

همایش نظارت کارگاهی، ظرفیت سازی برای خدمت رسانی به جامعه است

۲

دوستان ما در نظام مهندسی یزد کارشناسانه سراغ نظارت کارگاهی رفته اند

۵

شهرداری یزد آماده هر گونه همکاری جهت تحکیم نظارت کارگاهی است

۵

در استان یزد به عنوان پایلوت نظارت کارگاهی زمینه های مناسب کار فراهم است.

۵



پیام آقای دکتر ترکان به همایش ملی نظارت کارگاهی

نظارت کارگاهی

کلام نخست

هفته گانه ترسیم گردید و در اجلاس هیأت عمومی به تصویب رسید و در پی آن، برنامه های عملیاتی در حدود یکصد و پنجاه عنوان، چاپ و منتشر گردید.

خدای بزرگ را شاکرم که قبل از اتمام این دوره شورای مرکزی، به اهتمام همکارانی از شورای مرکزی و سازمانها، برخی از عناوین آن، جنبه اجرایی پیدا می کند و جای تقدیر و سپاسگزاری است...
ادامه در صفحه ۷



به نام خداوند عزیز و حکیم طی نزدیک به دو دهه که از تأسیس سازمان نظام مهندسی ساختمان می گذرد، همکاران من در سراسر کشور توفیق یافته اند که با همراهی شهرداری ها و پشتیبانی مسئولین محلی و نظارت عالی وزارت راه و شهرسازی تدریجاً مقررات ملی ساختمان را فرهنگ سازی نموده و آنرا عملیاتی سازند. با فعالیت شورای مرکزی دوره ششم و پشتیبانی همه استانها، خط مشی سازمان در محورهای

ساختمان ها به عنوان سرمایه های ملی نقش مهمی در تامین رفاه جامعه دارند و اکثر خانواده ها بالاترین هزینه های تمام دوره زندگی شان در بخش مسکن است. از همین رو نظارت کیفی و کنترل ساخت و ساز نقش مهمی در حفظ جان و مال مردم دارد. تاکنون با وجود این که حدود بیست سال از تصویب قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان می گذرد موضوع نظارت مقیم مهندسان ناظر در کارگاههای ساختمانی بخش خصوصی مغفول مانده و این در حالی است که در بخش خصوصی بین ۱۰ تا ۲۰ برابر بخش دولتی برای ساخت و ساز هزینه می شود.

وقتی مردم برای استفاده از یک کالای ساده به دنبال کیفیت و استاندارد هستند، طبیعتاً در مورد ساختمان باید این استاندارد کیفیت با جدیت بسیار بیشتر دنبال شود و تمامی ساختمان ها مشمول نظارت مقیم و کارگاهی گردد.

از دیدگاه اینجانب در نظارت مرحله ای ممکن است بسیاری از حوادث کارگاهی، تخلفات ساختمانی و مشکلات فنی به دور از چشم مهندسان ناظر رخ دهد لیکن با عملیاتی شدن نظارت کارگاهی صاحب کاران و بهره برداران، اطمینان قوی خواهند داشت که مقررات ملی بصورت کامل رعایت شده و عمر مفید ساختمانها افزایش می یابد.

علیرضا فرشید
رئیس سازمان

ارائه گزارش اجرای اولین همایش ملی نظارت کارگاهی به شورای مرکزی سازمان



است و استان یزد به عنوان دبیرخانه و پایلوت، درصدد عملیاتی کردن نظارت کارگاهی در ساختمان های متوسط به بالاست.

دکتر جواهری همچنین درباره دستور کار و مصوبات کمیسیون های سه گانه این همایش توضیح داد و افزود: هر سه ماه یکبار نشست های تخصصی برای پایش و آسیب شناسی روند پیشرفت اجرای طرح نظارت کارگاهی برگزار خواهیم کرد.

اضافه می شود این جلسه شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور به میزبانی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان البرز و با حضور دکتر ترکان برگزار گردید.

در نخستین همایش ملی نظارت کارگاهی در یزد، روسا و اعضای هیئت مدیره ۲۲ سازمان نظام مهندسی ساختمان از سراسر کشور شرکت کردند.

به گزارش روابط عمومی سازمان، آقای دکتر جواهری دبیر این همایش که در جلسه شماره ۲۰۲ شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور سخن می گفت با بیان این مطلب اظهار داشت: از نقاط قوت این همایش، مشارکت فعال شهرداری و شورای اسلامی شهر و همکاری موثر استانداری و اداره کل راه و شهرسازی بود.

نایب رئیس اول سازمان اضافه کرد: اگر چه در استان یزد افزون بر ۹۵ درصد ساختمان های با پروانه دارای گزارش های مرحله ای و به موقع ناظران ساختمانی است، لیکن نظارت مقیم و کارگاهی به عنوان یکی از ضروریات مبرم کیفیت ساختمان ها مطرح

برگزاری مجمع عمومی سازمان



با حضور مهندسان عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد، مجمع عمومی نوبت دوم این سازمان روز ۲۵ خرداد ۹۵ در محل سالن غدیر تشکیل شد. در این جلسه، پس از قرائت آیاتی از قرآن کریم و خیر مقدم ریاست سازمان، هیئت رئیسه سنی و سپس هیئت رئیسه اصلی مجمع براساس اصلاحیه ماده ۵۶ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان تشکیل گردید.

پس از آن، مجمع عمومی که با جمعیت کم نظیری تشکیل شده بود موارد دستور کار را بررسی کرد و پس از استماع سخنان موافقان و مخالفان و ارائه گزارش بازرسی قانونی، ترازنامه و عملکرد سازمان مربوط به سالهای گذشته و بودجه سال ۹۵ با اصلاحیه هایی به تصویب قاطع مجمع عمومی رسید. که با توجه به محدودیت صفحات چاپ انشا... اخبار تفصیلی آن در شماره بعد ارائه خواهد شد.

