

کلام نخست

در سیر آینده

برگزاری اولین جلسه طرح پنجشنبه ها با مالکین در سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد در یک اقدام ابتکاری، طرحی را با عنوان «پنجشنبه ها با مالکین» به اجرا گذاشت که بر اساس آن به منظور ترویج ساخت و ساز اصولی و ارائه الگوهای مناسب، دوره های آموزشی ویژه ای برای عموم شهروندان برگزار می شود.

در اجرای این دوره ها سعی شده مطالب مفید و کاربردی به زبان ساده و توسط اساتید فن بیان گردد.



در همین زمینه مهندس زهرا مشکات مسئول واحد آموزش سازمان، در گفتگو با واحد روابط عمومی، اظهار داشت: این طرح از پنجشنبه شانزدهم اسفند با استقبال خوب مالکان و علاقمندان آغاز شد و به تناسب تعداد ثبت نام کنندگان، در آخرین روز کاری هفته های آینده نیز پیگیری می شود. به گفته وی، در این طرح مواردی چون آشنایی



مالکین با حقوق خود در زمینه های نحوه استفاده از خدمات مهندسیین ناظر و منافع مادی و معنوی احداث ساختمان مطابق ضوابط فنی و توسط افراد ذیصلاح، یادآوری می شود.

مشخصات مجری ذیصلاح، بیان ماهیت نقش سازندگان ساختمان و شناسایی معیارها و نحوه انتخاب مجری ساختمان از دیگر محورهای آموزشی در این دوره است.

در این جلسه همچنین ماهیت و اهمیت گواهی پایان کار و لزوم داشتن شناسنامه فنی و ملکی، برای مالکان تشریح می شود. آشنایی شرکت کنندگان با مصالح استاندارد متداول و بیان اشتباهات رایج در انتخاب مصالح و نحوه صحیح انتخاب آنان، همچنین آشنایی با سیستم های ساختمانی متداول و مقایسه ساختمان های اسکلتی با مصالح بنایی و آنالیز قیمت و مقایسه ساختمان های مصالح بنایی و اسکلتی، همچنین راهکارهای صرفه جویی در انرژی مصرفی ساختمان ها از دیگر مباحث مطرح شده است.

به گفته مسئول واحد آموزش سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد، در پایان برگزاری دوره ها به شرکت کنندگان گواهی ویژه حضور اعطاء می شود.

ورود دادستان عمومی و انقلاب استان به پرونده های تخلفات ساختمانی

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد به همراه مشاور حقوقی سازمان در دیدار با دادستان عمومی و انقلاب استان در خصوص معضلات صنعت ساختمان گفتگو کرد.

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد، دکتر مهدی سالاری با اشاره به معضلات صنعت ساختمان، بر جلوگیری از ساخت و سازهای غیرمجاز و تسهیل روند اخذ پروانه تأکید کرد.

دادستان عمومی و انقلاب استان در این نشست در خصوص همکاری و در جهت تسهیل امور سازمان نظام مهندسی و صدور دستور قضایی در کوتاهترین مدت اعلام آمادگی کرد.

در این نشست مقرر شد طبق تعاملاتی که سازمان نظام مهندسی با نهادهای دیگر در خصوص جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز دارد راهکارهایی را با دعوت مالکین و مجریان پیدا نماید. همچنین مقرر شد در صورت عدم همکاری افراد، دادستان به موضوع ورود پیدا کند و دستورات قضایی لازم صادر نماید.

سال ۱۳۹۷ به روزهای پایانی خود نزدیک می شود و آخرین اوراق کارنامه عملکرد یک ساله ما به تدریج در حال تکمیل است. برای یک مجموعه بزرگ فنی-تخصصی و مردمی مانند سازمان نظام مهندسی ساختمان نیز این وضعیت ساری و جاری است و سازمان به مثابه موجودی زنده و پویا در حال رشد و توسعه است. هیئت مدیره دوره هشتم سازمان که از نیمه دوم سال ۱۳۹۷ ساکن راهبری سازمان را با رأی مهندسان عضو در دست گرفت، در ماه های اخیر تلاش گسترده ای را در جهت هدف گذاری، برنامه ریزی و ساماندهی تشکیلات به منظور تحقق دیدگاه های سازنده اعضا و عمل به قول و وعده های انتخاباتی صورت داده است و هم اکنون می توان با اطمینان اعلام کرد سال آینده سال شکوفایی برنامه ها و اجرای چشم انداز تعریف شده و رشد و پویایی چشمگیر سازمان در تمامی ابعاد خواهد بود و صد البته این مهم با همکاری و همیاری یکایک مهندسان عضو و تعامل با ارگانها و دستگاه های مرتبط میسر خواهد شد. دست شما را برای همکاری هرچه گسترده تر در سال آینده به گرمی می فشاریم.

