

# چشم‌انداز نظام‌یزد

نشریه داخلی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد

سال هشتم شماره پنجاه و هشتم مهر ۱۳۹۴

۱۴۰۰ طرح  
عمرانی  
نیمه تمام در  
استان یزد



منوچهر شیبانی:  
انتخابات نظام  
مهندسی، اولین  
انتخابات الکترونیک  
کشور



روان‌سازی  
مراحل صدور  
پروانه ساختمان  
در یزد



نتایج شمارش آرای  
هفتمین دوره  
انتخابات هیأت  
مدیره نظام مهندسی  
ساختمان استان یزد



انتخابات

## کلام تحت: کیمیای محبت

بسمه تعالی

مهندسان محترم ، دوستان و همراهان گرمی:  
برگزاری شکوهمند انتخابات هفتمین دوره هیئت مدیره سازمان را حضور شما عزیزان تبریک عرض می‌کنم بی تردید مشارکت فعال شما در این انتخابات بیانگر عزم جزمندان برای ارتقاء جایگاه سازمان و بکارگیری اندیشه‌های فراتر از شیوه‌های معمول است.

برای اینجانب و همکارانم در سازمان مایه مباهات است که با حمایت حداکثری شما عزیزان و با تکیه بر تجربیات بدست آمده بتوانیم خدمتگزارانی شایسته باشیم و این حسن اعتماد را با کار بهتر و تلاش افزونتر پاسخ دهیم.

در همین جالازم می‌دانم از معاونت محترم عمرانی استانداری، مدیر کل محترم راه و شهرسازی و رئیس محترم دستگاه نظارت استان ، رئیس محترم هیئت اجرایی و اعضای محترم هیئت‌های نظارت و اجرایی و سایر دست‌اندرکاران برگزاری انتخابات تشکر نمایم و از همه عزیزانی که به عنوان کاندیداهای واجد شرایط در جهت گرمی بخشیدن به انتخابات مشارکت نموده‌اند سپاسگزار می‌کنم.

اینجانب ضمن عرض خیرمقدم و تبریک به منتخبین این دوره از انتخابات ، دست همه را به گرمی می‌فشارم و امیدوارم از اندیشه‌های سازنده آنان در دوره جدید فعالیت هیئت مدیره استفاده گردد و این همگرایی حداکثری تضمین‌کننده اعتلای شأن مهندسی و ارتقاء جایگاه سازمان شود.

تا هست کیمیای محبت، به حیرتم خلق جهان چرا طلب کیمیا کنند

علیرضا فرشید - رئیس سازمان

سازمان نظام  
مهندسی ساختمان  
استان یزد اعضای  
منتخب دوره هفتم  
هیئت مدیره خود  
را شناخت



**دکتر اکبر ترکان** رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان در گفت و گوی اختصاصی با سایت شورای مرکزی ضمن تبریک به منتخبان هیئت مدیره سازمان های نظام مهندسی در استان ها گفت: امیدوارم جامعه مهندسیین و هیأت مدیره های نظام مهندسی در سراسر کشور پس از این انتخابات باعزمی پاک و متعالی به وظیفه ذاتی خود در راه اعتلای جایگاه حرفه ای مهندسی در کشور بیاورند و در این راه گام های مؤثرتری بردارند.



### تشکیل ائتلافهای انتخاباتی نمایش تحول جامعه مهندسی بود

حامد مظاهریان معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی اظهار داشت: تغییر جهت مسیر انتخابات نظام مهندسی از انفرادی به سمت گروهی بیانگر ایجاد تحول بزرگ در نظام مهندسی ساختمان است چرا که در دوره های گذشته عموماً کاندیداهای به صورت انفرادی وارد عرصه انتخابات می‌شدند و اقدام به آرایه شعارهایی غیر عملی می‌کردند این در حالی است که با تشکیل گروه های انتخاباتی، افراد در برابر وعده های خود متعهدانه عمل می‌کنند. البته ائتلاف های برگزیده مهندسیین باید با شفاف سازی اهداف خود نسبت به انجام وعده های انتخاباتی بر طبق موازین قانونی اقدام کنند.



### سخنی با مدیریت نظام مهندسی در دوره جدید هیئت مدیره

مصاحبه با مهندس حبیب‌الله بی‌طرف، نماینده اول منتخب هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران یکی از مهمترین رسالت‌های مدیریت‌های نظام مهندسی استان‌ها و همچنین نظام مهندسی تهران در ابتدای دوره جدید این است که یک آسیب شناسی جامع از روند فعالیت سازمان‌های نظام مهندسی و خدمات نظام مهندسی در کشور داشته باشند. در واقع از نحوه انجام فعالیت‌ها تا کیفیت انجام این فعالیت‌ها باید مدنظر قرار گیرد تا برای بهبود و ارتقای این سازمان تلاش‌های مؤثری صورت گیرد....



ادامه در صفحه آخر

**مهندس میرمحمدی** استاندار یزد: همانگونه که از مفهوم نظام مهندسی مشخص است، این واحد باید به معنی سازمانی باشد که نظم و ترتیب در آن متجلی است و هندسه فعالیت در آن جلوه گر است و همه زوایا و ابعاد کار حساب شده و دقیق بوده و هر یک از زوایا مکمل زوایای دیگر خواهد بود. وی با بیان این که همه باید احساس کنند که یک هدف مشترک داریم افزود: اگر اینگونه به مسائل بنگریم، آنوقت کسی به بیراهه نمی‌رود و نگاه همه به سمت هدف مشترک است. هدف مشترک، مستلزم زبان مشترک است که باید در جهت تحقق زبان مشترک حرکت کنیم.



**مهندس سیدحسینی** معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری یزد: سازمان نظام مهندسی ساختمان یک نهاد غیردولتی است که می‌تواند در مباحث عمده فنی - عمرانی - شهرسازی و معماری به بخش دولتی کمک کند و قویترین بازوی اجرایی استان باشد. به همین دلیل سازمان نظام مهندسی ساختمان برای ما از جایگاه بسیار مهمی برخوردار است.



مهندس علیرضا فرشید(مکانیک)



خدا را سپاسگزارم که به این بنده خود لطف فرمود تا با تکیه بر حسن اعتماد شما مهندسان گرانقدر و آگاه بار دیگر توفیق خدمت به جامعه مهندسی و آحاد مردم را به عنوان عضو هیئت مدیره دوره هفتم کسب کنم.

آنچه برای اینجانب در صدر اولویت هاست، ایجاد فضای همکاری، همگرایی و صمیمیت در مجموعه هیئت مدیره سازمان و ایجاد انسجام درون سازمانی است تا با تمام توان و به صورت ید واحده در جهت اجرای مقررات ملی ساختمان، ارتقاء جایگاه مهندسی و تعامل با اعضای هیئت ۴ نفره و نیز جلب مساعدت و همکاری دستگاه های ذیربط در زمینه های استاندارد سازی مصالح و خدمات مهندسی، آموزش های مهارتی و ایجاد فضای اشتغال مولد قدم های موثری برداریم.

به امید داشتن شهرهایی آباد و منطبق بر اصول فنی مهندسی با مشارکت شما مهندسیین عزیز در رشته های هفتگانه ساختمان.

مهندس ابوالفضل اسدی زارچ(برق)



با عرض سلام و احترام خدمت مهندسان محترم عضو سازمان و آرزوی توسعه مشارکت حداکثری مهندسان در افزایش کارآمدی سازمان، اینجانب وظیفه خود می دانم در دوره جدید هیئت مدیره تعامل با دستگاه های اجرایی ذیربط استان و توسعه مباحث مربوط به بهینه سازی مصرف انرژی و ایمنی برق ساختمان را در اولویت قرار دهم و با توجه به همکاری های ارزشمند فی مابین سازمان و شرکت توزیع برق، مبحث ارت را به طور کامل عملیاتی کنیم. بنده همان گونه که قبلا نیز همواره تأکید داشته ام تعامل درون سازمانی به موازات تعامل برون سازمانی باید مورد عنایت ویژه قرار گیرد و برنامه محوری، هدف گذاری و پایش سازمان براساس شاخص ها و معیار های مصوب در اولویت باشد.

دکتر کاظم مندگاری(معماری)



ضمن تشکر از مهندسیین محترم عضو سازمان به خاطر حضور پرشورشان در انتخابات، همانگونه که در تبلیغات انتخاباتی نیز اعلام کرده ام اولویت های کاری اینجانب در دوره هفتم، تأکید بر شفاف سازی و ارتقاء جایگاه سازمان نظام مهندسی ساختمان در افکار عمومی و سطح کشور خواهد بود و امیدوارم به جایی که حیثیت یزدی ها اقتضا می کند برسیم. در موضوع رشته تخصصی معماری نیز اینجانب تأکید ویژه ای بر توجه به الگوهای معماری و شهرسازی اصیل یزدی و انسجام و هماهنگی طراحی ها در قسمت های جدید شهر دارم.

**رعایت قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان به نفع سازندگان ساختمان و مالکان و در جهت حفظ سرمایه های ملی است.**

دکتر محمدرضا جواهری تفتی(عمران)



اینجانب تشکر ویژه دارم از تمامی مهندسیین گرامی که با رای بالای خود به این خدمتگزار خودشان در هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد، بر انجام برنامه های اعلام شده مهر تأیید و تأکید زده اند و خواستار جهت گیری هیئت مدیره محترم دوره هفتم با جلب مشارکت اعضاء در تصمیم گیری های سازمان از طریق گروه های تخصصی و کمیسیون های مشورتی و فعال نمودن دفاتر حقوقی جهت جذب پروژه های بزرگ استان و ایجاد سهولت برای مالکین و سرمایه گذاران می باشند.

