) منعکس و مورد پیگیری فرمانداری قرار گرفته است.

قابل توجه کلیه اعضای محترم سازمان به ویژه مهندسیین دارای پروانه اشتغال و مسئولین دفاتر مهندسی طراحی همانگونه که همکاران گرامی مستحضرنند یکی از وظایف هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان حمایت از اعضای سازمان و دفاع از حیثیت حرفه ای و حقوق حقه آنان می باشد. در این راستا پیگیری دستیابی به حداقل حق الزحمه های خدمات مهندسی که متضمن حقوق مهندسیین شاغل و همچنین مالکان از بابت دریافت خدمات مطلوبتر و در نتیجه حفظ سرمایه جانی و مالی آنان با افزایش کیفیت و عمر مفید ساختمانشان می باشد همواره از اهداف و سیاست های مورد نظر سازمان و مورد تاکید شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور در راستای ایجاد وحدت رویه در نحوه ارائه خدمات و یکسان سازی حق الزحمه ها در سطح کشور می باشد. از اینرو سازمان استان براساس دستورالعمل و بخشنامه ها و هزینه های ساخت و ساز ابلاغی از سوی شورای مرکزی و براساس شیوه نامه مندرج در فصل پنجم میثاق دوم مقررات ملی ساختمان (نظامات اداری) و با هدف حرکت به سوی واقعی نمودن نرخ خدمات مهندسی براساس ظرفیت های قانونی موجود اقدام به وضع تعرفه های خدمات مهندسی سال ۱۳۹۲ نموده است که متأسفانه برخی از مراجع استانی از جمله شورای اسلامی شهر یزد به دور از هرگونه بررسی کارشناسی و به صورت شتابزده اقدام به موضع گیری و برخورد غیرقانونی نموده که از آن جمله مصوبه مورخ ۹۲/۰۴/۱۹ شورای اسلامی شهر یزد در خصوص صدور مجوز به شهرداری مبنی بر عدم الزام

پیگیری موضوع را در دستور کار قرارداد است لیکن از کلیه همکاران محترم انتظار می رود که در راستای حفظ همبستگی، همدلی، دستیابی به اهداف مشترک سازمانی و دفاع از حقوق حقه خویش از پذیرش هرگونه مسئولیت حرفه ای (طراحی و نظارت) و کلیه دفاتر طراحی نیز از پذیرش هر نوع دستور تهیه نقشه خارج از روال سازمانی خودداری نمایند. ضمن آنکه براساس مصوبه هیئت مدیره سازمان که در تاریخ ۹۰/۸/۱۷ نیز به اطلاع رسیده است "مهندسیین عضو که خارج از چارچوب ضوابط سازمانی در کلیه پروژه های مشمول قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مبادرت به پذیرش مسئولیت حرفه ای طراحی و نظارت نمایند مشمول حذف سهمیه، محدودیت استفاده از پروانه اشتغال و معرفی به شورای انتظامی می گردند."

لیکن در کمال تاسف شهرداری یزد در تاریخ ۹۲/۰۵/۲۲ طی نامه شماره ۱۰۰/۹۲۰۰۲۱۴۷۵ به کلیه مناطق شهرداری ابلاغ نموده است که براساس مصوبه شورای شهر از این تاریخ با صدور دستور تهیه نقشه (در گروه های الف و ب)، برگه های طراحی و نظارت را به مالک تحویل و نقشه های تحویلی مهور به مهر و امضاء مهندسان دارای پروانه اشتغال را از مالکان پذیرفته و پروانه ساختمان صادر گردد و نیازه ارسال موارد به سازمان نظام مهندسی نمی باشد که بدلیل غیرقانونی بودن موضوع، فرمانداری یزد طی نامه شماره ۵۴۰۰ مورخ ۹۲/۰۵/۲۳ با ذکر سوابق اعتراض فرمانداری به مصوبه شورا، تصمیم اخذ شده را خارج از اختیارات شهرداری و مغایر قانون اعلام نموده است.

با توجه به موارد مذکور به اطلاع می رساند هر چند سازمان استان استفاده از تمام ظرفیت های قانونی موجود جهت

### رتبه برتر بنیاد مسکن استان در رعایت مقررات ملی ساختمان

به گزارش روابط عمومی اداره ی کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان یزد احراز این عنوان در همایش ملی مقررات ملی ساختمان که تیرماه سال جاری در قزوین برگزار شد، اعلام گردید.

ارتقاء کیفیت، تامین ایمنی و افزایش عمر مفید ساختمان ها و مقاوم سازی در برابر زلزله و سایر بلایای طبیعی حاصل رعایت مقررات ملی ساختمان به عنوان فراگیرترین ضوابط موجود در عرصه ی ساختمان است.

## سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد طرح تفصیلی مرکز استان را بررسی می کند.

نقل از صفحه نخست

... این در حالیست که ما با مشکلات زیست محیطی فزاینده نیز روبرو هستیم .

در ادامه جلسه آقای دکتر فلاح نایب رئیس اول سازمان نیز دیدگاه خود را اینگونه بیان کرد: اگر بخواهیم به سمت اصلاح ساخت و ساز پیش برویم باید بپذیریم که اشکالات یک بعدی نیست و همه دستگاه ها باید از اصلاح درون، کار را شروع کنند. فرهنگ ما نباید این باشد که اشکالات را به دیگران و سایر دستگاه ها منسوب کنیم و حتی در جایی هم که مشاور می گیریم و نظر کارشناسی می دهد اگر با نظر و منافع ما همسو نباشد به دیدگاه های مشاور هم بی توجه بشویم. در ادامه جلسه حاضران در مواردی چون تقویت نقش کمیسیون ماده صد در پیشگیری از تخلفات ساختمانی، میزان سطح اشغال در قطعات مسکونی بافت جدید و بافت فرسوده یزد و مواردی که شهرداری می تواند در برابر تخلفات، اقدام به تخریب نماید گفتگو کردند.

در این جلسه آقایان مهندس اعلایی نایب رئیس دوم سازمان و دکتر نور محمدزاده عضو هیئت مدیره نیز نقطه نظرات خود را درباره اجرای طرح های عمرانی در بافت تاریخی و تکمیل طرح تفصیلی شهر یزد بیان کردند.



طایفه های شهر مهندسی، جان ۲۵۰۰۰ نفر را در زلزله طس (۵۲) گرفت

### زلزله طس، عبرت تاریخ

هر که ناموخت از گذشت روزگار

هیچ ناموزد ز هیچ آموزگار

زیاده ای

