

## کلام نخست فراز و فرود، ششم

انتخابات هشتم شورای مرکزی سازمان با تمام اختلاف نظرها و فراز و فرودهای تصمیم گیری در نهایت به پایان رسید و با اتمام انتخابات به عنوان تعیین مرحله اول لیست، سازمان وارد عرصه جدیدی از فرصت ها و تهدیدهای داخلی و بیرونی شد.

انتخابات شورای مرکزی سازمان سبب جمع شدن فرهنگ ها و خرده فرهنگ های مختلف ایرانی و ایجاد فضای تبادل و تضارب آرا، سلاقی و اندیشه ها می شود. فضایی که در آن از اقصی نقاط مختلف کشور به نام شاخص های مهندسی حوزه ساختمان دور هم گرد می آیند تا شاید بتوانند نمونه های مدیریتی سازمان را در رأس امور قرار دهند و اینکه چقدر توانسته اند در این باب مهم موفق عمل کنند خود پرسش مهمی است که نیاز به واکاوی، تعمق و تأمل بسیار دارد.

ما به چنین مجموعه ای وارد شده و در آنجا رای دادیم. جایی که در آن تعصبات قومیتی و بی وفایی ها نه تنها رنگ نیاخته بلکه به گونه ای پیش آمده که حساسیت های آن به صورت دریافت حق و سهم استانها و دلایل مختلف قومیتی جلوه می یابد.

البته می توان پذیرفت که بر اساس نوع سازوکار این انتخابات، توجه بیشتر به پدیده ای با نام سازمان متبوع، نه تنها اشکالی به آن روا نمی دارند، بلکه گاه می تواند نشان دهنده همبستگی باشد.

سازمان هایی که بتوانند در عمل و قبل از ورود به انتخابات یکپارچگی خود را به رخ بکشند با طیب خاطر می توانند گفتن، دیدگاه و سیاست ورزیشان را به دیگر سازمانها ارائه دهند و ارتباطات وسیعتر گسترده تری با آنها به عنوان نمایندگان فرهنگ های متنوع ایرانی برقرار کنند.

نوع انتخابات شورای مرکزی از همان دموکراسی تبعیت می کند که در آن محدودیت های رنگارنگی به صورت قانونی و غیر قانونی به مرور در آن نهادینه شده و ناهنجاری ها، گاه بداخلاقی ها، بدتعهدی ها و عدم شفافیت ها بعضا سبب انتخاب گزینه های ضعیف تری می گردد که از این فضای گرگ و میش دموکراسی کمال بهره را برده و می برد.

به هر صورت، در نهایت تفاوت چندانی بین افراد باتجربه و کم تجربه، با درایت، با سیادت و بی سیادت، با عملکرد قابل قبول و بدون عملکرد مناسب دیده نمی شود و در این فضای ابهام آلود انتخابات، و اشتباهات به جایی می رسیم که بگوئیم همان بهتر که انتخابات یک مرحله ای نیست.

مهدی سالاری  
رئیس سازمان



## همتم بدرقه راه کن ای مائتر قدس

بازرسین، تخفیف ۲۰ درصدی پرداخت های نقدی حق الزحمه خدمات مهندسی توسط مالکین، تهاوتر بدهی مجتمع خلیج فارس با دو واحد تجاری و نیز تعیین روزنامه پیمان یزد به عنوان روزنامه رسمی سازمان مورد تصویب قرار گرفت. ...

ادامه در صفحه بعد



در جامعه نسبت به سازمان نظام مهندسی ساختمان نیز زمینه ساز این مهم است که در برخی از طرح ها در استانها باید مداخله صورت گیرد،

سازمان نظام مهندسی ساختمان می بایست بازوی تخصصی و فنی دستگاههای اجرایی باشد که می توان در این خصوص برای رونق مسکن به وزارت راه و شهرسازی کمک کرد و به عنوان محرکی در بحث سرمایه گذاری و ساخت و ساز از طریق اعضای سازمان عمل نمود.



## نظام مهندسی ساختمان به مدرسه می رود

داده آموزش کودکان، زمینه ساز تغییر سبک و دیدگاه خانواده و جامعه می باشد.

