

کلام نخست: مجمع عمومی رکن اصلی سازمان



پیش بردن کارها، مواجه شدن با مشکلات، دست و پنجه نرم کردن با موانع راه - که مسئولین در سطوح مختلف با آن مواجه هستند - کار آسانی نیست؛ دارند تلاش می کنند. بارزش است این تلاشی که دارند انجام میدهند. مهم این است که اعتماد ملت ما به مسئولینش اعتماد عمیقی است و این اعتماد را باید همچنان حفظ کنیم. **از بیانات مقام معظم رهبری در جمع مردم استان یزد - دی ماه ۱۳۸۶**

مروری بر عملکرد یکساله سازمان



با تکیه بر این قانون لازم الاجرا و با هدف ایفای وظیفه بصورت منسجم و هماهنگ و قانونمند، افزون بر ۵۲۰۰ نفر مهندسان رشته های هفتگانه ساختمان در این استان همدل و هم صدا درکنار یکدیگر گرد آمده و در زمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد به عنوان بزرگترین نهاد فنی تخصصی و مردمی، به ارائه خدمت می پردازند. نزدیک به نیمی از این عزیزان را مهندسان عمران شامل می شوند و بقیه بترتیب شامل حدود ۱۲۰۰ نفر مهندس برق، ۷۶۰ نفر مهندسان معمار و ۶۲۰ نفر مهندس مکانیک هستند.

ادامه در صفحه ۳

حدود ۲ سال از شروع فعالیت هیئت مدیره دوره ششم و یکسال از ریاست آقای مهندس اعلائی بر سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد می گذرد. در استانه برگزاری مجمع عمومی عادی سالیانه سازمان توفیقی دست داد تا با ایشان گفتگو و مروری داشته باشیم بر مهمترین محورهای کاری و کارنامه عملکرد یکساله اخیر سازمان. آنچه در پی می آید حاصل توضیحات ایشان است: قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان که در اسفند سال ۱۳۷۴ به تصویب نهایی مجلس شورای اسلامی رسیده است به عنوان میثاق مهندسین ساختمان، برای انجام رسالت سنگین آنان محسوب می شود.

برگزاری مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت اول سازمان

جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت اول سازمان در سال ۱۳۹۳ عصر روز سه شنبه، بیستم آبان ماه در سالن غدیر یزد برگزار شد در این جلسه که تنی چند از اعضای هیئت مدیره سازمان به اتفاق جمعی از مهندسان عضو حضور داشتند، آقای مهندس اعلائی رئیس سازمان ضمن عرض خیرمقدم به حضار، اهمیت جلسات مجمع عمومی را خاطر نشان ساخت و سپس با نظر موافق حضار آقایان مهندس شکیباپور، مهندس سپهری، مهندس رسولیان و مهندس توانایی به عنوان هیئت رئیسه موقت مجمع انتخاب شدند. در ادامه، آقای مهندس شکیباپور، رئیس هیئت رئیسه موقت مجمع با اعلام اینکه تعداد حضار به حدنصاب قانونی تشکیل مجمع نرسیده است، ختم جلسه را اعلام کرد و قرار شد موارد دستور کار در مجمع نوبت دوم که ساعت ۱۶ روز شنبه، هشتم آذرماه در سالن غدیر برگزار می گردد طرح و بررسی و تصمیم گیری شود.

جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت اول سازمان در سال ۱۳۹۳ عصر روز سه شنبه، بیستم آبان ماه در سالن غدیر یزد برگزار شد در این جلسه که تنی چند از اعضای هیئت مدیره سازمان به اتفاق جمعی از مهندسان عضو حضور داشتند، آقای مهندس اعلائی رئیس سازمان ضمن عرض خیرمقدم به حضار، اهمیت جلسات مجمع عمومی را خاطر نشان ساخت و سپس با نظر موافق حضار آقایان مهندس شکیباپور، مهندس سپهری، مهندس رسولیان و مهندس توانایی به عنوان هیئت رئیسه موقت مجمع انتخاب شدند. در این جلسه که تنی چند از اعضای هیئت مدیره سازمان به اتفاق جمعی از مهندسان عضو حضور داشتند، آقای

سازمان نظام مهندسی ساختمان برای اجرای موارد خواسته شده در قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان تاسیس شده است تا اهداف کلی از این قبیل را برآورده کند:

- مهندس فنی و متخصص ساختمان در راس هرم سازندگی قرار گیرد و صاحبان مهارت های فنی در سطوح میانی و کارگران فنی بدنه هرم فنی ساخت و ساز ساختمان سازی در ایران را تشکیل دهند.
- یک جامعه حرفه ای مولد ثروت، رفاه، دانش و هنر برای اعضای آن ایجاد شود.
- ایمنی، بهداشت و آسایش محیط های مسکونی با مدیریت خردمندانه در اولویت قرار گیرد و از توسعه سالم فضاهای زیستی به کمک مهندسان طراح و نظارت کلی سازمان نظام مهندسی ساختمان مراقبت شود.
- توان سازندگی و نوآوری در صنعت ساختمان در سطح ملی و منطقه ای و ایجاد بستری برای رقابت های بین المللی ارتقا یابد.
- سازمان استان دارای مجمع عمومی. هیات مدیره، شورای انتظامی و بازرسان است تا با تکیه بر این پشتوانه به وظیفه قانونی خود در مواردی چون برنامه ریزی به منظور رشد و اعتلای حرفه های مهندسی ساختمان و مشاغل مربوط به آن و ارتقای دانش فنی و کیفیت کار شاغلان در بخش های ساختمان و شهرسازی از طریق ایجاد پایگاه های علمی و فنی و آموزش بپردازد.

