



کلام نخست روز نگار خبر

بسم الله الرحمن الرحيم
ن والقلم و ما یسطرون
هفدهم مرداد مزین به نام
کسانی است که با تلاش و
همت خویش رسالت بزرگ
اطلاع رسانی به آحاد جامعه را
بر دوش دارند. این روز یادآور
مجاهدت ها و زحمات عزیزانی
است که با حضور در این
عرصه، مسوولیت تاریخی را در
بیان واقعیت ها برعهده دارند
و صداقت را سرلوحه کردار و
گفته های خود قرار داده تا در
راه رساندن حقایق به مخاطبین
خود لحظه ای فرو گذار نکنند.
توسعه این مرز و بوم تحقق
نخواهد یافت مگر به همت
انسان های سخت کوش ،
پرتلاش ، تیزهوش و صادق و
آنان که بی آرایش در قاموس
قلم خبرنگاری، سختی های کار
را به جان خریده و برای تحول
و توسعه میهن اسلامی ایران در
تلاش هستند.

روز هفدهم مرداد هر سال
فرصت مغتنمی است برای
پاسداشت کوششهای صادقانه
خبرنگاران آزاده ای که برای
دسترسی، تولید، توزیع و انتشار
اطلاعات از هیچ کوششی دریغ
نمی ورزند.

اینجانب از طرف هیئت مدیره و
به نمایندگی از جامعه مهندسی
استان یزد ضمن گرمی داشت
یاد و خاطره شهدای رسانه به
ویژه «شهید محمود صارمی»، از
اهتمام مسئولان جامعه خبری
و خبرنگاران پرتلاش استان
در اشاعه اخبار حوزه صنعت
ساختمان و ارتقاء فرهنگ و
آگاهی های جامعه در زمینه
ساخت و سازها که تاثیر
مستقیمی در صیانت از منابع
ملی و توسعه پایدار استان و
همچنین امنیت شهروندان دارد،
تقدیر و تشکر نموده و از ایزد
منان تداوم عزت و اهتمام شما
را در عرصه آگاهی مسئلت دارم.

جان نباشد جز خبر در آزمون

هر که را افزون خبر جانش افزون

مهدی سالاری
رئیس سازمان

خاطره ای خطیر

به نظر من اگر در شرایط حاضر حتی قوی ترین و
مردمی ترین نیروها در شهرداری و سازمان نظام مهندسی
ساختمان بر سر کار باشند باز شاید سال ها طول
بکشد تا آن اعتماد از دست رفته در طی سالیان گذشته،
به جامعه بازگردد.

در مراسم نماز جمعه هفته گذشته یزد، بر اساس یک
طرح ابتکاری، شهرداری یزد به اتفاق اداره کل راه و
شهرسازی و سازمان نظام مهندسی ساختمان، میز خدمت
قبل از شروع خطبه های نماز جمعه و بعد از پایان
مراسم دایر و اقدام به پاسخگویی مراجعان شد.
دکتر سالاری که خود به اتفاق چند تن از مدیران
در این برنامه حضور داشت، از خاطرات خطیر خود
این گونه سخن گفت:

من همیشه این موضوع را مطرح کرده ام که مردم،
به عنوان مخاطبان اصلی یک سازمان خدمات رسانی



مانند سازمان نظام مهندسی ساختمان هستند و ما نیاز
به این داریم که بدانیم مطالبات و دیدگاههای مردم
در مورد سازمان چیست و بهبود ساختار ها، خدمات و
فرآیندهای سازمان متکی به این دیدگاه هاست.
باید برای مردم جذاب و اطمینان بخش باشد که با
شادی و دلخوشی به ما مراجعه کنند و هزینه ها را
پردازند و از خدمات مهندسان ما استفاده کنند....

ادامه در صفحه آخر

در نشست ۳۴ هیئت مدیره چه گذشت؟

و نظارت مضاعف است که مقرر گردید سازمان نظام
مهندسی ساختمان استان یزد و اداره کل راه و شهرسازی با
هماهنگی یکدیگر در این زمینه اقدام کنند.

