



کلام نخست وجدان بیدار

هفته دوم شهریور، روزهای پرکاری را نسبت به ایام عادی، برای همکاران محترم من در سازمان نظام مهندسی رقم زد. اوایل هفته در جلسه ای در محل سازمان، تیم مدیریتی کارخانه سیمان تجارت مهریز خواهان همکاری سازمان نظام مهندسی برای توسعه فروش کارخانه شدند.

هماهنگی و برگزاری مناسب تور علمی بازدید بیش از ۴۰ نفر از اعضای کمیسیون بانوان سازمان از پروژه های عمرانی و صنعتی شهرستانهای میبد و اردکان و بدنبال آن، برگزاری جلسه هیئت مدیره سازمان با حضور اعضای هیئت مدیره انجمن پیمانکاران و انجمن انبوه سازان استان و توافق برای ایجاد شورای گفتگوی تشکل های صنعت ساختمان با دولت، از مهمترین این موارد بود.

برگزاری نشست تحلیل و بررسی وضعیت ساخت و ساز در استان با حضور شهرداران شهرهای استان و نمایندگان وزارت کشور در کمیسیون های ماده ۹۹ و ۱۰۰ شهرداری ها که منجر به تصمیمات بسیار خوبی برای نظام مهندسی شد و به موازات آن، برگزاری همایش ناظرین هماهنگ کننده با حضور آقای مهندس میر رضوی بنیانگذار انجمن حقوق مهندسی برای بیش از ۱۵۰ نفر از مهندسیین عضو سازمان، نمادهای پروژه همکاری همدلی و ابتکار عمل در سازمان ما بود.

از اینکه انگیزه و ظرفیت بسیار خوبی در سایه هم اندیشی و همراهی مدیران و کارشناسان و پرسنل سازمان برای برگزاری برنامه های متنوع بوجود آمده است جای خوشوقتی است.

از نکات قابل توجه در هماهنگی و برنامه ریزی کارها می توان به موارد زیر اشاره نمود:

در سازمان چک لیست مناسبی برای اجرای برنامه ها وجود دارد و همه چیز برای اجرای برنامه بصورت مناسب در نظر گرفته می شود.

انتخاب موضوعات و اساتید و محل اجرا و حتی دکوراسیون و چیدمان فضا از نوآوری و خلاقیت خوبی برخوردار بود.

مسئولین مرتبط با هر برنامه زودتر از همه در محل کار حضور دارند و معمولا اطلاع رسانی خوبی صورت می گیرد

همکاران محترم من در سازمان دائما مواظب و مراقب مشتریان و اعضای مدعو در مراسم هستند.

ضمن تشکر از همه همکاران محترم خودم در سازمان، اطمینان خاطر دارم با همکاری و پشتیبانی تیم فعال و با انگیزه و جوان در سازمان، امسال قادر خواهیم بود فرصت بسیار خوبی را برای اعضا و مهندسان محترم عضو سازمان فراهم نماییم.

مهدی سالاری - رئیس سازمان

گروه یک به علاوه ۳ دور یک میز / تعامل در اوج



بررسی دغدغه های حوزه ساخت و ساز استان با حضور روسای گروه «یک به علاوه سه» برگزار شد.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد در نشست مشترکی با معاون عمرانی استاندار، مدیرکل راه و شهرسازی و شهرداری یزد دغدغه های ساخت و ساز در استان را بررسی کرد. نشستی که عملا و در بالاترین سطح و والاترین درجه، مایه امید برای امیدواران به بهبود کیفیت و ساخت و ساز اصولی، فنی- تخصصی و قانونی و مایه ناامیدی و شکست همه مدعیان طرح های منتهی به خلاف و خلاف سازی گردید.

ادامه در صفحه ۳

بانوان مهندس ؛ یک گام دیگر به پیش

و سیستم گرمایش و سرمایش و تاسیسات برقی این مجتمع بازدید کرده و از نزدیک با دستگاه های به کار رفته در این سیستم آشنا شدند. همچنین مهندسیین این مجتمع، ضمن پاسخگویی به سوالات بانوان، به تحلیل سیستم های موجود در سازه بازار کاشی و سرامیک پرداختند. ...