مهدی سالاری - رئیس سازمان

دعوت از مهندسان دارای پروانه اشتغال برای ثبت تقاضای استفاده از ظرفیت

هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد در نشست روز شنبه ۱۸ اسفند تصویب کرد که از ابتدای سال آینده ظرفیت های طراحی و نظارت به آن دسته از مهندسان دارای پروانه اشتغال اختصاص یابد که قبلاً در واحد خدمات مهندسی سازمان تقاضای خود را برای استفاده از ظرفیت مربوطه ثبت و اعلام آمادگی کرده باشند.

به گزارش روابط عمومی سازمان، دکتر سالاری در توضیح این اقدام اظهار داشت: براساس شیوه ای که تاکنون اعمال می شده عملاً برخی از مهندسان به دلایل مختلف: مانند سکونت در نقطه دیگر و یا عدم علاقه شخصی، مایل به استفاده به موقع از ظرفیت نبوده اند و این مسئله باعث می شده که به هنگام تخصیص ظرفیت، ناهماهنگی هایی پیش آید که در طرح جدید این مسائل مرتفع شده است.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد تأکید کرد که فرصت ثبت نام و اعلام آمادگی مهندسان دارای پروانه اشتغال



نامحدود است و هر زمان در طول سال می توانند آمادگی خود را اعلام و از آن پس مشمول تخصیص ظرفیت شوند. این شیوه در مورد مهندسان ناظرگاز نیز ملاک عمل خواهد بود. در جلسه هیئت مدیره همچنین رئیس سازمان نتایج ۳ جلسه مباحث کانون تفکر در سال ۹۷ و نیز طرح شبهای علمی را که در سال آینده به ابتکار سازمان هر دو ماه یکبار با همکاری شهرداری و مشارکت دانشگاه های استان برگزار می شود، مطرح کرد.

ادامه در صفحه آخر

بررسی طرح‌های جدید رفاهی فرهنگی و ورزشی سازمان در جلسه هیأت مدیره



اقدام یاد شده مذاکراتی با هتل پارسیان داشته ایم که برای تهران و شهرهای کرمانشاه، یاسوج، همدان و شهرکرد تا مرز ۵۰ درصد تخفیف پیشنهاد شده است. همچنین با هتل‌های زنجیره‌ای هما نیز مذاکره شده که در شهرهای آبادان، شیراز، مشهد و تهران با ۳۰ درصد تخفیف به مهندسان خدمت رسانی کنند.

به گفته نایب رئیس دوم سازمان برای مکان‌های رفاهی داخل استان و سالن‌های ورزشی نیز هر جا لازم باشد پارانه تا سقف مناسبی در نظر گرفته می‌شود.



در نشست روز ۱۸ اسفند هیأت مدیره، نتایج اعلام فراخوان پیمانکار برای مدیریت مجتمع اقامتی سازمان در مشهد مقدس مطرح و به تصویب رسید.

به گزارش روابط عمومی سازمان، هیأت مدیره پس از استماع گزارش مهندس جاوید مسئول امور رفاهی سازمان که بر اساس آن شرکت مارکوپولو از تهران با تعهد پرداخت ۳۲۴ میلیون تومان در سال به سازمان برنده مزایده اعلام شده است، پرونده اجرای کار را تایید و برای آن برنامه ریزی خدمت کرد. در این زمینه دکتر سالاری رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان با اشاره به اینکه در سال ۹۶ این مجتمع اقامتی با ۷۰ میلیون تومان زیان اداره شده است، از نتایج رویکرد جدید ابراز خرسندی کرد و گفت: شرکت برنده مزایده یک شرکت حرفه‌ای معتبر است که در برخی استان‌های دیگر نیز به صورت زنجیره‌ای فعالیت دارد. به گفته وی، تضمین‌های لازم برای حسن انجام کار از شرکت یاد شده اخذ و تخفیف مناسبی برای مهندسان عضو سازمان و خانواده‌های آنان در نظر گرفته شده است. مهندس زحمتکش، نایب رئیس و نماینده هیأت مدیره در امور رفاهی سازمان نیز گفت: علاوه بر

پیام تقدیر رئیس سازمان از حسن برگزاری انتخابات دفاتر نمایندگی شهرستان‌ها

رئیس سازمان در پیامی از حسن برگزاری انتخابات دفاتر نمایندگی شهرستان‌ها تقدیر کرد. در بخشی از این پیام آمده است: «وظیفه خود می‌دانم از همه مهندسان عزیز در شهرستان‌ها که در این انتخابات شرکت نموده‌اند و نیز کاندیداهای محترم که با عشق به خدمت، در این رقابت حضور یافته و گرمی انتخابات را موجب شدند، تشکر کنم. بدان امید که دوره تازه فعالیت دفاتر نمایندگی سازمان در شهرستانها مشحون از توفیق خدمت و سربلندی در محضر جامعه قدرشناس باشد.»