اینجانب معتقدم با ایجاد اشتغال و آموزش در زمینه نظارت برای مهندسان عضو قبل از اخذ پروانه اشتغال با حفظ منابع درآمدی و ارتقاء توانمندی های دفاتر نمایندگی شهرستان ها همراه با افزایش خدمات رفاهی به اعضاء می توان در جهت پاسخگویی به حسن اعتماد شما گام برداشت. ضرورت ایجاد اشتغال مولد برای مهندسان می طلبد تا با استفاده حداکثری از ظرفیت های قانونی جهت ایجاد بازار کار پایدار برای اعضا به ویژه مهندسیین جوان و صدور خدمات مهندسی با همکاری اتحادیه صادر کنندگان تلاش کرد. تهیه شیوه نامه حمایت از ایجاد شرکت های دانش بنیان متکی بر فناوری های نوین ساختمانی که توسط اعضاء راه اندازی می شود، یکی از موثرترین راه ها برای رسیدن به این هدف است. به یاری خدا اینجانب به اتفاق عزیزان منتخب هیئت مدیره دوره هفتم تلاش خواهیم نمود تا برنامه اجرای ساختمان جدید برای سازمان نیز که در سال های اخیر با وقفه روبرو بود عملیاتی شود.

### هیئت مدیره دوره هفتم، پیام ها و نظرها



مهندس محمدرضا شاه حسینی(معماری)



ضمن تقدیر و سپاس از مهندسیین عزیزی که به پای صندوق رای آمدند و رای دادند به استحضار عزیزان می رسانم که به یاری خدا و با هم فکری اعضاء محترم هیئت مدیره و مشارکت شما مهندسیین گرامی حول ۳ محور تلاش ویژه خواهیم داشت که اولین آن ها ارتقاء اخلاق حرفه ای در محورهای طراحی و نظارت است. در مبحث طراحی، هرچه کیفی تر شدن نقشه ها و پیشگیری از دو نقشه ای شدن ساختمان ها مورد توجه می باشد و در مبحث نظارت بایستی علاوه بر انجام نظارت دقیق، مهندسیین در جایگاه مشاورانی امین برای کارفرمایان قرار گیرند. اولویت دوم مورد نظر بنده همکاری مهندسان و مشارکت حرفه ای آنان از طریق گروه های تخصصی به صورت هرچه مستقیم تر در برنامه ریزی هاست و بالاخره اینجانب تلاش خواهیم کرد زمینه های فعالیت حرفه ای بخش های مهندسی که تابه حال در زمینه اشتغال زایی کمتر مورد توجه بوده اند را به صحنه عمل بیاورم.

مهندس مسعود زینی(عمران)



به نام پروردگار بخشنده مهربان با تبریک صمیمانه به کلیه مهندسیین محترمی که در انتخابات هیئت مدیره برگزیده شدند پیشنهاد می کنم که برنامه ریزی جدید سازمان چنان باشد که علاوه بر نظارت و کنترل های سابق، از طریق تعاونی های فنی مهندسی سازمان های نظام مهندسی نسبت به ساخت و سازهای جدید و سبز اقدام نمایند تا هم الگوهای مناسبی برای مردم باشد و هم بتواند علاوه بر صرفه جویی انرژی از سرمایه های عظیم ملی پاسداری نمایند.

مهندس محسن اولیاء(عمران)



ضمن سلام و احترام لازم می دانم از مشارکت و حضور فعال و موثر شما مهندسیین عزیز در هفتمین دوره انتخابات هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان سپاسگزاری نمایم. همانگونه که در جریان برگزاری انتخابات اعلام نمودم اولویت برنامه های اینجانب استقرار آرامش و ایجاد فضای مناسب کار، اعتمادسازی در روابط بین مهندسیین و سازمان از طریق شفاف سازی در روند تصمیم گیری و فعالیتهای سازمان، تقویت روحیه تفاهم، پاسخگویی و ارتقاء انگیزه مشارکت در فرایندهای جاری، اصلاح ساختار اداری و افزایش سطح بهره وری در عملکرد سازمان و توجه به امور معیشتی و رفاهی مهندسیین می باشد.

امیدوارم همه منتخبین هیات مدیره با احساس مسئولیت نسبت به وظیفه ای که از طرف اعضاء به آنان محول گردیده شرایط مناسب را جهت انجام شایسته این وظایف و پاسخگویی به اعتماد مهندسیین فراهم نمایند.

مهندس ناصر شفیعی نادری(عمران)



در ابتدا با توجه به این فرموده حکیمانه که، من لم یشکر المخلوق لم یشکر الخالق، اینجانب وظیفه خود می دانم صمیمانه از کلیه همکارانی که با شرکت و حضور در انتخابات زمینه تعالی سازمانی و شئون مهندسی را برای سازمان استان و اعضاء آن فراهم آوردند، تشکر کنم و در ادامه این تذکر را برای خودم و سایر بزرگوارانی که موفق به اخذ اعتماد همکاران شدند، عرض کنم که انشاءالله قدر این نعمت و فرصت را بدانیم و تمام تلاش و همت خود را در جهت جامه عمل پوشاندن به خواسته های اعضاء و انجام وظایف قانونی صرف کنیم. به نظر حقیق، توسعه زیرساخت های مربوط به برنامه های اتوماسیون سازمانی با هدف افزایش سرعت و کیفیت خدمات و همچنین ایجاد زمینه های لازم برای مشارکت اعضاء در تصمیمات سازمانی، بایستی از اولویت های کاری و برنامه ای هر سازمان به ویژه سازمان های نظام مهندسی ساختمان باشد و اینجانب با تمام توان با جلب همکاری مهندسان در این مسیر تلاش خواهیم کرد.

براساس برنامه ریزی های انجام شده، انتخابات هفتمین دوره هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد همزمان با سراسر کشور روز ۱۶ مهر ماه در یزد و ۸ حوزه انتخابیه شهرستان ها برگزار شد. در این انتخابات افزون بر ۳۰ درصد از افراد واجد شرایط شرکت کردند که معادل میانگین کشوری محسوب می شود. در این انتخابات مهندسی از میان ۴۹ نفر کاندیداهای تایید صلاحیت شده ۱۱ نفر را به عنوان اعضای اصلی هیئت مدیره دوره هفتم سازمان برگزیدند و ۷ نفر نیز به عنوان اعضای علی البدل معرفی شدند.



## نتایج شمارش آرای هفتمین دوره انتخابات هیات مدیره نظام مهندسی ساختمان استان یزد مورخ ۹۴/۰۷/۱۶

رتبه	نام و نام خانوادگی	تعداد آراء	
عمران	محمدرضا جواهری تفتی	۸۶۲	
	مسعود زینتی	۶۰۴	
	محسن اولیاء	۵۹۱	
	ناصر شفیعی نادری	۴۵۱	
	سعید ساعی شاهی	۳۵۲	
	حمیدرضا امیری	۳۲۳	
	احمدعلی فلاح	۳۱۹	
	مرتضی عبدالرزاقزاده	۳۰۴	
	رضا مرشد	۲۷۱	
	علیرضا مسلمان یزدی	۲۵۱	
نقشه برداری	محبوبه نواب زاده شهراباکی	۲۲۳	
	محمدرضا کوچک زاده	۲۲۳	
	محمدرضا توانبخش	۱۸۵	
	محمدحسین عیوقی	۱۷۸	
	مهدی یزدیان	۱۴۳	
	محمدعلی اسمعیلی تفتی	۱۳۸	
	محمدحسین میرجلیلی	۱۲۵	
	حمید قلمسیاه	۱۱۴	
	محمدرضا مطلبی زاده	۱۱۰	
	مهدی شهسواری	۹۳	
ترافیک	مجیدرضا پاک باطن	۵۰	
	علی شاکری حسین آباد	۱۵	
	سیدمرتضی متقی نیا	۶۱۷	
	محمدجواد بازارگرد	۲۸۳	
	کریم نقدی	۱۵۲	
	محمد آقابقری	۱۳۳	
	علیرضا قربانی شوازی	۱۲۵	
	مهدی فلاح تفتی	۹۷۴	
	محمدرضا شاه حسینی	۶۲۳	
	کاظم مندگاری	۵۳۸	
معماری	مجتبی فرهمند	۴۶۱	
	هادی اکبرپور	۳۳۴	
	مهدی حماسی	۱۶۱	
	علی صادقیان	۱۶۰	
	محسن ذاکری نیا	۱۱۴	
	محمدتقی فهیمی	۶۷	
	علی محمد زارع بیدکی	۵۶	
	شهرسازی	حسین نورمحمدزاد	۷۶۸
		محمدجواد استوار	۳۸۷
		ابوالفضل اسدی زارچ	۶۶۶
محسن آقائی میبیدی		۴۱۲	
عباسعلی محب الخلمس		۲۶۶	
محمدهادی اعظم		۴۸	
علیرضا فرشید		۶۱۸	
علی اصغر زحمتکش		۴۷۵	
رضا توکلیمان اردکانی		۱۲۶	
مکانیک		سیدمجید هاشمی	۴۲
	منصور خادم زاده	۳۹	
	ابوالفضل آریزاد	۳۷	