دکتر نقصان محمدی ادامه داد: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان فرهنگ سازی در زمینه رعایت مقررات ملی ساختمان و آشنایی با حقوق شهروندی را از مدارس شروع کرده و در نظر دارد بادرگینموند ذهن خلاق دانش آموزان در حقوق اجتماعی و رعایت موارد ایمنی در ساختمانها جامعه ای ایمن تر را به ارمغان آورد.

## مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت دوم

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد روز یکشنبه بیست و سوم تیرماه در سالن غدیر یزد برگزار شد و صورت های مالی سال ۹۷ مورد تأیید قرار گرفت. در ادامه و با رای حاضرین، حق الزحمه

## راه ناتمام

شورای مرکزی می تواند رکن توسعه کشور باشد.

مهندس رجیبی در جمع اعضای هیئت مدیره های سازمان های نظام مهندسی ساختمان استان ها گفت: تعاملات سازمان با خارج از کشور شروع شده و با وزارت تحقیقات آلمان تفاهم نامه ای منعقد گردیده که ۲۵ نفر از مهندسان تاسیسات حرارتی و برودتی را آموزش داده و گواهی صادر نماید.

وی ابراز امیدواری کرد در آینده نه چندان دور و در دوره جدید فعالیت شورای مرکزی، مجوزهای کار در اروپا در این خصوص اخذ گردد.

مهندس رجیبی قدم بعدی را ارتباط با سازمان یونسکو دانست که این ارتباط نیز می بایست پیگیری گردد.

مهندسیین متوجه شدند در حوزه های تخصصی می بایست اتحاد و سعه صدر داشته باشند تا بتوانند از مراحل بحرانی عبور کنند. افزایش سطح حساسیت

رئیس کمیته آموزش سازمان می گوید: از آنجا که قریب یک سوم جمعیت را دانش آموزان، معلمان، مدیران و کارکنان آموزش و پرورش تشکیل می دهند، قابلیت چنین جمعیتی که به عنوان نیروی انسانی فعال می تواند در جهت رشد و توسعه سیاسی، اجتماعی، اقتصادی و فرهنگی تأثیرگذار باشد، بر هیچ کس پوشیده نیست.

وی از مدرسه به عنوان یکی از مهم ترین مکان هایی که می توان با یک برنامه ریزی منظم مسائل مهم اجتماعی و فرهنگی را به دانش آموزان آموزش داد نام برد و عنوان کرد: تجربه موفق همیار پلیس نشان

## در محضر سه نامزد یزدی



نامزدهای حضور در هشتمین دوره شورای مرکزی از استان یزد، در جمع ۳۷۵ نفر اعضای هیئت مدیره های سازمان های نظام مهندسی ساختمان استان های کشور، برای ورود به هشتمین دوره شورای مرکزی سخن گفتند.

۳ نفر کاندیداهای این شورا به ترتیب حروف الفبا خود را معرفی کردند و توانایی ها و برنامه های خود را توضیح دادند.

## اهم خواسته ها در قطعنامه های مختلف اجلاس های هیات عمومی

- \* جلوگیری از مداخله افراد فاقد صلاحیت در امور حرفه ای
- \* عدم مداخله در امور سازمان های نظام مهندسی در راستای حفظ استقلال عملکردی آنها
- \* جلب مشارکت نهادها و دستگاه های ذیربط در همکاری با سازمان نظام مهندسی ساختمان در راستای تحقق اهداف قانون
- \* تجدید نظر در مبانی قیمت گذاری خدمات مهندسی
- \* تهیه و تدوین نظامنامه ها، آیین نامه ها، شیوه نامه ها و بخشنامه های مورد نیاز با کسب نظر از شورای مرکزی
- \* بازنگری در مباحث مختلف مقررات ملی ساختمان در راستای رفع نواقص و کمبودها
- \* برگزاری دوره های آموزشی به جای برگزاری آزمون برای ارتقای پایه مهندسان
- \* تعیین صلاحیت های جدید برای مهندسان رشته های مختلف ساختمان با استفاده از پیشنهاد های شورای مرکزی
- \* اختصاص بودجه لازم برای سازمان در جهت انجام وظایف حاکمیتی

## ... که دراز است ره مقصد و ما نو سفریم

کنم.