ادامه در صفحه ۳

با برنامه ریزی کمیسیون بانوان سازمان و در راستای اهداف عالیه نظام مهندسی جهت توسعه فراگیر صنعت ساختمان و الگوگیری از مدل های موفق استان و نیز آشنایی با پروژه های عمرانی و دستاوردهای علمی، بازدید از طرح توسعه یک هتل بزرگ، مرکز تجارت سرامیک ایران و گروه کارخانجات شیشه اردکان ویژه بانوان مهندس برگزار گردید.

بانوان مهندس در بازدید از مرکز تجارت سرامیک، از سازه



گنجینه ؛ گنج اینه !!

پنجاهمین شماره «گنجینه یزد» فصلنامه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد انتشار یافت.

در این شماره نشریه که ویژه معماری معاصر یزد است، گزارش سه نشست از سلسله نشست های معماری معاصر یزد، گزارش همایش روز معمار، معرفی بناهای شاخص معاصر یزد و نیز مصاحبه با مهندسان معمار پیشکسوت یزد و ... درج گردیده است که می تواند مرجع مناسبی برای اعضای سازمان و پژوهشگران حوزه

معماری معاصر یزد ب، این شماره نشریه برای کلیه مهندسان معمار عضو سازمان از طریق پست ارسال گردیده و سایر علاقه مندان نیز می توانند با مراجعه به سازمان (میزخدمت) همراه با ارائه کارت عضویت، نسخه ای از آن را دریافت نمایند.



علم تا عمل ، بدون فاصله

واگذاری مسئولیت کارآموزی دانشجویان در هفت رشته ساختمانی از سوی دانشگاه ها به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد، اعلام شد.

بر اساس این توافق، دانشجویان در شرف دانش آموختگی می توانند دوره های کارآموزی خود را با برنامه ریزی سازمان نظام مهندسی ساختمان به انجام برسانند. این کار در حال حاضر از طریق هماهنگی با دانشگاه یزد آغاز شده است و بر اساس این طرح کلیه دانشجویانی که به مرحله کارآموزی می رسند، پس از معرفی به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد، در مواردی چون آشنایی با سازمان نظام مهندسی، حضور در دفاتر خدمات مهندسی و حضور در کارگاه های اجرایی که مورد تایید سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد است، اقدام میکنند. آنان در زمان فارغ التحصیلی از توانمندی و قابلیت کافی برای ورود به حرفه برخوردار خواهند بود و طبیعا جذب شبکه های غیر قانونی ساخت و ساز نخواهند شد.



مهمترین محورهای نقشه راه سازمان به سوی آینده روشن

«در واقع»

گزارش خزانه سازمان؛ در پاسخ به بازرس

رئیس سازمان در صفحه شخصی خود در فضای مجازی در پاسخ به یک ابهام آفرینی و با هدف شفافیت هرچه بیشتر، می نویسد:

با توجه به اینکه یکی از بازرسین سازمان ادعا نمودند هیئت مدیره هشتم در حال هزینه کردن از اندوخته های قبلی سازمان است، گزارش مقایسه ای از آخرین وضعیت مالی سازمان با زمان شروع بکار هیئت مدیره هشتم به این شرح ارائه می شود:

زمانی که هیئت مدیره هشتم کار خود را آغاز نمود (اوایل آبان ماه ۹۷) سپرده بلند مدت سازمان ۲/۵ میلیارد تومان بود و کمتر از یک میلیارد تومان نیز در حساب های جاری سازمان موجود بود در حالی که هم اکنون سپرده بلند مدت سازمان به ۵/۷ میلیارد تومان افزایش و ۲/۲ میلیارد تومان نیز در بانک رسالت و مهر ایران برای استفاده از امتیاز دریافت وام برای اعضا اندوخته شده است که جمع سپرده های سازمان به ۷/۹ میلیارد تومان می رسد و در حدود یک میلیارد تومان نیز در جریان جاری سازمان وجود دارد.

ضمناً موجودی حساب دفاتر نمایندگی سازمان در شهرستان ها نیز در حال حاضر در حدود ۲/۲ میلیارد تومان می باشد.

سبک معماری تابع «بحران آب و هوا»

گروهی از مهندسان و معماران مطرح دنیا «منع ساخت آسمان خراش های شیشه ای» را خواستار شدند، زیرا خنک کردن این ساختمان ها، بسیار دشوار و هزینه بر است.

این روزها احداث ساختمان هایی با نمای شیشه ای در مراکز خرید و پارک های صنعتی، به امر متداولی تبدیل شده است، زیرا نور طبیعی را باز می تاباند و نمایی خوب برای افراد داخل ساختمان ایجاد می کند؛ اما نور آفتاب گرم است و در ساختمان های محصور، راه فراری برای نور وجود ندارد.