دکتر مهدی فلاح تفتی (ترافیک)



ضمن تشکر از مهندسی گرامی که به اینجانب در این انتخابات اعتماد کرده و حفظ شأن و پیگیری حقوق و جایگاه مهندسی را به ما واگذار کرده اند امیدوارم که در این دوره بتوانم با حمایت و حضور آنان در صحنه به مطالباتی که مهندسان دنبال می کنند در راستای ارتقاء فعالیت های سازمان و انجام خدمات بهتر قدم های مثبتی برداریم. همچنین با توجه به اهمیت وارد شدن خدمات مهندسی رشته ترافیک و مجموع خدمات مهندسی فعلی، تلاش بنده و همکارانم در گروه تخصصی ترافیک بر این خواهد بود که ضمن تصویب شرح خدمات ترافیک که در دوره قبل تهیه شده بتوانیم خدمات رشته ترافیک را هم به مجموعه خدمات مهندسی سازمان اضافه کنیم و با ارائه خدمات واقعی و موثر تبعات و اثرات ترافیکی ساخت و سازها را در نظر بگیریم و با تمهیداتی که در این رابطه اندیشیده می شود ساختمان های جدید با مشکلات و محدودیت های ترافیکی کمتری مواجه شوند. در این دوره همچنین تلاش خواهیم کرد پتانسیل و توانمندی خوب رشته ترافیک را برای ارائه خدمات بهتر و بیشتر به دستگاه های مدیریتی و اجرایی استان به کار بگیریم

دکتر حسین نورمحمدزاد (شهرسازی)



با یاری خدا و تشکر از شما مهندسان گرانقدر که به این برادر خود فرصت ادامه خدمتگزاری در کسوت عضوی از هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان داده اید، اینجانب تلاش خالصانه خود را در این دوره نیز در جهت تقویت و توسعه فرهنگ و ارزش های اسلامی- ایرانی در شهرسازی و معماری که دو رشته مکمل یکدیگرند به کار خواهیم بست و همانگونه که در برنامه های انتخاباتی ابراز داشته ام توسعه اخلاق حرفه ای و آگاه سازی اعضای محترم سازمان در مطالبه حقوق خود و مشارکت در تعیین سرنوشت سازمان را در اولویت قرار خواهیم داد. تقویت جایگاه رشته شهرسازی در مجموعه خدمات مهندسی که از سوی سازمان ارائه می شود و نیز تلاش در جهت تعامل هرچه بیشتر دانشگاه و سازمان در حوزه شهرسازی و نیز تقویت نقش پژوهش در حوزه حرفه ای از اولویت های مورد نظر اینجانب است.

مهندس سید مرتضی متقی نیا (نقشه برداری)



با درود و سلام به مهندسی گرامی به ویژه مهندسان عزیز نقشه بردار که اینجانب به نمایندگی از آنان در هیئت مدیره دوره هفتم حضور یافته ام و کوشش خواهیم کرد مبحث طراحی در نقشه برداری را اجرایی نمایم. به نظر اینجانب وقتی دستور تهیه نقشه از سازمان به دفاتر ارسال می گردد بهتر است ابتدا نقشه بردار با حضور در محل فایل نقشه دقیق زمین را تهیه و در اختیار مهندس معمار قرار دهد تا طراحی بر اساس آن انجام شود و مطلقاً نیازی به دخل و تصرف مجریان و استادکاران در زمان اجرا نباشد. تهیه نقشه توسط مهندسی نقشه بردار جهت صدور پایان کار و ورود نقشه برداران به ساخت و ساز شهری و اجرا در نقشه برداری از دیگر برنامه هایی است که پیگیری تحقق آن ها در دوره جدید فعالیت هیئت مدیره خواهد بود.

### منوچهر شبانی اصل: انتخابات نظام مهندسی، اولین انتخابات الکترونیک کشور



رئیس دستگاه نظارت بر انتخابات سازمان های نظام مهندسی ساختمان استان ها ضمن تشکر از مهندسان هفت رشته سراسر کشور برای مشارکت آنها در انتخابات سازمان های نظام مهندسی گفت: به دلیل این که فرآیند رأی دهی به صورت الکترونیک بود؛ این انتخابات از ویژگی خاصی برخوردار بود. وی افزود: تعهد مهندسان تنها مشارکت در انتخابات سازمان های نظام مهندسی نیست؛ بلکه انتظار می رود، مهندسان در آینده نیز در تمام فرآیند سازمان ها مشارکت داشته باشند.



کم سابقه است با کار روی ستون کنار حرم حبیب بن مظاهر کلید خورده است.

قدمت ستون‌های کنونی اطراف ضریح مطهر به دوره صفویه برمی‌گردد که قرار است مهندسان ایرانی برای تقلیل و مقاوم سازی آن‌ها اقدام کنند.

به منظور افزایش فضای زیارتی و تسهیل در تردد زائران، طرح کاهش ستون‌ها در دستور کار قرار گرفته است. وی افزود: این طرح که از نظر فنی و مهندسی جزو پیچیده‌ترین پروژه‌های بازسازی در عتبات مقدس محسوب می‌شود در ۱۰ فاز و مدت زمان دو سال اجرا خواهد شد. با به ثمر نشستن این طرح افزون بر دو برابر شدن گنجایش مسیر تردد زائران، زمینه برای اجرای طرح ترفیع گنبد نیز فراهم خواهد شد.

به گفته‌ی رییس ستاد بازسازی عتبات عالیات، استفاده از هنر معماری ایرانی و اسلامی از دیگر ویژگی‌های اجرای این طرح است که پس از تکمیل شدن، علاوه بر استحکام سازه و دو برابر شدن فضای تردد، زیبایی بصری خاصی نیز به فضای اطراف ضریح مطهر امام حسین(ع) خواهد بخشید.

عملیات اجرایی این طرح که از نظر مهندسی در دنیا

رییس ستاد بازسازی عتبات عالیات در ایران از آغاز یکی از پیچیده‌ترین طرح‌های مهندسی جهان اسلام با هدف توسعه فضای تردد زائران حرم مطهر امام حسین(ع) خبر داد.

وی گفت: ساختار حرم سیدالشهدا(ع) به گونه‌ای است که فاصله بین ستون‌های اطراف ضریح مطهر با دیوارهای جانبی، تنها یک-ونیم متر بوده که در ایام خاص و در زمان حضور میلیونی زائران، باعث دشواری در تردد و تشرف زائران به حرم است. از این‌رو در تفاهمی بین ستاد بازسازی عتبات و تولید حرم مطهر امام حسین(ع)

**کاهش ستون‌های حرم امام حسین(ع) به دست مهندسان ایرانی**

## بافت تاریخی یزد و ارائه چند پیشنهاد



۱- ضروری است در هر گونه اظهار نظر جهت بافت تاریخی یزد هم ملاحظات میراث فرهنگی و گردشگری و هم رفع نیازهای ساکنین خصوصاً ساکنین بومی مد نظر قرار گیرد تا بیش از این بافت تاریخی یزد از ساکنین بومی تخلیه نشود و بر مشکلات آن اعم از سکونت بیگانگان و افراد معتاد و یا خالی از سکنه افزوده نگردد و موجبات توسعه بی رویه بیشتر شهر یزد نیز فراهم نشود.

۲- مخروبه‌های غیر قابل بازسازی و بناهای بی ارزش و فضاهای معطل مانده شناسایی و روی نقشه شهر لکه‌گذاری گردد تا میزان آنها مشخص و روشن شود سپس با برنامه ریزی جهت نوسازی آنها، اقدامات اساسی صورت گیرد و در نتیجه بر جاذبه زندگی در این بافت افزوده و شهر بی‌رویه رشد نکند. ۳- همانطور که در سال‌های گذشته با تعریض و ایجاد شبکه‌هایی در بافت تاریخی یزد از جمله شبکه‌های اصلی، لردکیوان، فهادان، شهیدان ادهمی، کمیته امداد، شهید چاووشیان، پشت باغ و غیره تا حدودی از مشکلات کاسته و برجاذبه بافت افزوده شده است لازم است تعریض یا احداث شبکه‌های جدیدی نیز طراحی و اجراء گردد از جمله ادامه شبکه‌های لب خندق اصلی تا خیابان امام، شبکه نقیب زاده از خیابان انقلاب تا بلوار دولت آباد که مصوب هم شده است. ۴- بعضاً مأمورین میراث فرهنگی از هر گونه تعریض معبر که مالکین در نوسازی بنای خود داوطلب اجرای آن هستند جلوگیری می‌نمایند این برخورد گاه به جای حل مشکلات موجب دافعه بیشتر می‌گردد که شایسته است از این اقدام جلوگیری گردد.

محمدرضا کوچک زاده

## تغییر مکان موزه منطقه ای کویر از حاشیه شهر به قلب بافت تاریخی یزد

عملیات مرمت و بازسازی خانه تاریخی صدرالعلماء واقع در بافت تاریخی یزد با کاربری موزه منطقه ای کویر آغاز شد. سرپرست معاونت میراث فرهنگی اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری یزد عنوان کرد: بر اساس تعاریف سازمان میراث فرهنگی موزه منطقه ای به موزه ای گفته می‌شود که از نظر محتوا و مخاطب فراتر از مرزهای استانی بوده و یک منطقه فرهنگی (به لحاظ مردم شناسی، باستان شناسی، هنر و ...) را در برگیرد. این موزه ها به معرفی مردم شناسی و باستان شناسی، تاریخ شهر، فرهنگ، تمدن و ... (از نظر مادی و معنوی) در منطقه می‌پردازد.

