

کلام تحت قانون، فصل الخطاب

تاکید بر درخواست توقف عملیات اجرایی برای تخلفات ساختمانی توسط مهندسین ناظر

(حسب مورد دفتر نمایندگی شهرستان) ارسال فرمائید . ضمناً، تاکید می گردد که چنانچه در مراحل انجام نظارت مواردی از تخلف (مانند : تغییر نقشه های مصوب منضم به پروانه ساختمان ، اضافه زیر بنا ، اضافه طبقات ، پیشروی غیرمجاز، عدم رعایت موارد ایمنی و سایر موارد تخلف با توجه به ضوابط فنی، معماری و شهرسازی و مقررات ملی ساختمان) مشاهده گردید، ضروری است در بخش توضیحات گزارش های مرحله ای نظارت ضمن درج نوع تخلف ، صراحتاً از مرجع صدور پروانه (شهرداری مربوطه) درخواست توقف عملیات اجرایی ساختمان تا زمان رفع تخلف و نقض اعلامی را نموده و در صورت مشاهده تداوم تخلف و یا عدم رفع نواقص در مراحل بعدی نظارت ، مورد تاکید مجدد قرار گیرد .

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان در اطلاعیه ای همکاران مهندس ناظر را به جدیت مضاعف در اجرای وظیفه و برخورد قاطع با تخلفات ساختمانی فرا خوانده است. در این نامه آمده است: ضمن تشکر و قدردانی از همکاران محترم (مهندسان ناظر) بدلیل اهتمام در انجام امور نظارتی پرونده های ساختمانی و پیرو تاکیدات قبلی به استحضار می رساند که با عنایت به نامه شماره ۵۹۰۸۶ مورخ ۹۳/۱۰/۸ معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری مبنی بر تاکید بر اجرای موارد تبصره هفت ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها و ارجاع موارد قصور یا تخلف مهندسین ناظر به شورای انتظامی سازمان مقتضی است نسبت به بازدید از پروژه های تحت نظارت و تنظیم گزارش آن براساس فرم های مربوطه اقدام و پس از ثبت گزارش در دبیرخانه شهرداری منطقه، تصویری از آن را به سازمان استان

یکی از اهداف و خط مشی های قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، اجرای مقررات ملی ساختمان به منظور اطمینان از ایمنی، بهداشت، بهره دهی مناسب، آسایش و صرفه اقتصادی در جهت حمایت از مردم به عنوان بهره برداران از ساختمان ها، فضاهای شهری، ابنیه و مستحذات عمومی و حفظ و افزایش بهره وری منابع، انرژی و سرمایه ملی است.

سالانه سهم عظیمی از سرمایه ملی در بخش صنعت ساختمان، پروژه های ساختمانی و صنایع وابسته به آن هزینه می شود که برای بهره برداری مناسب و بهینه از این حجم زیاد ثروت ملی، رعایت اصول فنی و استانداردهای کیفیت در طراحی و تولید، کاربرد مصالح ساختمانی استاندارد و استفاده از نیروی انسانی متخصص و آموزش دیده از درجه اول اهمیت برخوردار است.

طبق ماده ۷ (مندرج در فصل سوم) مبحث دوم مقررات ملی ساختمان، تمامی عملیات اجرایی ساختمان باید منحصراً توسط دفاتر مهندسی اجرای ساختمان یا مجریان حقوقی و یا مجریان انبوه ساز و یا دارندگان صلاحیت طراحی و ساخت ساختمان، که در زمینه اجرا حسب مورد مجوز یا پروانه اشتغال از وزارت راه و شهرسازی دارند، به عنوان مجری انجام شود.

بر اساس ماده ۳۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، شهرداری ها و سایر مراجع صدور پروانه و کنترل و نظارت بر اجرای ساختمان و امور شهرسازی، مجریان ساختمان ها و تأسیسات دولتی و عمومی، صاحبان حرفه های مهندسی ساختمان و شهرسازی و مالکان و کارفرمایان در شهرها، شهرک ها و شهرستان ها و سایر نقاط واقع در حوزه شمول مقررات ملی ساختمان و ضوابط و مقررات شهرسازی، مکلف به رعایت مقررات ملی ساختمان هستند. ضمن اینکه رعایت نکردن مقررات مذکور و ضوابط و مقررات شهرسازی، تخلف از این قانون محسوب می شود.

از دیدگاه جامعه مهندسان، با توجه به سرمایه کلانی که سالانه در بخش دولتی و خصوصی در بخش صنعت ساختمان هزینه می شود، توجه به کیفیت ساخت و ساز در جهت حفظ سرمایه ملی، باید از اهم وظایف دست اندرکاران صنعت ساخت و ساز کشور باشد. در این راستا تخصصی شدن ساخت مسکن، آن هم به دست مهندسانی که در این عرصه مهارت و توانایی لازم را دارند، ضروری به نظر می رسد.

ورود اشخاص غیرمسئول، غیرمتعهد و فاقد هرگونه صلاحیت به عرصه ساخت و ساز، نه تنها باعث هدررفت منابع مالی و سرمایه ملی کشور شده، بلکه گاه بروز خسارت های جانی را نیز در پی داشته است.

باشد که تلاش ها و انرژی مادی و معنوی فراوانی که سازمان نظام مهندسی ساختمان در جهت شناساندن و اجرایی کردن مجریان ذیصلاح صرف می کند، روزی به سرانجام برسد و ما شاهد پاسخگویی در صنعت ساختمان باشیم.

برگزاری نشست مشترک هیئت مدیره سازمان با هیئت رئیسه دفاتر نمایندگی سازمان در شهرستان ها



در نشست مشترک هیئت مدیره سازمان و هیئت رئیسه دفاتر نمایندگی سازمان در شهرستان ها، آقای مهندس اعلائی رئیس سازمان از تداوم دونقشه ای بودن بسیاری از ساختمان های در حال احداث در سطح استان به عنوان یک معضل بزرگ نام برد و تراکم پرونده ها در کمیسیون ماده صد شهرداری را نشانه تخلفات گسترده ساختمانی دانست.

زمینه های مرتبط پرداختند که مورد توجه هیئت مدیره سازمان قرار گرفت. مهندس فرشید و مهندس اسدی نواب اول و دوم رئیس سازمان ، دکتر نورمحمدزاد و دکتر فلاح اعضای هیئت مدیره نیز در بیانات خود بر اهمیت دانش افزایی مهندسان از طریق برگزاری کلاس های آموزشی ، تقویت برنامه های رفاهی مهندسان ، توجه بیشتر به کنترل و نظارت بر ساخت و سازها با استفاده از اهرم های قانونی ، بازدید از پروژه های مهم کشوری، ...

وی با اشاره به کاهش نرخ بیمه کارگاه های ساختمانی به ۱۵ درصد عوارض پروانه ابراز امیدواری کرد روند صدور پروانه و ساخت و ساز بر مبنای مقررات بهبود یابد.

در ادامه این جلسه مسئولان و اعضای هیئت رئیسه دفاتر نمایندگی سازمان در شهرستان ها به بیان گزارش عملکرد و طرح های ابتکاری خود در

ادامه در صفحه ۸

بافت تاریخی یزد تنها با حرف و جلسه سامان نمی یابد

با حرف زدن و برگزاری جلسه و بازدید سامان نمی یابد بلکه باید با یک برنامه هدفمند، منسجم، علمی و کارشناسی شده در این خصوص اقدام کرد.



میرمحمدی ادامه داد: در این بازدیدها شاهد مناطقی از بافت بودیم که تخریب شده و با برخی ساخت و سازهای نامناسب روبرو بودیم و این واقعیتی است که اگر این روند تداوم داشته باشد، به جای حفظ و حراست بافت، به سمت تخریب آن گام برداشته می شود. ...

ادامه در صفحه ۴

مهندس سید محمد میرمحمدی استاندار یزد در پایان بازدید ۳،۵ ساعته خود از بافت تاریخی و سنتی شهر یزد، اظهار کرد: یکی از دغدغه های ما

در استان، بهره برداری و حفظ و نگهداری از بافت تاریخی و اماکن میراثی است که باید این اماکن را از منظر ارزش های فرهنگی، معماری، هنری، هویت و سبک زندگی در استان ساماندهی کنیم تا به طور مطلوب، حفظ و بهره برداری شوند. وی افزود: اعتقاد این است که بافت تاریخی تنها

ضمن گرامی داشت ایام ... دهه فجر همگام با سایر هموطنان در راهپیمایی ۲۲ بهمن شرکت می کنیم.

سید حسین اعلائی
رئیس سازمان

در صفحات دیگر

سام نظام

* معرفی مهندسان برتر استان به شورای مرکزی سازمان

* دهه فجر سرآغاز پویایی و شکوفایی

* گردهمایی مهندسان ناظر گاز

* بخشنامه سازمان امور مالیاتی در خصوص مالیات بر اجاره محل مهندسین ناظر

* بازدید جمعی از بانوان عضو سازمان از پروژه در حال احداث تالار مرکزی یزد

* مشارکت مردمی، راهکار نجات بخش بافت تاریخی شهر یزد

* آیا شهرها بر روی تخلف بنا می شوند؟

* انتخابات چهارمین دوره هیئت مدیره سازمان نظام کاردانی ساختمان استان یزد، به زودی

* ماهانه ۹۰۰ زلزله در استان یزد

* برنامه های ورزشی سازمان در پاییز ۹۳

* خبرهایی از اداره کل راه و شهرسازی

* اعلام نتایج آزمونهای ورود به حرفه آبان ماه ۱۳۹۳

دهه فجر سر آغاز پویایی و شکوفایی

آنها باز پس نمی گیرند، مگر آن ها خود از نگهداری آن دست بردارند.