من در نظر دارم در مورد نقدها و اظهار نظرهای متعدد و مختلفی که در مورد عملکرد اینجانب و هیئت مدیره در فضای مجازی صورت می گیرد، در همین جلسه به مهمترین نکات آنها پاسخ بدهم و دیدگاه های خود را بیان کنم.

\* تفکر ما در هیئت مدیره برای پیگیری امور سازمان در چهار بخش متمرکز است. در بخش اول، مایلیم نوآوری های فناورانه را در امور مختلف سازمان ایجاد کنیم که ممکن است در مواردی همراه با تخریب های خلاق باشد که باید آنها را تحمل کرد و امکان ندارد نوآوری و فناوری مطرح شود بدون این که در مواردی آثار تخریبی خلاق نداشته باشد.

\* در بخش دوم سعی ما بر این است که از امکانات و فرصت های موجود در سازمان به نحو مناسب استفاده کنیم من بارها عرض کردم که سازمان نظام مهندسی ساختمان بسیار ثروتمند است و اندوخته های بسیار خوبی را عزیزان در سالهای گذشته برای ما گذاشته اند که امکان دارد به پشتوانه آن ها، حتی در بدترین شرایط درآمدی سازمان، بتوان آن را مدیریت و اداره کرد. ما توجه خواهیم کرد و خود را به ویژه در توزیع امکانات در خدمات مهندسی پاسخگو خواهیم دانست.

\* در بخش سوم باید بگویم ما چاره ای جز تمرکز بر برنامه ریزی و قابلیت سازی در بین اعضا و شفافیت و ارتقای آگاهی شهروندان و تعامل با ارگانها و سازمانها نداریم. ما از یک سو مایلیم اعتماد شما را به صورت کامل داشته باشیم و از سوی دیگر برای مردمی که به انگیزه دریافت خدمات به ما مراجعه می کنند وضعیت مناسبی را پدید آوریم. ما به شدت به کسانی که به ما مراجعه می کنند تا خدمات مهندسی را از ما بخرند نیازمند هستیم.

\* در بخش چهارم و بخش آخر، ما چاره ای جز این نداریم که وارد اکوسیستم یا زیست بوم جدیدی بشویم. در این مسیر باید همه بازیگران حضور داشته باشند. یک بازیگر موفق به تنهایی نمی تواند کاری را از پیش ببرد.

نقش همه بازیگران اعم از بخش دولتی و بخش خصوصی و تشکلهای غیردولتی را محفوظ می دانیم و آنها را با خود همراه می سازیم تا این اکوسیستم عملیاتی شود.

### نقل از صفحه نخست

\* برگزاری مجمع عمومی فرصت بسیار خوبی برای بیان عملکرد سازمان نظام مهندسی ساختمان و هیئت مدیره آن است.

امروز فرصت ارزیابی آنهاست که آمدند شعار دادند و رای گرفتند و منتخب شما شدند و میثاق هایی را با شما بستند. در ارزیابی عملکرد این افراد باید دید که آنان چه گلی به سر سازمان زدند و چه اقدامی در جهت شعاری که ارائه کردند انجام دادند؟

\* چه شیرین و لذت بخش است فضای قبل از مجمع و تحلیل هایی که صورت می گیرد. سخنانی که در فضای مجازی پر رونق گفته می شود و تکاپویی که در سازمان بین اعضا و برای پیگیری کارهای عقب مانده و به زمین مانده انجام میشود؟ اعتراف می کنم که بسیاری از نقدهایی که قبل از برگزاری مجمع در مورد عملکرد سازمان و هیئت علمی و هیئت مدیره و شخص بنده صورت گرفت، جز در موارد محدودی که بد اخلاقی هایی در آن ملاحظه می شد از نظر من در مجموع بسیار عالی بود و برای ما یادگیری های زیادی به همراه داشت و در مواردی بسیار موثر بود و ما توانستیم بر مبنای آنها رفتار خود را عوض کنیم و روش ها را اصلاح کنیم.