محسن ذاکری نیا افزود: به باور کارشناسان موزه ها باید در درون یا نزدیک به بافت های تاریخی ساخته شوند تا گردشگران در کنار بازدید از بافت و خانه ها و بناهای تاریخی از نزدیک مجموعه اشیای تاریخی مرتبط را نیز ببینند. وی خاطرنشان ساخت: در گذشته یک محل صنعتی و غیر مرتبط با بافت تاریخی برای احداث این موزه در نظر گرفته شده بود که باتوجه به مشکلات خاصی که شهرهای صنعتی به لحاظ آلاینده های صوتی و غیره دارند به نظر رسید اجرای پروژه در آن مکان، موزه منطقه ای یزد را به موزه ای کم بازدید و منزوی تبدیل خواهد نمود.

این مقام مسئول تصریح کرد: باتوجه به بازدید معاونت میراث فرهنگی سازمان کشور و قول مساعد ایشان جهت تخصیص اعتبار مورد نیاز برای مرمت، تجهیز و راه اندازی موزه، طی صورتجلسه ای خانه تاریخی صدرالعلماء در اختیار سازمان میراث فرهنگی برای کاربری موزه قرار گرفت.

ذاکری نیا اظهار داشت: این پروژه از ابتدای مهر ماه توسط این اداره کل آغاز و اقدامات اولیه شامل تخلیه کامل بنای مذکور و موریانه زدایی انجام شده و مقدمات طراحی آن نیز فراهم گردیده است.

پیش بینی شده برای انجام این پروژه عظیم اعتباری بالغ بر هشتاد میلیارد ریال مورد نیاز باشد.



## فرصت ۱۰ ساله برای استاندارد سازی ساختمان کلیه مدارس یزد

شود به ویژه در شهر یزد که عمده دانش‌آموزان استان یزد را در بر گرفته این نیاز بیشتر احساس می‌شود. خواجه‌رضایی تصریح کرد: برای ساخت این مدارس جدید و تخریب و نوسازی مدارس فرسوده و غیر استاندارد، حداقل ۵۰۰ میلیارد تومان اعتبار لازم است اما اعتبار نوسازی مدارس در سال حدود ۳۰ میلیارد تومان است.

وی خاطرنشان کرد: انتظار ما این است که در یک بازه زمانی ۱۰ ساله کل مباحثی که در زمینه غیر استاندارد بودن مدارس وجود دارد جمع شود. هرچقدر خیران در زمینه نوسازی، مقاوم‌سازی و ساخت مدارس هزینه کنند، بلافاصله دولت باید به همان میزان به مجمع کمک کند.

خواجه‌رضایی با تاکید بر مشارکت خوب خیران یزدی در مدرسه‌سازی، گفت: در کشور ۲۰ درصد مدارس خیریه است ولی در استان یزد این آمار ۳۵ درصد است.



مدیرعامل مجمع خیران مدرسه‌ساز استان یزد با بیان اینکه ۲۸۰ مدرسه فرسوده و غیراستاندارد در یزد وجود دارد، گفت: بازسازی مدارس یزد ۵۰۰ میلیارد تومان اعتبار نیاز دارد.

مهندس خواجه‌رضایی در نشست خبری با اصحاب رسانه استان یزد، با بیان اینکه این مجمع سه وظیفه بر عهده دارد، اظهار داشت: نکوداشت و تجلیل از خیران، جذب خیران جدید و گرفتن اعتبارات ملی این سه هدف را تشکیل می‌دهند.

وی یکی از مهمترین محورهای فعالیت مجمع را در زمینه بازسازی مدارس دانست و گفت: آموزش و پرورش استان یزد الان حدود ۲۸۰ مدرسه غیر استاندارد و فرسوده دارد که باید حتماً بازسازی شوند.

مدیرعامل مجمع خیران مدرسه‌ساز استان یزد با بیان اینکه خیران در زمینه ساخت مدارس جدید هم فعالیت می‌کنند، گفت: در مناطق جدید باید حدود ۶۰ مدرسه جدید احداث

## قاتل خاموش

تهیه و تدوین:

علیرضا فرشید - محمدعلی صباغی

با فرارسیدن فصول پاییز و زمستان، مردم زمانهای بیشتری را در داخل منازل و ساختمانها سپری می کنند و برای گرمایش ساختمانها از وسایل و روشهای مختلفی از جمله بخاریهای گازی و نفتی و ... استفاده می نمایند. واقعیت آن است که این بخاریها و وسایل گرم کننده اگرچه گرمابخش محیط زندگی و تامین کننده آسایش فیزیکی و روحی ما هستند اما در صورت بی توجهی و عدم اطلاع از برخی نکات مهم می توانند مرگ آور باشند. بی شک هرکدام از ما همه ساله اخبار بسیار غم انگیز و تلخ مرگ بسیاری از هموطنان عزیزمان را در اثر حادثه گاز گرفتگی می شنویم. آمارهای غم انگیز حاکی از آن است که سالانه حدود ۱۰۰۰ نفر از هموطنان عزیزمان بر اثر مسمومیت با گاز منواکسید کربن جان خود را از دست می دهند.

واقعیت تلخ آن است که فقر آموزشی، عدم اطلاع رسانی صحیح و کافی، رعایت نکردن اصول ساختمان سازی، تعبیه نکردن دودکش های استاندارد، ایجاد نکردن فضا و درزهای لازم برای تامین اکسیژن مورد نیاز برای احتراق کامل و صحیح وسایل گازسوز، از مهمترین عوامل ایجاد چنین حوادث تلخ و جان سوزی می باشد. از این رو سعی داریم تا ضمن آشنا نمودن با گاز مرگ منواکسید کربن و بررسی نشانه های پزشکی مسمومیت توسط این گاز، نکاتی درباره ایمنی احتراق وسایل گازسوز و در نهایت راهکارهای موثری جهت پیشگیری از بروز چنین حوادثی ارائه دهیم.

## منواکسید کربن چیست و چگونه تولید می شود؟

منواکسید کربن که آن را قاتل پنهان نیز لقب داده اند گازی بی رنگ، بی بو و در عین حال بسیار سمی و کشنده است که حاصل احتراق ناقص انواع سوخت های هیدروکربنی نظیر نفت و گاز می باشد. بدیهی است سوختن و احتراق زمانی کامل می شود که اکسیژن کافی موجود بوده و به سوخت برسد که در این صورت محصولات احتراق مقادیری دی اکسید کربن به همراه بخار آب و توده ای از هوای گرم خواهد بود. اما در صورتی که به هر دلیل مثلاً در اثر درزبندی بیش از حد ساختمان اکسیژن کافی به سوخت نرسد احتراق ناقص صورت گرفته که در این حالت کربن موجود در سوخت هیچ راهی ندارد جز اینکه به صورت دوده باقی بماند یا منواکسید کربن تولید نماید.

انجمن مهندسان بهداشت آمریکا حداکثر غلظت مجاز برای تماس و استنشاق این گاز را ۲۵ جزء در هر میلیون جزء (PPM) از هوا برای هشت ساعت اعلام نموده است.

از مهمترین منابع تولید منواکسید کربن در منازل می توان به کلیه وسایل و تجهیزات گازسوز و گرمایش، دودکش، خوراک پزها، ضعف در دودکش و تخلیه گاز احتراق شومینه اشاره کرد.

## منواکسید کربن چگونه باعث مرگ انسان می شود؟

منواکسید کربن موجود در هوا از طریق تنفس وارد عروق خونی شده و جذب گلبول های قرمز موجود در خون می شود. جالب است بدانیم که میل ترکیبی گلبول های قرمز خون با گاز منواکسید کربن حدود ۳۰۰ برابر میل ترکیبی اش با اکسیژن می باشد. در این شرایط اکسیژن نمی تواند به گلبول های قرمز خون رسیده و بنابراین با کاهش میزان اکسیژن در خون، بافت های بدن آسیب می بیند.

اولین علائم و نشانه های مسمومیت توسط این گاز بسیار شبیه بیماری آنفلوآنزا می باشد. این علائم شامل سردرد، احساس خستگی مفرط، تنگی نفس، گیجی، خواب آلودگی، تهوع و عدم تمرکز است. در صورتی که این روند برای مدتی ادامه پیدا کند مغز، قلب، کلیه و سیستم مرکزی اعصاب به شدت آسیب دیده و در نهایت موجب خفگی فرد خواهد شد.

در خانه شما، وسایل گرمایشی و پخت و پز منبع اصلی تولید گاز

CO می باشند. همچنین خودروهایی که در پارکینگ روشن هستند نیز منبع خطرناکی برای تولید گاز CO می باشند.

گاز منواکسید کربن، محصول احتراق ناقص مواد سوختی نظیر گاز شهری، گاز کپسول، نفت، بنزین، گازوئیل، پارافین، زغال سنگ، زغال چوب، چوب و ... می باشد. لذا هر وسیله ای که با سوخت کار می کند و دارای عملکرد معیوب بوده، یا به طور صحیح نصب نشده و یا دارای دودکش مناسب نباشد، می تواند منبع تولید و انتشار گاز CO باشد.