پیروزی شکوهمند ۲۲ بهمن ۵۷، حاصل عوامل بسیاری است که مهم ترین آن ها عبارتند از:

- ۱- ایمان به خداوند متعال
- ۲- رهبری روحانی متقی و فقیه آگاه امام خمینی رحمه الله علیه
- ۳- اتحاد و همبستگی همه اقشار ملت.
- ۴- استقامت و پایداری در راه خدا، تحمل مشکلات و ...

امام امت در وصیت نامه سیاسی الهی خود چنین نوشتند: این انقلاب بزرگ که دست جهان خواران و ستمگران را از ایران بزرگ کوتاه کرد، با تأییدات غیبی الهی پیروز گردید ... بی تردید رمز بقای انقلاب اسلامی همان رمز پیروزی است و رمز پیروزی را ملت می داند و نسل های آینده در تاریخ خواهند خواند که دو رکن اصلی آن انگیزه الهی و مقصد عالی حکومت اسلامی و اجتماع ملت در سراسر کشور با وحدت کلمه برای همان انگیزه می باشد.



یادآوری یوم الله ۲۲ بهمن؛ یعنی، یادآوری رشادت ها و فداکاری ها و شهادت طلبی های ملتی منسجم و خداجوی و پیرو ولایت و رهبری که با ایثار خون خود ثابت کرد که «خون بر شمشیر و حق بر باطل پیروز است.» یادآوری ۲۲ بهمن؛ یعنی، یادآوری تجلی حکومت الله بر روی زمین، روزی که برنده ترین سلاح معنوی؛ یعنی، ایمان، پیروزی آفرید. روزی که کلمه توحید در وحدت کلمه به دست آمد و در نتیجه اعتصام به «حبل الله» رژیم ستمشاهی دوهزار و پانصد ساله طاغوتیان به زباله دانی تاریخ سپرده شد و ثابت کرد آوای «الله اکبر» از رگبار «مسلسل» قوی تر و نیرومندتر است.

۲۲ بهمن به ما آموخت که در مبارزه با دشمنان اسلام، فقط باید بر خدا تکیه داشت گرچه دست از سلاح تهی باشد. و وابستگی به شرق و غرب هرچند به سلاح های مدرن مجهز باشند، در برابر نیروی هماهنگ مردمی که با سلاح ایمان مبارزه می کنند، بی اثر است.

تداوم ۲۲ بهمن

تداوم پیروزی ها، حاصل تداوم رمزه های پیروزی است. زیرا هرگز خداوند متعال نعمتی را که به قومی عطا فرمود، از

معرفی مهندسان برتر استان به شورای مرکزی سازمان

بخشی به تخصص همراه با تعهد و رعایت اخلاق حرفه ای و حفظ منافع عمومی و دراز مدت جامعه است. در ادامه جلسه درباره برنامه های ویژه روز مهندس بحث و گفتگو شد. آقای مهندس منتظری رئیس سازمان بسیج مهندسين استان در پایان جلسه درباره مهمترین محورهای مورد نظر گفت: همه ساله پنجم اسفند سالروز تولد خواجه نصیرالدین طوسی به عنوان روز مهندسی گرامی داشته می شود و در سال جاری نیز چهار سازمان متولی امور مهندسين در بخش های ساختمان، معدن، کشاورزی و بسیج طی جلساتی به تعیین محورهای اصلی برنامه های روز مهندسی و نحوه اجرای آنها می پردازند. وی افزود مهندسان در تأمین زیرساخت های کشور نقش برجسته ای دارند و برگزاری این مراسم در واقع ادای احترام به جایگاه این عزیزان است.

مهندس منتظری سپس به تشریح تعاملات انجام شده با دستگاه های مرتبط با امور مهندسی پرداخت و از مهندسان عضو سازمان های نظام مهندسی کشاورزی- ساختمان و معدن خواست پیشنهادهای خود را برای برگزاری هرچه بهتر مراسم روز مهندسی به سازمانهای متبوعه خود اعلام نمایند.

بر اساس رای داوران در استان صورت خواهد گرفت.

۱. از مهندسان برگزیده رتبه های اول، دوم و سوم گروه های تخصصی مربوطه استانی در مراسم روز مهندس سال جاری تقدیر به عمل آید.
۲. منتخبان از اعضای هیات مدیره (اصلی و علی البدل)، شورای انتظامی و بازرسان دوره ششم نباشند.
۳. مهندسان رتبه های اول تا سوم هر استان در گروه های تخصصی به شورای مرکزی معرفی تا با ارائه عملکرد و طرح های خود به هیات داور شورای مرکزی، برای انتخاب مهندسان برگزیده کشوری اقدام شود.

در همین حال در آستانه برگزاری مراسم روز مهندسی، نشست در محل سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد با حضور رؤسا و نمایندگان سازمانهای بسیج مهندسين، نظام مهندسی کشاورزی و نظام مهندسی معدن برگزار شد. در این جلسه آقای مهندس فرشید نایب رئیس اول سازمان ضمن بزرگداشت روز مهندسی، آن را فرصتی برای هماهنگی هر چه بیشتر بین تشکل های مهندسی و سازمانهای مردم نهاد توصیف کرد و گفت: روز مهندسی در حقیقت زمان تجدید میثاق مهندسان با مردم برای اولویت

با ابلاغ مهندس اکبر ترکان، مهندسان برتر در رشته های مختلف انتخاب خواهند شد. در این نامه آمده است:



نظر به اینکه ۵ اسفندماه زادروز خواجه نصیرالدین طوسی «روز مهندسی» نامیده شده است و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ها در این روز به بررسی عملکرد سال گذشته می پردازند و خود را برای آغاز سالی جدید برای جامعه مهندسی آماده می سازند، لازم است در خصوص دستاوردهای یک ساله خود نگاه کارشناسی و برخوردی شایسته داشته باشند.

در ادامه نامه آمده است: از آنجا که فعالیت مهندسان در کشور در مسیر رو به پیشرفت قرار داشته و همواره شاهد بروز خلاقیت ها و کارهای ارزنده ای از سوی آنان می باشیم شایسته است نسبت به انتخاب برگزیدگان مهندسی هر استان که در حرفه و تخصص خود کارهای شاخصی انجام داده اند، اقدام گردد. معیارهای گزینش مهندسان برتر:

۱. انتخاب مهندسان برگزیده بر اساس عملکرد و طرح های برجسته آنان با شرح ویژگی و مشخصات عملکرد و طرح ها

بخشنامه سازمان امور مالیاتی در خصوص مالیات بر اجاره محل مهندسين ناظر

سازمان امور مالیاتی کشور اخیراً طی دستورالعملی مطالبه مالیات از املاک مورد اجاره مهندسان ناظر دارای پروانه اشتغال را غیرقانونی دانسته است. در این دستورالعمل آمده است: به قرار اطلاع، برخی ادارات امور مالیاتی، آن دسته از املاک مسکونی را که توسط بعضی از صاحبان مشاغل نظیر کارشناسان رسمی دادگستری و مهندسين ناظر ساختمان که خود و خانواده یا پدر و مادر آن ها در آنجا ساکن می باشند

و حسب مقررات موضوعه جهت انجام امور اداری و تشریفات قانونی به عنوان نشانی و آدرس قانونی اعلام می نمایند و ملک مورد نظر حسب مورد متعلق به والدین و اجداد مودی یا همسر او و یا فرزندان آنان می باشد غیرمسکونی و یا اجاری تلقی و در هنگام تشکیل پرونده یا رسیدگی به پرونده مالیاتی آنان نسبت به مطالبه اسناد اجاره نامه و مالیات بر درآمد اجاره اقدام می نمایند. لذا با عنایت به مقررات تبصره (۲) ماده ۱۰۰ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی آن

قابل توجه کلیه اعضای دارای پروانه اشتغال به کار

مراحل ثبت نام جهت دریافت شماره اقتصادی و ارائه اظهارنامه عملکرد سالیانه مشکلاتی را به وجود آورده است، لذا سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد ضمن دعوت از شرکت ها و موسسات حرفه ای جهت انجام تکالیف مزبور مهندسين و ارائه آموزش های لازم در این خصوص بدینوسیله به اطلاع کلیه اعضای دارای پروانه اشتغال به کار می رساند در صورت نیاز به خدمات مربوطه و بنا به درخواست خود می توانند به دفتر و موسسات معرفی شده در سایت سازمان نظام مهندسی ساختمان به نشانی www.yazdnezam.ir مراجعه نمایند.

برعهده شخص مهندس بوده و این سازمان هیچگونه مسئولیتی را در این ارتباط برعهده نخواهد داشت و ضمناً هزینه حق الزحمه خدمات ارائه شده مطابق تعرفه ابلاغی اتحادیه مربوطه و توافق طرفین خواهد بود و هزینه های متعلقه برعهده مهندس بوده و می بایست راساً پرداخت گردد.

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد به منظور جلوگیری از بروز مشکلات احتمالی در خصوص انجام تکالیف مقرر قانونی اعضاء از قبیل تنظیم و ارسال صورت معاملات فصلی کارکرد مهندسين، ثبت نام جهت اخذ شماره اقتصادی و ارائه اظهارنامه عملکرد سالیانه، طی اطلاعیه ای دفتر و موسساتی را جهت ارائه آموزش های لازم به اعضای دارای پروانه اشتغال معرفی نموده است. در این اطلاعیه آمده است: نظر به اینکه تکالیف مقرر قانونی از جمله ارسال صورت معاملات فصلی کارکرد مهندسين، انجام

اختصاص بودجه برای مرمت بافت تاریخی اردکان

وی می‌گوید: این طرح شامل ۶ خانه قدیمی با کاربری اقامتی و پذیرایی است که شهرداری و شورای شهر آمادگی خود را برای بهره‌برداری از این خانه‌ها برای جلوگیری از آسیب و تخریب آنها به اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان اعلام کرده است.