انتخابات دفاتر نمایندگی سازمان در شهرستان‌ها با حضور نمایندگان هیأت‌های اجرایی و نظارت سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد

انتخابات دفاتر نمایندگی سازمان در شهرستان‌ها برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی نظام مهندسی ساختمان استان یزد، انتخابات دفاتر سازمان با حضور پرشور مهندسان دارای پروانه اشتغال در شهرستان‌های اردکان، بافق، مهریز، ابرکوه، میبد، خاتم و تفت برگزار شد. در شهرستان بافق، مهندس سید عبدالناصر حسینی با کسب بیشترین رأی به سمت مدیر دفتر برگزیده شد. در شهرستان تفت، مهندس سید مجیب طباطبایی با بیشترین آرا برای تصدی مدیریت دفتر انتخاب شد. در شهرستان خاتم مهندس محسن دهقان جهت تصدی مدیر دفتر نمایندگی حائز بیشترین تعداد رأی شد. در شهرستان مهریز سید رضا محسن حسینی بیشترین آرا را کسب نمود و در شهرستان میبد نیز مهندس محمدحسین صباغی با کسب بیشترین رأی به سمت مدیر دفتر برگزیده شد.

بر اساس قانون در صورتی که داوطلبان به روند برگزاری انتخابات و شمارش آرا اعتراض داشته باشند می‌توانند ظرف مدت سه روز اعتراض خود را به صورت مکتوب همراه با ارائه مستند به دبیرخانه سازمان ارائه نمایند.

در شهرستان اردکان مهندس محمدکمالی اردکانی حادز بیشترین رأی شد.

بحث و بررسی در مورد مهمترین مسائل مربوط به حوزه فعالیت مهندسين معمار

فنی مهندسان معمار، از جمله محورهای اصلی بحث و تبادل نظر در این جلسه بود. رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد در این جلسه ضمن استقبال از همکاری با انجمن صنفی مهندسان معمار در حوزه‌های پژوهش، آموزش و خدمات مهندسی، ارتقای بیشتر کیفیت خدمات مهندسان و ایجاد فرصت‌های شغلی در بازار از طریق شیوه‌های نوین کسب و کار را از مهمترین راه‌حل‌های ممکن برای کسب سهم بیشتر جامعه مهندسی از بازار خدمات در این حوزه دانست.

انجمن صنفی مهندسان معمار را در جهت حصول اهداف سازمان در حوزه معماری و شهرسازی خواستار شد.

در این نشست اعضای هیأت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان و اعضای انجمن صنفی مهندسان معمار به بیان دیدگاه‌های خود درباره ظرفیت‌ها و محدودیت‌ها و مسائل و مشکلات حوزه معماری و شهرسازی در استان یزد پرداختند.



نشستی با حضور اعضای هیأت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد و انجمن صنفی مهندسان معمار در دفتر رئیس سازمان برگزار گردید.

به گزارش روابط عمومی سازمان در این جلسه ابتدا دبیر انجمن صنفی مهندسان معمار گزارشی از اهداف، سیاست‌ها و ماموریت‌های انجمن ارائه کرد.

وی خواستار پیگیری حقوقی و قانونی وضعیت دفاتر، شرکت‌ها و گروه‌های صوری بدون مجوز از طریق سازمان نظام مهندسی ساختمان به عنوان متولی امور صنفی جامعه مهندسی استان شد.

تدوین معیارهای ارزشیابی برای سنجش آثار معماری و معرفی معماران و طراحان برجسته به جامعه و سازمان‌های ذیربط، برگزاری مسابقات و نمایشگاه‌های تخصصی و همایش‌ها، انتشار مقالات و تحقیقات پژوهشی در حوزه معماری و شهرسازی، توجه به بحث اشتغال و کارآموزی مهندسان جوان، ارتقای کیفیت خدمات مهندسی و برگزاری دوره‌های آموزشی جهت ارتقاء دانش

گوشه ای از بازتاب کنفرانس خبری رئیس سازمان



دریافت شناسنامه فنی و ملکی پیش نیاز صدور گواهی پایان کار

به دستور معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری یزد از این پس شهرداری گواهی اتمام عملیات ویا پایان کار هیچ ساختمانی را بدون اخذ شناسنامه فنی و ملکی از سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد صادر نمی کند.