شرایط کنونی موقعیت ویژه ای را پیش روی مهندسان قرار می دهد. امروز انبوهی از تجربه مدون پیش روی ماست و استفاده از این تجربیات می تواند راه دشوار پیش رو را هموار کند و طی این مسیر را سرعت ببخشد. مهندسان استان که در سایه وجود تشکل پویای خود همواره پیشگام ساماندهی امر ساخت و ساز و منشا اثرات ارزنده ای در استان و حتی کشور بوده اند، این بار نیز می توانند فارغ از همه مشکلات، و حاشیه هایی که در سال های اخیر با آن دست به گریبان بوده اند، به جبران این عقب افتادگی بپردازند و با استفاده از تجارب گرانقدر خود و سایر استانها و تدبیر برآمده از سال ها کار مهندسی در یک تشکل تخصصی، از فرصت مجمع عمومی به نحو احسن استفاده کرده و بهترین توشه را برای این راه پر پیچ و خم بردارند.

سید حسین اعلائی
رئیس سازمان

نظام نامه نحوه اداره مجمع عمومی عادی و فوق العاده سازمان

آیین نامه اجرایی: آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۵ هیأت وزیران و اصلاحات بعدی **عضو:** شخص حقیقی دارای مدرک کارشناسی و بالاتر در یکی از رشته های هفت گانه که حایز شرایط ماده ۷ قانون باشد. **مجمع:** مجمع عمومی که طبق مواد ۹ قانون و ۵۲ آیین نامه اجرایی از اجتماع اشخاص حقیقی رشته های هفت گانه اصلی یا مرتبط تشکیل می شود.

ادامه در صفحه

نظام نامه نحوه اداره مجمع عمومی عادی و فوق العاده سازمان نظام مهندسی ساختمان استانها **مقدمه (تعاریف):** معانی بکاررفته در این نظام نامه همان اصطلاحات و معانی استفاده شده در قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و آیین نامه اجرایی آن است. **سازمان:** سازمان نظام مهندسی ساختمان استان **قانون:** قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ مجلس شورای اسلامی

در راستای اجرای ماده ۹ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و ماده ۵۲ الی ۵۷ آیین نامه اجرایی و اصلاحیه مربوطه آن و نظر به ایجاد وحدت رویه سازمان نظام مهندسی ساختمان استانها "نظام نامه نحوه اداره مجمع عادی و فوق العاده سازمان نظام مهندسی ساختمان استانها" به این شرح جهت اجرا به استانها ابلاغ شد: **مهندس علی فرج زاده** از افزودن این نظام نامه در جلسات ۱۶۶، ۱۶۷ و ۱۶۸ شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان بررسی و به تصویب نهایی رسیده است.

مجمع عمومی از دیدگاه نوبت اولی ها

وقتی عصر روز سه شنبه بیستم آبان به ساعت شروع جلسه مجمع عمومی نوبت اول رسیدیم کمتر کسی انتظار داشت که تعداد حاضرین در جلسه به حد نصاب قانونی خود یعنی نصف به اضافه یک مجموعه اعضای سازمان برسد و بنابراین مشخص بود که همانند سالها و دفعات قبل مجمع عمومی سازمان به نوبت دوم موکول می شود. با این وجود جمعی از مهندسان عزیز که در هر شرایطی علاقمند به مشارکت فعال در تصمیم گیری های بنیادین سازمان هستند در جلسه مجمع عمومی نوبت اول نیز حاضر شدند. ما در روابط عمومی سازمان فرصت را غنیمت شمرده و با برخی از این دوستان گفتگوی کوتاهی داشتیم که در این ویژه نامه درج می شود.

* مجمع عمومی سازمان چه وظایفی بر عهده دارد؟

– **سیدحسین محمدی:** به نظر من باید مجمع عمومی سازمان بدنبال کیفیت ساخت و سازها برود و سهمیه ها و کاری که در سطح استان هست عادلانه تقسیم بشود.

– **ابوالقاسم علی حیدری (عمران):** اتفاقاً بحث ما با دوستان همین بود. مهمترین اولویت های مورد نظر ما همین بحث دفاتر مهندسی و مشاورین حقوقی هست که تأثیرگذاری مهندسان را در ساخت و سازها شاهد باشیم.