مروتی شهردار اردکان نیز می‌گوید: خوشبختانه در حوزه مرمت و بازسازی بافت تاریخی شهر بین شهرداری و میراث فرهنگی، همکاری و تعامل خوبی صورت گرفته و این همکاری باعث رونق و پویایی بافت در چند سال اخیر شده است. شهردار اردکان با اشاره به ضرورت تهیه و اجرای طرح تفصیلی و جامع بافت این شهر، ادامه می‌دهد: این طرح باید از سوی متخصصان و افراد خبره تهیه شود و در این صورت، اجرای درست این طرح می‌تواند بسیاری از مشکلات پیش روی ما را در بافت تاریخی اردکان رفع کند. وی به مشکلات خانه‌های مخروبه و بی‌استفاده این منطقه اشاره می‌کند و می‌گوید:

متأسفانه مالکان برخی از خانه‌های قدیمی برای حفاظت و نگهداری از آنها اقدامی نمی‌کنند که این امر تهدیدی برای آینده بافت محسوب می‌شود.

آمادگی شهرداری برای بهره‌برداری از بافت «محسن ملت» می‌گوید: در سال جاری با برگزاری



نشست‌های تخصصی با افراد صاحب‌نظر در این مورد، تفاهم‌نامه‌ای برای نقشه‌برداری کامل از بافت تاریخی اردکان و تهیه طرح جامع بافت ۵۰ هکتاری اردکان و ۱۳ هکتاری شریف‌آباد منعقد شده است.

بافت تاریخی اردکان از بافت‌های منسجم تاریخی استان و کشورمان است که زندگی همچنان در کوچه‌های باریک و کاهگلی آن رواج دارد و می‌تواند محل مناسبی برای زندگی ساکنان این شهر و همچنین بازدید گردشگران خارجی باشد. این بافت به علت قرار گرفتن در موقعیت خاص جغرافیایی تا حد زیادی از حوادث روزگار مصون مانده و از ویژگی‌های کامل شهرهای کویری و برخی خصوصیات منحصر به فرد برخوردار است.

باروی زیبا، دروازه‌های متناسب، ساختمان‌های موزون، آبنماهای متعدد، کوچه‌های تنگ و باریک، محله‌های منسجم، دربندهای انحصاری و مساجد بزرگ و جالب، از ویژگی‌های این بافت تاریخی به شمار می‌رود. بناهای خشت و گلی این بافت متمرکز به علت کمی نزولات آسمانی، نبود رخداد طبیعی خاص، دور بودن از مرزهای جغرافیایی کشور و قرار نگرفتن در معرض هجوم بیگانگان، تا حدودی سالم مانده است اما حفاظت از بناهای موجود و باقی‌مانده این بافت، نیازمند صرف اعتبار و برنامه‌ریزی دقیق است.

با این حال، رئیس شورای اسلامی شهر اردکان عقیده دارد که تاکنون برنامه مشخصی برای حفاظت از این بافت منسجم تدوین نشده است.

تفت، مید و ابرکوه در زمره ۱۳ شهر نمونه گردشگری کشور

گونه‌های نادر درختان کهنسال، تک بناهای ارزشمند از دوران مختلف تاریخ، قنوت، آب انبارها، چاپارخانه‌ها، کاروانسراها و دیگر نمادهای زندگی کویری از شاخصه‌های نبوغ یزدی‌ها در ایجاد سکونتگاه‌های بشری است.

رویکردی که در یک دهه اخیر در یزد آغاز شد و تعدادی از خانه‌های تاریخی موجود در بافت تاریخی به محل اقامت و پذیرایی مهمانان تبدیل شد، مدلی موفق با توجیه اقتصادی است. استان یزد در حال حاضر می‌تواند بخش اعظمی از گردشگران ورودی را ساماندهی کند، اما در ایام شلوغی مسافر با مشکل جدی مواجه می‌شود، هتل ۵ ستاره در یزد وجود ندارد و تعداد هتل‌های ۴ ستاره نیز بسیار محدود است، اما هتل‌های ۱ تا ۳ ستاره و اقامتگاه‌های بوم‌گردی با ظرفیت کامل وجود دارد. در شهرستان‌های استان نیاز به ایجاد تاسیسات جدید اقامتی بشدت محسوس است که امیدواریم با حضور سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی برخی از این زیرساختها تامین و پیش بینی شود. دیگر زیرساختهای موجود نظیر راه‌آهن، پروازهای داخلی و بین‌المللی و امکانات بین راهی نیز باید تقویت شود.

مراکز پاسخگویی به گردشگران و مسافران نیز بخشی از پیش نیازهای این شهرهاست.

بر اساس پژوهش‌های موجود بزرگترین داشته‌ی شهر یزد و برخی شهرهای تاریخی دیگر استان را باید بافت تاریخی به هم پیوسته و زنده و بی‌نظیر آن دانست. تک بناهای ارزشمند در تمامی شهرهای کشور وجود دارد اما تنها بافت تاریخی بازمانده از دوران گذشته که نمادهای بی‌نظیر معماری خاک را با نبوغ سرشار گذشتگان به گردشگران عرضه می‌کند، بافت تاریخی یزد است. در اردکان و مید هم خوشبختانه این بافت تاریخی زنده وجود دارد، معماری بی‌نظیر خانه‌های گلین با ساباط‌های به هم پیوسته، بادگیرهای سر به فلک کشیده و تالارها و هشتی‌ها و پنجره‌های ارسی، نماد یک بلوغ بی‌نظیر در بافت‌های تاریخی است که زیستن در کویر را ممکن نموده است. در کنار این میراث ارزشمند، کویر مشخصه خاص طبیعت گردی استان یزد است که با فاصله اندک از مناطق کوهستانی این استان قرار دارد. یعنی گردشگر می‌تواند در مدت کوتاه اقامت خود در یزد هم شاهد زیبایی‌های کویر باشد و هم کوهستان.

سرپرست معاونت گردشگری اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان یزد گفت: از مجموع ۱۳ شهر نمونه گردشگری کشور، سه شهر از این استان است.

مصطفی فاطمی در گفت و گو با ایرنا افزود: سه شهر ابرکوه، تفت و مید با داشتن برخی شاخص‌ها به عنوان شهرهای نمونه گردشگری معرفی شده و در میان شهرهای نمونه گردشگری کشور قرار دارند.

وی اضافه کرد: در این خصوص تنها از استان یزد که دارای آثار ثبتی زیاد و مناطق فرهنگی و گردشگری متعددی است این تعداد شهر گردشگری معرفی شده است.

سرپرست معاونت گردشگری اداره کل میراث فرهنگی استان یزد با بیان اینکه انتخاب این شهرها شاخص‌هایی داشته‌اند، ادامه داد: این شاخص‌ها شامل تمام ظرفیت‌های طبیعی و تاریخی است که به ویژگی‌های تاریخی، طبیعی، اکوتوریسم، میراث ناملموس و معنوی شهرها، ظرفیت‌های تفریحی و ورزشی و گردشگری سلامت توجه دارد.

وی یادآور شد: تعداد آثار ثبت شده ملی، ساختار شهری، ظرفیت طبیعت گردی، ساماندهی ورودی‌های شهر و استقرار

بررسی آثار و اعلام برندگان مسابقه نقاشی در شهرستان اردکان

اردکان ضمن تقدیر فراوان از تمامی شرکت‌کنندگان در این مسابقه امیدوار است که این مسابقه بهانه‌ای برای آشنایی بیشتر عموم مردم با اهداف سازمان و مقررات ملی ساختمان باشد.

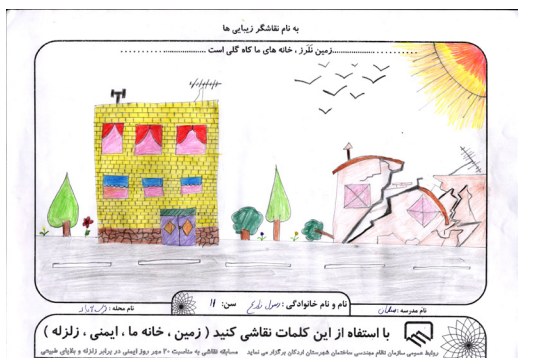
در پایان به اطلاع می‌رساند که جوایز نفرات اول تا سوم در جشن بزرگ روز مهندسی در اسفند ماه سال جاری اهدا خواهد شد.

استقبال خوب گروه‌های هدف رو به رو گردید. مخاطبان مسابقه با همکاری خوب آموزش و پرورش شهرستان و از طریق مدارس از نحوه برگزاری مسابقه آگاه شده بودند. با دوری آثار دریافتی ۳ اثر به عنوان نفرات اول تا سوم انتخاب شدند و ۱۷ اثر نیز به عنوان نقاشی‌های برتر از نظر موضوعی و بصری منتخب گردیدند.

دفتر نمایندگی سازمان نظام مهندسی ساختمان شهرستان

بررسی آثار و اعلام برندگان مسابقه نقاشی از طرف دفتر نمایندگی سازمان نظام مهندسی ساختمان در شهرستان اردکان با موضوع «زمین نلرز، خانه‌های ما کاه گلی است»؛ از بین بیش از ۱۲۰۰ اثر برگزار شد.

