

گام های موثر برای کاهش تخلفات ساخت و ساز در استان

معاون عمرانی استانداری یزد دستورات جدیدی در این راستا به شهرداری ها ابلاغ کرد



«محسن صادقیان»؛ معاون عمرانی استاندار یزد، در ۳ ابلاغ اخیر خود یکی از بزرگترین قدم ها برای تغییر آینده ساخت و ساز استان و حرکت به سوی ساخت و ساز ایمن و قانونی را برداشته است. وی در ابلاغ اول اجازه صدور پروانه ساخت به زمین های دارای مالکیت مشاع را صادر کرده و در ابلاغ دوم عنوان کرده که از اول مهرماه سال جاری پرونده های دارای تخلف ساختمانی بدون پروانه ساخت ارسال شده به کمیسیون ماده ۱۰۰، قابل طرح در کمیسیون ماده ۵ نخواهد بود. در ادامه مشروح این ابلاغیه ها را از نظری گذرانید:

ابلاغ اول

به گزارش پیام نظام؛ در این ابلاغ آمده است با توجه به تصمیم اتخاذ شده در نشست تحلیل و بررسی وضعیت ساخت و ساز در استان و با عنایت به اینکه صدور پروانه ساختمان حقی برای مالکیت متقاضی ایجاد خواهد کرد، لازم است تا موارد زیر در اسرع وقت اقدام گردد:

۱- شهرداران محترم شهرهای استان با بهره گیری از تجربه شهرداری شهر یزد نسبت به تنظیم لایحه و اخذ مصوبه شورای اسلامی شهر اقدام نمایند. شهرداران پس از اخذ مصوبه بند یک از طریق بیلبورد سطح شهر، صدا و سیما و فضای مجازی موضوع را به مردم اطلاع رسانی نمایند. شهرداران از ساخت و سازهای بدون پروانه به بهانه اخذ سند مالکیت جلوگیری نمایند. قابل ذکر است پیش از این برخی از افراد جامعه به بهانه اخذ سند مالکیت از طریق قانون تسهیل یا ماده ۱۴۷ اقدام به ساخت و سازهای بدون پروانه می کردند.

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار در دومین ابلاغ خود به تمامی شهرداران شهرهای استان و اعضای کمیسیون ماده ۱۰۰، ابلاغ نمود: پرونده های دارای تخلف ساختمانی بدون پروانه ساخت ارسال شده به

ابلاغ دوم:

در این ابلاغ آمده است: با توجه به ارسال برخی از پرونده های کمیسیون ماده ۱۰۰ به کمیسیون ماده ۵ برای اعلام نظر فنی، تعیین و تغییر کاربری، به اطلاع می رساند با عنایت به تصمیم اتخاذ شده در نشست تحلیل و بررسی وضعیت ساخت و ساز در استان و همچنین با تصمیم اعضای کمیسیون ماده ۵، پرونده ساختمانی هایی که بدون پروانه ساخت شهرداری احداث شده اند از اول مهرماه ۱۳۹۸ قابل طرح در کمیسیون ماده ۵ نخواهند بود بنابراین لازم است موارد زیر در اسرع وقت رعایت گردد:

۱- شهرداران شهرهای استان از ساخت و سازهای بدون پروانه به خصوص بر روی زمین های با کاربری غیرمجاز جلوگیری نمایند. ۲- اعضای کمیسیون ماده ۱۰۰ از تاریخ فوق الذکر از ارجاع پرونده ساخت و سازهای بدون پروانه ساخت به کمیسیون ماده ۵ خودداری نمایند.

۳- پرونده هایی که قبل از تاریخ اول مهرماه به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارسال شده فقط به شرط ارائه گواهی تایید فنی از سازمان نظام مهندسی استان قابل طرح در کمیسیون ماده ۵ خواهند بود.

۴- شهرداران موارد فوق ابلاغی را از طریق بیلبورد سطح شهر، رسانه ها، صدا و سیما و فضای مجازی اطلاع رسانی نمایند.

ابلاغ سوم

"محسن صادقیان" در ابلاغی به شهرداران استان نسبت به اقدامات لازم در جهت برون سپاری واحد اجرائیات شهرداری و راه اندازی پلیس ساختمان در تمامی شهرهای استان دستور داد.

یادداشت مدیرمسئول

اعتماد ارزشمند معاون عمرانی استاندار به نظام مهندسی ساختمان

ساختمان بدون پروانه داشته باشد اقدامی مثبت در جهت بالا رفتن کیفیت ساخت و ساز است.