– **محمد رضا نعمتی (عمران):** اولویت های مورد نظر من مهمتر از همه مسائل آموزشی هست و امکانات رفاهی مهندسان و مسائل مالی سازمان

– **علی محمد رسولیان:** برای اینکه مجمع عمومی سازمان پربار باشد و بخوبی برگزار شود اولاً باید از اعضا بخواهد که گسترده شرکت کنند و هیئت مدیره باید تدبیری بیندیشد و حیث است که وقتی گذاشته بشود و هزینه ای بشود و تعداد حاضران کافی نباشد. مهندسان هم باید اهمیت بدهند چون سازمان متعلق به مهندسان هست مهندسان هم متعلق به سازمان هستند. مجمع عمومی سازمان هم باید کارها و اقدامات انجام شده را به اطلاع مهندسان برساند.

– **محمدعلی راسخی نژاد (عمران):** من خودم شخصاً مدتی هست که دلیل مسائل خاصی از مجموعه نظام فاصله دارم و خیلی در متن نیستیم اما بگویم که حواشی وضعیت خوبی ندارد. کار بصورت متفرق و جریانی برای جامعه مهندسی و شهر ما بد است. بیائیم دلها را روی هم بگذاریم و اهدافی را که قانونگذار برای آن ترسیم کرده به پیش ببریم تا وضعیت شهر ما آن چیزی که هست نباشد. نباشد مثل میدان شهدای محراب که دو سال پیش درست کردیم و حالا داریم همان را خراب می کنیم. بالاخره یکی از این دو شکل درست بوده و البته آنچه امروز انجام می شود از نظر طراحی هندسی بهتر است. خوب چرا آنروز نشده و امروز انجام می شود؟ آیا دو سال پیش

* انتظار شما بطور خاص از مجمع عمومی نوبت دوم چیست؟

– **سیدحسین محمدی (عمران):** اولاً که انشاءاله همکاران مهندس فعالانه شرکت کنند و بدانند که حضورشان خیلی مؤثر هست و دوماً این بحث تشکیل شرکت های حقوقی خوب دنبال شود.

– ابوالقاسم علی

حیدری: ما خودمان باید روی سرنوشت خودمان تأثیرگذار باشیم. مهندسان و سازمان نظام مهندسی باید به یکدیگر بهای متقابل بدهند، وضعیت فعلی خوب است اما باید خیلی بهتر از این باشد، تشکل های نظام کم کم ساماندهی شده.

مهندسان ناظر، نظارتها را خیلی جدی تر گرفته اند. طراحی ها دارد خیلی اصولی تر می شود اما این کافی نیست و به همت مهندسان باید خیلی بهتر بشود.

– مهدی سلطانیان زاده (عمران):

همانطور که دوستان تا بحال در جهت اعتلای سازمان و رشته عمران همت کرده اند امیدواریم بیش از پیش موفق باشند.

– **محمد رضا نعمتی (عمران):** انتظار من این است که به موارد اصلی مربوط به سازمان توجه بشود و همکاری عمومی مهندسان بیشتر باشد.

– **سعید فرجامی:** اولویت اصلی، شرکت گسترده اعضا هست و رأی هایی که می دهند واقعاً رأی اکثریت باید پشتوانه خوب تصمیم گیریها باشد.

– **محمدعلی راسخی نژاد (عمران):** ما جامعه مهندسان در اجتماع جایگاهی داریم و مردم از قشر تحصیلکرده اعم از پزشک، مهندس، استاد دانشگاه و فرهنگی و متخصصان انتظار بالاتری دارند. وقتی که در یزد آمار گرفته می شود که چند هزار مهندس عمران و معمار و مکانیک و برق هستند و در مقابل این وضع شهر را می بینیم این دور از انتظار است. انسان خجالت می کشد که بگوید من مهندس هستم. مردم انتظارشان خیلی بالاتر از اینهاست من امیدوارم مهندسان دلها را روی دل هم بگذارند و با تعامل و دوستی و هماهنگی برای این شهر دارالعباده کار بکنند.

– **حسین زارعی پور (معمار):** طبعاً مهمترین خواسته ما این است که انتظارات مهندسان را برآورده کنند. اعضای سازمان تقاضای حمایت سازمان در بازار کار را دارند. خدارا شکر در مجمع قبلی نظرات گرفته شد و مسئولان انتقادپذیر بودند.

– **سید علی اکبر آرامون:** مجمع عمومی سازمان در رأس ارکان سازمان هست و تشکیل شده از کل مهندسانی که عضو هستند. طبعاً این مجمع باید خط مشی سازمان را تعیین بکند و برنامه ریزی توسط هیئت مدیره در جهت اینکه بستر برای رسیدن به اهداف سازمان آماده کند انجام شود اهداف سازمان تعالی مهندسی و تعیین جایگاه مهندسان در عمران و آبادانی استان هست....

ادامه در صفحه ۴



مروری بر عملکرد یکساله سازمان



بودن جرائم کمیسیون‌های ماده صد در زمینه تخلفات ساختمانی و همکاری فی مابین روان سازی روند صدور پروانه های ساختمانی تأکید شده است.