همایش نظارت کارگاهی و ظرفیت سازی برای خدمت رسانی به جامعه

آقای دکتر بدیعی مشاور رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور در پایان برگزاری اولین همایش ملی نظارت کارگاهی در استان یزد، آن را گام مهمی در جهت ظرفیت سازی برای خدمت به مردم و رعایت حقوق شهروندان توصیف کرد. وی که در حضور آقای ترکان و دیگر اعضای شورای مرکزی سازمان در شهرستان کرج سخن می گفت، افزود: در استان یزد به همت رئیس و هیئت مدیره سازمان و همراهی همدلی استاندار و شهردار، توفیقات بسیار خوبی در اجرا و عملیاتی کردن مقررات ملی ساختمان و برگزاری شایسته اولین همایش ملی نظارت کارگاهی به دست آمده است که قابل الگوبرداری برای سایر استان هاست.

دکتر بدیعی با ذکر خاطره ای از سفر اخیر خود به یزد اظهار داشت: برای من بسیار جالب و تحسین آمیز بود که وقتی به اتفاق آقایان مهندس فرشید و دکتر جواهری و شهردار یزد به ملاقات آقای مهندس میرمحمدی استاندار یزد رفتیم ایشان با گرمی از برگزاری همایش استقبال کرد و با تغییر برنامه کاری روزانه خود ساعتی بعد در همایش حضور یافت و سخنرانی مبسوط و راهگشایی نیز ارائه کرد.



تقدیر دکتر ترکان از برگزاری نخستین همایش ملی نظارت کارگاهی در یزد



در جلسه شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، آقای دکتر ترکان رئیس این شورا از برگزاری موفق اولین همایش ملی نظارت کارگاهی در یزد

ابراز خشنودی و آن را گام مهمی در عملیاتی کردن یکی از مهمترین بندهای خط مشی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور توصیف کرد. آقای ترکان از روسا و هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ها دعوت کرد با الگو گرفتن از روش استان یزد در تحقق نظارت مقیم در ساختمان ها که یکی از چالش های مهم این سازمان محسوب می شود، نسبت به عملیاتی کردن دیگر بندهای خط مشی ۱۷ گانه سازمان اقدام نمایند.

حضور دبیر همایش نظارت کارگاهی در سیمای جمهوری اسلامی مرکز یزد

همزمان با برگزاری اولین همایش ملی نظارت کارگاهی در یزد آقای دکتر جواهری نایب رئیس اول سازمان با حضور در محل صدا و سیمای جمهوری اسلامی ایران مرکز یزد در برنامه زنده گزارش ویژه خبری شبکه تلویزیونی تابان شرکت کرد و به مدت ۱۵ دقیقه به صورت مستقیم با بینندگان این شبکه در داخل و خارج استان درباره ابعاد مختلف این همایش صحبت کرد. در بخشهای مختلف خبری صدا و سیمای استانی نیز با اعزام گروههای رپرتاژ به مکانهای برگزاری این همایش، پوشش خبری صوتی و تصویری گسترده ای داشتند.



بازدید از اماکن تاریخی و معماری بافت قدیم یزد



جمعی از اعضای شرکت کننده در نخستین همایش ملی نظارت کارگاهی، از بافت تاریخی و آثار معماری و فرهنگی یزد بازدید کردند و از نزدیک با ویژگی های این ابنیه مهم تاریخی آشنا شدند.

در این برنامه بازدید گروهی که برای ساعات فراغت مهمانان همایش از استان های مختلف کشور تدارک شده بود، کارشناسان درباره ارزش های آثار توضیحاتی ارائه کردند و به سوالات بازدیدکنندگان پاسخ گفتند.



آشناسازی مهندسان عضو سازمان با مقررات جدید مالیاتی



اظهار نامه مالیاتی الکترونیکی عملکرد سال مالی ۱۳۹۴ توضیحاتی ارائه کرد و در پایان به سوالات حاضرین پاسخ داد.

فرهنگی غدیر برگزار گردید. آقای دری مشاور امور مالی و مالیاتی سازمان به عنوان مدرس دوره، درباره مباحثی چون آشنایی با تغییرات قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۹۴/۴/۳۱، تکالیف قانونی مهندسیین در خصوص نحوه نگهداری اسناد درآمد و هزینه سالانه، آشنایی با نحوه استناد به حسابهای بانکی اشخاص در تشخیص درآمد مشمول مالیات و نحوه تکمیل

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد برای مهندسان عضو یک دوره آموزشی درباره زمان ارائه اظهارنامه، ترتیب رسیدگی و نرخ های مالیاتی مطابق مقررات قانون جدید برگزار کرد.

به گزارش روابط عمومی سازمان، براساس برنامه ریزی واحد آموزش، این دوره آموزشی و توجیهی روز هفدهم خردادماه در سالن مجتمع



برگزاری کنفرانس خبری در سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد

سنگینی است و اگر به صورت صحیح در جهت افزایش عمر مفید ساختمانها مصرف شود عملاً کمک مؤثری به تقویت و حفظ سرمایه ملی خواهد بود.

دکتر جواهری از خبرنگاران به عنوان پیام رسانان فرهنگ سازی در جامعه نام برد و از آنان خواست با مشارکت فعال در انعکاس خبرهای صنعت ساختمان و نیز عمومی کردن نتایج همایش ملی نظارت کارگاهی، این سازمان را در جهت رسیدن به اهداف مهم خود یاری نمایند.