\* کارهای زیادی بود که در میانه راه به زمین مانده بود و همکاران ما به بهانه مجمع فرصت خوبی برای اتمام آنها یافتند که پرداخت وام بانکی به اعضای سازمان یکی از آنها بود. ما مدت زیادی را صرف مذاکره با بانک های مختلف کرده بودیم و تصمیم گیری بسیار سخت شده بود ولی به دلیل برگزاری مجمع موضوع را به سرانجام رساندیم و با چند بانک مذاکرات بسیار خوبی انجام شد تا از محل اندوخته های سازمان و اندوخته های ناظرین که نزد سازمان امانت است تسهیلات خوبی را به اعضا پرداخت کنیم و خوشبختانه در چند روز گذشته نزدیک ۶۰۰ تا ۷۰۰ نفر ثبت نام کردند. انشاءالله از مرداد ماه بر اساس توافقی که با بانک ها صورت گرفته این اقدام را در سازمان عملیاتی خواهیم کرد.

\* من در نظر دارم در مورد نقدها و اظهار نظرهای متعدد و مختلفی که در مورد عملکرد اینجانب و هیئت مدیره در فضای مجازی صورت می گیرد، در همین جلسه به مهمترین نکات آنها پاسخ بدهم و دیدگاه های خود را بیان

## نکته ها

### «شفافیت» داروی شفا بخش سازمان



رئیس شورای مرکزی در پایان اجلاس هیئت عمومی از اعضای جدید شورا تقاضا کرد در همه موضوعات دخالت کرده و سعی داشته باشند نقاط ضعف سازمان را برطرف کنند. به عقیده وی جامعه مهندسی کشور بی اعتنایی و بی تفاوتی را نمی پذیرد و در همین راستا شورای مرکزی جدید موظف است ضمن حفظ وحدت رویه نسبت به عملکردها حساس بوده و بر شفافیت امور در این سازمان نظارت داشته باشد.

### فکر فرار در ساختمان های بلند

اگر ساختمان از ۵ طبقه مسکونی بیشتر باشد مشمول ضوابط آتش نشانی می گردد. اگر ساختمانی، ۶ طبقه مسکونی و یا بیشتر داشته باشد و ارتفاع کف آخرین طبقه مسکونی از کف + ۰،۰۰ بیشتر از ۲۳ متر ارتفاع داشته باشد حتماً نیازمند تعبیه پله فرار بغیر از دستگاه پله اصلی ساختمان می باشد.

### مگه میشه؟؟

تجمع فراتر از نیاز مهندسان برخی رشته ها در یک منطقه و فقدان وجود مهندس در برخی از رشته ها در منطقه ای دیگر یعنی این که صدور پروانه اشتغال مهندسی متناسب با نیاز منطقه ای نیست باید طرحی را دنبال نمود که طی آن، برنامه نیازمندی هر منطقه به خدمات مهندسی در رشته های مختلف تهیه و صدور پروانه اشتغال مهندسی در هر منطقه در چارچوب آن برنامه صورت پذیرد. این یعنی که ما نیاز به آمایش خدمات مهندسی داریم.

## مردی برای تمام فصول

**\* در صورت امکان خودتان را در یک جمله تعریف کنید؟**

من کسی هستم که هیچ وقت کار را روی زمین نمی گذارم و در گفتگوهای کاری هیچ وقت مسئله شخصی را دخالت نمی دهم.

**\* اولویت های کاری شما چیست؟**

مهمترین اولویت کاری ما به روز بودن اسناد و مدارک است و باید کلیه گزارش های مرتبط با این اسناد و مدارک را به صورت آنلاین اطلاع بدهیم. اولویت دیگر، مسائل قانونی مربوط به کار ما شامل تنظیم و ارائه اظهارنامه و نیز مسائل مربوط به بیمه و مالیات بر ارزش افزوده و مشابه آن هاست که باید هر کدام در وقت خود انجام شود.

**\* آیا زمینه پیشرفت بیشتر برای شما وجود دارد؟**

ملاحظه فرمایید سازمان نظام مهندسی ساختمان یک نهاد مردمی است و مدیر حسابداری بالاترین مراتب است که ملاحظه می کنید. مگر اینکه در خارج سازمان یا در جای دیگری زمینه کار بهتری فراهم شود. البته کار در نظام مهندسی تابع شرایط خاصی است و نیاز به ارتباط دقیق و صمیمانه با مهندسان و مراجعان عادی دارد و من هرچه سعی کنم رضایت بیشتر ذینفعان را در همین شکل فعلی فراهم کنم احساس می کنم که پیشرفت بهتری کرده ام.