دیدار اعضای هیئت مدیره ی سازمان با نماینده محترم ولی فقیه در استان ، استاندار محترم معاونت عمرانی استانداری و حضور فعال در هیئت چهارنفره و کمیسیون های تخصصی استاندی بویژه کمیسیون ماده ۵ از دیگر عرصه های تلاش جایگاه سازمان و بهره گیری از توانمندی تخصصی اعضا بوده است.

سازمان همچنین با هدف تقویت ابعاد وفاق و همدلی اعضا ، گردهمایی های بزرگ مهندسان را در مقاطع زمانی پایان سال ۱۳۹۱ و مهر ماه سال ۱۳۹۳ با حضور گسترده مهندسان و اعضای خانواده های محترم آنان برگزار و برنامه های متنوع فرهنگی و هنری به اجرا گذاشت. حضور جمعیت مشتاق در این سلسله مراسم در میان تمامی سازمان های نظام مهندسی ساختمان استانها بی نظیر بود.

در مراسم روز مهندسی نیز که به عنوان یک گردهمایی تخصصی با مشارکت سایر سازمانهای نظام مهندسی استان صورت پذیرفت ابعاد همکاری های تخصصی مهندسان بصورت فراسازمانی مورد توجه قرار گرفت در همین راستا و بدنبال حضور فعال هیئت مدیره سازمان در اجلاس هفدهم سازمان های نظام مهندسی ساختمان کشور در تهران و تصویب خط مشی ۱۷ گانه سازمان در این اجلاس ، مدیریت دبیرخانه بند اول خط مشی و راهبردهای عملی سازمان مبنی بر تقویت فرهنگ و ارزش های اسلامی در معماری به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد واگذار شد و استان هایی چون اصفهان و کرمان در جایگاه همکار استان یزد در مدیریت این مهم قرار گرفتند.

در همین زمینه به جاست از توجه ویژه سازمان به احیای بافت تاریخی استان و بازدید سه ساعته هیئت مدیره محترم از روند فعلی تخریب بافت قدیم یاد شود که در پی این بازدید جلسات کارشناسی متعددی برای نجات بافت قدیم و احیای آن برگزار شد.

تهیه و پخش برنامه های فرهنگ سازی عمومی با عنوان نظام و نظارت که بصورت مستمر و هفتگی از شبکه های تلویزیونی و رادیویی استان پخش می شود، خود گامی دیگر در جلب اعتماد مردم به سازمان و اقناع افکار عمومی برای توجه به ساخت و ساز مقاوم ، فنی تخصصی، قانونی و اصولی است. در مورد دفاتر نمایندگی نیز با تدابیری که اندیشیده شده و سرکشی ها نظارت های دائمی و جلسات هم اندیشی که برگزار گردیده عملاً فضای کار و تلاش و توسعه حوزه عملکرد دفاتر در مرکز توجه قرار گرفته و به نتایج ارزشمندی دست یافته ایم.

فرصت را غنیمت شمرده از همه دوستان و همکاران به ویژه اعضای محترم هیئت مدیره، گروه های تخصصی سازمان، کانون ها و تشکل های مهندسی و همه عزیزانی که ما را در تحقق اهداف مصوب یاری کرده اند تشکر می کنم.

و راه و شهرسازی حضور دارند وبصورت موردی یا براساس شکایت‌های دریافتی، از پروژه ها بازدید و حاصل بررسی های خود را بصورت مکاتبه با شهرداری و مهندسان ناظر هماهنگ کننده ارائه می کنند و در موارد متعددی توقف عملیات صورت می پذیرد.

سازمان نظام مهندسی ساختمان در اجرای قانون و با هدف انجام اقدامات بنیادین در افزایش عمر مفید ساختمانها، ضمن تأکید بر اجرای مقررات ملی ساختمان، استفاده از نیروی انسانی ماهر و آموزش دیده و بکارگیری مصالح مرغوب و استاندارد، توجه خاصی به اصلاح سبک های ساخت و ساز دارد و در این راستا بر سبک سازی، صنعتی سازی و استفاده از شیوه های نوین ابداعی و آزمایش شده تأکید می ورزد. در همین راستا و با هدف تشویق مالکان به اجرای سبکهای جدید و روزآمد، اعتباراتی که بصورت یارانه در جهت اجرایی شدن سیاست های تشویقی تغییر الگوی ساخت و حمایت از اقشار آسیب پذیر اختصاص داده است که به رقم یازده میلیارد ریال در ۶ سال گذشته می رسد و ۲/۵ میلیارد ریال آن تنها مربوط به سال ۱۳۹۲ است.