مراسم روز خبرنگار و نقش خبرنگاران تخصصی ساختمان
در اطلاع رسانی برای بهبود کیفیت ساخت و ساز، محور
دیگر سخنان رئیس سازمان بود.

هیئت مدیره سازمان در ورود به دستور کار خود ابتدا
چگونگی توسعه قرارداد با شرکت مارکوپولو از یک سال
به سه سال را بررسی کرد. این شرکت در حال حاضر
طرف قرارداد برای بهره برداری از مجتمع اقامتی سازمان
در مشهد مقدس می باشد.

پرونده شرکت تعاونی مسکن فولاد نیز در جلسه مطرح و
مقرر شد خدمات مهندسی این پروژه در قسمت فضاهای
عمومی بر اساس مقررات «د» حمایتی و در مورد سایر
فضاها بر اساس گروه «د» محاسبه گردد.



موفق نوآورانه کشور و فرهنگ سازی فناوری نوآورانه در
صنعت ساختمان صورت می گیرد.

دیدار با مدیران پارک علم و فناوری پردیس، بازدید از
نمایشگاه محصولات فناوری نوآورانه پارک فناوری پردیس، آشنایی
با محصولات دانش بنیانی که شرکت های مستقر در پارک
تولید کرده اند از جمله این برنامه ها بود. ...

ادامه در صفحه بعد

نحوه برخورد با سهمیه های باقی مانده مهندسان از
سال های گذشته از مهم ترین مباحث مذاکرات نشست
سی و چهارم هیات مدیره سازمان نظام مهندسی
ساختمان استان یزد در روز چهارشنبه شانزدهم مردادماه
در سالن جلسات سازمان بود. بر اساس گزارش دریافتی از
این نشست، در آغاز، رئیس سازمان گزارشی از فعالیت های
هفته گذشته ارائه کرد. در این گزارش به تشکیل نشست
های مشترک بین سازمان نظام مهندسی ساختمان،
شهرداری و اداره کل راه و شهرسازی اشاره شد. همچنین
قرار است هفته نامه پیام نظام به صورت گسترده تر
خبرهای مربوط به سه اداره یادشده را پوشش دهد.
نشریه آوای شهر یزد به صاحب امتیازی شهرداری نیز
قرار است از این پس مباحث فرهنگی و اطلاع رسانی در
زمینه جلوگیری از تخلفات و تشویق برای اخذ پروانه را در
مرکز توجه قرار دهد.

مورد دیگر، تصمیم به اجرای مشترک نظارت عالی

مهندسان استان، یک گام به جلو

جمعی از اعضای سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان یزد در بازدید ۵ ساعته از نوزدهمین نمایشگاه
صنعت ساختمان در تهران با متدها و مصالح جدید
ساخت و ساز آشنا شدند و مذاکراتی را با شرکت های
فعال در حوزه صنعت ساختمان انجام دادند.

در این نمایشگاه علاوه بر شرکت های داخلی،
شرکت هایی از ۹ کشور خارجی نیز حضور داشتند.
این گروه همچنین در بازدید از پارک علم و فناوری
پردیس تهران زمینه امضاء تفاهم نامه همکاری بین
سازمان و پارک را فراهم کردند. این تفاهم نامه
در راستای اهداف سازمان نظام مهندسی ساختمان
برای توسعه فراگیر این صنعت و الگوگیری از مدل های

مهندسان استان، یک گام به جلو از دیدگاه مدیر برنامه ریزی و سیستم های سازمان

کمی جدی

کار و بیکاری

نرخ بیکاری دانش آموختگان معماری و ساختمان از نرخ بیکاری دانش آموختگان هنر نیز پیشی گرفت!!!