از سال گذشته با ابلاغ رسمی معاون هماهنگی امور عمرانی رئیس سازمان نظام مهندسی بعنوان رئیس "کمیته پیشگیری از تخلفات ساخت و ساز در استان" تعیین گردید و ارائه نتایج اقدامات کمیته مذکور، در نشست اخیر تحلیل و بررسی وضعیت ساخت و ساز که با حضور متولیان حوزه ساخت و ساز و به میزبانی سازمان نظام مهندسی استان برگزار گردید و منجر به نتایج خیلی خوبی شد و بمرور توسط معاون محترم استاندار در حال ابلاغ به شهرداری ها برای اصلاح فرایندهای گذشته می باشد. اکنون نوبت ما در سازمان نظام مهندسی است که همزمان با اصلاح فرایندهای ساخت و ساز خودمان را آماده شرایط پر کار جدید برای قبول مسئولیت و کمک به بهبود چرخه ساخت و ساز نماییم.

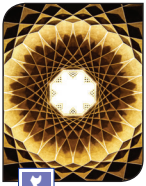
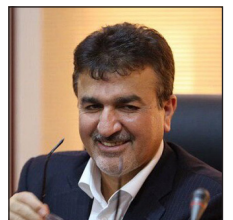
مهدی سالاری - ۳۱ شهریور ۱۳۹۸

اخیرا معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری طی نامه ای به شهرداری های استان اعلام نمودند:

پرونده هایی که قبل از تاریخ اول مهرماه سالجاری به کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها ارجاع شده، در صورتی قابل طرح در کمیسیون ماده ۵ می باشند که بتوانند تائیدیه فنی را از سازمان نظام

مهندسی اخذ نمایند. بدیهی است که نظر مراجع مورد تائید نظام مهندسی در شهرستان ها در حکم نظر نظام مهندسی استان می باشد.

اینکه سازمان نظام مهندسی رسماً وارد چرخه کمیسیون ماده ۱۰۰ شود و صرفاً ساختمان هایی که از کیفیت مناسب ساخت برخوردارند بتوانند برای ادامه کار مجوز بگیرند و سازمان نظارت لازم بر روی ادامه کار یک



سقف محکم بالای سر شهر جهانی یزد



دغدغه ای به نام ساخت و سازهای غیرمجاز



پلیس ساختمان در کمین متخلفان ساخت و ساز



معاون شهرسازی و معماری شهرداری یزد تاکید کرد:

شهروندان از خریداری زمین با تفکیک غیرمجاز خودداری نمایند



زمین های بی سند خانه های بی پروانه در یزد



مشوق های کاربردی برای کاهش تخلفات ساخت و ساز



آغاز به کار کمیسیون پایش اخلاق حرفه ای سازمان



۴۰۴ ساختمان بلندمرتبه در یزد شناسایی شد



استقبال سرد انبوه سازان یزدی از طرح اقدام ملی



حفاظت از باغ های تفت با ابلاغیه جدید معاون عمرانی استانداری یزد



سقف محکم بالای سر شهر جهانی یزد

سمیه گلابگیریان: ۸۰ تا ۹۰ درصدی بودن تخلفات ساخت و ساز در استان آن قدر به گوش‌ها رسیده بود که دیگر نسبت به آن بی تفاوت شده بودیم. انگار عادت کرده بودیم که بسیاری از خانه‌هایی که در شهرهایمان ساخته می‌شود، پروانه ساختمانی ندارد.

هم مردم و هم مسئولان به این موضوع به عنوان مشکلی لاینحل می‌نگریستند چرا که مردم شرایط را برای دریافت پروانه مساعد نمی‌دانستند و مسئولان هم با توجه به این دیدگاه مردمی مطمئن بودند که ساخت و سازهای پروانه دار در حال رخت برپستن است. اما این روزها خبرهای خوبی در حوزه کاهش تخلفات ساخت و ساز به گوش می‌رسد. خبرهایی که سرمنشا آن برگزاری نشست تحلیلی ساخت و ساز در استان به میزبانی نظام مهندسی ساختمان و حضور شهرداران و مدیران دستگاه‌های متولی ساخت و ساز استان بود. جمله کلیدی «محسن صادقیان» معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری یزد در این نشست مبنی بر اینکه «برای من زبیده نیست که معاون استانداری استانی باشیم که صدر نشین تخلفات ساخت و ساز است» موج‌تأثیرگذاری را در استان ایجاد کرد.

در این نشست مقرر شد که ۵ کمیته تخصصی نقطه نظرات اعضای حاضر در نشست را جمع‌آوری کرد و برای تصمیم‌گیری به معاونت عمرانی استانداری ارسال کنند و نتایج آن به زودی مشخص شود.

تصمیمات کاربردی برای کاهش تخلفات

به گزارش پیام نظام؛ معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری یزد تصمیمات شاخص و کاربردی برای کاهش تخلفات ساخت و ساز را به شهرداری‌های استان ابلاغ کرد که گام مهمی در راستای کاهش ساخت و سازهای بدون پروانه است.