تهیه و تنظیم شناسنامه فنی و ملکی ساختمان بعنوان سند اصلی هویت و اهمیت اصلی بنا ، بخش اصلی کار سازمان است. این سند که به مرور از مراحل ابتدایی ساخت تکمیل و به مالک تسلیم می شود، در حقیقت یک شناسنامه گویا و جامع محسوب می گردد و هر زمان خریدار با ملاحظه محتویات آن می تواند با اطمینان و اعتماد، ملک مورد نظر را می نماید. روز صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمان ارتباط مستقیم با نحوه همکاری شهرداری با سازمان و ارجاع فرم های پایان کار از سوی آنان دارد. تا بحال حدود یکپهزار و صد نفره شناسنامه فنی و ملکی برای ساختمانها صادر شده یزد جزء نخستین استان های کشور و در زمینه صدور شناسنامه فنی و ملکی است.

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد همواره بر تعامل سازنده بین دستگاه های مرتبط با ساخت و ساز تأکید داشته و در این ارتباط جلسات متعدد هم اندیشی با اعضای شورای اسلامی شهر و شهرداری برگزار کرده و به تفاهات ارزشمندی دست یافته است. در این بر ضرورت توجه ویژه به گزارش های مهندسان ناظر، استفاده از دیدگاه های تخصصی مهندسان فرهیخته عضو سازمان در پروژه های عمرانی و بهسازی شهری، قدرت پیشگیرانه

۲۶۰ نفر مهندسان نقشه برداری، ۶۰ نفر مهندسی شهرسازی و ۱۴ نفر مهندسان ترافیک نیز این مجموعه را تکمیل کرده اند. از این تعداد حدود ۴۰۰ نفر دارای مدارک تحصیلی دکترا و کارشناسی ارشد هستند که نشان دهنده توانمندی قوی علمی و پژوهشی سازمان است. هرساله با برگزاری آزمون های سنگین علمی و تجربی در حوزه مباحث ۲۲ گانه مقررات ملی ساختمان و با هدف تأکید بر اهمیت اجرایی شدن دقیق مفاد این مقررات، آزمونهای ورود به حرفه از سوی وزارت راه و شهرسازی با همکاری سازمان سنجش آموزش کشور برگزار و افرادی که حداقل سه سال پس از دریافت مدرک تحصیلی کارشناسی موفق به طی دوره کارورزی و عبور از این آزمون شوند، پروانه اشتغال به حرفه را دریافت و با ادای سوگند مهندسی، به مجمع مهندسان دارای پروانه می پیوندند. در حال حاضر افزون بر ۲۱۰۰ نفر از مهندسان عضو سازمان دارای پروانه اشتغال هستند و در امور طراحی، اجرا و نظارت فعالیت میکنند.

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد با بهره گیری از ظرفیت بالقوه اعضای متخصص خود توان ارائه خدمات فنی مهندسی بیش از بیست میلیون متر مربع ساختمان را در هر سال داراست.

از آنجا که آموزش و پژوهش رکن مهم فعالیت سازمان را تشکیل می دهد ، دوره های آموزشی و بازآموزی متعددی با عناوین و سرفصل های مختلف به عنوان آموزش های بدو خدمت و حین خدمت برای افزایش کارایی مهندسان برگزار می شود که استقبال گسترده مهندسان از این دوره ها نشان دهنده اثر گذاری محتوای آنها بر روند کاری و پیشرفت های شغلی و حرفه ای این عزیزان است. این آموزش ها در سال ۱۳۹۲ به ۴۲ هزار و پانصد نفر ساعت بالغ شده است.

نظارت بر ساخت و سازهای در حال انجام در سطح استان به عنوان رکن اصلی فعالیت سازمان محسوب می شود که بطور پیوسته توسط مهندسان ناظر عضو صورت می پذیرد. میانگین تعداد گزارش های مهندسان ناظر درباره روند کیفی احداث ابنیه به حدود یکپهزار مورد در سال میرسد و براساس گزارش اداره کل راه و شهرسازی استان که از طریق بازدیدهای میدانی و بررسی پرونده های ساختمانی ارائه شده گزارش های مرحله ای مهندسان ناظر در بیش از ۹۰ درصد پرونده های ساختمانی ، به موقع و اثرگذار بوده است.

در همین حال هیئت نظارت مضاعف سازمان که بصورت گروهی و با مشارکت اداره کل راه و شهرسازی عملکرد نظارتی مهندسان ناظر و چگونگی همکاری مالکان را ارزیابی می کند، در یکسال گذشته نزدیک به یکصد مورد بازدید در سطح استان داشته و گزارش های لازم را تهیه و به مبادی مربوطه ارائه کرده است.

در هیئت های نظارت مضاعف سازمان، مهندسان خبره در رشته های عمران - مکانیک و برق و نمایندگان شهرداری

نظام نامه نحوه اداره مجمع عمومی عادی و فوق العاده سازمان

ماده ۵: هیأت رئیسه موقت مجمع مرکب از یک رئیس (مسن ترین عضو حاضر) و یک منشی (جوان ترین عضو حاضر) و دو نفر ناظر از بین اعضاء و با رأی اکثریت نسبی حاضرین در جلسه، به ترتیبی که ابتدا رئیس سپس منشی تعیین و ناظرین انتخاب می شوند و وظیفه این هیأت رئیسه پس از اعلام رسمیت جلسه، مدیریت مجمع جهت انتخاب اعضای هیأت رئیسه اصلی مجمع از بین اعضای حاضر در جلسه فوق می باشد.