آیا زمان ایجاد تعادل بین عرضه و تقاضا در رشته های مهندسی ساختمان فرانسیده است؟

ریسمان راهگشا

یکی از مواردی که باید توسط مهندس ناظر در کارگاه کنترل شود، کنترل آرماتوربندی فونداسیون، ستون، تیر و یا دیواربرشی است، که اولین موردی که در این کنترل باید مورد بررسی قرار بگیرد، سائز میلگرد هاست. معمولاً تشخیص سائز میلگردها کار دشواری نیست ولی اگر چندین سائز نزدیک به هم داخل کارگاه وجود داشته باشد، هم احتمال اشتباه آرماتوربند وجود دارد، هم کنترل سائز توسط مهندس ناظر ممکن است با خطا همراه باشد. روش هایی برای تشخیص سائز میلگردها وجود دارد که یکی از ساده ترین آنها استفاده از ریسمان است. ریسمان بنایی، ابزاری است که در پروژه ها معمولاً وجود دارد و در دسترس می باشد و می توان یک تکه ریسمان را دور میلگرد پیچید و با اندازه گیری آن، محیط میلگرد را به دست آورده و بعد قطر میلگرد و سائز آن را حساب کرد. این روش یکی از راحت ترین، دقیق ترین و کم دردسر ترین روش هاست. البته می توان از قبل یک ریسمان معمولی را به اندازه محیط آرماتورهای مورد نظر گره زده و آماده همراه باشد، و با تطابق با محیط آرماتورها را کنترل کنیم.

با مجریان ساختمان

طبق ماده ۷-۱-۳ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان، رعایت اصول ایمنی و حفاظت کارگاه و ساختمانهایی پیرامون آن و همچنین رعایت مسائل زیست محیطی کارگاه برعهده مجری ساختمان می باشد. رعایت مقررات ملی ساختمان الزامی است

نقل از صفحه نخست

... ما با استان هایی مانند تهران و اصفهان در حوزه برنامه ریزی در حال رایزنی هستیم و مایلیم هماهنگی و همفکری کنیم.

* من به کار شبکه ای خیلی اعتقاد دارم و دیدگاه من آن است که در صورت امکان استان ها به صورت شبکه ای همراه هممان یکدیگر باشند و از تجربیات و یافته ها و تخصص یکدیگر اطلاعات تازه کسب کنند و تضارب آرا صورت گیرد. شبکه سازی بخشی از ادبیات نوآورانه است و شبکه کردن عناصری که مکمل یکدیگر باشند می تواند باعث هم افزایی و یکپارچگی شود.

* از نظر من تکنولوژی یک مزیت رقابتی است و تکنولوژی نوآوری های فنی در بسیاری از موارد حرف اول را می زند. مثلاً در کشور ما اسنپ حتی یک ماشین را دارا نیست و همه چیز از آن مردم است لیکن ماهیانه نزدیک ۲۰ میلیارد تومان سود می برد.

* در زمینه مهندسی ساختمان، تکنولوژی و فناوری های نوین می تواند کمک موثری به افزایش درآمد

مهندسان صورت دهد. من از سازمان مجوز گرفتم که در سال ۷ تا ۹ مورد از این برنامه های بازدید را داشته باشیم که نخستین آنها با بازدید از پارک علم و فناوری یزد بود.

* ما می توانیم در همین زمینه مسابقاتی مانند مهندسين برتر و ساختمان برتر برگزار کنیم.

* من در نهایت معتقدم که ما می توانیم یک پارک علم و فناوری صنعت ساختمان در یزد ایجاد کنیم و لازمه آن وجود مهندسانی است که با ادبیات موضوع آشنا باشند. به همین دلیل به پارک علم و فناوری پردیس رفتیم و هدف ما آن بود که در وهله نخست زمینه سازی برای تحقق احداث پارک علم و فناوری صنعت ساختمان بشود. لیکن متأسفانه مهندسين

ما با مباحثی چون تجاری سازی صنعت ساختمان آشنایی کافی نداشتند در صورتی که می توان با یک نرم افزار و اپلیکیشن در هر سال میلیاردها استفاده برد.