این مسابقه که با هدف بسترسازی فرهنگی و ایجاد زمینه فکری و آشنایی کودکان و نوجوانان با عملکرد، اهداف و حوزه‌های سازمان نظام مهندسی ساختمان برگزار شد با



گردهمائی مهندسان ناظر گاز عضو سازمان

از جنس فولاد سیاه با درز باشد و با استانداردهای ذکر شده در این مبحث مطابقت داشته باشد لیکن در هنگام لوله کشی توکار بایستی حتماً اتصالات فولادی بدون درز استفاده کرد.

سپس آقای مهندس عدنانی مدیرعامل شرکت لوله و پروفیل سپنتا ضمن تشکر از مهندسان عضو سازمان به اهمیت ارتباط صنعت با دانشگاه ها، مراکز تحقیقاتی و مهندسان و مصرف کنندگان تولیدات صنعتی اشاره کرد و گفت: تولید لوله و پروفیل در ایران از نظر کیفیت قابل رقابت با برترین تولیدکنندگان جهان است. این همایش با نمایش فیلم و توضیحات سایر کارشناسان و برنامه پرسش و پاسخ ادامه یافت.



آقای مهندس فرشید با ذکر موادی از مبحث ۱۷ مقررات ملی ساختمان، یادآور شد لوله های مورد استفاده در گاز کشی باید

با مساعدت سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد و به میزبانی شرکت سپنتا جمعی از مهندسان در سالن هتل مشیرالممالک یزد گردآمدند.

در این همایش آقای مهندس فرشید نایب رئیس اول سازمان ضمن خیرمقدم، ضرورت دقت و رعایت مقررات و قوانین را در نظارت بر لوله کشی گاز یادآور شد و گفت: فصل الخطاب ما در این زمینه رعایت کامل مواد مبحث ۱۷ مقررات ملی ساختمان است.

رئیس گروه تخصصی مکانیک سازمان افزود: مصالح مورد استفاده در سیستم لوله کشی گاز بایستی قبلاً توسط مهندس ناظر بررسی و گواهینامه های تولید آن ارزیابی گردد. به گفته وی در صورتی که مهندس ناظر ضروری تشخیص دهد بایستی آزمایش های لازم را بر روی مصالح یادشده بویژه لوله های گاز توکار انجام دهد.

استاندار یزد: بافت تاریخی یزد تنها با حرف و جلسه سامان نمی یابد

نقل از صفحه نخست

و امیدوارم با تدبیر دست اندرکاران و مشارکت علاقه مندان به میراث فرهنگی و همچنین همراهی و همکاری مردم، بتوانیم به ساماندهی مناسبی در این مورد دست یابیم. استاندار در این بازدید که به همراه جمعی از مسئولان استان انجام شد از بخش هایی از محلات شیخداد، چهارمنار و نظرکرده، میدان امیرچخماق، سرای والی، خانه صدرالعلماء، خانه حسینیان، بوستان شهدای فهادان و محله فهادان، موزه سکه حیدرزاده، مهد قرآن، کارگاه هنر، محدوده خیابان قیام و چهار راه بعثت دیدن کرد. گفتنی است چندی پیش اعضای هیئت مدیره سازمان در یک بازدید سه ساعته از بافت تاریخی یزد دیدگاه های خود را جهت احیا و بازآفرینی این بافت ارزشمند بیان کردند که با اجرای آن می توان به آینده این بافت امید بست.

وی دیگر هدف این بازدید را تصمیم گیری صحیح تر و پخته تر براساس واقعیت های دیده شده و پیش بینی آینده ذکر کرد و افزود: در نظر داریم از این طریق هم بافت تاریخی و میراث پیشینیان حفظ شود و هم بهره برداری لازم از امکانات موجود صورت گیرد و هم ساخت و سازها در بافت قدیم بر مبنای قواعد و ضوابط خاص خود باشد. وی ادامه داد: سعی داریم که ساماندهی بافت نیز به نحو احسن انجام شود تا شاهد تخریب بافت و ساخت ساختمان های ناهمگون با بافت قدیم در هر قسمتی نباشیم و متناسب با شرایط و ضوابط میراث فرهنگی و بافت تاریخی ساماندهی و ایجاد محیط مناسب برای افراد علاقه مند به زندگی در این مکان ها صورت پذیرد. میرمحمدی در پایان نیز تاکید کرد: باید زندگی در بافت تاریخی را تقویت کنیم و این امر با برنامه ریزی عملی است

... وی با بیان این که با توجه به خشتی بودن بناها اگر بازسازی صورت نگیرد، روز به روز شدت تخریب زیادت می شود، گفت: هدف از بازدید امروز نیز جمع بندی مناسب وضعیت بافت تاریخی یزد همراه با مسئولین سازمان میراث فرهنگی و شهرداری یزد بود تا با برنامه ریزی مناسب، دست کم بخش هایی از بافت بتواند حفظ، بازسازی و احیاء شود.

استاندار خاطرنشان کرد: اگر سرمایه گذاران از ظرفیت های موجود در بافت تاریخی یزد مطلع باشند، می توانند از فضای بناهای سنتی موجود برای ساخت مراکز خرید بهره گیرند، چرا که این امکان هم از نظر معماری و هم از منظر این که در زمستان گرم و در تابستان خنک و محفوظ است، امکان بسیار مناسبی هستند.

دیدگاه

مشارکت مردمی؛ راهکار نجات بخش بافت تاریخی شهر یزد

- ۶- مشارکت دادن شهروندان در تامین نیروی انسانی و استفاده از نیروهای بیکار و جویای کار
- ۷- مشارکت دادن شهروندان مشارکت کننده در منافع طرح های دارای سود و بازده
- ۸- توجه به جنبه های زیبایی شناختی و معماری با بهره گیری از متخصصان
- ۹- تقویت و جلب مشارکت تشکل های مردم نهاد برای ترویج مشارکت شهروندان
- ۱۰- ایجاد جذابیت های رفاهی، بهداشتی، تجاری و ... در بافت قدیمی برای سکونت شهروندان

- ۱- بهره گیری حداکثری از مشارکت مردم
- ۲- طراحی منطقی و هماهنگ با خواست های گروه های ذی نفع و ذی نفوذ
- ۳- توجه به بازخوردها و استفاده از آن ها در سامان دهی و بهبود فعالیت ها و طرح ها
- ۴- مشارکت دادن شهروندان در مرحله تصمیم گیری و مدیریت تا سطح تصمیم سازی
- ۵- مشارکت دادن شهروندان در تامین مالی هزینه اجرای طرح ها

بافت قدیم یزد از یک سو با طیف وسیعی از مشکلات کالبدی، عملکردی، ترافیکی و زیست محیطی روبروست و از سوی دیگر بافت قدیم یزد می تواند مهم ترین ظرفیت شهر یزد برای استفاده بهینه از زمین جهت اسکان جمعیت، تامین فضای خدماتی مناسب و نیز بهبود زیست محیطی محسوب شود.

یقیناً جلب مشارکت فعال شهروندان بافت قدیمی برای بهسازی بافت مزبور می تواند در توفیق طرح های بهسازی و نوسازی و همچنین توانمندسازی رفاه شهری در این بافت موثر واقع شود.

برگزاری انتخابات چهارمین دوره هیئت مدیره سازمان نظام کاردانی ساختمان استان یزد، به زودی!

یزد را برگزار نماید. انتخاب شوندهگان، دارای پروانه اشتغال به کار کاردانی پایه ۱ و ۲ رشته های شش گانه (معماری، عمران، تاسیسات برقی، تاسیسات مکانیکی، شهرسازی و نقشه برداری) می باشند.

بازرس سازمان نظام کاردانی ساختمان استان یزد در نظر دارد از ساعت ۸ الی ۱۷ روز جمعه مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۲۲ در محل ساختمان شماره ۲ اداره راه و شهرسازی استان یزد، انتخابات هیئت مدیره و بازرس سازمان نظام کاردانی ساختمان استان

انتخابات چهارمین دوره هیئت مدیره سازمان نظام کاردانی ساختمان استان یزد همزمان با سراسر کشور روز جمعه ۲۲ اسفندماه سال جاری در یزد برگزار می شود. براساس آگهی صادره، هیات اجرایی انتخابات هیئت مدیره و

کلاس ایمنی در صنعت ساختمان در اردکان

ملی و بین المللی ایمنی و بهداشت کار در صنایع ساختمانی برگزار شد و در پایان به شرکت کنندگان گواهی نامه ایمنی از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی اعطاء گردید.



در کارگاه های ساختمانی اتفاق می افتند. کمالی با بیان این که کارگران ساختمانی، معلوم ترین گروه کارگران را تشکیل می دهند تاکید کرد: کارفرمایان باید قبل از شروع کار تدابیر ایمنی را بیاندیشند و تجهیزات ایمنی را تهیه کنند. این کلاس در راستای آشنایی با آیین نامه ها و مقررات

به گزارش روابط عمومی دفتر نمایندگی سازمان نظام مهندسی ساختمان در اردکان کلاس های ایمنی در صنعت ساختمان برای اولین بار در دانشکده فنی شهید بهشتی اردکان برگزار شد.

رئیس دفتر نمایندگی نظام مهندسی در اردکان با اشاره به اهمیت رعایت ایمنی در صنعت ساختمان، گفت: سالانه بیش از ۳۵ درصد حوادث ناشی از عدم رعایت مسائل ایمنی،

بازدید جمعی از بانوان عضو سازمان از پروژه در حال احداث تالار مرکزی یزد



می باشد.

خطر نشان می شود برگزاری اینچنین بازدیدهای تخصصی می تواند فرصت مناسبی را جهت ارتقاء دانش فنی و کسب تجربیات عملی برای بانوان عضو سازمان فراهم آورد.