براساس تخمین آژانس بین المللی انرژی، حدود «۴۰ درصد دی اکسید کربن» موجود در سراسر جهان به دلیل ساخت و ساز، گرم کردن، خنک کردن و تخریب ساختمان ها منتشر می شود.

تجربه پلاسکو

تهیه نقشه های چون ساخت برای ساختمانهای شش طبقه به بالا به اجرا در می آید و مجریان و مالکان باید نقشه های چون ساخت این گونه ساختمان ها را تهیه و تحویل دهند و پس از تایید ناظران، شهرداری از مالکان مطالبه نماید. این اقدام با الهام از تجربه تلخ فروریزی ساختمان پلاسکو انجام شده است.

ادامه از شماره ۹۵ خبرنامه

*فروش و صدور خدمات مهندسی از طرف سازمان و شبکه اعضاء به برخی از استان های همجوار

*تدوین آئین نامه شفافیت اطلاعات و فرایندهای تصمیم گیری و انتشار فعالیت های مالی اعضای هیئت مدیره و رئیس سازمان

*امکان انجام تبلیغات در سایت و شبکه های مجازی سازمان و یا در برنامه ها و مراسم های سازمان (خدمات اسپانسر)

*اجرای طرح «سپاس مالک» با هدف اطلاع رسانی و فرهنگ سازی و راهنمایی مالکین و دست اندر کاران حوزه ساخت و ساز و تامین کنندگان مصالح

*اجرای طرح کارآموزی دانشجویان هفت رشته مهندسی با همکاری دانشگاه های استان در شبکه خدمات نظام مهندسی

یارانه ای برای بلند مرتبه ها

در قالب یارانه پرداخت می گردد.

همچنین مقرر شد ساختمان های یاد شده از جهات مختلف به ویژه از نظر مصرف انرژی مورد ارزیابی و در درجات مختلف دسته بندی خواهند شد و نتیجه آن در شناسنامه فنی و ملکی ساختمان نیز درج می گردد. بر اساس این تصمیم سه جانبه قرار است نشان کیفیت به ساختمان های موجود که در سال های گذشته احداث شده اند، نیز اعطا گردد.

استفاده از پنجره های دوجداره و سه جداره، استفاده از تاسیسات دارای برچسب انرژی، به کارگیری انرژی های تجدیدپذیر در ساختمان و عایق کاری پوسته ساختمان از مهم ترین موارد مربوط به رعایت مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان در این گونه بناها است.

یارانه و مشوق به ساختمان های بلندمرتبه (گروه های ج و د) که مفاد مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان را به طور کامل رعایت کنند، اعطا می شود.

این طرح در حوزه انبوه سازی و پس از اخذ تعهد و انعقاد قرارداد بین مالک و سازنده ذی صلاح مبنی بر رعایت کامل مفاد مندرج در ویرایش جدید مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان اجرا می گردد و تیم های نظارتی سازمان نظام مهندسی ساختمان بر حسن اجرای این طرح ها نظارت دارند. و در نهایت براساس گزارش و تایید بازرسین نظام مهندسی ساختمان، یارانه تعیین شده که در قالب طرح های ماده ۱۲ قانون رفع موانع تولید است به مالکین اعطا می گردد.

در این طرح حدود ۷۰ درصد از هزینه سرباری که به دلیل اجرای مفاد مبحث ۱۹ به مالک ساختمان تحمیل می شود،

قلم؛ اسلحه مهندس

این پژوهشگر و مدرس حقوق مهندسی در کشور گفت: اگر شهرداری به تکالیفی که مهندس ناظر در گزارش مشخص کرده است، عمل نکند، چنانچه حادثه ای در زمان احداث

ساختمان و یا سالها پس از بهره برداری رخ دهد و منشا حادثه عدم رعایت گزارش ناظر باشد، شهرداری مقصر و ماموران بازدید شهرداری محکوم خواهند شد.

رئیس انجمن حقوق مهندسی کشور با بیان اینکه همکاری و تعامل شهرداری و نظام مهندسی برای ساخت و ساز استاندارد و مطابق آئین نامه باید تقویت شود، افزود: این همکاری به این ترتیب است که ناظر ساختمان باید



تخلفات را گزارش دهد و شهرداری نیز باید با تخلفات برخورد کند.