**\* آیا در کار خود بیشتر طرفدار یا مردم؟**

بحث طرفداری نیست. من طرفدار مقررات و قوانین و دستورالعمل ها هستم. امور مالی بر اخلاق حرفه ای به شدت تکیه دارد. البته ما سعی می کنیم سنگ صبور مردمی که اینجا مراجعه می کنند باشیم. از مردم عادی که اینجا مراجعه می کنند غالباً کسانی هستند که برای اولین بار در فکر ساختن خانه افتاده اند و طبیعتاً بار مالی مربوطه که در اینجا ناچار به پرداخت آن هستند بر دوششان سنگینی می کند در اینجا آنچه در اختیار ما باشد و مقررات اجازه داده باشد سعی می کنیم که با مردم کنار بیاییم و این کار را از طریق راهنمایی آنان انجام می دهیم.

**\* آیا حسابداری کار سختی است؟**

حسابداری مثل نگارش یک متن است. هر چقدر سلیقه داشته باشید بهتر می توانید به آن جذابیت و شادایی بدهید. تمرین و ممارست و دقت عمل کمک موثری به زیبایی کار در حسابداری می دهد.

**\* شما در حسابداری چقدر به امانت داری دقت می کنید؟**

کسی که حسابدار است باید امانتدار دقیق دریافتی و پرداختی مردم باشد و این یک اصل اساسی در کار ما و اخلاق حرفه ماست چه بسا کسانی در حرفه ما بودند که با وجود دقت

در عمل و تسلط و اشراف کامل بر قوانین به دلیل آنکه اخلاق حرفه ای خود را رعایت نکرده و اسرار مالی مردم را نگه نداشته اند با مشکلات سنگینی در زندگی روبرو شده و یا به دیگران ضربه زده اند. در حسابداری اعتبار، اعتماد و خوشنامی به هم گره خورده است.

**\* آیا شما تایید میکنید که ما در سازمان پول زیاد داریم؟**

ما پول زیادی داریم اما در مقابل آن تعهدات سنگینی هم داریم. این پولی که در سازمان است امانت مردم و مهندسان است و باید ضمن نگهداری، در هزینه کرد آن دقت کافی به عمل آید. در ضمن اگر ما پول اضافه بر هزینه ها و مبالغ پرداختی به مهندسان داشته باشیم، باید طبق حساب و کتاب و به دقت خرج شود.

**\* ساعت کاری شما چگونه است ظاهراً به تازگی ساعت کاری شما بسیار زیاد شده است؟**

حسابداری این چنین نیست که با رسیدن عقربه ها به ساعت ۲، تعطیل کنیم و همه چیز را به فردا بپاندازیم بلکه باید بمانیم و به هر شکل ممکن حساب و کتاب های مان را به روز برسائیم و بعد محل کار را ترک کنیم. به همین دلیل هم هست که در بسیاری از مواقع ما برای خانواده هایمان بدقولی کرده ایم و مثلاً گفته ایم ۵ دقیقه دیگر کارمان تمام می شود و به منزل می رسیم اما شاید پنج ساعت بعد محل کار را ترک کرده ایم. ما در سال جاری وظیفه داریم که عملکرد واحدهای مختلف را دریافت و پس از انجام اقدامات لازم بر روی اطلاعات موجود نتیجه را به ایشان بازگردانیم و در عین حال فهرست گزارش های لازم مورد نیاز حوزه ریاست و حوزه های بالادستی دیگر را نیز تهیه نماییم. شاید واحد مالی تنها جایی باشد که به هیچ وجه نمی شود کار امروز را به فردا انداخت.

**\* ارتباط شما با حسابرسان چگونه است؟**

ارتباط ما بسیار خوب و صمیمی است و همواره هرگونه سند و مدرکی را که مایل باشند و در اختیار ما باشد در دسترس آنها قرار می دهیم. حسابداری در سازمان حسابداری شفاف و روشن و همه چیز مشخص است.