* در بازدید از نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان و مجموعه ایران مال نیز ما همین هدف را دنبال کردیم و در پی فرهنگ سازی برای نوآوری و فناوری های نوین بودیم.



در جمع صمیمی مهندسان

بر گرفته از صفحه شخصی رئیس سازمان در فضای مجازی

مربوطه توسط یکی از دفاتر طراحی و مهندسی سازمان تهیه گردیده بود لیکن از کیفیت مناسب با رعایت استاندارد های لازم در طراحی و ارائه، برخوردار نبود و حتی فاقد دیتایل های لازم اجرائی بود که در مواردی منجر به اختلاف دیدگاه در نحوه اجراء گردیده بود.

در مواردی سازندگان ذیصلاح سازمان از توان اجرائی و تجربی و به خصوص توان مالی متناسب با بزرگی و اندازه پروژه برخوردار نمی باشند و به نوعی قادر به رفع نگرانی کامل سرمایه گذار پروژه نمی باشند.

بازدیدهای دوره ای مهندسين ناظر سازمان از پروژه، از اثر بخشی لازم برخوردار نمی باشد و سرمایه گذار را علیرغم پرداخت هزینه نظارت، بی نیاز به تامین ناظر مقیم کارگاهی و سایر عوامل بازرسی فنی در پروژه نمی نماید.

شاید موارد مطرح شده در کارگاه نمونه بازدید شده، از دغدغه های سایر مالکان و یا سرمایه گذاران سایر پروژه های ساختمانی در یزد نیز باشد و ضروری است با همفکری پیشکسوتان و نخبگان صنعت ساختمان و سازمان نظام مهندسی ساختمان به نحو مناسب چاره اندیشی گردد، تا مالک و سرمایه گذار با علاقه و انگیزه بهتر و بیشتر، جهت دریافت خدمات مهندسی به سازمان مراجعه نمایند.

توفیقی حاصل گردید تا به اتفاق یکی از اعضای هیئت رئیسه و یکی از مدیران ارشد سازمان از دو مورد کارگاه ساختمانی فعال آپارتمان سازی در منطقه انتهای بلوار صیاد شیرازی صفائییه یزد بازدید نمایم.

به احترام بازدید مدیران سازمان ترکیب خوبی از مهندسين فعال در پروژه از قبیل ناظرین، سازنده ذیصلاح، مالک و سرمایه گذار حضور داشتند تا پس از بازدید میدانی از پروژه، در جمع صمیمی مهندسان فعال در پروژه به گپ و گفتگوی صمیمانه بپردازیم.

تجهیز کارگاه بصورت نسبی مناسب، بخشی از عوامل اجرائی کارگاهی دارای کارت مهارت فنی از سازمان فنی و حرفه بودند و نقشه ها در کارگاه موجود و مستندات و سوابق فنی از قبیل صورتجلسات و دستور کارها و گزارش روزانه کارگاه و به خصوص شیت های آزمایشگاه و حتی صورتجلسه حضور و بازدید ناظرین در محل موجود بود.

از مجموع مباحث مطرح شده در جمع صمیمی مهندسان و عوامل اجرائی کارگاه، سه مورد بیشتر مورد توجه و تاکید همگی در کارگاه قرار گرفت که بیان آن جهت اطلاع سایر اعضای سازمان ضروری به نظر می رسد.

علیرغم اینکه پروژه دو نقشه ای می باشد و نقشه های



یارب، نظر تو بر نگردد

من سید عبدالناصر حسینی متولد ۱۳۴۹ در شیراز و دارای مدرک کارشناسی ارشد مدیریت عمران هستم. از سال ۱۳۸۹ به عضویت هیئت رئیسه سازمان نظام مهندسی ساختمان دفتر نمایندگی بافق درآمده ام و از سال ۱۳۹۲ به عنوان رئیس دفتر نمایندگی سازمان در شهرستان بافق فعالیت می‌کنم که تا به حال ادامه دارد. کارشناس رسمی دادگستری نیز می‌باشم. مدرک پایه یک نظارت نظام مهندسی را هم دارا هستم.