آمنی تئاتر و سالن موسیقی و ... می باشد با مساحت کلی ۱۳۳۹۰ مترمربع و در ۵ طبقه در حال احداث است، که هم اکنون دارای پیشرفت فیزیکی حدود ۶۰ درصدی

به گزارش روابط عمومی سازمان، جمعی از بانوان مهندس عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان استان به دعوت کمیسیون مشورتی بانوان سازمان از پروژه ی ساختمانی تالار مرکزی یزد بازدید نمودند.

در این بازدید که حدود ۳۰ نفر از بانوان مهندس حضور داشتند، ناظر معماری پروژه در مورد مشخصات فنی، فضاهای در نظر گرفته شده، محوطه سازی و چگونگی اجرای بخش های مختلف این پروژه توضیحاتی داد. در بخش دیگر این بازدید علمی، دو تن از مهندسان پیشکسوت چگونگی اجرای مراحل تاسیسات برقی و مکانیکی پروژه مذکور را توضیح دادند.

گفتنی است پروژه تالار مرکزی یزد که شامل

نیاز ۱۷ میلیاردی طرح های بالای ۸۰ درصد در استان یزد

معاون برنامه ریزی استاندار درباره تکمیل راه های استان نیز گفت: بیشتر طرح های راه سازی مشمول دریافت اعتبارات ملی است و تامین اعتبار آنها از محل اعتبارات استانی نیست. وی افزود: البته برخی از طرح های راه سازی از جمله تکمیل راه آسفلیج - کوهبنان در شهرستان بهاباد و بهسازی راه چاه افضل - اردکان در شهرستان اردکان از جمله طرح های استانی محسوب می شود.

وی درباره تکمیل ورزشگاه بزرگ یزد نیز گفت: ورزشگاه بزرگ یزد هم از طرح های ملی است که باید با اعتبارات ملی تکمیل شود



قبلاً اعلام گردید، نتایج آزمون رشته معماری طراحی نیز در موعد مقرر به آگاهی خواهد رسید.

این مقام مسئول با اشاره به این که برای تکمیل این طرح ها به ۱۷ میلیارد و ۴۰۰ میلیون تومان اعتبار نیاز است، افزود: از بزرگ ترین این طرح ها می توان به تکمیل مجتمع فرهنگی هنری یزد، مجتمع امام علی (ع) و مطالعه و ساخت کتابخانه مرکزی در یزد اشاره کرد.

بابایی در مورد دیگر طرح های بزرگ نیمه تمام بالای ۸۰ درصد استان به تکمیل و تجهیز اردوگاه شهید صدوقی سانج، ساخت خوابگاه ۳۳۰ نفره دخترانه دانشگاه یزد، تامین آب آشامیدنی روستاهای استان در قالب طرح ولایت و ساخت مخزن ۲۰ هزار مترمکعبی آب برای شهر یزد اشاره کرد.

در حال حاضر بیش از ۲۸۰۰ طرح نیمه تمام در استان موجود است که به گفته معاون برنامه ریزی استانداری یزد برای تکمیل آنها به اعتبار عمرانی برابر با ۱۰ سال استان نیاز است. طرح های کوچک و بزرگ از جمله تکمیل سالن های ورزشی روستایی تا اجرای طرح های آب رسانی، گازرسانی و غیره، همگی در گروه تخصیص اعتبار است و این در حالی است که وضعیت تخصیص اعتبارات اصل رضایت بخش نیست.

«محمدرضا بابایی» گفت: به همین منظور طرح هایی که پیشرفتی بالای ۸۰ درصد دارند، شناسایی شده اند که شامل ۱۶۰ طرح بزرگ و کوچک است و تکمیل آنها در اولویت قرار دارد.

اعلام نتایج آزمون های ورود به حرفه آبان ماه ۱۳۹۳

با مراجعه به سامانه آزمون های دفتر مقررات ملی ساختمان به آدرس www.inbr.ir از نتیجه آزمون خود آگاهی و نسبت به دریافت کارنامه خود اقدام نمایند. مضافاً اینکه همانطور که

به اطلاع کلیه شرکت کنندگان در آزمون های ورود به حرفه مهندسان و کاردان های فنی و تعیین صلاحیت معماران تجربی مورخ ۲۲ و ۲۳ آبان ماه ۱۳۹۳ می رسد کلیه عزیزان می توانند

فرصت های سرمایه گذاری وقف در یزد

در حال حاضر ۳۰ درصد اقتصاد کشور در صنعت ساختمان اتفاق می افتد و بی تردید حضور اوقاف در این عرصه می تواند به اشتغال زایی در صنعت ساختمان نیز کمک شایانی کند و رونق کار استادکاران، مصالح فروشان و تولیدکنندگان مصالح ساختمانی را موجب شود.

گذاری روی اراضی موقوفه بود. با توجه به ظرفیت شایان موجود در اوقاف و زمین های این مجموعه و قابلیت سرمایه گذاری ویژه ای که در این حوزه وجود دارد می توان رکود کنونی صنعت ساختمان را کاهش داد و از موقوفات به درستی بهره برداری کرد و درآمد مناسبی را به دست آورد.

در هفته وقف نمایشگاه فرصت های سرمایه گذاری در استان مقدس امامزاده جعفر (ع) یزد افتتاح شد.

این نمایشگاه در هفت غرفه از جمله غرفه فرصت های سرمایه گذاری به همت معاونت بهره وری اداره کل اوقاف و امور خیریه استان، برپا شد. استقبال خوب مردم از این نمایشگاه نشان دهنده علاقه مندی آنها به مشارکت در سرمایه

برنامه های ورزشی سازمان در پاییز ۹۳



14/11/2014 11:21



14/11/2014 11:57



24/10/2014

مربوطه جهت انتقال آموخته ها به بقیه اعضای گروه در زمانهای مختلف در طول مسیر کوهپیمایی (ارتقاء تجربیات) * ۱۴ الی ۹۳/۰۹/۱۵ صعود به قله خاتون شهرستان بوانات استان فارس و بازدید از اماکن دیدنی و مذهبی بوانات * ۹۳/۰۹/۲۱ صعود به ارتفاعات قله لایبید شیرمحمد شهرستان مهریز در برنامه های یادشده گروه کوهنوردی سالار نیز مشارکت داشتند.

* ۱۱ الی ۹۳/۰۸/۱۶ شرکت در مراسم تعزیه خوانی روستای زراباد الموت استان قزوین و صعود به ارتفاعات این روستا در یک روز برفی. همچنین بازدید از دریاچه اوان الموت و صعود به ارتفاعات و قله توچال استان تهران از مسیر ولنجک. * ۹۳/۰۸/۲۳ صعود به ارتفاعات دشتک سانج از مسیر دره شیرکوهی (بامیر) ده بالا * ۵ الی ۹۳/۰۹/۷ شرکت یکی از اعضای گروه کوهنوردی سازمان در کلاس سنگ نوردی با اخذ مدرک

گروه کوهنوردی سازمان طبق برنامه تنظیمی طی سه ماهه اخیر برنامه های متعدد ورزش همگانی را در سطح استان و خارج استان به اجرا در آوردند که از جمله آنها به این موارد اشاره می شود:

* ۹۳/۰۷/۱۱ صعود به ارتفاعات و قله آب عسل روستای زرینه منطقه خضراباد شهرستان اشکدر * ۱۱ الی ۹۳/۰۸/۲۵ صعود به ارتفاعات دره اخلمد و قله بینالود خراسان رضوی و نیز کسب توفیق زیارت هشتمین امام همام در مشهد مقدس * ۱ الی ۹۳/۰۸/۲ صعود به ارتفاعات روستای جنگل و کوه دوقله و بازدید از موزه علوم طبیعی شهرستان بهاباد * ۹۳/۰۸/۹ کویرنوردی از روستای حاجی آباد رستاق شهرستان میبد به جاده طیس و پایان برنامه در کویر منطقه زارچ (حدود ۱۷ کیلومتر کویرنوردی)

تأسیسات مکانیکی و صرفه جویی در مصرف انرژی

تهیه و تدوین: مهندس علیرضا فرشید، مهندس محمد علی صباغی

قبل از اشغال فضاها، سیستم گرمایی باید بتواند با قدرت حداکثر فعال گردد. چنین سیستم گرمایی نمی‌تواند بین چند فضا مشترک باشد مگر اینکه:

- زمان و نحوه اشغال فضاها مشابه باشد.
- ضریب انتقال حرارت Hi هر یک از فضاها از $0.4 Vi$ کمتر باشد.
- حجم فضا به متر مکعب می‌باشد.
- گروه اینرسی فضاها یکی باشد.

اگر مساحت فضا یا فضاها گرم شده از ۴۰۰ متر مربع بیشتر باشد، توصیه می‌شود سیستمی برای ارزیابی میزان مصرف انرژی جهت گرمایش و تأمین آب گرم مصرفی (همانند کنتور) نیز پیش‌بینی شود. برای فضاها گروه ۱ از نظر میزان نیاز به صرفه‌جویی در مصرف انرژی، با زیر بنای بیش از ۱۰۰۰ متر مربع، که در مناطق با نیاز گرمایی زیاد قرار دارند، رعایت این بند الزامی است. در صورت اضافه کردن طبقه یا فضاهایی به ساختمان موجود، ضوابط مطرح شده در بندهای فوق تنها در مورد فضاهای الحاقی، آن هم به شرط صادق بودن یکی از شرایط زیر لازم الاجرا خواهد بود:

- الف) مساحت قسمت الحاقی بیش از ۱۵۰ متر مربع.
- ب) ارتفاع کف تا سقف بیش از ۳ متر و حجم فضای قسمت الحاقی بیش از ۴۰۰ متر مکعب.