\* آبگرمکن، بخاری دیواری و زمینی، بخاری سیار، شومینه، موتور خانه، اجاق گاز، لباس خشک کن گازی، اجاق با سوخت چوب، گرم کننده های سونا و استخر.

\* دودکش مسدود و گرفته، دودکش پوسیده و یا جدا شده.

\* خودروها و تجهیزات احتراق که در پارکینگ سرپوشیده یا روباز و یا در مجاورت خانه روشن هستند.

## شرایطی که می تواند موجب انتشار گاز CO شود.

شرایط زیر نیز می توانند بطور موقتی موجب انتشار گاز CO در محیط خانه شوند:

\* پس زدن دود در دودکش، ناشی از شرایط جوی بیرون از خانه نظیر جهت وزش باد و سرعت آن. همچنین سنگین بودن هوا در داخل دودکش نیز مانع از خروج دود می گردد که عمدتاً در هوای سرد و مرطوب و وقتی دستگاه تازه روشن شده است

۳- دقت و توجه به داغ بودن دودکش نیز بهترین آزمایش سلامت دودکش است. اگر لوله دودکش بخاری شما سرد است دلیل آن خارج نشدن محصولات احتراق و گازهای سمی ازدودکش است در این صورت باید ضمن رفع نقص، به طور موقت با بازکردن قسمتی از در یا پنجره تهویه در محیط ایجاد نمائید.

۴- همچنین داشتن کلاهک مخصوص برای دودکش در پشت بامها برای جلوگیری از عدم بروز خاموشی بخاری و به دنبال آن انتشار گاز اهمیت بالایی دارد.

۵- رنگ شعله بخاری و وسایل پخت و پز باید آبی باشد، و چنانچه رنگ شعله قرمز، زرد و یا نارنجی باشد، حتماً نقص در سوخت رسانی و کمبود اکسیژن در محیط است که سریعاً باید تعمیر و سوخت رسانی شود. اگر رنگ شعله بخاری آبی نباشد ممکن است هوای کافی به بخاری نرسیده و تولید گاز منواکسید کربن کند.

۶- در صورت استفاده از وسایل گرمایشی مانند بخاری و شومینه، نباید تمامی روزنه های جریان هوا در منزل و به ویژه اتاق خواب مسدود شود.

۷- از نصب آبگرمکن در حمام، روشن کردن شعله یا اجاق گاز در آشپزخانه جهت گرم نگه داشتن محیط داخل خانه، جداً خودداری گردد.

۸- لوله شومینه مشترک برای چند واحد در صورت کوچک بودن سایز مجرای خروجی و لوله کشی آن باعث برگشت دود از شومینه روشن طبقات پایین به داخل آپارتمان در شومینه خاموش طبقات بالاتر می گردد.

۹- انتهای کلیه دودکشها باید حداقل یک متر از سطح بام و حداقل یک متر از دیوار جانبی بام فاصله داشته و دارای کلاهک مخصوص (به شکل H) باشد.

۱۰- دودکش و اتصالات آن باید از جنس مقاوم و بدون هیچگونه منفذ یا نشتی در سرتاسر آن باشد و به کارگیری لوله های آکاردئونی آلومینیومی مجاز نیست. ۱۱- شیب لوله های افقی در داخل واحدها باید مثبت و روبه بالا و ارتفاع عمودی لوله در بیرون حداقل سه برابر طول افقی آن باشد.

۱۲- قطر لوله دودکش باید مساوی یا بزرگتر از قطر لوله خروجی دستگاه گازسوز باشد.

۱۳- اگر فضای خود را با شوفاژ و سیستم حرارت مرکزی گرم می کنید، درزبندی و بستن منافذ به منظور جلوگیری از اتلاف حرارتی بلامانع می باشد.

۱۴- در صورتی که از بخاری های گازسوز به منظور گرمایش محیط استفاده می کنید حتماً مختصری تهویه از طریق درب یا پنجره در فضا ایجاد نمائید و از درزبندی و بستن کامل منافذ خودداری کنید.

۱۵- از قراردادن لوله خروجی بخاری به داخل ظرف آب جداً خودداری نمائید.

۱۶- از به کار بردن وسایل گرمایشی بدون نصب دودکش و یا دارای نقص در دودکش جداً خودداری کنید.

۱۷- به کارگیری آب گرمکن های دیواری در فضاهای بسته یا مکان های فاقد جریان هوا، مجاز نیست.

۱۸- هر وسیله گازسوز باید دارای یک دودکش مستقل و منتهی به فضای بیرون باشد.

۱۹- سرتاسر مسیر دودکشها را به منظور اطمینان از هدایت مناسب محصولات احتراق به فضای بیرون کنترل کنید.

۲۰- هیچگاه کباب پز یا منقل را درون خانه، گاراژ یا محوطه بسته استفاده نکنید.

۲۱- هیچگاه از چراغ یا بخاری نفتی یا گازی که فاقد دودکش است، درون خانه، به خصوص هنگام خواب استفاده نکنید.

۲۲- درون خانه، به خصوص در محل خوابتان دستگاه هشدار منواکسید کربن نصب کنید.

۲۳- تعمیر وسایل گرمایشی توسط افراد غیر مجرب و بی تجربه و یا نصب آنها توسط افراد خانواده باعث ایجاد خطر می شود.



## علت اصلی بسیاری از مرگ های خاموش:

- استفاده از لوله های خرطومی یا نقص دودکش ها

- عدم استفاده از کلاهک

اتفاق می افتد.

\* فشار منفی ناشی از بکارگیری اگزوزفن ها.

\* استفاده همزمان از چندین وسیله گرمایشی در محیط بسته و کوچک.

\* دودکش آبگرم کن، موتورخانه و لباس خشک کن گازی که در اثر لرزش دستگاه بتدریج در جای خود لق شده اند.

\* دودکش غیر استاندارد و غیر متعارف.

\* استفاده طولانی مدت از وسایل گرمایشی بدون دودکش نظیر اجاق گاز، فر و بخاری سیار.

\* وارونگی دما در فصول سرد سال که موجب انباشته شدن گازهای ناشی از احتراق در مجاورت زمین می گردد.

## روشهای پیشگیری از مسمومیت با گاز CO

۱- استفاده از وسایل گرمایشی استاندارد، در پیشگیری از این مسمومیت از اهمیت بالایی برخوردار است.

۲- کنترل و انسداد منافذ مسیر دودکش قبل از راه اندازی بخاری بهترین راه پیشگیری از بروز حوادث مسمومیت به شمار می رود.

## وام خرید مسکن ۶۰ میلیون تومان شد

یک مقام مسئول در وزارت راه و شهرسازی از ۶۰ میلیون تومان شدن وام خرید مسکن ۳۵ میلیون تومانی با تصمیم شورای پول و اعتبار خبر داد. مدیرکل دفتر برنامه ریزی و اقتصاد مسکن در خصوص مصوبات اخیر شورای پول و اعتبار، گفت: یکی از مصوبات این است که سقف تسهیلات صندوق یکم مسکن که برای شهر تهران ۸۰ میلیون تومان، مراکز استانها ۶۰ میلیون تومان و سایر شهرها ۴۰ میلیون تومان بود، الان علاوه بر تهران به سایر شهرها هم تسری یافته و این شهرها هم می توانند از وام ۸۰ میلیون تومانی استفاده کنند. وی با اشاره به مصوبه دوم شورای پول و اعتبار، اظهار داشت: مصوبه دوم مربوط به حساب ممتاز بانک مسکن است که این حساب در گذشته وام ۳۵ میلیون تومانی خرید و ساخت و ۱۰ میلیون تومانی جعاله در اختیار متقاضیان می گذاشت که الان این وام به رقم ۶۰ میلیون تومان برای



تهران، ۵۰ میلیون تومان برای مراکز استانها و ۴۰ میلیون تومان برای شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر افزایش یافته است.

مدیرکل دفتر برنامه ریزی و اقتصاد مسکن با بیان اینکه این وام از طریق سپرده گذاری و خرید اوراق در فرابورس در دسترس متقاضیان قرار دارد، افزود: متقاضیانی که قصد خرید واحد مسکونی دارند، می توانند از طریق فرابورس اقدام به خرید اوراق کرده و این وام را تهیه کنند، همچنین با سپرده گذاری مدت دار هم امکان دریافت این وام وجود دارد.

وی درباره بسته خروج از رکود مسکن که از سوی وزارت راه و شهرسازی به دولت پیشنهاد شده است، اظهار داشت: در این بسته موارد مختلفی دیده شده از جمله اینکه وام جعاله از ۱۰ به ۲۰ میلیون تومان افزایش پیدا کند، همچنین سقف تسهیلات صندوق پس انداز از ۸۰ به ۱۰۰ میلیون تومان افزایش یابد.

## روان سازی مراحل صدور پروانه ساختمان در یزد

شهرداری یزد در نظر دارد از اول مهرماه امسال، زمان صدور پروانه های ساختمانی در شهرداری را از ۱۵ روز به ۷ روز کاهش دهد تا روند صدور پروانه های ساختمانی تسهیل شود. بیشتر متخلفان، خانه های بدون پروانه را در روزهای تعطیل و یا ساعات شبانه که گشت اجرائیات شهرداری فعال نیست، می سازند و مواجهه با ساختمان های نیمه کاره و تکمیل شده غیرمجاز راهی جز معرفی آنها به کمیسیون ماده ۱۰۰ و جریمه کردن مالک باقی نمی گذارد.