میررضوی درباره اهمیت دانش حقوقی مهندسان ساختمان اظهار کرد: مهندسی که دانش حقوقی نداشته باشد کارایی لازم را ندارد. مهندس خوب مهندسی است که اطلاعات فنی و مهندسان را همراه با مباحث حقوقی همراه داشته باشد.

رئیس انجمن حقوق مهندسی ایران و بنیانگذار مکتب حقوق مهندسی کشور با بیان اینکه اسلحه مهندس قلم است، ۶ گفت: ناظر وظیفه دارد در شرایطی که تخلف رخ می دهد، آن

را در گزارش عنوان کرده و به شهرداری ارائه دهد و شهرداری به عنوان بازوی اجرایی باید از طریق واحد اجرائیات با متخلفان برخورد کند.

کامیار میررضوی در همایش تحلیل و بررسی وضعیت ساخت و ساز در استان یزد با حضور شهرداران، نمایندگان وزارت کشور در کمیسیون های ماده ۹۹ و ۱۰۰ به میزبانی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد،

اظهار کرد: به این ترتیب شهرداری ها که عوامل اجرایی دارند باید وارد عمل شوند و با تخلف برخورد کنند.

وی ادامه داد: به این ترتیب وقتی مهندس ناظر گزارش مرحله ای را به شهرداری ارائه می دهد یعنی دستوراتی برای شهرداری دارد که عملاً شهرداری را موظف به انجام یک سری تکالیف می کند و شهرداری موظف است به آن تکالیف عمل کند.

هوشمندسازی ساختمان

مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی جزئیات پروژه های در حال اجرای هوشمندسازی ساختمان های مسکونی را اعلام کرد.

سیستم یکپارچه پایش لرزه ای با پیشرفت ۱۰۰ درصدی، مانیتورینگ و کنترل هوشمند با پیشرفت ۵۵ درصدی

قطع گاز موقع انفجار و سیستم های هوشمند و IT ساختمان با پیشرفت ۳۰ درصدی بخشی از پروژه های در حال اجرای بخش پایش و هوشمندسازی است.

نرم افزار خدمات مهندسی در مهریز

به درخواست مدیر دفتر نمایندگی سازمان در شهرستان مهریز، نرم افزار خدمات مهندسی به پرسنل نمایندگی آموزش داده شد.

مهندس «تجمیلیان» مسئول واحد فناوری اطلاعات سازمان نظام مهندسی ساختمان استان جهت آموزش نرم افزار خدمات مهندسی در نمایندگی مهریز حضور یافت.

از جمله برنامه های این دوره، آموزش نصب سیستم حضور و غیاب کارتی و انگشتی جهت پرسنل این دفتر بود.

جهت اطلاع

مسئولیت ناظر

وفق مواد ۳۱ و ۳۵ آئین نامه اجرائی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان: صدور پایان کار منوط به صدور شناسنامه فنی و ملکی پروژه تحت نظارت می باشد؛

لذا ضرورت دارد ناظر ساختمان از صدور گواهی اتمام عملیات ساختمانی قبل از تکمیل و ارائه شناسنامه فنی و ملکی توسط سازنده ذیصلاح و سازمان نظام مهندسی استان، اجتناب نماید.

۳۰ در برابر ۷۰

معاون شهرسازی و معماری شهرداری یزد با بیان اینکه ۷۰ درصد از متخلفان ساخت و ساز امکان دریافت پروانه را دارند، افزود: تنها ۳۰ درصد از این متخلفان به دلیل شرايطی از جمله زمین های مشاع و «زیر حد نصاب»، نمی توانستند پروانه بگیرند.

وی همچنین به قوانین ثبت اسناد و املاک اشاره کرد و افزود: باید از تفکیک غیرمجاز اراضی بزرگ در شهرها جلوگیری شود از این رو باید این زمین ها شناسایی شده و نسبت به جلوگیری از تفکیک آنها وارد عمل شویم.

حق الناس

شب عاشورا امام حسین (ع) به یارانش فرمود: هر کس از شما حق الناسی به گردن دارد برود...

او به جهانیان فهماند که حتی کشته شدن در کربلا هم از بین برندهی حق الناس نیست!

عجب از کسانی است که هزاران گناه می کنند و معتقدند یک قطره اشک بر حسین ضامن بهشت آنهاست...