ادامه در صفحه بعد

به تشکیل جلسات مجمع نوبت اول توسط هیأت مدیره حداقل تا ۲۰ روز قبل از تشکیل جلسه و براساس اصلاحیه ماده ۵۵ آیین نامه اجرایی دعوت به جلسات مجمع نوبت دوم حداکثر ۲۰ روز پس از مجمع نوبت اول از طریق آگهی در روزنامه های کثیرالانتشار مصوب مجمع، انجام می گردد.

تبصره ۱: در آگهی روزنامه و یا دعوتنامه باید زمان و مکان و دستور جلسه کاملاً قید گردد.

فصل دوم: نحوه اداره مجمع

ماده ۴: افتتاح جلسه مجمع عمومی توسط رئیس سازمان و در نبود ایشان توسط یکی از نواب سازمان انجام خواهد شد.

نقل از صفحه نخست

... دبیرخانه: دبیرخانه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان
فصل اول: تشکیل مجامع و شرایط دعوت

ماده ۱: تشکیل مجامع: جلسات مجامع عمومی مطابق اصلاحیه ماده ۵۵ آیین نامه اجرایی از اجتماع اشخاص حقیقی عضو سازمان دارای کارت عضویت معتبر تشکیل می شود.

ماده ۲: جلسات مجامع: جلسات مجمع به طور عادی سالی یک بار و به طور فوق العاده مطابق بند «ب» و تبصره یک اصلاحیه ماده ۵۳ آیین نامه اجرایی تشکیل می شود.

ماده ۳: شرایط دعوت: وفق ماده ۵۴ آیین نامه اجرایی دعوت

مجمع عمومی از دیدگاه نوبت اولی ها

نقل از صفحه ۲

*** مهندسان در قبال مجمع عمومی چه مسئولیتی دارند؟**

– **مهدی سلطانیان زاده(عمران):** مهندسان باید به ضوابط و دستورالعمل های سازمان عمل کنند و بنحو مطلوب و شایسته این مجمع عمومی سازمان را برگزار کنند.

– **محمد رضا نعمتی(عمران):** مهندسان باید یک مقدار همکاری بیشتری داشته باشند و بیشتر در مجمع شرکت کنند و دقت نظر کاملتری داشته باشند و هر زمان رأی می دهند اهداف سازمان مورد توجه آنها باشد.

– **سعید فرجامی:** اگر مهندسان حضور گسترده در مجمع عمومی سازمان داشته باشند جای تشکر هست و مشارکت حداکثری دوستان ارزشمند است.

– **علی محمد رسولیان:** من امیدوارم تعداد قابل توجهی از مهندسان در مجمع عمومی سازمان شرکت کنند و سازمان بتواند برنامه ها را به جلو برد. بهر صورت سازمان به مجمع عمومی سازمان نیاز دارد و مهندسان هم باید فعال حضور داشته باشند. به امید اعتماد و همراهی و همدلی مهندسان با هیئت مدیره نظام مهندسی .

*** مهندسين در هنگام رای گیری به چه نکاتی توجه کنند؟**

– **محمد علی راسخی نژاد:** در رأی گیری های مجمع منطق حاکم باشد. واقعا اگر مهندسان در رأی گیری ها بصورت احساسی رأی بدهند مایه شرم است. ببخشید که من اینطور صحبت می کنم . من در هیچ دسته و باند و جریانی نیستم. در جامعه مهندسی آدم هایی که برای این طیف و شغل شان و برای کشور و شهرشان ارزش قائل هستند باید همت کنند و شانه زبربار بگذارند. عزیزی که وقت دارند و تجربه و تخصصی دارند پای کار باشند. براستی چرا در شورای شهر ما بجز آقای شایق کسی مهندس نیست. چرا مردم باید به مهندسان پشت کنند و جهت رأی به سمتی برود که کسی تخصص مهندسی ندارد؟ چقدر

مهندسان مقداری بیشتر شده و اگر این مشارکت افزایش پیدا کند نوید این هست که ما وضعیت بهتری در ساخت و سازها و نقش مهندسان در عمران شهر داشته باشیم. من نکته قابل ذکری که در مورد عملکرد این دوره می بینم همانطور که در انتخابات هم شاهد بودیم شرایط بگونه ای فراهم شد که بصورت جهشی مشارکت آحاد مهندسان در سازمان نمود پیدا کرد که بنظر می آید این آینده بهتری را برای رسیدن به اهداف سازمان نوید می دهد.