**\* ارتباط شما با دارایی چگونه است؟ آیا آنها بیشتر به شما علاقه دارند یا شما به آنها؟**

شاید باور نکنید بزرگترین دغدغه ما در حسابداری سازمان مسائل مالیاتی و امور مربوط به دارایی است. اغراق نیست اگر بگویم آبی را که در سازمان می خوریم باید به فکر مالیات آن نیز باشیم. البته مهندسی که ارتباط مالی با ما دارند نسبت به مسائل مالیاتی چندان روی خوش نشان نمی دهند و این دغدغه مضاعف ماست.

محمد حسین وحدانی مقدم هستم متولد ۱۳۵۸ کارشناس ارشد مدیریت که از سال ۸۶ وارد سازمان گردیده و در دوره هیئت مدیره جدید به عنوان مسئول امور مالی منصوب شده ام.



## شنیده ها

### تقاضای دولت از دولت

استاندار یزد می گوید: اکنون یزد به علت شرایط زندگی و ویژگی های فرهنگی و اجتماعی با موج مهاجرت به این استان روبروست و بخشی از بار اشتغال ملی و فشار بیکاری استان های همجوار را نیز به دوش می کشد بنابراین در بحث اشتغال این استان نیازمند حمایت دولت است تا رسالت ملی خود را در کمک به هم وطنان به بهترین نحو ممکن انجام دهد.

### آن مرد آمار می دهد

رئیس سازمان صنعت و معدن استان می گوید: یک هزار پروژه نیمه تمام با ۵ هزار میلیارد تومان سرمایه گذاری و با پیشرفت فیزیکی بالای ۶۰ درصد در استان یزد وجود دارد که با بهره برداری از این طرح ها و پروژه ها زمینه اشتغال ۳۲ هزار نفر در استان فراهم می شود. اولویت با اجرای آن دسته از پروژه های نیمه تمام است که در سال جاری به اتمام برسد.

### از نوع حرف های انتخاباتی

متأسفانه افرادی که فعالیت ضعیفی دارند ولی رانت شان قوی است تسهیلات را دریافت می کنند ولی افرادی دیگر به دلیل نداشتن رانت با وجود توانمندی بالا در حوزه اقتصاد از تسهیلات محروم می شوند. صباغیان نماینده مردم در خانه ملت می گوید: برای برون رفت از مشکلات اقتصادی که در حال حاضر درگیر آن هستیم یک بانک اطلاعاتی قوی از بخش خصوصی توانمند مورد نیاز است تا تمام تسهیلاتی که در حوزه اشتغال و اقتصاد در نظر گرفته می شود، به سمت این افراد هدایت می گردد و ظرف یک یا دو سال حجم زیادی از مشکلات اقتصادی کشور برطرف شود.



## در خبرهای ما نیامده بود که:

### آیین نامه کنترل شهرسازی در راه است



مهندس اسلامی وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر اینکه جامعه مهندسی کشور فرصت ساز و زندگی آفرین است، از سازمان نظام مهندسی ساختمان دعوت کرد در رونق تولید، طرح اقدام ملی و همچنین اجرای آیین نامه کنترل شهرسازی که به زودی تدوین می شود نقش خود را ایفا کند.

وی گفت: ساخت و ساز در کشور باید از سوی عناصر دارای صلاحیت و صاحبان کرسی فکر مدیریت، عملیاتی و اجرایی شود. وزیر راه و شهرسازی که در مراسم افتتاحیه بیست و دومین اجلاس هیأت عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان، موسوم به «پارلمان مهندسی کشور» سخن می گفت، ضمن تأکید بر نقش مهندسان در اعتلای ساخت و ساز، از جامعه مهندسی خواست در جهت رشد و تعالی کشور گام های اساسی بردارد.

### قیام با وزیر

وزیر راه و شهرسازی در سخنان خود در جمع مدیران نظام مهندسی، با اعلام اینکه ۳۳ سال است پروانه اشتغال دارد و در تمام این سال ها احتیاط کرده است تا از امضایش به بهترین شیوه استفاده کند تأکید کرد: به عنوان مهندس ناظر چیزی را که به آن اطمینان ندارم امضا نمی کنم. توصیه می کنم همه با هم برای ساختن کشور و برای کنترل ضایعات و جلوگیری از اتلاف منابع و انرژی قیام کنیم.