معاون شهرسازی شهردار یزد با بیان این که شهروندان یزدی در حال حاضر برای طی مراحل صدور پروانه در شهرداری، نزدیک به ۱۵ تا ۲۰ روز زمان صرف می کنند، گفت: معاونت شهرسازی و معماری شهرداری در تلاش برای کاهش این زمان به حداکثر ۷ روز است که از مهرماه امسال اجرایی خواهد شد. «مهدی فعالی» افزود: این معاونت در تلاش برای تسهیل در صدور مجوز ساخت و ساز است چرا که مشکلاتی که در مراحل صدور پروانه وجود دارد، باعث سوق دادن شهروندان به ساخت و سازهای غیرمجاز شده است. وی با تأکید بر ضرورت روان سازی مراحل صدور پروانه ساختمانی در شهرداری گفت: مردم باید در کوتاه ترین زمان موفق به طی مراحل لازم برای دریافت پروانه شوند از این رو برای تقویت دفاتر کارگزاری تلاش شده است.

این مسئول ادامه داد: دفاتر کارگزاری شهرداری در حال حاضر به نوعی کاربر تبدیل شده اند که رابط بین مردم و شهرداری هستند و به جای شهروندان برای پیگیری امور به

شهرداری مراجعه می کنند در حالی که می توان با طراحی یک سیستم، این مراجعات را محدودتر کرد.

فعالان از انجام بازدید خارج از نوبت برای تسریع در مراحل صدور پروانه ساختمانی در شهرداری های مناطق خبر داد و افزود: باید توجه کرد که همه مراحل صدور پروانه ساختمانی در شهرداری انجام نمی شود و ارگان های دیگر از جمله سازمان نظام مهندسی نیز در این زمینه نقش مهمی دارند. وی با اشاره به نقش پلیس ساختمان در جلوگیری از ساخت و سازهای غیرمجاز افزود: با توجه به این که ساخت و سازهای غیرمجاز در روزهای تعطیل و ساعات شب انجام می شود، لازم است که پلیس ساختمان در تمام روزهای هفته بر روند ساخت و سازهای شهر نظارت کند.

وی از الهام گرفتن از تجربه دیگر شهرهای کشور برای کاهش تخلفات ساخت و ساز در شهر یزد خبر داد و افزود: متأسفانه در برخی از نقاط شهر گشت شبانه دایر نیست و نظارت نیروهای اجرائیات محدود است.

معاون شهرسازی و معماری شهردار گفت: تعداد پروانه های ساختمانی سال گذشته شهرداری یزد در ۵ ماه نخست سال ۹۸۵ پروانه بوده است که به این ترتیب امسال رشد اندکی در تعداد پروانه های ساختمانی مشهود است. وی ادامه داد: ساخت و سازهای دارای پروانه در سال گذشته نسبت به سال ۹۲ رشد چشمگیری داشته به طوری که تعداد پروانه های ساخت و ساز ۵۸۴ از ۵۸۴ پروانه در سال ۹۲ به ۹۸۵ پروانه در سال ۹۳ افزایش یافته است. فعالی درباره آمار تخلفات ساخت و ساز در شهر یزد نیز گفت:

در سال ۹۲ پیمایشی در مناطق سه گانه شهر یزد انجام شد که بر اساس آن نزدیک به یک سوم ساخت و سازهای شهر خلاف بوده است.

وی توضیح داد: البته باید توجه داشت که ممکن است ساختمانی دارای طبقات مجاز ساختمانی باشد اما یک طبقه از آن بدون پروانه ساخته شده باشد که این ساختمان، باز هم در زمره ساخت و سازهای غیرمجاز تلقی می شود.



این مسئول با بیان این که وضعیت ساخت و سازهای مجاز در سال جاری تغییر محسوسی نخواهد کرد پیش بینی کرد: در سال آینده با رونق بازار ساختمان شاهد افزایش صدور پروانه های ساختمانی در شهر باشیم. وی درباره کاهش آمار صدور پروانه های ساختمانی در ۵ ماه امسال، افزود: این آمار به این معنا نیست که بقیه ساخت و سازها بدون پروانه انجام شده است بلکه رکود در بازار مسکن، ساخت و سازهای مجاز و غیرمجاز را کاهش داده است.

معاون معماری و شهرسازی شهرداری یزد از تلاش برای افزایش هزینه تخلفات ساخت و ساز برای شهروندان خبر داد و افزود: تا زمانی که جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰ بازدارندگی لازم را نداشته باشد مردم از ساخت و سازهای غیرمجاز دست برنخواهند داشت. «مهدی فعالی» ادامه داد: معاونت معماری و شهرسازی شهرداری یزد با تسهیل مراحل صدور پروانه ساختمانی در شهرداری از سال آینده افزایش جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰ را دنبال خواهد کرد. وی گفت: برخورد های کمیسیون ماده ۱۰۰ با تخلفات ساخت و ساز باید تقویت شود تا خلاف کردن دیگر به سود مردم نباشد.

## ریزش چاه در زمین گودبرداری شده کارگری را به کام مرگ کشاند.

این هفتمین حادثه و سومین نفر است که بر اثر ریزش چاه و کانال به کام مرگ رفته و تمامی آنها تبعه افغانستان بوده اند و این نشان می دهد که اکثر آنها اطلاعاتی در خصوص چگونگی حفر چاه و نوع خاک نداشته اند.



حادثه در بلوار آیت الله العظمی سیدمحمد کاظم یزدی، بعد از کوبه جوادالائمه (ع) رخ داد و طی آن کارگر جوانی که در یک زمین گودبرداری شده، مشغول حفر چاه بود بر اثر ریزش بدنه چاه در زیر انبوهی از خاک مدفون شد.

امدادگران آتش نشانی یزد بعد از ۴ ساعت تلاش بی وقفه توانستند فرد مدفون شده را از عمق چاه خارج و تحویل امدادگران اورژانس حاضر در محل نمایند که پس از معاینات لازم مرگ این کارگر تأیید شد.

مدیرعامل سازمان آتش نشانی یزد با اظهار نگرانی از عملکرد بعضی از پیمانکاران و صاحبان ساختمانها که حداقل موارد اصول ایمنی را رعایت نمی کنند گفت: متأسفانه از اول سال جاری تاکنون

## سعیدنامه عضو کمیته فنی فدراسیون دوچرخه سواری کشور شد

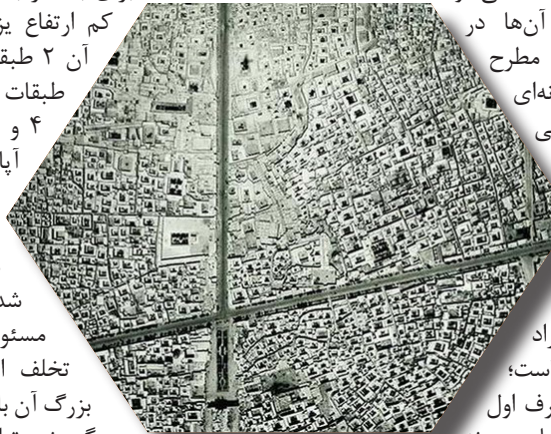


با ابلاغ رئیس فدراسیون دوچرخه سواری کشور، مهندس سید حسین سعیدنامه مسئول باشگاه ورزشی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد، عضو کمیته فنی فدراسیون دوچرخه سواری کشور شد. سید حسین سعیدنامه از چهره های نام آشنای ورزش دوچرخه سواری کشور و از

نام آوران و مدال آوران ملی و آسیایی می باشد. او سال ها به عنوان مربی، داور و رئیس هیئت دوچرخه سواری به جامعه دوچرخه سواری استان یزد و کشور خدمت نموده و شاگردان زیادی در سطح استان و کشور تحویل جامعه دوچرخه سواری داده است. در همین ارتباط آقای مهندس فرشید رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد موفقیت آقای مهندس سعیدنامه را به ایشان تبریک گفته اند.

## آیا واقعاً یزد، پرتخلف‌ترین شهر ایران در زمینه تخلفات ساختمانی شناخته شده است؟

طرفی با افزایش محدوده به شهر گسترده و پراکنده شهر یزد (با تراکم جمعیتی ۳۶ نفر در هکتار)، منافع گروه‌هایی را تأمین می‌کنند و از طرف دیگر مجوزهای غیرقانونی برای بلندمرتبه‌سازی صادر می‌کنند. در شهر کم ارتفاع یزد که متوسط تعداد طبقات آن ۲ طبقه است و حداکثر تعداد مجاز طبقات آن طبق طرح جامع و تفصیلی ۴ و بعضاً ۵ طبقه می‌باشد، مجوز آپارتمان‌ها و برج‌های ۲۰ تا ۳۰ طبقه داده می‌شود؛ فرآیند متناقضی که به رویه‌ای برای منافع گروه‌هایی خاص تبدیل شده است. در شهری که بعضی مسئولان و نهادهای عالی آن از تخلف ابایی ندارند و ساختمان‌های بزرگ آن با تخلف و رانت ساخته می‌شود، دیگر نمی‌توان از مردم انتظار دیگری داشت و مردم یزد که به‌عنوان شریف‌ترین، محافظه‌کارترین، صلح‌طلب‌ترین و قانون‌مدارترین انسان‌ها شناخته می‌شدند، به پرتخلف‌ترین مردم کشور در زمینه ساخت‌وساز غیرمجاز مبدل می‌شوند.