در صورتی که یکی از موارد ذکر شده محقق نشود، کافی است که سیستم کنترل و برنامه‌ریزی بخش الحاقی مشابه سیستم بخش اولیه یا دارای کیفیتی بالاتر از آن باشد. به طور کلی، لازم است تأسیسات گرمایش (مانند دیگ)، مخزن‌های آب گرم و مدارهای گردش آب عایق کاری شده و در معرض هوای آزاد قرار نداشته باشند.

- گروه اینرسی حرارتی فضاها یکی باشد. اگر گرمایش سطحی بیش از ۵۰۰ متر مربع، شامل چندین فضا، توسط یک سیستم مرکزی صورت گیرد، لازم است علاوه بر سیستم‌های قطع و کنترل اتوماتیک یاد شده در بند فوق، یک یا چند سیستم تنظیم اتوماتیک مرکزی گرمایش برحسب دمای خارجی نیز پیش‌بینی شود. ضمناً حداکثر سطحی که هر سیستم گرمایی می‌تواند گرم نماید برابر ۵۰۰ متر مربع، می‌باشد. اگر گرمایش توسط سیستم‌های برقی مستقل انجام شود و اگر شامل چندین فضا با مترازی بیش از ۴۰۰ متر مربع باشد، لازم است برای کنترل دمای فضاها، تغذیه الکتریکی این دستگاه‌ها به طور اتوماتیک با دمای خارج تنظیم گردد. در صورت استفاده از سیستم‌های گرمایی مرکب، لازم است موارد زیر رعایت گردد:

- گرمایش پایه باید شامل یک یا چند سیستم تنظیم اتوماتیک بر حسب دمای خارجی باشد.
- گرمایش تکمیلی باید در هر فضای گرم شده شامل یک یا چند سیستم قطع و تنظیم اتوماتیک گرمایش برحسب دمای داخلی باشد. سیستم قطع و کنترل اتوماتیک میزان گرمایش می‌تواند واحد باشد.
- در صورتی که ساختمان جزو گروه ۱ از نظر میزان صرفه‌جویی در مصرف انرژی، بوده و در منطقه با نیاز گرمایی زیاد قرار داشته باشد، لازم است تمامی تأسیسات گرمایی فضاها با کاربری منقطع علاوه بر رعایت موارد فوق دارای سیستم کنترل دستی و برنامه‌ریزی ساعت‌دار برای دو هدف زیر باشند:
- کارکرد متعارف در زمان اشغال فضاها مربوطه همراه با سیستم کنترل دما.
- توقف در زمان عدم اشغال فضاها، مگر اینکه توقف دستگاه طبق ضوابط ایمنی مجاز نباشد، در ضمن در زمان راه‌اندازی

برای صرفه‌جویی در مصرف انرژی در تأسیسات مکانیکی علاوه بر رعایت مبحث ۱۴ مقررات ملی ساختمان، لازم است موارد زیر رعایت گردد:

کنترل و برنامه‌ریزی سیستم گرمایی

ضوابط مطرح در این قسمت فقط در مورد فضاهایی که دمای متعارف بالای ۱۰ درجه سانتیگراد دارند صادق است. تمامی سیستم‌های گرمایی و سرمایی باید دارای سیستم تنظیم مناسب باشند، تا دمای داخلی در محل حضور افراد در حدود مجاز مشخص شده که حداکثر ۲۰ درجه در ماههای سرد و حداقل ۲۸ درجه در ماههای گرم سال است تنظیم شود. در مناطق گرم و مرطوب، حداقل ۲۵ درجه در ماههای گرم سال باید رعایت گردد.

در بعضی فضاهای بزرگ (با کاربری ویژه، مثلاً صنعتی)، می‌توان از گرمایش موضعی استفاده کرد. در این صورت، منظور از دمای داخل، دمای محل حضور افراد می‌باشد. برای فضاهای با کاربری ویژه، که محدوده دماهای مشخصی را باید داشته باشند، تنظیم سیستم‌های گرمایی و سرمایی براساس همان محدوده مشخص باید صورت گیرد. هر سیستم گرمایی، برای هر فضای گرم شده، باید دارای یک یا چند سیستم قطع و کنترل اتوماتیک میزان گرمایش برحسب دمای داخلی فضای مربوطه باشد. لازم به توضیح است سیستم یا سیستم‌های فوق‌الذکر می‌تواند برای چندین فضا مشترک باشد. در صورت تحقق کلیه شرایط زیر، قطع و کنترل اتوماتیک میزان گرمایش می‌تواند توسط یک سیستم واحد صورت گیرد:

- مساحت کل فضاها مربوط از ۴۰۰ متر مربع کمتر باشد.
- نحوه استفاده و اشغال فضاها یکسان باشد.
- پایانه‌های حرارتی فضاها مشابه باشد.
- فضاها دارای جهت‌گیری (نحوه استقرار) مشابه باشند.
- شاخص خورشیدی فضاها در یک حد باشد.

آیا شهرها بر روی تخلف بنا می‌شوند؟

ساختمانی ماهیانه شهرداری به کمتر از ۱۰۰ پروانه می‌رسد و این بیانگر کثرت ساخت و سازهای غیرمجاز در شهر است.

مرتضی شایق می‌گوید: این آمار بیانگر افزایش ساخت و ساز ساختمانی‌های نا ایمن و غیراستاندارد در شهر است که خوشایند مردم و نظام نیز نیست و لازم است که برای مقابله با این روند، تمهیدات خاصی اندیشیده شود. به اعتقاد وی، در شرایطی که مالک برای دریافت پروانه ساختمانی باید هزینه‌های گزافی را پرداخت کند و زمانی طولانی را نیز برای رسیدگی به روند صدور پروانه در کمیسیون ماده ۵ بگذراند، نباید انتظار داشت که برای دریافت پروانه اقدام شود چرا که هزینه‌های ساخت و سازهای بدون پروانه به مراتب کمتر از هزینه‌های سپری کردن مسیر دریافت پروانه است.

این عضو شورای شهر ادامه می‌دهد: البته ساخت و سازهای بدون ضابطه اگر چه در ظاهر هزینه کمتری برای مالک دارند، اما در صورت بروز حوادثی از جمله زلزله، به طور قطع، خطرات ناشی از تخریب آنها به مراتب بیشتر خواهد بود و لازم است که شهروندان در این مورد آگاه شوند. شایق بر ضرورت شدت عمل در برخورد با عاملان ساخت و ساز غیرمجاز نیز تأکید می‌کند و می‌گوید: متأسفانه آرای کمیسیون ماده ۱۰۰ اصلاً بازدارنده نیست. وی درباره روند ساخت و ساز در یزد نیز می‌گوید: تحقق بودجه سال جاری شورا نشان می‌دهد که روند ساخت و ساز در شهر مطلوب بوده است اما متأسفانه کمتر از ۱۰ درصد از ساخت و سازها با دریافت پروانه انجام می‌شود و مابقی به صورت غیرمجاز و بدون پروانه ساخته می‌شود.

عضو شورای اسلامی شهر یزد عنوان می‌کند: روزانه در هر یک از مناطق شهرداری یزد تنها یک پروانه ساختمانی صادر می‌شود و در نهایت ماهیانه در هر منطقه ۳۰ پروانه صادر می‌شود.

مرتضی شایق ادامه می‌دهد: در مجموع تعداد پروانه‌های

سابقه بروز تخلفات ساختمانی به دهه ۲۰ باز می‌گردد. در آن زمان این نوع تخلفات از سوی بلدیه به‌عنوان جرم کیفری محسوب می‌شد و مجرم در ازای ارتکاب تخلفات ساختمانی به ۳ تا ۱۰ روز حبس محکوم می‌شد. اما از دهه ۶۰ تخلفات ساختمانی جنبه حقوقی پیدا کرد و از آن زمان تاکنون برای متخلفین ساختمانی، حکم تخریب یا جریمه ریالی صادر می‌شود تا به نوعی سازندگان ساختمانی از تخلفات ساختمانی منع شوند.

در حال حاضر جریمه‌ای که شهرداری برای بخشش تخلفات ساختمانی اعمال و از سازنده‌ها دریافت می‌کند سهم فوق‌العاده اندکی در قیمت تمام‌شده پروژه‌ها دارد و منفعتی که با عبور از ضوابط ساخت‌وساز، برای متخلفین در هنگام فروش آپارتمان‌ها و واحدها حاصل می‌شود، به نوعی انگیزه تخلف برای افزایش بنا یا مثلاً حذف پارکینگ را بالا می‌برد. از این رو نمی‌تواند عامل بازدارنده از تخلف باشد. از طرفی به گفته برخی از کارشناسان شهری انگیزه کسب درآمد از محل جریمه تخلفات ساختمانی نیز عاملی است که سبب می‌شود مدیران شهری در هنگام وقوع تخلفات از آنها چشم‌پوشی کنند و در برخی موارد به جای صدور حکم تخریب به دریافت جریمه ریالی علاقه بیشتری نشان دهند. در کمیسیون ماده ۱۰۰ سه محور فنی، شهرسازی و بهداشتی به‌عنوان تخلفات ساختمانی محسوب می‌شود، در بخش فنی، تخلفات با جان انسان‌ها سروکار دارند. از این رو مالکان ساختمانی‌هایی که چنین تخلفاتی را انجام داده‌اند نباید پایان کار برای آنها صادر شود. در این حال براساس گزارش سایت یزدی نیوز یکی از اعضای شورای اسلامی شهر یزد از ورود ۳ هزار پرونده تخلف ساخت و ساز به کمیسیون ماده ۱۰۰ در ۸ ماه امسال خبر می‌دهد و آن را بسیار نگران‌کننده عنوان می‌کند.