دفتر نمایندگی سازمان در شهرستان بافق از سال ۱۳۸۲ تاسیس شده است و حدود

۱۹۰ نفر عضو مهندس دارد که ۲۵ نفر از آنها دارای پروانه اشتغال هستند. در این شهرستان فقط یک نفر طراح مشغول کار است و دفتر طراحی آن گونه که در مقررات ملی ساختمان تعریف شده موجود نیست.

* محل دفتر چگونه است؟

ما در یک ساختمان استیجاری در حال کار هستیم و پیگیر خرید یک دفتر به صورت ملکی و یا ساخت ساختمان جدید بر روی یک قطعه زمین پیش‌بینی شده هستیم که منوط به کمک سازمان نظام مهندسی ساختمان در مرکز استان است. در دفتر ۳ نفر شاغل هستند.

* وضعیت اشتغال مهندسین شما چگونه است؟

از نظر اشتغال مهندسین، وضع ما بد نیست. اراضی مورد ساخت و ساز در شهرستان بافق عمدتاً اراضی حاشیه ای می‌باشد که خارج از طرح جامع شهر قرار دارد. البته ساخت و ساز نسبت به گذشته کمتر شده ولی سهمیه مهندسین تقریباً پر می‌شود و درآمد مهندسین مناسب است.

* برنامه های شما در دوره جدید؟

من در دوره جدید سعی در بهبود روابط با شهرداری و فرمانداری و سایر دستگاه های مربوط به ساخت و ساز دارم. در پی گیری های اخیر توانستیم اراضی خارج از طرح هادی روستاها را به حوزه نظام مهندسی ساختمان وارد کنیم. سعی داریم برنامه های رفاهی مهندسین را نیز افزایش دهیم. سفرهای خارج کشور مانند بازدید از نمایشگاه های دبی و روسیه را برای مهندسین تدارک دیده ایم. البته در حال حاضر به دلیل مشکلات اقتصادی رفاهیات مهندسین ما کمتر شده است.

* ارتباط شما و هیئت مدیره سازمان؟

ما در حال حاضر ارتباط خیلی خوبی با هیئت مدیره داریم و از اینکه هیئت مدیره روی حساب ها و نیروی انسانی ما دقت نظر کامل را دارند بسیار خوشحالیم و از اینکه برنامه ها به صورت متمرکز استانی عمل شود استقبال می‌کنیم. خوشبختانه عامل خزانه دار در دفتر نمایندگی بافق نیز که خود بخشدار مرکزی بافق نیز می‌باشد عامل بسیار خوبی برای تعامل ما با شهرداری است. وی نفوذ خوبی در سطح شهر دارد و همین تصدی امور نظارت بر ساخت و ساز در مناطق خارج از طرح هادی روستایی نیز نتیجه مساعدت های وی است. ایشان بیش از آنکه به عنوان یک عامل خزانه دار باشد به عنوان دستیار و کمک کار ماست.

* از بهاباد چه خبر؟

در مورد شهرستان بهاباد ما آمادگی ارائه هرگونه خدمت را داریم و با توجه به اینکه فقط ۸۰ کیلومتر فاصله داریم عوامل دفتر آمادگی کامل برای عزیمت به صورت هفتگی و دوره‌ای به بهاباد و ارائه خدمات را دارند.

* شما کجا شاغلید؟

ارتباط ما با سنگ آهن مرکزی بافق به عنوان بنگاه اقتصادی بسیار مهم این شهرستان نیز بسیار خوب است و من خودم کارمند سنگ آهن هستم و با مدیر عامل بسیار صمیمی هستیم.