بر خلاف پروانه صورت می‌گیرد که در شهر یزد با توجه به آمارهای ارائه شده توسط نهادهای نظارتی، ۸۰ درصد ساخت‌وسازها بدون پروانه و تقریباً ۲۰ درصد باقیمانده نیز برخلاف پروانه ساخته می‌شود که برخی پرونده‌های آن‌ها در کمیسیون ماده ۱۰۰ مطرح می‌شود. در شهر یزد، گونه‌های دیگر از تخلفات ساختمانی با شتاب فراوان در حال رشد است که اعطای مجوزهای غیر قانونی، شبه قانونی و خارج از اصول شهرسازی و فنی به افراد و نهادهای خاص است؛ گو اینکه مسائل مالی حرف اول را در اعطای این مجوزها می‌زند و این افراد و نهادهای خاص به طرق مختلف با جذب رضایت کمیسیون‌های مختلف شهر یزد اعم از کمیسیون ماده ۵، ماده ۱۲ و ماده ۱۰۰ به منافع خاص خود می‌رسند و برخی اعضای کمیسیون‌ها، منافع عده‌ای خاص را بر منافع کل شهر ترجیح می‌دهند. از

سایت یزد نگاه در اولین گزارش از مجموعه گزارش‌های تخلفات ساختمانی؛ یزد را پرتخلف‌ترین شهر ایران در زمینه تخلفات ساختمانی معرفی کرده است. به نوشته این سایت: یزد اولین شهر خشتی و دومین شهر تاریخی جهان، دارای گسترده‌ترین بافت تاریخی ایران، طولانی‌ترین قنات ایران، مسن‌ترین درخت جهان، بلندترین بادگیر جهان، قدیمی‌ترین میدان ساعت شهری ایران، قدیمی‌ترین نخل چوبی ایران، قدیمی‌ترین مسجد ایران و بلندترین مناره‌های جهان، هم‌اینک لقب پرتخلف‌ترین شهر ایران و شاید جهان را از نظر تخلفات ساختمانی یدک می‌کشد؛ ۹۵ درصد ساخت و سازها در شهر بدون اخذ پروانه و یا برخلاف پروانه دریافتی صورت می‌گیرد. یزد شهر بادگیرها، دارالعباده، شهر دوچرخه‌ها، شهر شیرینی، شهر قنات و قنوت و قناعت و شهر آتش و آفتاب. شهری که به قول جلال آل احمد «گویا نه در حمله اعراب لطمه‌ای دیده و نه در ایلغار مغول. اما خیابان‌بندی‌های جدید بلایی کمتر از آنچه مغول به بار آورده نیست»، دیگر بار توسط آپارتمان‌ها و برج‌ها به زیر کشیده می‌شود تا نه دیگر بادگیرها جایی برای خودنمایی داشته باشند و نه آفتاب، سودایی برای عشوہ گری. به گفته متخصصان، تخلفات ساختمانی به‌طور مرسوم به دو صورت ساخت‌وساز بدون اخذ پروانه یا ساخت‌وساز

### مادامی که موضوع تخلفات ساختمانی به جرم تبدیل نشود، نظام مهندسی به تنهایی نمی‌تواند کاری از پیش ببرد

همچنان ادامه خواهد داشت. وی درباره امضاء فروشی و بحث تخلفات مهندسان ناظر و طراح گفت: متأسفانه هم اکنون حدود ۷۰ درصد منبع درآمد شهرداری‌ها از محل پرداخت جریمه تخلفات ساختمانی تأمین می‌شود و تولید مصالح ساختمانی غیر استاندارد را به وفور شاهد هستیم و به عوامل اجرایی نیز آموزش لازم داده نمی‌شود. البته طبق قانون در حوزه فعالیت سازمان نظام مهندسی ساختمان چنانچه تخلفی از ناحیه مهندسیین روی دهد، افراد متخلف به شورای انتظامی معرفی تا برخورد لازم با آنان صورت گیرد.

یک عضو هیئت رئیسه شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور می‌گوید: عوامل تأثیرگذار در اجرای ساختمان مهندسان طراح، ناظر و مجری عضو سازمان که دارای پروانه اشتغال از وزارت راه و شهرسازی هستند را شامل می‌شود.

جمال قناعت با بیان اینکه نهادها و دستگاه‌های کنترلی از جمله وزارت راه و شهرسازی مطابق ماده ۳۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مسئولیت نظارت عالی بر ساخت و ساز کل کشور را برعهده دارند، اظهار داشت: وظایف شهرداری‌ها در آیین‌نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان تعیین شده است و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان‌ها ارجاع نظارت را برعهده داشته و بر حسن انجام خدمات مهندسی اعضای نظارت می‌کند. همچنین سازمان استاندارد و تحقیقات صنعتی وظیفه کنترل مصالح را بر عهده داشته و سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای متولی آموزش عوامل اجرایی در صنعت ساخت و ساز است.

وی افزود: سازمان نظام مهندسی ساختمان یک حلقه از این زنجیره است و تا زمانی که همه عوامل وظایف خود را به درستی ایفا نمایند و موضوع تخلفات ساختمانی به جرم تبدیل نشود، این سازمان به تنهایی نمی‌تواند کاری را از پیش ببرد و این مشکلات



توان سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی و استفاده از مشارکت‌های مردمی می‌تواند در رفع مشکلات مالی بسیاری از این پروژه‌ها راهگشا باشد. یزد از جمله استان‌های صنعتی است که طی سال‌های گذشته روند سرمایه‌گذاری‌ها در آن قابل توجه است.

اوج تقاضا برای صدور مجوزهای عمرانی در استان با دوران رکود، تورم شدید و بی‌ثبات شدن بازار همزمان شده و به همین دلیل بیش از هزار واحد صنعتی در استان یزد نیمه‌کاره به حال خود رها شده و به شکل قابل توجهی بر آمار پروژه‌های نیمه‌تمام استان یزد افزوده شده است.

### ۱۴۰۰ طرح نیمه تمام در استان یزد

ویژگی مواصلاتی بودن راه‌ها، در سه حوزه آب‌رسانی، صنایع و راه‌ها از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است و به همین دلیل این پروژه‌ها به عنوان پروژه‌های شاخص نیمه‌تمام در سطح استان انتخاب شده‌اند. تقریباً ۹۹ درصد پروژه‌های نیمه‌تمام استان یزد به دلیل کمبود اعتبار نیمه‌کاره رها شده‌اند که تخصیص اعتبار تنها راه برون‌رفت از این مشکلات است اما آنچه مشخص است، دولت به اندازه همه این پروژه‌ها اعتبار و بودجه‌ای در دست ندارد. بر اساس گفته مسئولان امر به نظر می‌رسد استفاده از

گرچه هر یک از مسئولان مرتبط، آمار متفاوتی از پروژه‌های نیمه‌تمام استان اعلام کرده‌اند اما آخرین خبر از مدیرکل امور اقتصاد و دارایی، حاکی از وجود هزار و ۴۰۰ طرح نیمه‌تمام در استان یزد است. علی‌نمازی عنوان کرد: اکنون در استان با آمار قابل توجهی پروژه نیمه‌تمام مواجه هستیم که به نظر می‌رسد تخصیص اعتبار به این پروژه‌ها باید اولویت‌بندی شود تا حداقل بتوانیم سالی چند پروژه را تکمیل و بهره‌برداری کنیم. یکی از مهم‌ترین پروژه‌های نیمه‌کاره در استان یزد، پروژه خط انتقال آب از بهشت‌آباد به استان یزد است. گرچه در استان یزد نیز همانند سایر استان‌ها در زمینه‌های مختلف فرهنگی، ورزشی و ... پروژه‌های نیمه‌تمام وجود دارد اما استان یزد به دلیل کم‌آبی و کاهش شدید آب منابع استان، صنعتی بودن همچنین برخورداری از



نشریه داخلی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد

## روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد

www.yazdnezam.ir

Email: yazdnezamro@yahoo.com

تلفن: ۵-۳۸۲۶۰۸۰۱-۰۳۵ (داخلی ۴۰۸ - روابط عمومی)

فکس: ۳۸۲۶۰۸۰۰

نشانی: یزد- بلوار امام جعفر صادق (ع) - ساختمان مرکزی سازمان نظام مهندسی استان یزد

صاحب امتیاز: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد

مدیر مسئول:

مهندس علیرضا فرشید

با همکاری هیئت تحریریه

صفحه آرایی: سعیده شیخ راستی



## توفیق دانشگاه آزاد اسلامی واحد تفت در مسابقات بتن کشور

مسابقات بیانگر درک واقعیت های علمی و تحول و نوآوری ها در صنعت ساختمان و بتن به عنوان یکی از پرمصرف ترین مصالح ساختمانی می باشد و امید می رود که دستگاههای مجری، زمینه های بهره برداری از نتایج این رقابتها را در دستور کار خود قرار دهند چرا که بهره برداری از دست آوردهای مسابقات ملی بتن در پروژه های عمرانی علاوه بر ایجاد روحیه خودباوری و بروز استعدادها و نهفته در قشر جوان جامعه مناسب ترین مکانیسم پیوستن صنعت و دانشگاه می باشد.