دوستی‌های بدون شناخت هرگز

هنگامی که در زندگی اوج می‌گیری، دوستانت می‌فهمند تو چه کسی بودی. اما هنگامی که در زندگی، به زمین می‌خوری، آن وقت تو می‌فهمی که دوستانت چه کسانی بودند...



ماهانه ۹۰۰ زلزله در استان یزد

خاص استان یزد در حوزه زلزله می گوید: در استان یزد، هر ماه ۹۰۰ زلزله اتفاق می افتد. بنابراین حائز اهمیت است که استان یزد را بهتر بشناسیم و بافت‌های سنتی تاریخی و ساختمان‌های جدید در حال احداث و مجموعه‌های مسکونی و صنعتی را رصد کنیم و ساختمان‌هایی بسازیم که در مقابل زلزله مقاوم باشند.

و بافت‌های فرسوده و آسیب پذیر جدید هم ایجاد شده که اینها اهمیت توجه به مسئله آسیب پذیری و کاهش ریسک را در مقابل با زلزله نشان می دهد. از طرف دیگر ۵۰ درصد مدارس ما فرسوده هستند که برای حرکت به سمت کاهش آسیب پذیری آنها به یک عزم ملی نیاز داریم. احمدعلی زارع کارشناس برجسته زلزله با اشاره به ویژگی

آنچه که در استان یزد اهمیت دارد، وجود گسل‌های مهمی مثل گسل دهشیر، بافق، تفت و ادامه گسل درونه است که در محدوده استان یزد وجود دارد و به دلیل وجود این گسل‌ها، خطر زمین لرزه در شهرهای اصلی استان یزد وجود دارد.

در استان یزد، چیزی حدود ۴۲ درصد جمعیت در بافت‌های آسیب پذیر اعم از فرسوده و حاشیه نشین زندگی می کنند

درس های زلزله بم

ساختمانهای با اسکلت فلزی که ملزومات استاندارد ۲۸۰۰ در خصوص فراهم آوردن سیستم مقاوم در برابر زلزله را رعایت کرده بودند کمترین آسیب سازه ای را متحمل شدند. یکی از انواع خرابی که در چندین مورد مشاهده گردید ایجاد طبقه نرم در ساختمان بوده است. همانگونه که در متن استاندارد ۲۸۰۰ آورده شده است بایستی ساختمان در ارتفاع منظم باشد و هیچ طبقه ای نرم یا ضعیف نباشد.

تعداد انگشت شماری از ساختمانهای بتنی در سطح شهر بم مشاهده شد که عمدتاً بدون آسیب سازه ای پابرجا مانده بودند برای نمونه می توان از ساختمانهای تامین اجتماعی، مخابرات و مسجد جامع شهر نام برد از جمله خسارتهای مشاهده شده در سازه های بتنی کمانش میلگردهای طولی ستونهای بتنی در دو انتهای ستون می باشد. این مورد گسیختگی کمبود محصورسازی بتن در نواحی مفصل پلاستیک که ستون تحت اثر توام لنگر خمشی رفت و برگشتی و بار محوری است را نشان می دهد همچنین تاثیر شتاب قائم زلزله در افزایش بار محوری وارده برستون ودر نتیجه کمانش میلگردهای طولی قابل ذکر است.

این ساختمانها را در برداشته اند. در ساختمانهای مصالح بنایی با کلاف بتنی افقی و قائم که ضوابط استاندارد ۲۸۰۰ رعایت شده بود رفتار مناسبی در زلزله مشاهده گردید. خسارتهای دیده شده در بعضی از سازه ها بدلیل عواملی چون کیفیت نامطلوب بتن مصرفی در شناها، عدم رعایت طول پیوستگی لازم بین میلگردهای



کلاف های قائم وافقی در محل اتصال، عدم اجرای همزمان کلاف های بتنی با چیدن دیوارها و نیز مهار ناکافی عناصر سقف در کلاف افقی می باشد.

تخلیه ناگهانی فشارهای متمرکز شده در زیر پوسته زمین برای ایجاد تعادل در یک مکان مشخص، ممکن است سبب شکستگی پوسته زمین شود و امواج ناشی از این انفجار درونی و شکستگی پوسته زمین، در بخش بالایی این گونه نقاط، لرزش ها و تکانهای شدیدی به وجود آورد. به نسبت اندازه انرژی تخلیه شده، در بخشهای روی زمین و هر آنچه که بر آن بنا شده باشد، ویرانی روی خواهد داد. در شهرستان بم در پی زلزله شدید سال ۱۳۸۲ عمده ساختمانهای خشتی گلی که بخش زیادی از بافت قدیمی شهر را تشکیل می دادند به طور کامل ویران شدند. سنگینی سقفهای این ساختمانها، از یک سو و کمی مقاومت خشت و گل و عدم انسجام کافی اجزای ساختمان از سوی دیگر موجب خسارت قابل توجهی به این سازه ها گردیده است.

در ساختمانهای مصالح بنایی بدون کلاف عدم کفایت مقاومت خارج از صفحه دیوارهای آجری، عدم انسجام کافی بین دیوارهای متقاطع در گوشه های ساختمان به دلیل نبود کلاف یا پشت بند، وجود بازشوهای بزرگ در دیوار و نیز سقفهای سنگین بدون رعایت تمهیدات لرزه ای از جمله عواملی هستند که تخریب دیوارهای باربر و متعاقباً فروریزش

دو کشته و چند مصدوم، نتیجه عدم رعایت نکات ایمنی



در بعد از حادثه ایمن و حال تا حادثه و مرگی دیگر... دو نفر کشته و چند نفر مجروح با حال سخت وخیم، و حادثه ای که بزودی از یاد می رود.

در مجموع شش نفر در این حادثه مصدوم و دونفر کشته شده اند. به این ترتیب این بار بلوار دکتر حسابی و مغازه ای نزدیک دانشگاه یزد درگیر یک اتفاق تلخ شد. یک زیر زمین کوچک با یک درب ورود و خروج کوچک و مسیر پله ای در خیابان و آتشی که ناگهان بر جان ها افتاد. اینک مغازه پروانه ساخت و مجوز قهوه خانه داشته است یا خیر؟! اینک موارد ایمنی در مغازه رعایت شده بوده یا نه بحث دیگری است چرا که حادثه رخ داده و اینک

حادثه از آنجا شروع شد که یک لامپ در ورودی این قهوه خانه اتصالی کرده و یکی از مشتریان برای مهار آن دست بکار شده و باعث پخش آتش در سقف این قهوه خانه که با گونی تزیین شده بود گردید. در ادامه با سرایت آتش به سقف و ریزش آتش به تخت های زیر آن تعدادی از مشتریان از محل خارج و تعدادی هم برای کمک به مهار آتش در آنجا ماندند. صاحب مغازه و همسرش با استفاده از آب سعی در خاموش کردن آتش کرده و مردم هم به مراکز آتش نشانی و اورژانس و پلیس خبر می دهند.

مرگ ۲ نفر بر اثر گاز گرفتگی در یزد

از گاز بیانگر این واقعیت است که ۷۶ درصد آن مربوط به استاندارد نبودن دودکش و عدم رعایت ضوابط مربوط به نصب دودکش ها می باشد که از دو منظر روستا و شهر قابل تحلیل می باشد. در حال حاضر تلفات انسانی در بخش ساختمان بعد از سانحه رانندگی دومین آمار را به خودش اختصاص داده است به طوری که در سال ۱۳۹۲ این تعداد قریب به ۲۰۰۰ نفر اعلام شده است.

دیواری اعلام کرد. گفتنی است به دلیل عدم رعایت مقررات ایمنی در مصرف گاز طبیعی هر ساله تعداد قابل ملاحظه ای از هموطنان جان خود را از دست می دهند و یا دچار خسارت مالی می شوند. در همین ارتباط مرگ خاموش یا مرگ ناشی از مسمومیت گاز هم در سالهای اخیر متأسفانه نگاه های زیادی را به خودش جلب کرده است. بررسی آمار مربوط به تلفات ناشی

سرپرست آتش نشانی یزد گفت: بامداد ۲۰ دی ماه یک مادر و دختر در زیر زمین منزل مسکونی خود در شهرک ابوالفضل شاهدیه یزد بر اثر خفگی ناشی از استنشاق گاز منو اکسید کربن جان دادند میرشمسی افزود این دو مصدوم یکی مادر چهل و پنج ساله و دیگری دختر بیست و سه ساله اش بود که هر دو در دم جان باختند. وی علت این حادثه را مسدود بودن لوله دودکش آبرگمکن

حکمت!

در تاریخ آمده است که روزگاری حاکمی بود با وزیری که همیشه همراه او بود و هر اتفاق خیر یا شری که برای حاکم می افتاد، خطاب به حاکم میگفت: «حتما حکمت خداست!» تا اینکه روزی حاکم دستش را با چاقو برید و وزیر مثل همیشه گفت: «بریده شدن دست حکمتی

دارد.....! حاکم این بار عصبانی شد و با تندى با وزیر برخورد کرد و او که به حکمت این اتفاق باور نداشت، وزیر را به زندان انداخت. فردای آن روز طبق عادت به شکار رفت، ولی این بار بدون وزیر بود. مشغول شکار بود که عدهای مردان بومی او را گرفتند و خواستند حاکم را برای خدایانشان قربانی کنند. ولی قبل از قربانی کردن، متوجه شدند دست حاکم زخمی است و آنان تنها قربانی سالم

و بدون نقص میخواستند. به خاطر همین حاکم را آزاد کردند. حاکم به قصر برگشت و پیش وزیر در زندان رفت و قضیه را برای او نقل کرد و گفت: «حکمت بریده شدن دستم را فهمیدم ولی حکمت زندان رفتن تو را نفهمیدم!» وزیر جواب داد: «اگر من زندان نبودم حتما با شما په شکار می آمدم و من که سالم بودم به جای شما حتما قربانی میشدم.