* خوب این چه سودی برای سازمان و مهندسین دارد؟

سنگ آهن اخیراً در صدد ساختن یک مجموعه آپارتمانی ۱۰۰ واحد به بالاست که اینجانب تلاش می‌کنم مشکل شهرداری این مجموعه را حل کنم و اشتغالی برای مهندسین ایجاد شود. من خود به‌عنوان عضو تعاونی مسکن سنگ آهن بافق نیز در این زمینه همکاری دارم. سنگ آهن همچنین در شهر یزد نیز در صدد ساخت یک مجموعه آپارتمانی است که به دلیل عدم استقبال کارکنان راکد مانده و اینجانب در تلاش هستم تا این مجموعه نیز فعال شود.

* یعنی مهندسین بافق برای کار به یزد بیایند؟

در این زمینه برای من تفاوتی ندارد که اشتغال برای مهندسین ساختمان در یزد و یا مهندسین بافقی ایجاد شود. برای ما مهم رونق اقتصادی است.

* شنیده ایم در بافق خلاف سازی کم است؟

در بافق مثل سایر شهرستان ها کم و بیش خلاف سازی وجود دارد ولی خلاف سازی های فعلی بیشتر در مناطق خارج از طرح جامع شهری است که باید در جهت پیشگیری از آنها تلاش شود. اخیراً در نشستی که با آقای دکتر سالاری رئیس سازمان داشته ایم قول هرگونه همکاری در جهت جلوگیری از خلاف سازی ها را دادند.

* شما تعرفه هایتان را امسال کاهش داده اید؟

بله، در مورد تعرفه های خدمات مهندسی برای تشویق مردم به استفاده از خدمات مهندسین، تعرفه های خود را نسبت به سال گذشته کاهش داده ایم.

* مشارکت شما در پروژه های خیری؟

در شهرستان بافق پروژه های خیری مثل پروژه های مربوط به کمیته امداد امام خمینی (ره) و یا بنا های مذهبی وجود دارد که مهندسین ناظر سازمان نظارت آنها را به صورت رایگان انجام می دهند.

* از تناسب درآمد و هزینه بگویید؟

در حال حاضر دخل و خرج دفتر تقریباً برابر است. از مرکز استان فعلاً کمکی به ما صورت نمی گیرد و قرار است هزینه های مان را بر اساس درآمدها هماهنگ کنیم.

* صدور پروانه برای زمین های قولنامه ای؟

در شهرستان بافق مشکل صدور پروانه ساخت برای زمین های قولنامه ای با همکاری شورای اسلامی شهر و شهرداری تقریباً حل شده و این امکان وجود دارد.

شنیده ها

اعتباربخشی

شنیده می‌شود مسئله مهم پیش‌روی مدیریت در حوزه مهندسی ساختمان، اعتباربخشی به حرفه مهندسی ساختمان است

مادامی که مهندسی ساختمان، شغل محسوب نشود، کیفیت مهندسی ساختمان از وضعیت کنونی جلوتر نخواهد رفت.

عدم تعریف بازنشستگی و عدم شمول غرامت شغلی به حرفه مهندسی ساختمان و عدم وجود قانون مدون و کامل برای پوشش تأمین اجتماعی مهندسین ساختمان سبب تمرکززدایی صاحبان حرفه از مباحث کیفی مهندسی شده است.

امروز، مهندسانی هستند که با چندین سال سابقه ارائه خدمات مهندسی باشرافت، حتی از کمترین مددهای اجتماعی نیز محرومانند و به وضع اسفناکی زندگی می‌گذرانند!

نباید اجازه داد که در سایه بی‌توجهی به انتظارات مسلم مهندسی، شرافت کاری از این حوزه رخت بربندد و ارائه خدمات مهندسی صرفاً به یک آباریکه برای معاش بهتر تنزل یابد.