به گزارش روابط عمومی سازمان ،این مطلب در دیدار دکتر سالاری رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد و مهندس مشایخی مدیر شهرداری منطقه ۴ در جلسه ای که در محل شهرداری آن منطقه تشکیل شد، اعلام گردید.

بر پایه توافق طرفین ،در زمان مراجعه متقاضیان پروانه ساختمان و در مواردی که امکان تخلف از ضوابط شهرسازی به دلیل پیشروی ملک مجاور می رود،

می گردد .

از دیگر محورهای مذاکرات طرفین، تهیه نقشه های چون ساخت برای کلیه ساختمان های با بیش از ۶ طبقه و ارتفاع بیش از ۲۳ متر و نیز ساختمانهای گروه با اهمیت بسیار زیاد مذکور در آیین نامه ۲۸۰۰ بود. مالکان این ساختمان ها ملزم به ارائه نقشه چون ساخت جهت گواهی اتمام عملیات ساختمانی و یا دریافت گواهی پایان کار می باشند.

به گزارش یکشنبه ۲۰ اسفند ۱۳۹۷، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد، در دیدار با اعضای هیئت مدیره شهرداری یزد، با اشاره به اهمیت نقشه های فنی و ملکی در فرآیند صدور گواهی پایان کار، اظهار داشت: شهرداری یزد از این پس تنها در صورتی گواهی پایان کار صادر می کند که متقاضیان پروانه ساختمان، پیش از مراجعه به شهرداری، اقدام به اخذ شناسنامه فنی و ملکی از سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد کرده باشند.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد گفت: ۶ هزار و ۵۰۰ مهندس در این سازمان فعالیت دارند که ۲ هزار و ۷۷۱ نفر پروانه اشتغال به کار دارند.

سالاری افزود: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد با همکاری شهرداری یزد، در زمینه تهیه نقشه های فنی و ملکی برای ساختمان های با بیش از ۶ طبقه و ارتفاع بیش از ۲۳ متر، با مالکان این ساختمان ها همکاری خواهد کرد.

در این دیدار، سالاری با اشاره به اهمیت نقشه های فنی و ملکی در فرآیند صدور گواهی پایان کار، اظهار داشت: شهرداری یزد از این پس تنها در صورتی گواهی پایان کار صادر می کند که متقاضیان پروانه ساختمان، پیش از مراجعه به شهرداری، اقدام به اخذ شناسنامه فنی و ملکی از سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد کرده باشند.

برگزاری نشست سوم کانون تفکر



ساختمان، اعلام کرد. به گفته وی، نیروی انسانی متخصص و باتجربه سازمان با ایجاد شبکه پویا و خلاق می تواند به بلوغ مورد انتظار برسد و تحقق این هدف نیازمند همفکری و جستجوی راهکارهای نوین در تشکلهایی چون کانون تفکر سازمان است. در این جلسه، کارشناسان درباره رابطه هدفمند واحدهای سازمانی با یکدیگر و تعریف اهداف مشترک سازمان و دستگاه های همسو به ویژه شهرداری، راه و شهرسازی، ثبت اسناد و املاک، استاندارد، آموزش فنی و حرفه ای و شرکت های خدمات زیرساختی از جمله: شرکت آبفا، شرکت برق، شرکت گاز و شرکت مخابرات سخن گفتند. در این نشست همچنین اهداف مشترک شبکه ناظرین، مجریان ذیصلاح، پیمانکاران، انبوه سازان و دفاتر مهندسی برای همسویی و هم افزایی و ایجاد رابطه موثر شبکه سازی بین عناصر در جهت رسیدن به وضع مطلوب مورد بررسی قرار گرفت.

کانون تفکر سازمان نظام مهندسی ساختمان همچنین وضع شبکه های برون سازمانی و ارتباط آن با نوآوری باز و ایجاد مکانیزم های اجرایی آن را بررسی کرد. در این نشست، دکتر مرتضی خانی مدیر



کانون تفکر سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد در سومین نشست خود شبکه سازی در سازمان نظام مهندسی ساختمان را بررسی کرد.