تولیدی بتن و تولید کنندگان قطعات بتن سراسر کشور و با عرض تبریک به دانشگاه ها و شرکت هایی که در این مسابقات کسب مقام نمودند اظهار کرد برگزاری سیزدهمین دوره مسابقات ملی روز بتن با مشارکت گسترده و تحسین برانگیز دانشجویان و سایر نهادها، شرکتها و موسسات مواجه گردیده و رشد چشمگیری نسبت به سال قبل داشته است. این موضوع در کنار توجه خاص به تک تک موضوعات

تیم دانشجویی دانشگاه آزاد اسلامی واحد تفت موفق به کسب مقام دوم کشوری مسابقه محافظ تخم مرغ (EPD) در سیزدهمین دوره مسابقات ملی روز بتن گردید. در این دوره از مسابقات که با حضور ۱۰۶ تیم و به میزبانی دانشگاه آزاد اسلامی واحد تفت برگزار شده بود تیم دانشجویی واحد تفت در رشته محافظ تخم مرغ (EPD) موفق به کسب مقام دوم کشوری گردید.

دکتر محمدرضا جواهری عضو هیئت رئیسه سازمان و رئیس ستاد برگزاری مسابقات ملی روز بتن ضمن تشکر از اساتید برجسته کشور، متخصصین بتن، دانشجویان، شرکت های

## برخی خانوارهای یزدی ۵ یا ۶ خانه دارند

مدیر مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی استان یزد با اشاره به رکود ایجاد شده در بازار مسکن و توزیع نامناسب مسکن در بین خانوارهای یزدی، می گوید: به طور متوسط قیمت هر مترمربع آپارتمان در مراکز استانها تا پایان سال گذشته، ۲۳ درصد افزایش داشته ولی امسال نسبت به سال قبل، رشد چندانی نداشته است. وی افزود: از آنجایی که هر چه تولید مسکن کم شود، وضعیت بازار اجاره نیز نامطلوبتر خواهد شد، در یکی، دو سال اخیر به دلیل رکود در بخش ساخت و ساز، کم شدن تسهیلات بانکی و به دنبال آن کاهش استقبال پیمانکاران و سود ساخت و ساز، تولید مسکن نیز کمتر شده ولی با توجه به افزایش جمعیت و آمار ازدواجها، تقاضا همچنان رو به افزایش است. دانشگر، تعداد خانههای خالی در استان را با توجه به آمار بالای افراد دارای چند واحد مسکونی در استان به نسبت سایر استانها زیاد دانست و در این رابطه تصریح کرد: شهر یزد جزو شهرهایی است که درصد تراکم آن خیلی پایین است به نحوی که تقریباً به ازای هر ۱۰۱ خانوار ساکن در این شهر، ۱۰۰ خانه وجود دارد و این بهترین سرانه در کل کشور است. البته میزان خانههای خالی هم زیاد است و دقیقاً همه ۱۰۱ خانوار ساکن یزد، ۱۰۰ خانه را ندارند و ممکن است یک خانوار حتی پنج یا شش خانه داشته باشد.

به گفته این مسئول، استان یزد به لحاظ ساخت مسکن در کشور نسبتاً عقب نیست و شاید تولید بیش از حد مسکن در استان آنچنان نیاز نیز نباشد ولی پراکندگی و توزیع مسکن بین خانوارها مناسب نیست.

وی خاطرنشان کرد: به طور معمول، از آنجایی که مردم یزد غالباً سرمایه را در ملک می بینند، سرمایه گذاری خوبی در این بخش وارد می شود به نحوی که برخی صاحب چند واحد مسکونی هستند که برخی از آنها نیز خالی رها شده اند.

## سخنی با مدیریت نظام مهندسی در دوره جدید هیئت مدیره

نقل از صفحه نخست

... سازمان نظام مهندسی از یک پشتوانه ۲۰ ساله فعالیت برخوردار است که باید از این تجربه جهت بهبود قوانین نهایت استفاده را برد. همچنین باید از مشارکت جامعه مهندسی ایرانی که در عرصه ساختمان فعالیت می کنند حمایت کرد. این افراد یک ظرفیت بسیار با ارزشی در قالب سرمایه های اجتماعی ایران هستند و مشارکت بیشتر آنها در این آسیب شناسی و آرایه راهکار جهت بهبود و اصلاح، بسیار تاثیرگذار خواهد بود. یکی از نقایص کار در ۲۰ سال گذشته مشارکت محدود مهندسان بوده است. به خصوص نیروهای با تجربه و حرفه ای و همچنین شرکت های حقوقی که توانایی و قابلیت بسیار زیادی برای حضور در این عرصه داشته اند. در واقع این افراد باید با حضور بیشترشان کمک کنند تا روند اصلاح و بهبود فعالیت های نظام مهندسی بصورت رشد یابنده ادامه پیدا کند.

مساله دیگر توجه به برنامه محوری است. هر سازمان اگر نگاه برنامه محور به فعالیت های خود نداشته باشد طبیعتاً غرق در فعالیت های جاری و روزمره خواهد شد. سازمان نظام مهندسی نیز امروزه مسائل مختلف جاری در پیرامون و حاشیه خود دارد. پس هیات مدیره های نظام مهندسی باید از این مسائل روزمره خود فارغ شوند و باید آن را به ظرفیت های بیرونی و شرکت های دیگر برون سپاری کنند و خود بتوانند روی برنامه های توسعه و پیشرفت نظام مهندسی تمرکز داشته باشند. مرحله بعدی پس از آسیب شناسی، تدوین یک برنامه عملیاتی و قابل دستیابی و آرمان گراست که باید همه مدیریت ها به آن توجه داشته باشند. اگر مدیریت سازمان نظام مهندسی ساختمان در هر استان توانست یک برنامه سه ساله مناسب برای خود تدوین کند، رمز موفقیت نظام مهندسی در استانها برای همیشه رقم خواهد خورد. نکته دیگر اینکه، در فعالیت دوره هفتم سازمان نظام مهندسی باید مقوله شایسته سالاری مدنظر قرار گیرد. در جمع مهندسان کشور، نخبگان و نیروهای با تجربه بسیار زیادی وجود دارند که باید نظام مهندسی از وجود آنها استفاده کند. نیروهایی که بازدهی و ظرفیتهای کمی دارند نمی توانند مشکلات نظام مهندسی کشور را حل کنند.

نایب رئیس دوم سازمان و معاون برنامه ریزی و تحقیقات شرکت برق منطقه ای یزد می گوید: امسال با اجرای چهار طرح و ۶۰ میلیارد ریال هزینه شاهد کاهش ۱۱ درصدی مصرف برق در پیک بار بودیم.

ابوالفضل اسدی با بیان اینکه تابستان امسال بدون خاموشی سپری شد، افزود: میزان پیک بار تابستان امسال که ۱۴ تیرماه رخ داد ۱۱۵۸ مگاوات بود که در آن زمان ۱۲۸ مگاوات معادل ۱۱ درصد کمتر از پیک بار سال گذشته استان اتفاق افتاده است.

وی خاطرنشان کرد: با تلاش های گروه مدیریت مصرف و با هماهنگی با شرکت توزیع نیروی برق استان در مقایسه با حداکثر میزان بار سال پیش که ۱۱۸۰ مگاوات بوده کاهش ۲ درصدی داشتیم و خوشبختانه در استان شاهد خاموشی نبودیم.

وی با اشاره به همکاری صنایع بزرگ استان در راستای



مدیریت پیک بار تابستان امسال خاطرنشان کرد: طرح ذخیره عملیاتی، طرح تعطیلات و تعمیرات تابستانه صنایع بزرگ، طرح افزایش ساعت پیک بار در ماههای تیر و مرداد به ۸ ساعت و حذف ساعات اوج بار در ماه های مهر و آبان از مهمترین طرح های امسال است.

اسدی ادامه داد: طرح استفاده از مولدهای صنایع بزرگ در مواقع مورد نیاز نیز از جمله طرح ها در تابستان امسال بود که در تعامل با صنایع استان اجرا شد.

به گفته وی هم اکنون ۵۸۷ هزار مشترک داریم که ۴۷۶ هزار مشترک آن یعنی ۸۰ درصد مشترکین خانگی هستند.

طول شبکه های توزیع برق استان شامل ۹ هزار و ۷۵۵ کیلومتر شبکه فشار متوسط و هفت هزار و ۴۴۶ کیلومتر شبکه فشار ضعیف است.

طول پست های هوایی و زمینی استان نیز ۱۳ هزار و ۵۲۷

کیلومتر است. در سال گذشته تولید برق در کشور ۲۶۷ میلیارد

و ۱۷۸ میلیون

کیلووات بر ساعت بود که

استان یزد با تولید هشت میلیارد

و ۸۷۹ میلیون کیلووات ۳،۳ درصد و رتبه

نهم کشور را به خود اختصاص داده است.

هم اکنون مصرف صنعت در کشور ۳۴،۱ درصد اما در یزد ۷۱ درصد است، میانگین مصرف خانگی کشور ۳۲،۱ درصد

و در یزد ۱۲،۷ درصد، در کشاورزی کشور ۱۶،۱ و در این استان ۱۰،۳ درصد و در بخش تجاری، سهم کشوری ۶،۸

و در این استان ۲،۹ درصد است.

مصرف برق خانگی یزد میانگین ۲۰ درصد کمتر از میانگین کشوری