گرانی و رکود

بهای ساختمان در یزد بطور متوسط رشدی کمتر از ۳۰ درصد داشته و با توجه به افزایش بهای مصالح و تجهیزات داخلی (۱۰۰ درصد) و بهای تجهیزات خارجی که گاه به بالای ۳۰۰ درصد به خصوص در زمینه تجهیزات برقی مکانیکی رسیده و نیز افزایش دستمزدها و هم چنین افزایش شدید بهای زمین، بهای تمام شده ساختمان و آپارتمان سیر صعودی خواهد داشت که در یکی دو سال آینده خود را نشان خواهد داد و از طرفی خرید و فروش کاهش خواهد یافت که منجر به رکود توری می‌خواهیم شد و حتی ممکن است سالها دوام بیآورد.



سایر استان ها

رقص زمین در کرمان

در استان کرمان حساسیت هایی از جمله بحث زلزله خیز بودن این استان و رخ دادن زلزله های بم، زرنند و گلباف؛ موجب شده مردم در ساخت و سازهای خود حساسیت بیشتری داشته باشند و بهتر انجام دهند. رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان با اعلام این مطلب می گوید: ارتباط مالی مالک و ناظر از حیث قانون باید قطع شود. برای اینکه نمی شود فردی کسی را ناظر بر عملکرد خود انتخاب کند و بر آن اساس پرداخت مالی هم داشته باشد. امیدواریم که این مساله نیز حل و این ارتباط قطع شود و ناظر از طریق سازمان معرفی شود.

بیکاری مهندسان قمی

بر اساس آمار سال های اخیر، میانگین درآمد برخی از مهندسان، معادل حداقل قانون کار است. امروز بیش از نیمی از مهندسان ما دارای پروانه اشتغال پایه ۳ هستند که با این مبلغ، حداقل های زندگی خود را به سختی تامین می کنند. امر نظارت بر اساس قانون، شغل دیده نمی شود و مهندسان حضور تمام وقت در پروژه ندارند که امید است این چنین موضوعاتی در اصلاح قانون دیده شود.

حذف مدارس خشتی

رئیس سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس کشور به تخصیص و ابلاغ اعتبار ۳۰۰ میلیارد تومانی به منظور جمع آوری بخاری های نفتی از مدارس سراسر کشور اشاره کرد و گفت: تا قبل از مهرماه ۹۸ مدارس خشتی و گلی از سطح کشور حذف می شوند.

خاطره ای ختیر

نقل از صفحه نخست

...* از بازتاب های این برنامه برای ما بگویید.

من تعجب می کنم که بعضی از مهندسیین در شبکه های اجتماعی به جای اینکه از حضور سازمان در مراسم نماز جمعه و پاسخگویی به مردم استقبال کنند آن را نوعی کار غیر حرفه ای بودند. در حالی که این اقدام نوعی دریافت بازخورد از مخاطبان اصلی سازمان است.

* نتیجه گیری شما از این برنامه؟

اتفاقی که آنجا افتاد این است که من مشاهده کردم فاصله عمیقی بین انتظارات و توقعات مردم با آنچه شهرداری در حال حاضر ارائه می دهد وجود دارد. بسیاری از مردم با سازمان نظام مهندسی ساختمان نیز آشنا نبودند و شرح وظایف ما را نمی دانستند و صرفاً شهرداری را می شناختند.

من به این نتیجه رسیدم که ما در زمینه اطلاع رسانی درباره خودمان به مردم باید بهتر عمل کنیم و باید سرمایه گذاری بیشتری در این بخش انجام دهیم.