دکتر مصطفی چمران

در پناه قانون

طبق مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان، کلیه عملیات مربوط به نصب، تغییر، تعمیر یا پیاده کردن داربست، باید توسط اشخاص ذیصلاح انجام شود. کارگرانی که داربست را بر پا، پیاده یا بر روی آن کار می کنند لازم است از تجهیزات حفاظت از سقوط استفاده کنند. همچنین در صورتی که خطر سقوط اشیاء وجود داشته باشد باید کلاه ایمنی بر سر بگذارند.

جسارت تغییر

اکثر انسانها حتی جسارت دور ریختن لباسهایی که مدتهاست بدون استفاده در کمدهایشان آویخته شده را ندارند بعد از آنها توقع داریم که باورهای غلطی را که قرن هاست در ذهنشان زنجیر شده است به راحتی کنار بگذارند و دور بریزند!!!

جهل نرمترین بالشی است که بشر میتواند به کمک آن آرام بخوابد!!!

بانوان مهندس؛ یک گام دیگر به پیش

روز دنیا به شکل کاملا مکانیزه و رباتیک و با اعمال کنترل دقیق بر روی کیفیت مواد اولیه و شیشه های تولیدی خود اکنون کامل ترین مجتمع تولیدی شیشه در غرب آسیا به شمار می آید.

در حاشیه این بازدید رئیس کمیسیون بانوان سازمان نظام مهندسی ساختمان یزد اظهار داشت: هدف ما از برگزاری چنین بازدیدهایی آشنایی هرچه بیشتر بانوان با پروژه های عظیم استان و مصالح به کاررفته در این سازه ها بوده و چنین بازدیدهایی باعث تعامل بیشتر بانوان مهندس استان با یکدیگر می شود.

چنگیزی نتیجه و خروجی این بازدیدهایی را مثبت ارزیابی کرد و افزود: بانوان شرکت کننده متشکل از رشته های هفت گانه نظام مهندسی از جمله عمران، برق، تأسیسات و معماری هستند. وی از همکاری مدیران دفتر نمایندگی سازمان در شهرستانهای میبد و اردکان در برنامه ریزی برگزاری شایسته این بازدیدها تشکر و قدردانی نمود.

در ادامه بانوان مهندس از یک هتل بزرگ بازدید کردند. این مجموعه شامل هتل ۱۲ طبقه، بازارچه برند، حیاط مرکزی، پارکینگ، کافی شاپ و رستوران، سالن همایش ها و چهار سالن برگزاری مراسم است.

در این بازدید مهندسیین اجرایی هتل با تشریح تکنولوژی ها موجود در سازه، معماری، تأسیسات برقی و مکانیکی، به اجرای نورپردازی سالن مراسم ها به صورت سیستم دو حالته دستی و وای فای اشاره کردند و در خصوص نورپردازی سقف سالن های هتل توضیحاتی ارائه کردند.

در ادامه، وپس از عزیمت به شهرستان اردکان، بانوان از کارخانجات شیشه بازدید نمودند.

این کارخانجات با هدف اکتشاف و استخراج مواد معدنی، تولید و فرآوری مواد اولیه شیشه، تولید انواع شیشه به روش فلوت و ایجاد کارگاه های تولیدی صنایع جانبی شیشه در زمینی به مساحت ۷۵ هکتار در اردکان یزد در نیمه دوم سال ۱۳۹۰ تکمیل و به بهره برداری رسیده است.

این کارخانجات با بهره گیری از آخرین تکنولوژی و ماشین آلات

یک روح و دو بدن

رئیس سازمان در همایش شهرداران استان:



ما در حال عقد یک تفاهم نامه با

شهرداری هستیم که بر مبنای آن فرآیند صدور پروانه و مشکلات و موانع آن ها مورد بررسی دقیق قرار میگیرد. محدود ساختن تشکیلات کمیسیون ماده ۱۰۰ از موارد تفاهم ماست.

ما آمادگی داریم بخشی از خدمات آموزشی پرسنل شهرداری و آموزش های شهروندی و فرهنگ سازی عمومی در حوزه ساخت و ساز را بر عهده بگیریم.

همچنین ما پیگیر آن هستیم که پرسنل شهرداری ها نیز به شبکه خدمات رفاهی سازمان نظام مهندسی ساختمان اضافه شوند. علاوه برآن ما آمادگی داریم کلیه مباحث حقوقی و نیازهای حقوقی شهرداری ها را پشتیبانی کنیم.