*** به نظر شما حاشیه سازی ها برای مجمع چقدر اثر منفی دارد؟**

– **محمد علی راسخی نژاد:** نتیجه حاشیه سازی ها این وضع فعلی شهرها هست. مثلا نماینده ولی فقیه در استان سمینار هم اندیشی می گذارند فقط ۵۰ نفر می آیند آنهم نصف شان کارمندان، اما در سالن ورزشی از طرف سازمان همایش ۶ هزار نفری گذاشتند جا برای نشستن کم آمد. این دو مورد را مقایسه کنید. هیئت مدیره نظام باید بررسی کند که چرا وقتی نماینده ولی فقیه جلسه می گذارد آنطور است و اینجا که برنامه های خانوادگی است اینطور ازدحام می شود؟

– **سید علی اکبر آرامون:** به نظر می رسد که برای جلوگیری از حاشیه سازیها هم هیئت مدیره باید خودشان تفاهم داشته باشند تا این موارد پیش نیاید و به حداقل برسد. ما از هیئت مدیره به عنوان نمایندگان انتظار داریم که مسائل را داخل هیئت مدیره حل کنند و به میان مهندسان منتقل نشود. ۹ نفر دوستان هستند که با بازرسان با هم بنشینند و آنچه را که حق هست و قانونی است و منطبق با عقل و منطق هست عمل کنند.

– **سید محمد وزیری بزرگ:** هر چیزی که درست انجام نشود به ساختار مجموعه ضرر می زند و جوسازی و حاشیه سازی هم خیلی مضر است. من از آنهايي که تجربه بیشتر دارند خواهش می کنم که مشارکت فعالتری داشته باشند و نظرات شان را برای جوانترها بازگو کنند تا باری به هر جهت نشود.

از کارهای شهرداری فرهنگی یا اجتماعی است که این آقایان و خانم ها در شورا حضور دارند. چند درصد اعتبارات شهرداری عمرانی است یا فرهنگی و ستادی؟ نتیجه ترکیب موجود شورا، می شود همین پل زیرگذر میدان ابودر.

– **سید علی اکبر آرامون:** از یک قشر تحصیل کرده و آنهم مهندس که با علم هندسه و اندازه و کتاب و فرمول سرو کار دارد انتظار این هست که بر مبنای واقعیت ها و آنچه که صلاح سازمان برای رسیدن به اهداف هست رأی بدهد و از مسائلی که احساسی هست یا خلاف ضوابطی که مهندسان باید رعایت کنند باید برحذر باشیم از کسانی که در رشته مهندسی هستند و جزء نخبگان جامعه هستند انتظار می رود که عقل و منطق و استدلال مبنای کارشان باشد و در محیط همراه با آرامش و منطق حرفهایشان را بزنند و بشنوند و در نهایت به آنچه که مصلحت مهندسی در استان هست و جایگاه مهندسی را متعالی می کند رأی بدهند.

– **سید محمد وزیری بزرگ:** مهندسان و هر کس دیگر در حیطه وظایف خود اگر عملکرد درستی داشته باشند موفق خواهند بود. پس مهندس هم به عنوان یکی از عوامل اجرایی باید به وظیفه خود بپردازد. در زمان رأی گیری هم باید کاملا آگاهانه و به دور از تقلید از دیگران عمل کند و نه اینکه تابع جو بشود. در جلسات قبلی مجمع که من حضور داشته ام دیده ام که مثلا در یک مورد اعلام می شود موافقان دست بلند کنند، کمتر کسی رأی مثبت می دهد بعد می خواهند که مخالفان دست بلند کنند باز هم کسی دست بالا نمی برد. این شیوه با شأن یک مهندس و یا هر فرد تحصیل کرده مناسب نیست بنابراین باید اولاً اگر در جلسه مجمع مطلبی عنوان می شود به دقت گوش بدهند و برایشان روشن بشود و بعد هم اگر از ایشان رأی خواسته شود آگاهانه رأی بدهند.

*** عملکرد هیئت مدیره را چطور ارزیابی می کنید؟**

– **سید علی اکبر مهندس آرامون:** نمود بیرونی فعالیت هیئت مدیره آنچنان که انتظار بوده، در جهت اهداف نبوده ولی در مجامع مهندسی که ملاحظه می کنیم مشارکت

نظام نامه نحوه اداره مجمع عمومی عادی و فوق العاده سازمان (ادامه)

اخلاقی ناطق و یا اعضاء حاضر که موجب بی نظمی جلسه باشد ممنوع است و به عنوان تخلف، رئیس مجمع مسئول جلوگیری و یا پیگیری آن می باشد.

ماده ۱۰: برای هر موضوع جهت تصویب نیاز به رأی گیری می باشد و تصمیمات به صورت مکتوب قرائت گردیده و با رأی نصف به علاوه یک حاضرین جلسه مصوب می گردد.

ماده ۱۱: چنانچه ترازنامه سالیانه یا عملکرد سازمان به تصویب مجمع نرسد وفق تبصره الحاقی ماده ۷۳ آئین نامه اجرایی عمل خواهد شد.

ماده ۱۲: در صورت اعلام تنفس توسط هیأت رئیسه مجمع و یا ناتمام ماندن مجمع به هر دلیلی، هیأت مدیره سازمان می بایست حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز، زمان و مکان ادامه مجمع فوق را با همان هیأت رئیسه، اعلام نماید.