در این کنفرانس خبری که در محل سالن جلسات هیئت مدیره نظام مهندسی برگزار شد، دکتر بدیعی عضو شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور با اشاره به تدوین و ابلاغ خط مشی هفت گانه سازمان که در هیئت عمومی اجلاس هجدهم نظام مهندسی کشور با رأی قاطع به تصویب رسیده است، مشکلات صنعت ساخت و ساز کشور را تشریح کرد و اظهار داشت: تنگناهای مهم ساختمان سازی در استان یزد، عدم دسترسی کافی به تکنسین های فنی و کارگران ماهر ساختمانی است. وی با استناد به هزینه های سنگینی که در بخش خصوصی برای ساخت و ساز هزینه می شود عملیاتی شدن نظارت کارگاهی را در مجموع به سود مالک و سرمایه گذار، بهره برداران و نیز دستگاه های مسئول امور ساخت و ساز توصیف کرد.



در آستانه برگزاری اولین همایش ملی نظارت کارگاهی در استان یزد آقای دکتر بدیعی عضو شورای مرکزی سازمان به اتفاق آقایان مهندس فرشید رئیس سازمان و دکتر جواهری دبیر همایش ملی نظارت کارگاهی در یک کنفرانس خبری با شرکت خبرنگاران رسانه های استانی و کشوری شرکت کردند.

در آغاز این کنفرانس خبری، آقای مهندس فرشید ضمن خیرمقدم به حاضران، عزم جدی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد را برای تحقق طرح نظارت کارگاهی خاطرنشان کرد و گفت: برای این منظور با کسب نظر مساعد شورای مرکزی سازمان و مشارکت شهرداری یزد اولین همایش ملی نظارت کارگاهی طی روزهای هشتم و نهم خرداد در یزد برگزار تا نتایج حاصل از کمیسیونهای تخصصی این همایش، مدون و زمینه ساز اجرایی شدن طرح نظارت کارگاهی گردد.

وی اضافه کرد: در این همایش و کمیسیونهای تخصصی آن مهندسان فرهیخته از شورای مرکزی سازمان و سازمانهای نظام مهندسی ساختمان کشور حضور دارند که با تجربیات چندین ساله خود دیدگاههای راهگشا برای صنعت ساختمان و تثبیت نظارت کارگاهی ارائه خواهند کرد.

آقای دکتر جواهری دبیر همایش نیز به تفصیل درباره سرمایه عظیمی که در صنعت ساختمان در بخش خصوصی بکار

گرفته شده و می شود سخن گفت و افزود: در این بخش روزانه در یزد حدود ۲۰ میلیارد ریال هزینه ساخت و ساز می شود که رقم

افتتاحیه همایش نظارت کارگاهی همراه با:

شروع به کار کمیسیون های تخصصی، گام نخست برگزاری همایش ملی نظارت کارگاهی در استان یزد



کام کمیسیون ها در ابعاد تهیه و تدوین شرح وظایف مهندس ناظر کارگاهی، تدوین سر فصل آموزشهای تکمیلی ویژه مهندس ناظر کارگاهی، تهیه شیوه نامه نحوه ارزشیابی و رتبه بندی مهندس ناظر کارگاهی پرداخت. آقای دکتر بدیعی عضو شورای مرکزی سازمان نیز با اشاره به تدوین و ابلاغ خط مشی های ۱۷ گانه سازمان از سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد که با مشارکت شهرداری یزد در جهت عملیاتی



کام کمیسیون های تخصصی همایش ملی نظارت کارگاهی در استان یزد با فعالیت سه کمیسیون تخصصی همایش در هتل ارگ جدید یزد آغاز به کار کرد. به گزارش روابط عمومی سازمان، پیش از شروع به کار کمیسیون ها، آقای مهندس فرشید ضمن خیر مقدم به حاضرین ابراز امیدواری کرد که با جمع بندی و تدوین نتایج کار این کمیسیون ها و ارائه آن به شورای مرکزی گام مؤثری در جهت تحکیم و تقویت مبانی نظارت کارگاهی در ساختمان های گروه «ب» به بالا توسط سازمان برداشته شود. آنگاه آقای دکتر جواهری نایب رئیس اول سازمان و دبیر این همایش در سخنان خود از جمع حاضر به عنوان فرهیختگانی که هیئت مدیره های نظام مهندسی ساختمان استان های سراسر کشور را نمایندگی می کنند نام برد و به تشریح موضوعات

همایش ملی نظارت کارگاهی در استان یزد با فعالیت سه کمیسیون تخصصی همایش در هتل ارگ جدید یزد آغاز به کار کرد.

به گزارش روابط عمومی سازمان، پیش از شروع به کار کمیسیون ها، آقای مهندس فرشید ضمن خیر مقدم به حاضرین ابراز امیدواری کرد که با جمع بندی و تدوین نتایج کار این کمیسیون ها و ارائه آن به شورای مرکزی گام مؤثری در جهت تحکیم و تقویت مبانی نظارت کارگاهی در ساختمان های گروه «ب» به بالا توسط سازمان برداشته شود.

آنگاه آقای دکتر جواهری نایب رئیس اول سازمان و دبیر این همایش در سخنان خود از جمع حاضر به عنوان فرهیختگانی که هیئت مدیره های نظام مهندسی ساختمان استان های سراسر کشور را نمایندگی می کنند نام برد و به تشریح موضوعات

اولین همایش ملی نظارت کارگاهی در یزد برگزار شد.

دکتر بدیعی افزود: عزیزان ما در نظام مهندسی ساختمان استان یزد پیش قدم شده و همت کرده‌اند و خط مقدم جبهه را تقبل کرده‌اند و سختی کار را به جان خریده‌اند تا این نظارت کارگاهی به سرانجام برسد. ما دست این عزیزان را که به این کار سنگین ورود کرده‌اند می‌بوسیم.