## یک گام بسوی بین المللی شدن



را برشمرد. وی گفت فدراسیون جهانی سازمان های دولتی تنها سازمان جهانی است که تمام رشته های مهندسی را همراهی می کند و تا به حال ۹۰ کشور جهان در آن عضویت یافته اند. وی در پایان توصیه کرد سازمان نظام مهندسی ساختمان به عنوان یک نهاد مردمی و ملی در این سازمان بین المللی عضویت یابد و از مزایای عضویت در جهت تعالی اعضای خود بهره مند گردد.

مهندس حبیب الله بیطرف عضو شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور با تشریح ابعاد فعالیت سازمان غیر دولتی فدراسیون جهانی سازمان های مهندسی، اظهار داشت: فدراسیون یاد شده پنجاه سال است که به عنوان زیر مجموعه سازمان یونسکو در حال فعالیت است. بیطرف در سخنان خود، چشم انداز، اهداف و مأموریت های فدراسیون جهانی سازمان های مهندسی را بیان کرد و مزایای عضویت در این سازمان

## زنگ ها برای که به صدا در می آید؟



با تصویب هیات وزیران، درآمد اشخاص حقیقی و حقوقی ناشی از ساخت و فروش هر نوع ساختمان (عرصه و اعیانی) حسب مورد مشمول مقررات مالیات بر درآمد خواهد بود.

این تصمیم شامل ساختمانهایی خواهد شد که از اول سال ۱۳۹۵ پروانه ساختمانی اخذ کرده اند و شامل ساختمانهایی که تا پایان سال ۱۳۹۴ پروانه ساختمان اخذ شده و حتی اتمام ساختمان نیز بعد از سال ۹۴ باشد، نمی شود و ساختمانهایی که پروانه ساخت آنها قبل از سال ۱۳۹۴ باشد، صرفاً مشمول مالیات نقل و انتقال خواهد بود. این تصمیم شامل ساخت و فروش ساختمان در شهرهای کمتر از یکصد هزار نفر نخواهد بود.

به جای «ارزش منطقه ای ملک»، «سود سازنده»، مبنای محاسبه و دریافت مالیات جدید قرار می گیرد. برای سازندگان حقیقی مبلغ مالیات معادل «۱۵ تا ۲۵ درصد سود حاصله از ساخت و ساز» و برای اشخاص حقوقی و شرکتهای ساختمانی «۲۵ درصد» و برای تعاونی های مسکن معادل «۱۸/۷۵» درصد سود حاصله از ساخت و ساز به عنوان میزان مالیاتی محاسبه می شود. البته به عنوان یک امتیاز به سازنده ها ارزش روز زمین در زمان فروش ساختمان احداث شده از ارزش روز فروش ساختمان

کسر و مابقی آن در درآمد مشمول مالیات لحاظ می شود.

## تجلیل ۹۸



به استحضار اعضای محترم سازمان می رساند طبق روال سالیان گذشته در نظر است از فرزندان دانش آموز و دانشجوی ممتاز اعضای تجلیل به عمل آید. لذا واجدین شرایط می توانند

با تکمیل و ارسال فرم حداکثر تا تاریخ ۹۸/۰۵/۲۰ نسبت به ثبت نام فرزندان خود از طریق سایت سازمان اقدام نمایند. البته خبر چندان طبق روال سالیان گذشته نیست. چون پارسال با وجود ارسال مدارک خبری نشد ولی برای امسال به یاری خدا، در ناامیدی بسی امید

است.

در همین زمینه دکتر سالاری رئیس سازمان در سخنان در مجمع عمومی اظهار داشت: موضوع تجلیل از دانش آموزان و دانشجویان ممتاز را در دستور کار داشتیم که این سنت خوبی از سال های گذشته به حساب می آید و به دلیل مشکلات کمرنگ شده بود که هم اکنون در صدد هستیم به بهانه آن با خانواده های مهندسی ارتباط خوب و صمیمانه خود را احیا کنیم و این موضوع را عملیاتی کنیم