تبصره: اعلام تنفس و یا ناتمام ماندن مجمع به هر دلیلی صرفاً یک بار می تواند جاری گردد.

ماده ۱۳: صورتجلسه تنظیمی مجمع پس از قرائت در مجمع به عنوان خلاصه مذاکرات و تصمیمات مجمع عمومی توسط منشی در ۳ نسخه تهیه و ثبت می گردد و سپس در پایان جلسه فوق به امضای هیأت رئیسه و بازرسان سازمان رسیده و هر نسخه به ترتیب به شورای مرکزی، اداره کل راه و شهرسازی استان و دبیرخانه ارسال می گردد.

ماده ۱۴: این نظام نامه در ۱۴ ماده و ۱۰ تبصره در جلسات ۱۶۶، ۱۶۷ و ۱۶۸ شورای مرکزی به تصویب نهایی رسید.

ماده ۸: در اجرای دستور جلسه برای موضوعاتی که احتیاج به تصمیم گیری و یا رأی گیری دارند، با اعلام و انتخاب حداکثر دو نفر مخالف و دو نفر موافق (بصورت ضربدری) از بین داوطلبین، توسط رئیس مجمع و پس از آن اعلام کفایت مذاکرات، رأی گیری و تصمیم گیری انجام می پذیرد.

تبصره ۱: در هر موضوع ابتدا شخص مخالف و سپس موافق هر کدام به مدت حداکثر ۵ دقیقه نقطه نظرات خود را اعلام می نمایند و چنانچه در موضوعی نظر مخالفی نبود، شخص موافق هم صحبتی نخواهد نمود.

تبصره ۲: در صورت نیاز رئیس سازمان یا یکی از اعضاء هیأت مدیره می توانند حداکثر به مدت ۱۰ دقیقه پاسخگوی سوالات اعضاء حاضر در مجمع در هر موضوع باشند.

تبصره ۳: سازمان استان موظف است مواردی را که در دستور جلسه مجمع قرار خواهد گرفت به ویژه گزارش مالی و بودجه، هم زمان با انتشار آگهی نوبت اول در سایت سازمان درج نماید تا اعضاء بتوانند موارد ابهام و یا سؤال را ۲۴ ساعت قبل از تشکیل مجمع کتبا به دبیرخانه اعلام نمایند.

تبصره ۴: سازمان با توجه به شرایط خود، می بایست قبلاً روش و نحوه رأی گیری را تعیین و تدارکات لازم را پیش بینی نماید.

ماده ۹: اظهارات اعضاء مخالف و موافق فقط باید در چهار چوب طرح موضوع باشد و در صورت عدم تباط آن با موضوع، رئیس جلسه با اعلام دو نوبت تذکر، برای بار سوم ممانعت به عمل می آورد. ضمناً مطابق بند «ع» ماده ۹۱ آیین نامه اجرایی (تخلفات انتظامی) هرگونه رفتار مخالف شئون حرفه ای و

تبصره ۱: لیست اعضاء حاضر در جلسه که در هنگام ورود به مجمع با ذکر نام و شماره عضویت و امضاء تهیه می گردد، قبل از رسمیت جلسه در اختیار هیأت رئیسه موقت مجمع قرار می گیرد.

تبصره ۲: آخرین آمار اعضاء سازمان یک روز قبل از تشکیل مجمع، توسط سازمان تهیه و پس از تأیید رئیس سازمان، قبل از اعلام رسمیت جلسه در اختیار هیأت رئیسه موقت مجمع قرار می گیرد.

تبصره ۳: وفق اصلاحیه ماده ۵۵ آیین نامه اجرایی، حدنصاب رسمیت جلسه در نوبت اول نصف به علاوه یک اعضاء سازمان خواهد بود و در نوبت دوم با هر تعدادی رسمیت خواهد یافت.

تبصره ۴: رئیس هیأت رئیسه اصلی، می بایست حداقل یک دوره حضور فعال در یکی از ارکان هیأت مدیره، شورای انتظامی و بازرسان سازمان را داشته باشد.

ماده ۶: در صورت عدم حصول اکثریت لازم برای رسمیت جلسه در نوبت اول (عادی یا فوق العاده)، مرجع دعوت کننده با اعلام عدم رسمیت یافتن مجمع مجدداً با قید همان دستور جلسه از اعضاء سازمان جهت شرکت در جلسه نوبت دوم دعوت می نماید و این جلسه به فاصله حداکثر ۲۰ روز پس از جلسه اول تشکیل می گردد.

ماده ۷: پس از انتخاب هیأت رئیسه اصلی مجمع شامل یک رئیس و یک منشی و دو ناظر، وفق ماده ۵۶ آیین نامه اجرایی و اصلاحات بعدی، اداره جلسه به عهده رئیس مجمع خواهد بود و طرح دستور جلسه و تنظیم صورتجلسه را منشی انجام خواهد داد.