وی اضافه کرد: اگر هر استانی در عملیاتی کردن بندی از این موضوع خط‌مشی پیش قدم شود می‌توانیم شاهد باشیم که در چند سال آتی حرکت‌های جدی در جهت ارتقاء کیفیت ساخت‌وساز و جایگاه نظام مهندسی اتفاق بیفتد. توضیحی هم عرض کنم که مدتی است در حال گفتگو با وزارت راه و شهرسازی هستیم، تا اجازه بدهند که اختیاراتی که روح حاکم بر قانون تصریح کرده است داشته باشیم.

در آغاز این همایش، آقای مهندس فرشید رئیس سازمان ضمن خیر مقدم به حاضران، درباره ضرورت برگزاری همایش گفت: در نظارت کارگاهی به دلیل استمرار حضور مهندس ناظر در محل کارگاه، اجازه هیچگونه تخلفی داده نمی‌شود و علاوه بر آن عملیات اجرایی منطبق با طرح‌ها و نقشه‌های مصوب خواهد بود.

آقای دکتر جواهری دبیر همایش نیز اظهار داشت: از دیدگاه ما این همایش می‌تواند به عنوان نقطه عطفی در جهت پایش نظارت کارگاهی براساس ضوابط و معیارهای مورد نظر قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان باشد و انتظار می‌رود با تحکیم مبانی نظارت کارگاهی، وظیفه نظارت که یکی از ارکان اساسی نظام فنی و اجرایی است بصورت جدی دنبال شود و عملیات اجرائی از نظر کیفیت و کمیت با نقشه‌ها و طرح‌ها منطبق باشد.

وی افزود: سال‌هاست که همه به این نتیجه رسیده‌ایم که روی نظارت پروژه‌ها باید اصلاحاتی صورت بگیرد.

عموماً نظارت‌هایی که انجام می‌شود بصورت مرحله‌ای هست که بیشتر به بازرسی شبیه است و این چیزی است که در مقررات ملی ساختمان اینگونه دیده شده است.

به گفته دکتر جواهری، در مورد اصلاحیه پیشنهادی مبحث دوم هم استان یزد نظراتی داشت مخصوصاً در مورد خدمات نظارت و اینکه باید با یک تقسیم بندی مناسب برای ساختمان‌ها، میزان و سطح خدمات نظارت تعریف شود. در اولین گام هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد تصمیم گرفت که در حال حاضر در مورد نظارت کارگاهی کار کند و این همان مبحثی است که همه روی آن می‌توانیم

اتفاق نظر داشته باشیم، شاید ما به این نتیجه می‌رسیم که نظارت کارگاهی را باید یک شغل تمام وقت تلقی کنیم و مهندسان بصورت تمام وقت در پروژه حاضر شوند. البته این امر در مورد پروژه‌های کوچک امکان‌پذیر نیست و احتمالاً در پروژه‌های متوسط به بالا قابل پیاده‌سازی باشد.

نایب رئیس اول سازمان بر این نکته تأکید ورزید که در هر جا نظام‌های مهندسی و شهرداری باهم همکاری و تعامل سازنده داشته‌اند، کارها بخوبی پیش رفته و به نفع مالکین و بهره‌برداران کیفیت ساخت و سازها در آن جا در شرایط مناسبی قرار گرفته است. ما این تعامل با شورای شهر و شهرداری را به فال نیک می‌گیریم.

آقای دکتر بدیعی عضو شورای مرکزی سازمان نیز با ستایش از همت استان یزد برای برگزاری این همایش و تلاش در جهت تحکیم مبانی نظارت کارگاهی اظهار داشت وظیفه اصلی سازمان نظام مهندسی ساختمان جلوگیری از هرگونه انحراف در ساخت و ساز براساس مواد قانونی و آیین نامه هاست و نظارت کارگاهی می‌تواند این امر مهم را به سرانجام درستی برساند.

وی از شهرداری‌های سراسر کشور که سازمان نظام مهندسی ساختمان را در اجرای اهداف قانونی خود یاری می‌دهند تشکر کرد و مشارکت شهرداری یزد را در برگزاری این همایش ستود. وی گفت: آنچه به همت همکاران عزیز ما در استان یزد عملیاتی می‌شود، حضور عزیزی بنام مهندس ناظر در کارگاه است که این حضور مستمر می‌باشد.



دکتر بدیعی مشاور آقای دکتر ترکان



دست این عزیزان را که به این کار سنگین ورود کرده‌اند و برای اجرای نظارت کارگاهی پیشقدم شده و سختی کار را به جان خریده‌اند می‌بوسیم.

مهندس بیطرف رئیس نظام مهندسی تهران



ما باید انجام عملیات ساختمانی را از اشخاص فاقد صلاحیت پس بگیریم و به دست مهندسان دارای صلاحیت بسپاریم.

مهندس میرمحمدی استاندار یزد



این طرح نظارت کارگاهی که برای آن امروز این جا دورهم جمع شده‌اید و قدم اول را بر می‌دارید، خیلی امیدوارکننده است.

مهندس فرشید رئیس سازمان



ارتقاء جایگاه نظارت و واقعی کردن نظارت‌ها به ویژه نظارت کارگاهی هدف اصلی ماست.

مهندس عظیمی زاده شهردار یزد



این آمادگی را داریم که شهر یزد به عنوان پایلوت موضوع نظارت کارگاهی انتخاب شود و شهرداری یزد آماده هرگونه همکاری است.

دکتر جواهری دبیر همایش و نایب رئیس اول سازمان



هرجا نظام‌های مهندسی و شهرداری‌ها باهم همکاری سازنده داشته‌اند کارها به خوبی پیش رفته و کیفیت ساخت و سازها به نفع مالکین و بهره‌برداران با شرایط مناسبی اجرا شده است.