به گزارش روابط عمومی سازمان، در این نشست که در سالن جلسات نظام مهندسی برگزار شد، ابتدا دکتر سالاری رئیس سازمان، با اشاره به نتایج حاصل از نشست های قبلی این کانون، ابراز امیدواری کرد با مشارکت هرچه فعال تر مهندسان و صاحب نظران بتوان به راهکارهای اساسی در جهت تحول و انسجام هرچه بهتر سازمانی دست یافت.

وی با تبیین ویژگی های کار سازمان نظام مهندسی ساختمان به عنوان یک نهاد مردمی و فنی تخصصی، اهداف عالی سازمان را در جهت بهبود کیفیت ساخت و ساز و رعایت اصول و دستورالعمل ها بر مبنای مقررات ملی

برنامه ریزی و پیشبرد استراتژی منطقه ویژه علم و فناوری استان یزد در باره لزوم شبکه سازی در جهت بهبود عملکرد سازمان نظام مهندسی ساختمان سخن گفت.

مهندس علیرضا عابدینی دبیر انجمن شهر هوشمند یزد نیز به ارائه سازوکار شبکه سازی با توجه به گروه های مرتبط با سازمان نظام مهندسی ساختمان پرداخت و مهندس علی چهره رئیس گروه نوسازی و تحول اداری سازمان قمت استان یزد راهکارهای ایجاد شبکه سازی بر بستر IT در سازمان نظام مهندسی ساختمان را تشریح کرد.

دعوت از مهندسان دارای پروانه اشتغال برای ثبت تقاضای استفاده از ظرفیت

هیئت مدیره همچنین در جریان شروع اجرای طرح «پنج شنبه ها با مالکان» که از روز ۱۶ اسفند آغاز شده و نیز اجرای سه مورد نشست های تخصصی مهندسان رشته های عمران، مکانیک و برق که با همکاری شرکت سورنا برگزار گردید، قرار گرفتند و مقرر شد برای گسترش اجرای این طرحها و اثربخشی هر چه بیشتر آنها برنامه ریزی صورت گیرد.

نیز ضمن تبریک به منتخبان ابراز امیدواری کرد با همکاری خوب دفاتر نمایندگی با سازمان شاهد پیشرفت مناسب در روند امور باشیم. در همین نشست گزارش پیشرفت کار تشکیل گروه ها و کمیسیون های تخصصی سازمان نیز بر اساس فراخوان های انجام شده برای هر رشته ارائه شد، تا هر چه سریعتر فعالیت آنها آغاز شود.

نقل از صفحه نخست

... مخاطب شب های علمی، عموم مردم هستند که به موقع درباره آن اطلاع رسانی می شود. در جلسه هیئت مدیره، آقای سید محسن دشتکی عضو هیئت اجرایی انتخابات مدیران دفاتر نمایندگی سازمان در شهرستانها، گزارشی از روند برگزاری این انتخابات و نتایج حاصله را ارائه کرد. هیئت مدیره

نشست تخصصی مهندسين رشته مکانیک برگزار شد

شرکتی با محصولات سیستم های سرمایشی پکیج نیز ایده های خوبی را در این نشست مطرح کرد.

به گفته مهندس زحمت کش نایب رئیس هیات مدیره سازمان این نشست در مجموع به صورت موفق برگزار شد و زمینه ای برای معرفی محصولات، تفکرات و ایده های



جدید همچنین ایجاد ارتباط بین مصرف کننده، سازمان و مهندسين به شمار می آید تا این ایده ها به صورت صنعتی سازی و تولید انبوه درآمده و استفاده بهینه از منابع داخلی و صرفه جویی از اتلاف انرژی انجام شود.

کند و صرفه جویی در انرژی داشته باشد. شرکت تجهیزات تصفیه پساب واحدهای صنعتی و مسکونی از دیگر شرکتهای دانش بنیان بود که پروژه های مختلفی داشت و خروجی آن یک بخش به صورت مواد جامد و بخش دیگر برای مصارف کشاورزی و آب فضای سبز است.

در نشست تخصصی مکانیک که توسط شرکت سورنا مجری برنامه در محل سالن کنفرانس فرهنگیان برگزار شد تعدادی از شرکتهای دانش بنیان، ابداعات و اختراعات خود را معرفی نمودند.

به گزارش روابط عمومی نظام مهندسی ساختمان استان یزد، در این نشست سه شرکت دانش بنیان و نوآور ایده های جدید، ابداعات، اختراعات و محصولات را معرفی نمودند که شامل ابداع سیستم کنترل روی تجهیزات گرمایشی بود بنحوی که این سیستم متناسب با میزان مصرف انرژی در مجموعه های ساختمانی ساعت پیک مصرف را به صورت هوشمند کنترل