در همین حال، ما در صدد هستیم کلیه اطلاعات مجریان ناظران و سایر اطلاعات موجود در سازمان نظام مهندسی ساختمان را که مورد نیاز شهرداری هاست روی شبکه قرار دهیم.

گروه یک به علاوه ۳ دور یک میز / تعامل در اوج

رئیس نظام مهندسی ساختمان استان یزد در این نشست ضرورت حرفه ای تر شدن فرآیند صدور پروانه های ساختمانی و اعمال نظارت عالی بر فرآیند ساخت و ساز با اعمال نظر مهندسان سازمان نظام مهندسی ساختمان از اهمیت بسزایی برخوردار است.

مدیر کل راه و شهرسازی استان یزد هم از دلایل مهم افزایش ساخت و سازهای غیرمجاز را رعایت نشدن ضوابط از جمله ضوابط طرح تفصیلی و آئین نامه ۲۸۰۰ و ضوابط سیما و منظر شهری دانست. به گفته او، آمار نشان می دهد که بسیاری از متخلفان ساخت و ساز شرایط دریافت پروانه را داشته اند.

سخنان شهردار یزد در این نشست حول این محور بود که: من به احیای میراث ارزشمند و بافت تاریخی یزد و معماری سنتی آن پای بندم. آن زمان که قانون و مقرراتی برای ساخت و ساز نبوده، شاهد ماندگار شدن معماری گذشته در استان هستیم که به تائید جهانیان رسیده و جهانی نیز شده است. بنابراین وظیفه ما در حال حاضر بسیار سنگین تر از گذشته است.

معاون معماری و شهرسازی شهرداری یزد هم از بافت تاریخی با آن عظمت و ساختار سخن گفت و افزود: تمرکز روی فعالیت های فرهنگی بسیار حائز اهمیت است و جای دستگاه های فرهنگی در این میان خالی است.

مدیر فنی و مشارکت های حرفه ای سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد در تکمیل سخنان رئیس سازمان، از اهمیت کاهش تخلفات ساخت و ساز، تشکیل کمیته کارشناسی تغییر الگوی ساخت، ارتباط سیستم نظام مهندسی با شهرداری برای تبادل اطلاعات و هوشمندسازی اخذ پروانه و پایان کار، سخن گفت.

بانقشه برداران در میبد

کوچک شمردن مقوله نقشه برداری در جامعه امروز که علم حرف اول را می زند قابل قبول نیست. باید بیش از گذشته به اهمیت این رشته توجه شود چرا که شروع و حیات هر طرح و پروژه بدون نقشه برداری زیانبار است. مسئول دفتر نمایندگی سازمان در شهرستان میبد اضافه کرد:

بر فراز بادگیرها



مرکز پژوهشی بین المللی بادگیر بازنشاسی ارزش های فناوری بادگیرها، تعمق در روند شکل گیری و چگونگی عملکرد این فناوری، حفظ و انتقال دانش و تجربیات و ارتقای سطح اطلاعات در مورد تمامی ابعاد فناوری بادگیر را در مرکز توجه قرار داده است.

معاصر سازی و تجاری سازی بادگیر از دیگر اهداف این مرکز است.

به گفته دکتر عمادیان رییس این مرکز پژوهشی، گونه شناسی بادگیرهای یزد و بافق و تدوین یک پایگاه جامع اطلاعاتی در خصوص بادگیرها، از جمله مواردی است که مرکز پژوهش بین المللی بادگیر به آنها می پردازد.

از دیگر پروژه های مورد نظر این مرکز آسیادهاست. آسیادها در قدیم سازه هایی شبیه توریین بودند که در آنها انرژی جنبشی باد برای به حرکت درآوردن چرخ آسیاب استفاده می شده است.

خوشبختانه در دوره گذشته توانستیم با تعامل با شهرداری، در بخشی از ساختمانها نظارت مهندسان نقشه بردار را اعمال کنیم. گفتنی است؛ نمایندگی نظام مهندسی ساختمان استان در میبد، ۳۷ مهندس رشته نقشه برداری دارد که ۱۳ نفر از آنها دارای پروانه اشتغال هستند.