از جمله اینکه این سازمان‌ها ایجاد شده‌اند تا برای به روز رسانی دانش اعضا از طریق ایجاد پایگاه آموزشی اقدام کنند چندی پیش که خدمت وزیر محترم راه و شهرسازی بودیم ایشان تأکید کردند که

شهردار افزود: این محورهای ۱۷ گانه‌ای که عزیز بزرگوارمان جناب آقای دکتر بدیعی اشاره نمودند می‌تواند بسیاری از این اهداف را تامین کند یکی از آنها بحث نظارت کارگاهی است حلقه‌ی مفقوده‌ی ساخت‌وساز در کشور ما نظارت است. نظارت کارگاهی در ساختمان‌های کوچک نه به مفهوم نظارت مقیم بلکه بعنوان ناظر در دسترس و ناظر که بیشتر از یک ناظر مرحله‌ای و یک بازرس وظیفه کنترل و نظارت بر کار ساخت‌وساز را دارد، باید در کشور ما اتفاق بیافتد. در ساختمان‌های بزرگی که در کشور ما ساخته می‌شود یک بخش را نظام مهندسی فعالیت می‌کند و یک بخش را مشاورینی که بعنوان مشاورین حقوقی هستند و توسط سازمان مدیریت تشخیص صلاحیت می‌شوند را کار می‌کنند. این خودش ناهماهنگی ایجاد می‌کند این‌ها باید یکسان باشد و به صورت یک واحد نظارت در فعالیت‌های ساخت و ساز کار بکنند. وی با اشاره به اینکه در شهرداری‌ها یکسری قوانین و مقررات وجود دارد که همه‌ی ما به آن احترام می‌گذاریم اظهار داشت: در

نظام مهندسی ساختمان هم به همین ترتیب مباحث مختلف نظام مهندسی به عنوان قانون لازم‌الاجرا در کشور مدنظر است. اگر یکی از این قوانین بد اجرا بشود قطعاً نمی‌توان انتظار داشت که قوانین دستگاه‌های دیگر امکان اجرای درست داشته باشند این قوانین مغایر هم نیستند همه مکمل هم هستند. شهردار یزد یک پیشنهاد مشخص نیز ارائه کرد و گفت: در بحث کانون کارشناسان رسمی دادگستری یک موضوعی داریم به نام کارآموزی، کارآموزی که بر اساس آن فردی که در آزمون کارشناسی رسمی دادگستری پذیرفته شده ۵ سال موظف است زیر نظر یک کارشناس رسمی با تجربه دادگستری فعالیت و در کنار او کارآموزی کند و یاد بگیرد و در نهایت بر این اساس یک کارشناس خبره شود که بتواند کار دقیق انجام بدهد. به هر حال کارشناس با حق مردم سروکار دارد و

کوچک ترین اشتباه حق مردم و حق الناس را جابجا می‌کند پس در بحث مهندسی باید همین را پیاده کرد و آن هم حق مردم است. آقای مهندس بیطرف رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران سخنران پایانی این همایش بود که با برشماری مشکلات و راه حل‌های مربوط به آنها در اجرای صحیح وظایف سازمانی اظهار داشت: ما در طراحی و نظارت قدم‌های خوبی برداشته ایم لیکن در مورد سازنده صاحب صلاحیت موفق نبوده ایم و فعالیت‌های اجرایی غالباً صوری بوده است. وی گفت ما باید ساخت و ساز را از شرکت‌ها و انبوه‌سازان بی صلاحیت پس بگیریم و به مهندسان صاحب صلاحیت بدهیم که این کار تنها با اصلاح قانون ممکن است.

وی گفت: تشکر ویژه دارم از جناب آقای مهندس فرشید و آقای دکتر جواهری و عزیزانمان در سازمان نظام مهندسی استان یزد که میزبان مراسم و مسئول برگزاری همایش هستند و زحمات زیادی را این چند روزه متقبل شده‌اند تا این گردهمایی برگزار شود و کمیسیون‌های خوبی را در روز گذشته تشکیل داده‌اند که نتایج آن ارائه خواهند کرد. رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران مسئله نظارت کارگاهی را یکی از امور کلیدی در اجرای ساختمان یا اجرای پروژه دانست و افزود: در نظارت کارگاهی مفهوم واقعی نظارت بر عملیات اجرایی به صورت قدم به قدم معنا پیدا می‌کند در ساختمان به دلیل اینکه در مراحل مختلف کار اجزاء استفاده شده یا مصالح مورد استفاده پوشانده می‌شود لذا نقش نظارت کارگاهی به منظور گواهی بر انجام درست به کارگیری مصالح استاندارد، اجرای صحیح مطابق با ضوابط و مقررات فنی و همچنین مشاهده این فرآیند توسط متخصص ناظر اهمیت بسیار زیادی دارد. و علاوه بر تضمین کیفیت اجرا باعث ایمنی کارگاه و تحویل ساختمان به بهره‌بردار نهایی خواهد شد. ...

ادامه در صفحه ۷

صدور پروانه فعالیت حرفه‌ای در رشته‌های مختلف شغلی باید به این سازمان واگذار شود.

در این همایش که رئیس و اعضای شورای اسلامی شهر یزد و جمعی از مسئولان ارشد استان به همراه روساء و اعضای هیئت مدیره سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان استان‌های مختلف شرکت داشتند، آقای مهندس میرمحمدی استاندار یزد نیز حضور یافت و در سخنان مبسوط خود تفکر مهندسی را تفکری دانست که مبتنی بر شناخت همه اجزای کار باشد. وی افزود: وقتی ما ضوابط برای معماری و طراحی و اجرا داشته باشیم همه چیز مهندسی رقم می‌خورد. وی یزد را مرکز هنرهای معماری و عمرانی دانست که همه خلاقیت‌ها و وجدان کاری در اینجا وجود دارد و باید آموخته‌های دانشگاهی توسط مهندسان در امر نظارت بر کارگاه‌ها به محک تجربه زده شود. به گفته استاندار یزد، اصل قضیه وجدان کاری است اگر وجدان کاری وجود داشته باشد هرگز نسبت به ایراد و نقص کار چشم‌پوشی