صاحب امتیاز: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد

مدیر مسئول:

مهندس سیدحسین اعلائی

با همکاری هیئت تحریریه

صفحه آرایی: سعیده شیخ راستی

روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان یزد

www.yazdnezam.ir

Email:yazdnezamro@yahoo.com

تلفن: ۵-۳۸۲۶۰۸۰۱ - ۰۳۵ (داخلی ۴۰۸ - روابط عمومی)

فکس: ۳۸۲۶۰۸۰۰

نشانی: یزد- بلوار امام جعفر صادق (ع) - ساختمان مرکزی سازمان نظام مهندسی استان یزد



نشریه داخلی سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان یزد

سه خبر از اداره کل راه و شهرسازی

نصب دوربین های نظارتی در محور یزد ، ابرکوه

مدیر راهداری اداره کل راه و شهرسازی استان یزد از نصب دوربین های نظارت تصویری در محور یزد، ابرکوه خبر داد. به گزارش روابط عمومی اداره کل راه و شهرسازی، در راستای گسترش تجهیزات ITS که به تدریج جزء لاینفک امور راهداری و حمل و نقل جاده ای محسوب می شود، دو دوربین نظارت تصویری به جمع دوربین های نظارتی مرکز مدیریت راه ها اضافه شد.

این دوربین ها در مسیر تفت - ابرکوه در محدوده عقابکوه و



گردنه برفگیر علی آباد نصب شد.

از مانیتورینگ تصاویر حاصل در مرکز مدیریت راه های راهداری به منظور عملیات راهداری زمستانی و حفاظت حریم راه ها و مدیریت اکیپ های امداد و نجات وقایع جاده ای و کنترل آنلاین ترافیک و همچنین مدیریت گشت های راهداری و بررسی ایمنی کارگاه های جاده ای و غیره استفاده می شود. در حال حاضر تصاویر ۱۲ عدد دوربین در این مرکز مورد بهره برداری است.

برگزاری دوره آموزشی جی آی اس

یک دوره آموزشی جی آی اس با حضور کارشناسان شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی توسط اساتید دانشگاه صنعتی خواجه نصیر طوسی برگزار شد. پایش و رصد میزان ونحوه تحقق طرح های مختلف عمران و توسعه شهری از کاربردهای جی آی اس در عرصه شهرسازی است. اخیرا وزارت راه و شهرسازی با هدف ایجاد «جی آی اس ملی» بر مبنای جی آی اس تدوینی این وزارتخانه، اقدام به تهیه نرم افزاری با عنوان «پایگاه داده و سیستم اطلاعات مکانی طرح های توسعه و عمران» نموده که بصورت «افزونه» به نرم افزار جی آی اس مرتبط شده و امکانات بسیاری را نظیر اخذ گزارش های مختلف و ویرایش های متعدد در محیطی کاملا فارسی فراهم می نماید.

در این دوره آموزشی که با همکاری این مدیریت و مدیریت توسعه منابع به مدت ۲۴ ساعت برگزار گردید تعداد ۱۶ نفر از پرسنل مدیریت شهرسازی و معماری و ادارات فناوری اطلاعات و مطالعات و بررسی های فنی مدیریت ساخت و توسعه راهها شرکت نمودند مباحثی نظیر نحوه نصب و بهره برداری از نرم افزار، چگونگی بررسی و کنترل اسناد جی آی اس طرح های توسعه و عمران و نحوه تحویل گرفتن آن از مهندسی مشاور، استانداردهای لازم الرعايه در خصوص جی آی اس طرحها؛ همچنین روشهای اخذ گزارش مختلف از نرم افزار آموزش داده شد.

دیدار با نماینده محترم ولی فقیه در استان

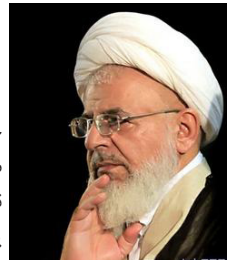
به مناسبت گرمی داشت هفته حمل و نقل و راهداری، اعضای شورای حمل و نقل استان یزد با نماینده ولی فقیه و امام جمعه یزد دیدار کردند.

در این دیدار مهندس رضایی رئیس شورای حمل و نقل استان گزارشی از عملکرد و اقدامات حوزه حمل و نقل و راهداری را ارائه کرد. سپس آیت ا... ناصری نماینده محترم ولی فقیه و امام جمعه یزد ضمن تشکر از مدیران و اعضای شورای حمل و نقل استان گفت صنعت حمل و نقل ضامن توسعه در سایر بخشهاست.

نماینده ولی فقیه، با اشاره به توسعه زیرساخت های حمل و نقل در استان، این توسعه را حاصل تلاشهای دست اندرکاران این حوزه دانست.

امام جمعه یزد حمل و نقل را استوانه محکم توسعه کشور یادکرد و بر سرمایه گذاری بخش خصوصی در این حوزه تاکید نمود.

وی با بیان اینکه یزد از لحاظ فرهنگی و پزشکی و گردشگری از ظرفیت های پذیرش گردشگران زیادی برخوردار است اضافه کرد: در توسعه این بخش باید مطابق با میزان افزایش گردشگری، این توسعه صورت پذیرد.



برگزاری نشست مشترک هیئت مدیره سازمان با هیئت رئیسه دفاتر نمایندگی سازمان در شهرستان ها



توانمند سازمان در شهرستان ها و منظر عملکرد مهندسان به شمار می آیند و تعامل آن ها با دستگاه های مرتبط در سطح هر شهرستان می تواند ارتقاء جایگاه سازمان را موجب شود.

وی توجه به آموزش مهندسان، نظارت مضاعف بر ساخت و سازها و نگاه جدی به رفاه اعضا و خانواده آنان را از نقاط مهم عملکرد دفاتر توصیف کرد و نظارت بر مسکن روستایی با هماهنگی فرمانداریها را که در برخی شهرستان ها شروع شده است گام مهمی در جهت بهبود وضعیت ساخت و ساز در نقاط روستایی دانست.

گزارش عملکرد شهرستان ها که در این جلسه ارائه شد متعاقبا به اطلاع خواهد رسید.

می تواند آن را خنثی کند و به روند اعتمادسازی به سازمان سرعت ببخشد.

در پایان جلسه آقای مهندس اسدی نایب رئیس دوم سازمان که مسئولیت هماهنگی دفاتر نمایندگی شهرستانها را از سوی هیئت مدیره سازمان عهده دار است، در گفتگو با روابط عمومی سازمان ضمن تشکر از اعضای هیئت رئیسه دفاتر نمایندگی که به دعوت هیئت مدیره از نقاط دور و نزدیک در مرکز استان جمع شده و گزارش های مستند خود را ارائه نمودند، اظهار داشت: دفاتر نمایندگی به عنوان بازوان

عمومی سازمان ضمن تشکر از اعضای هیئت رئیسه دفاتر نمایندگی که به دعوت هیئت مدیره از نقاط دور و نزدیک در مرکز استان جمع شده و گزارش های مستند خود را ارائه نمودند، اظهار داشت: دفاتر نمایندگی به عنوان بازوان



نقل از صفحه نخست

...عنايت ویژه دفاتر نمایندگی به رشته های هفتگانه مهندسی به صورت هماهنگ، گسترش شرکت های دانش بنیان و هم اندیشی بیشتر بین اعضای هیئت رئیسه دفاتر نمایندگی برای ترویج خلاقیت ها و طرح های ابتکاری تاکید کردند.

آقای دکتر جواهری دبیر سازمان نیز در جمع بندی مباحث جلسه، دفاتر نمایندگی را چشم و چراغ سازمان در شهرستان ها توصیف کرد و نامه اخیر معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری مبنی بر تقویت بعد نظارتی سازمان را فرصتی ارزشمند برای سازمان و مهندسان ناظر دانست که از این پس طبق قانون می توانند در صورت مواجهه

با تخلفات ساختمانی، ضمن تنظیم و ارائه گزارش های مرحله ای نظارت، دستور توقف عملیات ساختمانی غیرقانونی را صادر کنند.

وی زمینه سازی برخی از افراد برای عدم اعتماد به سازمان را یک چالش جدی برای سازمان توصیف کرد که عملکرد قوی فنی تخصصی اعضای سازمان

ما کجای راهیم؟

و انسانهای کوچک می پندارند که پاسخ همه پرسش ها را می دانند. انسانهای بزرگ بدنبال خلق مسئله هستند، انسانهای متوسط به دنبال حل مسئله هستند و انسانهای کوچک مسئله ندارند ولی برای دیگران مسئله ساز هستند.

هستند و انسانهای کوچک عظمت خود را در تحقیر دیگران می بینند و حسادت می ورزند. انسانهای بزرگ بدنبال کسب حکمت هستند، انسانهای متوسط بدنبال کسب دانش هستند و انسانهای کوچک بدنبال کسب و انباشت پول هستند. انسانهای بزرگ به دنبال طرح پرسش های بی پاسخ هستند، انسانهای متوسط پرسش هایی را می پرسند که پاسخش را دارند

انسانهای بزرگ درباره عقاید حرف می زنند، انسانهای متوسط درباره وقایع حرف می زنند و انسانهای کوچک پشت سر دیگران حرف می زنند. انسانهای بزرگ درد دیگران دارند، انسانهای متوسط درد خودشان را دارند و انسانهای کوچک بی دردند ولی برای دیگران درد ایجاد می کنند. انسانهای بزرگ عظمت دیگران را می بینند و انسانهای متوسط به دنبال عظمت خود