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان یزد

سازمان
پیژ

نشریه داخلی
روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد
صاحب امتیاز: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد
مدیر مسئول: دکتر مهدی سالاری

یزد، بلوار امام جعفر صادق (ع)
تلفن: ۰۳۵۳۸۲۶۰۸۰۱-۵ فکس: ۰۳۵۳۸۲۶۰۸۰۰
www.yazdnezam.ir
Email: info@yazdnezam.com

سال نهم شماره نود و پنجم

تدوین، عکس و صفحه آرایی: سعیده شیخ راستی

تاریخ انتشار: ۲ شهریور ۱۳۹۸

شنیده ها

تفاوت طرح اقدام ملی با مسکن مهر

مسئولان دولتی می‌گویند تمرکز بر تقاضای واقعی و ایجاد خدمات زیربنایی و روبرایی، مهم‌ترین تفاوت طرح اقدام ملی با طرح مسکن مهر است. قراردادهای طرح اقدام ملی بین دولت و سازندگان منعقد می‌شود و بعد از پایان پروژه هریک از طرفین سهم خود را برمی‌دارند. طبیعی است که در این فرآیند، انبوه‌سازان پیش از کلنگ‌زنی، نیاز بازار را در نظر می‌گیرند. حال آن‌که در مسکن مهر، سازندگان بر اساس دستور دولت صرفاً واحدها را احداث می‌کردند و فرآیند فروش بر عهده دولت بود.

مشاهده شده که دولت‌ها به طور معمول توانایی اجرای پروژه‌های ساخت و ساز را ندارند. تجربه مسکن مهر که هنوز پس از گذشت ۱۳ سال به اتمام نرسیده، بهترین مثال برای اثبات این فرضیه است. دولت صرفاً باید شرایط را برای آوردن بخش خصوصی به پای کار فراهم کند. هدف غایی تنظیم‌کنندگان برنامه اقدام ملی این است که بخش مسکن را از رکود خارج کنند و به همین دلیل حجم هدف‌گذاری شده برای این طرح را یک پنجم مسکن مهر قرار دادند.

وزیر راه و شهرسازی می‌گوید: سعی داریم نقاطی را انتخاب کنیم که هم از سرانه‌های خدماتی و زیرساخت‌های مناسبی برخوردار باشد و هم شاهد تقاضا در این مناطق باشیم.

هارمونی در شهر

نمای ساختمان یک اثر هنری است و این اثر ماحصل کار سازنده، مالک و طراح است. این کار مشترک هنری فرصتی برای جامعه است تا شهرها مبدل به گنجینه آثار هنری شوند.

ویژگی مهم کمیته‌های نما، حضور متخصصان و طراحان حرفه‌ای در آنها است.

با توجه به اینکه تلاش مدیریت شهر ایجاد هارمونی در شهر است نباید به دنبال محدودیت خلاقیت و اثر هنری بود بلکه ضروری است به دنبال ایجاد گالری هنری در هر منطقه شهرداری باشیم.

پیشنهاد تاسیس دفتر مشاوره ساخت و ساز در سازمان



مربوطه ارائه کنند. در کمیته ای که در این خصوص تشکیل میشود، ۳ نفر از شهرداران استان و شهردار منطقه ۴ حضور خواهند داشت.

تشکیل کمیته تخصصی برای اصلاح کمیسیون ماده ۱۰۰ از دیگر موارد پیشنهادی صادقان بود که با عضویت ۲ نماینده وزارت کشور، نماینده سازمان نظام مهندسی، شهرداری ها، دادگستری و شورای شهر تشکیل شود. در راستای اصلاح فرایندهای سازمان نظام مهندسی نیز کمیته ای با ۵ عضو شامل نمایندگان از سازمان نظام مهندسی و شهرداریها برای نظارت بر فرآیند نظام مهندسی و حق الزحمه ها تشکیل می شود. آخرین کمیته نیز ویژه اصلاح فرآیند صدور پروانه است که با عضویت نمایندگان استانداری، سازمان نظام مهندسی ساختمان و اداره کل راه و شهرسازی تشکیل می شود.

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری یزد از سازمان نظام مهندسی ساختمان دعوت کرد دفتر مشاوره در امر ساخت و ساز دایر کند وی همچنین تشکیل ۵ کمیته تخصصی در راستای کاهش تلفات ساخت و ساز را خواستار شد و افزود: این کمیته‌ها به صورت ترکیبی از شهرداران، نماینده سازمان نظام مهندسی ساختمان، نماینده وزارت کشور در کمیسیون‌ها و معاونت عمرانی استانداری تشکیل شود.