نمی‌شود. این طرحی که امروز اینجا دورهم جمع شده‌اید و قدم اول را برمی‌دارید خیلی امیدوارکننده است. طرحی که نظارت کارگاهی نام گرفته است و نشان می‌دهد که ما مسائل کارگاهی را به صورتی طراحی و تدوین کنیم و جلو ببریم که ایرادات و اشکالات در کارمان کم بشود و بتوانیم توانمندی‌های فنی خودمان را افزایش بدهیم و بتوانیم آنچه را که در دانشگاه آموخته‌ایم در عمل تجربه و امتحانش کنیم و از این آزمون سرفراز بیرون بیاییم. دانشجویانی که فارغ‌التحصیل می‌شوند اگر تحت برنامه‌ای ۳ ساله در واحدهای احداث بنا تحت نظارت مهندس ناظر به کار مشغول شوند و نظارت را با همه‌ی زوایای فنی‌اش را بیاموزند بناهایی که احداث می‌کنیم بعداً جزء بناهای تاریخی خواهد شد و سال‌ها دوام دارد و مهندسانی که امروز نقشه تهیه می‌کنند در واقع ۲۰ تا ۳۰ سال و حتی ۵۰ سال بعد را هم باید ببینند. اگر غیر از این باشد طراحی جوابگوی ۵۰ سال آتی نیست. این نگاه‌ها را اگر به مسائل مهندسی‌مان در ساختمان داشته باشیم کمتر با مشکل مواجه می‌شویم.

مهندس میرمحمدی خطاب به حاضران ابراز امیدواری کرد: به لطف حق تعالی امروز که همه شما در استان یزد دور هم جمع شده‌اید و این استان هم اگر بعنوان پایلوت انتخاب می‌شود زمینه‌های مناسبی برای آن هست. مردمی بسیار خوب دارد وجدان کاری هنوز در این استان خیلی خوب و بالا است. علاقه‌مندی و امانت‌داری و دلسوزی هنوز در استان یزد زیاد است.

سخنران بعدی همایش آقای مهندس عظیمی زاده شهردار یزد بود که نظارت کارگاهی را زمینه ساز اشتغال مهندسان جوان در کارگاه‌ها و در کنار تخصص و تجربیات مهندسان پیشکسوت توصیف کرد و آمادگی شهرداری را جهت هرگونه همکاری برای اجرای ضوابط نظارت کارگاهی اعلام داشت.

رئیس کمیسیون	نائب رئیس کمیسیون	دبیر کمیسیون
آقای مهندس اسماعیلیان نائب رئیس اول سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان	آقای مهندس موسوی رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان گلستان	آقای دکتر مندگاری عضو هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد

مصوبات کمیسیون تهیه و تدوین شرح وظایف مهندس ناظر کارگاهی

شرح وظایف مصوب مهندس ناظر کارگاهی

- حضور مستمر در کارگاه.
- حصول اطمینان از اخذ پروانه ساختمان و مجوز های لازم در زمان های مختلف
- تهیه و تنظیم صورت جلسه فرم مجوز شروع عملیات با دعوت از مهندسين ناظر مندرج در پروانه ساختمان.
- پیگیری کنترل نقشه های منضم بر پروانه ساختمان و بررسی تعیین مغایرت های موجود و ارائه گزارش به مهندسین ذیربط
- پیگیری ایجاد محل مناسبی جهت دفتر نظارت کارگاه توسط سازنده ساختمان.
- پیگیری تهیه و اخذ برنامه زمان بندی انجام کار از سازنده ذیصلاح.
- پیگیری تهیه آرشیو مناسب برای نگهداری تصویر گزارش های مرحله ای، مدارک فنی و نقشه ها
- حصول اطمینان از وجود و حفاظت نقاط مبنا در کارگاه که توسط سازنده ساختمان.
- بررسی کنترل رعایت ایمنی و حفاظت کارگاه و پیرامون و بررسی



- پیگیری نظارت و تماس به موقع با مهندسین ناظر تاسیسات
- یادآوری به مهندسین ناظر مندرج در پروانه ساختمان مبنی بر زمان انقضای قرارداد نظارت و درصد پیشرفت کار در زمان انقضای هر قرارداد.
- پیگیری و حصول اطمینان از اخذ تاییدیه مهندسین طراح در موارد تغییرات احتمالی و گزارش آن به مهندسین ناظر مندرج در پروانه ساختمان

- بیمه نامه کارگاه که می باید توسط سازنده ساختمان انجام شود.
- بررسی تامین وسایل ایمنی موردنیاز کارگران توسط سازنده ساختمان.
 - حصول اطمینان از بررسی و کنترل صلاحیت فنی کارگران توسط سازنده ساختمان
 - پیگیری، کنترل و حصول اطمینان نسبت به تنظیم و تهیه صورتجلسات و مجوز های شروع، پایان، تخریب و یا اصلاح عملیات.
 - پیگیری انجام کنترل های لازم و انجام به موقع آزمایشات و تست های کارگاهی و وجود وسایل اندازه گیری استاندارد توسط سازنده ساختمان و تحلیل اولیه نتایج آزمایش ها.
 - پیگیری، کنترل و بررسی کیفیت مصالح ساختمانی نحوه استفاده از مصالح استاندارد توسط سازنده ساختمان.
 - پیگیری و کنترل تهیه صورتجلسات تطبیق عملیات با نقشه های اجرایی مصوب و اخذ تایید به مهندسان ناظر
 - پیگیری تهیه به موقع نقشه های «چون ساخت» توسط سازنده ساختمان