* به نظر شما مردم چقدر سازمان را

می شناسند؟

موضوع دیگری که نظرم را بسیار به خود جلب کرد آن بود که مردم نیازهای خود را از کسانی دریافت می کنند که به آنها اعتماد داشته باشند. من در آنجا افراد سرگردانی را دیدم که در پی ساخت خانه به ما مراجعه کرده و نقشه هایی را تهیه کرده بودند و از ما می پرسیدند که آیا این نقشه ها را سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهیه می کند یا نه؟ و من هر چه سعی می کردم که آنها را به سوی دفاتر طراحی مهندسی هدایت کنم نتیجه ای نداشت. آنها از یک سو با ادبیاتی به نام دفتر طراحی مهندسی آشنا نبودند و از سوی دیگر به این دفاتر اعتماد نداشتند آنان شک می کردند که آیا نقشه های طراحی دفاتر طراحی مطابق نظر آنان خواهد بود و آیا نرخ های دریافتی در توان مالی مردم است؟ من به این نتیجه رسیدم که مردم زمانی به ما مراجعه خواهند کرد و حرف های ما برای آنان دلنشین خواهد بود که به ما اعتماد داشته باشند. این اعتماد را برخی از مراکز غیر رسمی و یا افراد سودجو از ما سلب کرده اند

* ارزیابی شما از دیدگاه های جامعه نسبت

به مسائل ساخت و ساز؟

برخی از مراجعان به ما از آشفتگی در ظاهر شهر گلایه شدید داشتند و اظهار می داشتند که نمای بعضی خانه ها بسیار زنده است و نباید در این حد مردم آزاد گذاشته شوند.

برای من سخن یکی از مراجعان که اصالتاً از اهالی شیراز بود و چند سالی است که در یزد ساکن شده است بسیار جالب بود که اظهار می داشت: شهر یزد شهر جهانی است که از بیرون به زیبایی مشهور

است ولی وقتی در داخل آن در سطح شهر حرکت می کنی نماهای ناهمگون و نازیبا می بینی. سخنان این مراجعه کننده به گونه ای بود که من احساس کردم ما باید نظارت مناسب تری بر ساخت و سازها داشته باشیم و به وی قول دادم که اظهارات وی را به مسئولین مربوطه منتقل کنم.

* آیا پیشنهاد و نقطه نظراتی برای اعضای هیئت مدیره سازمان دارید؟

نکته دیگری که در این برنامه نتیجه گیری کردم آن است که ما هنوز در شهرداری و در سازمان نظام مهندسی ساختمان باید روش ارتباط گیری با مردم را آموزش ببینیم. نحوه چینش میزهای خدمت و نحوه نشستن بر روی آن ها خود نوعی مرزبندی بین ما و مراجعان ایجاد می کرد و احساس می شد که ما تافته جدا بافته هستیم. مردم احساس خودمانی با ما نداشتند و از نزدیک شدن به ما خودداری می کردند. بعضی از همکاران ما چه از شهرداری و چه از ارگان های مرتبط دیگر در جریان ارائه میز خدمت در حال عکس گرفتن از خود بودند و مردمی که سرگردان بودند و ما را تماشا می کنند و نمی دانستند ماجرا از چه قرار است؟

* اگر نکته ای باقی مانده است توضیح بدهید.

از دیگر خاطرات من از میز خدمت مربوط به شخصی بود که مشکل وی به شهرداری مربوط می شد و وقتی او را به طرف میز خدمت شهرداری راهنمایی کردم اظهار می داشت که مراجعه کردن به شهرداری فایده ای ندارد

او می گفت: سال های سال است که به شهرداری مراجعه کرده و بی نتیجه و دست خالی برگشته است. به نظر من اگر در شرایط حاضر حتی قوی ترین و مردمی ترین نیروها در شهرداری و سازمان نظام مهندسی ساختمان بر سر کار بیایند باز شاید سال ها طول بکشد تا آن اعتماد از دست رفته در طی سالیان گذشته به جامعه بازگردد. بنابراین ما باید با صبر و تحمل شرایط جدید را به مردم یادآور شویم و با عمل درست خود، زمینه خدمت مبتنی بر اعتماد و درک متقابل را فراهم سازیم.

فراخوانی دیگر

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد در نظر دارد با هدف انتخاب مدیر دفتر نمایندگی سازمان در شهرستان اردکان و عامل خزانه دار این دفتر از طریق فراخوان اقدام کند.

علاقه مندان برای دریافت اطلاعات بیشتر می توانند به سایت سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد به نشانی www.yazdnezam.ir مراجعه کنند.