وی گفت: یکی از این کمیته‌ها باید با عضویت ۷ نفر شامل نمایندگان از شهرداران استان، نماینده ثبت اسناد و املاک و نماینده راه و شهرسازی تشکیل شود. تا برای زمین‌های زیر حد نصاب و زمین‌های فاقد سند، راهکاری اندیشیده شود. وی دیگر کمیته را متشکل از تمام شهرداران استان برای شناسایی زمین‌های بالای ۵ هزار مترمربع و جلوگیری از تفکیک غیرمجاز آنها اعلام کرد.

صادقین تاکید کرد: شهرداری‌ها ملزم هستند که اجرائیات را به بخش خصوصی واگذار کنند و نتیجه آن را در جلسات

... وای زلزله‌ها!!!

بحرانی را درک نکرده ایم چرا که هیچ کس خاطره زلزله را در استان و شهر یزد نداشته است اما زمانی که طیس را نگاه می‌کنیم می‌بینیم مقررات ملی ساختمان رعایت می‌شود چرا که آنها وقوع زلزله را در خاطر دارند و به این مهم واقف هستند.



آی، ساختمان‌ها ...

مدیر کل راه و شهرسازی استان یزد گفت: وقتی بیش از سه هزار مهندس دارای پروانه اشتغال عضو نظام مهندسی ساختمان استان یزد هستند یعنی توانمندی بالا است اما شرایط متناسب با نیروی فنی نیست. وی ادامه داد: شاید علت اصلی این است که شرایط

یزد طلایه‌دار باز رویش معماری خشتی در کشور

و گفت: معماری خاک از جمله سبزترین انواع ساخت و ساز است که نیاکان ما از طریق آثار به جا مانده به ما آموخته‌اند و ما باید آن را به روز کنیم.

وی با اشاره به معماری خاک به عنوان معماری آینده بخش قابل توجهی از کشورهای دنیا تصریح کرد: جهان بیش از این ظرفیت فاجعه‌آفرینی صنعت نوین ساختمان را ندارد و این صنعت آب خوار، انرژی خوار و آلاینده، تهدیدی جدی برای زیست آینده بشر به شمار می‌آید.

این عضو هیئت علمی دانشگاه یزد با بیان اینکه دنیا به سمت احیای معماری با خاک پیش می‌رود اظهار داشت: با توجه به ظرفیت محدود منابع آب، خاک و هوای شهرها راه دیگری پیش روی صنعت ساختمان قرار ندارد و هم اکنون نیز در بیش از ۳۰ کشور پیشرفته دنیا از جمله فرانسه، آمریکا، آلمان، اسپانیا و استرالیا ساخت و ساز نوین با خاک قانونی شده و به مباحث پایداری، دوام و سایر مسائل فنی آن به منظور روزآمد شدن، پرداخته شده است.



رئیس پایگاه پژوهشی میراث جهانی شهر تاریخی یزد از تدوین ضوابط و آیین‌نامه برای معماری و ساخت و سازهای خشتی خبر داد و گفت: این آیین‌نامه که در حال نگارش است در سایر شهرهای ایران نیز با اندکی دخل و تصرف قابل استفاده خواهد بود و این امکان را می‌دهد که سبزترین انواع ساخت و ساز به جا مانده از نیاکانمان را روزآمد کنیم.

محسن عباسی هرفته در حاشیه برگزاری کارگاه دو روزه تدوین آیین‌نامه معماری خشتی، شهر جهانی یزد را طلایه‌دار باز رویش معماری خشتی در کشور برشمرد و اظهار داشت: این خدمت بزرگ از سوی یزدی‌ها به کشور و زیست بوم ایران انجام خواهد شد

او با بیان اینکه امکان تداوم ساخت و ساز خشتی در بافت تاریخی شهر یزد از جمله تعهدات ایران به مجامع بین‌المللی است، ساخت و ساز سبز را به عنوان یکی از راه‌های برون رفت از مخاطرات زیست محیطی در دنیای توسعه یافته دانست

کوهنوردان سازمان بر فراز قله آراگاتس

جمعی از هم‌نوردان عضو گروه کوهنوردی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد به قله ۴۰۹۰ متری آراگاتس کشور ارمنستان صعود کردند. در این صعود «حمید رضا سالاری» مهندس رشته برق به عنوان سرپرست تیم و «مجتبی طه‌پوری» و «احسان آبادیان زاده» مهندسان رشته عمران حضور داشتند.



ابتدا تو را نادیده می‌گیرند،
بعد به تو می‌خندند،
سپس با تو می‌جنگند،
و در نهایت تو پیروز می‌شوی.

مهاتما گاندی