رئیس کمیسیون	نائب رئیس کمیسیون	دبیر کمیسیون
آقای دکتر مجربی رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان البرز	آقای مهندس اله دادی رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مرکزی	آقای مهندس زینی عضو هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد

کمیسیون تهیه شده نامه نحوه ارزشیابی و رتبه بندی مهندسان ناظر کارگاهی

مصوبات:

- کارگاههای ساختمانی گروه (ب):
مهندس ناظر کارگاهی دارای صلاحیت و تمام وقت که در یک یا ترجیحا چند پروژه هم ناحیه از طریق سازمان نظام مهندسی استان انتخاب و بکار اشتغال ورزد مشروط به گذراندن دوره های آموزشی.
از مهندسین عضو سازمان که پروانه اشتغال نظارت ندارند حتی الامکان در این گروه استفاده شود.
- کارگاه های ساختمانی گروه (ج):
مهندس ناظر کارگاهی دارای صلاحیت و تمام وقت که در پروژه از طریق



- سازمان نظام مهندسی استان بکار اشتغال یابد، مشروط به گذراندن دوره های آموزشی، دارا بودن حد اقل پروانه اشتغال پایه ۳ نظارت و حد اقل یک سال سابقه نظارت کارگاهی.
- در مورد صلاحیت نظارت در کارگاه ساختمانی گروه د:
- مهندس ناظر کارگاهی دارای صلاحیت و تمام وقت که در پروژه از طریق سازمان نظام مهندسی استان بکار اشتغال یابد، مشروط به گذراندن دوره های آموزشی، دارا بودن حد اقل پروانه اشتغال پایه ۳ نظارت و حداقل دو سال سابقه نظارت کارگاهی.

رئیس کمیسیون	نائب رئیس کمیسیون	دبیر کمیسیون
آقای مهندس مؤمنی مقدم نایب رئیس اول سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران	آقای دکتر ایمانی رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اردبیل	آقای مهندس شاه حسینی عضو هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد

کمیسیون تدوین سرفصل آموزشهای تکمیلی ویژه مهندس ناظر کارگاهی

مصوبات:

- دوره های آشنایی با قوانین کار، بیمه و قوانین حاکم بر قراردادهای و آشنایی با عواقب عدم رعایت آنها.
- تشکیل جلسات هم اندیشی با قضات محترم دادگاه های مرتبط، در توجیه، تبیین وتفکیک وظایف سرمایه گذار، سازنده ساختمان ومهندسين ناظر.
- آشنایی با دوره های فشرده مدیریت پروژه (اجرا)
- دوره های آشنایی با آخرین قوانین شهرداری ها.
- دوره های نحوه تنظیم گزارش های مرحله ای.
- آشنایی با مباحث کارگاهی، فنی و اجرایی بین رشته ای (عمران، معماری، تاسیسات برقی و تاسیسات مکانیکی).
- دوره های آموزشی اخلاق حرفه

ای و نحوه برخورد با عوامل مرتبط با مهندس ناظر کارگاه.

۸- دوره های آموزشی نحوه ارتباط مهندس ناظر کارگاه با سازنده ساختمان، مهندسين ناظر مندرج در پروانه ساختمان، سرمایه گذار و مرجع صدور پروانه ساختمان و سازمان نظام مهندسی استان.

۹- دوره های آموزشی جهت مهندسين فارغ التحصيل عضو سازمان نظام مهندسی استان، به عنوان کارآموز (دوره سه ساله قبل از اخذ پروانه) و در پروژه هایی که سازمان افراد را معرفی می نماید و تحت نظر مهندسين پیشکسوت.

۱۰- دوره های آموزشی ایمنی و حفاظت کارگاه و ماشین آلات ساختمانی.

۱۱- دوره های آشنایی با فن آوری های نوین اجرای ساختمان ها.

۱۲- دوره های آشنایی با نحوه، تحلیل



دیدار مسئولان ارشد سازمان با استاندار



آقای مهندس فرشید رئیس سازمان مهندسی ساختمان استان یزد به اتفاق آقای دکتر جواهری نایب رئیس اول سازمان و آقای دکتر

بدیعی مشاور آقای دکتر ترکان در امور استان ها و عضو شورای مرکزی سازمان صبح نهم خرداد با حضور در دفتر کار استاندار یزد با وی دیدار و گفتگو کردند.

در این ملاقات که آقای مهندس سیدحسینی معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری و مهندس عظیمی زاده شهردار یزد نیز حضور داشتند، پس از ارائه گزارشی از روند برگزاری اولین همایش ملی نظارت کارگاهی، آقای مهندس میرمحمدی استاندار یزد با ستایش از این اقدام، آن را گامی در جهت تقویت بعد نظارتی ساختمانها توصیف کرد.

وی با اشاره به استحکام و دوام ساختمان های چهارصدساله تا هشتصد ساله در یزد از مسئولان امور ساخت و ساز خواست تدابیری بیندیشند تا با افزایش عمر مفید ساختمان ها، از هدر رفت این سرمایه ملی جلوگیری شود.

پیام آقای دکتر ترکان به همایش ملی نظارت کارگاهی

نقل از صفحه نخست

...جای تقدیر و سپاسگزاری است که سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد برای عملیاتی نمودن مهندس ناظر کارگاهی پیشقدم گردیده و با همراهی شهردار محترم یزد و پشتیبانی استاندار معزز آن استان قرار است بزودی آنها در سطح کارگاه های ساختمانی متوسط به بالا شروع نماید. تردید ندارم که حضور تمام وقت مهندس ناظر کارگاه سبب خواهد شد تا کارفرمایان و سرمایه گذاران در صنعت ساختمان، نسبت به رعایت دقیق نقشه های اجرایی توسط پیمانکاران خاطری آسوده پیدا کرده و از همه مهمتر، حقوق بهره برداران دقیق تر رعایت گردیده و قدمی در جهت منافع ملی برداشته شود. برای همه کسانی که با نیت خیر و از سر صدق، در جهت خدمت به مردم تلاش می نمایند، رضایت پروردگار سبحان و توفیقات الهی آرزومندم.

اکبر ترکان - رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان

خرداد ماه ۱۳۹۵

اولین همایش ملی نظارت کارگاهی در یزد برگزار شد.

نقل از صفحه ۵

مراجعه به اسناد ساختمان پیدا کردند باید این اسناد در اختیار باشد و افراد صاحب صلاحیت بر آن فرآیند ها و مشخصات فنی که عرض کردم گواهی باشند به این دلیل امر نظارت کارگاهی امر بسیار مهمی است. در پایان همایش آقای دکتر جواهری نایب رئیس اول سازمان به جمع بندی مصوبات کمیسیون های تخصصی همایش پرداخت.

... معمولاً اسناد کارگاهی و نقشه ها جزء اسناد فنی ساختمان هستند که باید برای ده ها سال یا چند صد سال حفظ بشوند و در طول دوره بهره برداری هر زمان که کارشناسان فنی یا کارشناسان قضایی نیاز به



صاحب امتیاز: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد

مدیر مسئول:

مهندس علیرضا فرشید

با همکاری هیئت تحریریه

صفحه آرایی: سعیده شیخ راستی

روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان یزد

www.yazdnezam.ir

Email:yazdnezamro@yahoo.com

تلفن: ۵-۳۸۲۶۰۸۰۱ - ۰۳۵ (داخلی ۴۰۸ - روابط عمومی)

فکس: ۳۸۲۶۰۸۰۰

نشانی: یزد- بلوار امام جعفر صادق (ع) - ساختمان مرکزی سازمان نظام مهندسی استان یزد



نشریه داخلی سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان یزد

برگزاری همایش سلامت بانوان مهندسی در یزد



به دعوت سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد و با برنامه ریزی کمیسیون مشورتی بانوان، یک گردهمایی متشکل از بانوان مهندس و همسران مهندسان در سالن غدیر برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی سازمان در سومین همایش سلامت بانوان مهندس، دکتر خان آبادی مدرس دانشگاه و روانشناس درباره علل اصلی برخی اختلاف های زوجین در خانواده سخن گفت.

وی با اشاره به اهمیت فراگیری مهارت های زندگی توسط همسران، نقش مشاوران خانواده را بسیار مهم توصیف و اضافه کرد: تربیت خانوادگی و کسب مهارت زندگی از دوران کودکی شروع می شود و پدر و مادر مهمترین مشاوران و مجریان روند عملی زندگی صحیح برای فرزندان محسوب می گردند.

دکتر خان آبادی صداقت و گذشت طرفین در زندگی را بسیار مهم خواند و گفت: اولویت بندی در زندگی و توجه ویژه به نیازها و خواسته های همسر می تواند راه را برای پیشگیری از اختلاف های احتمالی هموار سازد.

ناطق در پایان به سئوالات حاضران درباره ایجاد زمینه های تفاهم هرچه



بیشتر در خانواده پاسخ گفت.

مراسم با اجرای برنامه مولودی خوانی به مناسبت اعیاد شعبانیه و اعطای هدایا ادامه یافت.

لوح فشرده سخنرانی این همایش، در محل روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد موجود و قابل دریافت است.

از مسکن مهر چه خبر؟!



مدیرکل راه و شهرسازی استان یزد با اشاره به اینکه ۴۶۶۸ واحد

مسکن مهر تا پایان شهریور امسال به بهره برداری می رسد، گفت: تاکنون ۱۷ هزار و ۳۷۷ واحد مسکن مهر در استان یزد به بهره برداری رسیده است.

بنا به گزارش روابط عمومی اداره کل راه و شهرسازی استان یزد به نقل از دکتر

محمد رضا نقصان محمدی، با اشاره به اینکه تعداد کل واحدهای مسکن مهر در استان یزد ۲۲ هزار و ۴۵ واحد است، اظهار داشت: در



حال حاضر تعداد ۱۷ هزار و ۳۷۷ واحد آن به

بهره برداری رسیده و در اختیار مالکان این واحدها قرار گرفته است. مدیرکل راه و شهرسازی استان یزد با تاکید بر اینکه روند ساخت و تکمیل این واحدها در حال پیگیری است، بیان کرد: در سال گذشته تعداد ۲ هزار و ۳۹۲ واحد مسکن مهر در استان یزد افتتاح شد.

نقصان محمدی با اشاره به اقدامات صورت گرفته در زمینه تکمیل واحدهای مسکن مهر باقی مانده در یزد، گفت: مابقی واحدهای مسکن مهر در استان یزد چهار هزار و ۶۶۸ واحد است که تا پایان سه ماهه دوم امسال به بهره برداری خواهد رسید.

نشانی جدید ساختمان اداره نظام مهندسی و مقررات ملی ساختمان اداره کل راه و شهرسازی

شرقی، پلاک ۳۰ با شماره تلفن ۳۶۲۸۹۹۳۰ مستقر گردیده است.

نظام مهندسی و کنترل ساختمان اداره کل راه و شهرسازی در محل ساختمان جدید به آدرس خیابان مسکن، خیابان لادن، کوچه پنجم لادن

اداره کل راه و شهرسازی نشانی جدید اداره نظام مهندسی و کنترل ساختمان این اداره کل را اعلام کرد: براساس این اطلاعیه: اداره

روابط عمومی اداره کل راه و شهرسازی استان یزد در چهارمین جشنواره روابط عمومی های وزارت راه و شهرسازی حائز رتبه اول شد. روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد این موفقیت را به آقای علیرضا سعیدی نژاد مدیر محترم روابط عمومی اداره کل راه و شهرسازی و همکاران ایشان تبریک می گوید.