«محسن صادقیان» در این باره می‌گوید: در راستای دغدغه برای کاهش تخلفات ساخت و ساز در استان از سال گذشته، کمیته ویژه پیشگیری از تخلفات ساختمانی تشکیل شد و قرار شد سازمان نظام مهندسی به عنوان محور این کمیته با همکاری اداره کل راه و شهرسازی، شهرداری و دفتر فنی استانداری همکاری کنند.

وی ادامه می‌دهد: این کمیته جلسات بسیاری برگزار کرد تا توانست مبنای تخلفات ساخت و ساز را در استان شناسایی کند که اولین و اساسی‌ترین علت آن بحث زمین بود چرا که بسیاری از متقاضیان ساخت و ساز زمین‌هایی داشتند که سند نداشت و به این ترتیب مشمول دریافت پروانه نمی‌شدند.

تسهیل روند دریافت پروانه

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری یزد اظهار می‌کند: زمانی که مردم برای دریافت پروانه به شهرداری مراجعه می‌کنند باید سندی مبنی بر مالکیت زمین ارائه کنند اما آنها یا زمین را قولنامه‌ای خریداری می‌کردند یا مشاع در این صورت سندی مبنی بر مالکیت زمین نداشتند و طبق قانونی شهرداری نمی‌توانست برای آنها پروانه

اطلاعیها

الکترونیکی شدن فرآیند ارسال و دریافت نقشه‌ها در سازمان نظام مهندسی استان یزد

از ابتدای مهرماه سال جاری دریافت و بررسی نقشه در مناطق شهرداری و ارسال نقشه‌ها به سازمان به صورت سیستمی صورت می‌پذیرد.

در راستای روان‌سازی صدور پروانه، کاهش مراجعات حضوری و صرفه جویی در کاغذ جهت چاپ نقشه‌ها، از ابتدای مهرماه سال جاری دریافت و بررسی نقشه در مناطق شهرداری به صورت سیستمی و توسط نرم افزار تهیه شده انجام می‌گیرد که مسئولین محترم دفاتر مهندسی می‌توانند جهت هماهنگی نصب نرم افزار مربوطه به آقای کاظمی (شماره تماس ۳۳۱۳۴۹۲۰ یا ۰۹۱۳۲۷۳۰۵۰۳) تماس حاصل نمایند.

همچنین ارسال نقشه‌های تایید شده به سازمان نیز از طریق نرم افزار میروفایلر صورت می‌گیرد که جهت انجام راهنمایی لازم با واحد انفورماتیک سازمان (آقای مهندس کریمی داخلی ۴۰۶) هماهنگ فرمایید.

لزوم اعلام نظر ناظران معمار یزد در خصوص ویرایش دوم دفترچه راهنمای تهیه و ترسیم نقشه معماری

کمیسیون تخصصی معماری سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد در اطلاعیه ای از مهندسین معمار خواسته است که در خصوص ویرایش دوم دفترچه راهنمای تهیه و ترسیم نقشه معماری اظهار نظر نمایند.

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد، کمیسیون معماری در این اطلاعیه آورده است که با عنایت به اهداف کمیسیون تخصصی معماری در خصوص ارتقاء کمی و کیفی نقشه‌های معماری و ایجاد وحدت رویه در فرمت نقشه‌های تهیه شده، نسخه اولیه دفترچه تهیه و ترسیم نقشه‌های معماری که در سال ۹۲ توسط گروه تخصصی وقت سازمان تهیه گردیده بود بررسی و با نمونه‌های دیگر شهرها به خصوص اصفهان مطابقت و نتیجه آن در جلسه کمیسیون بررسی و در نهایت نسخه پیوست به عنوان "نسخه پیشنهادی ویرایش دوم راهنمای تهیه و ترسیم نقشه‌های معماری سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد" در جلسه هفتم کمیسیون به تایید اعضا رسید.

از آنجا که رعایت این ضوابط توسط مهندسان معمار و کنترل‌کننده‌های نقشه مورد انتظار این کمیسیون می‌باشد، خواهشمند است مهندسان معمار نظر خود را نسبت به این نسخه که در سایت سازمان بارگزاری شده است، تا ۱۰ مهرماه سال ۹۸ اعلام فرمایند.

نحوه اعلام نظر به شرح زیر است:

۱- به صورت مکتوب تحویل به دبیرخانه سازمان

۲- در سایت سازمان

۳- شماره سازمان در تلگرام و واتس آپ ۰۹۱۳۴۵۰۱۹۲۰

از ابتدای مهرماه صورت می‌گیرد:

بلامانع بودن لوله‌های پلی پروپیلن در لوله کشی آب سرد و گرم

بر اساس اعلام معاونت مسکن وزارت راه و شهرسازی، استفاده از لوله و اتصالات پلی پروپیلن کویلیم‌رندوم کلاس ۱ و ۲ در کاربری لوله کشی آب سرد و گرم مصرفی بلا مانع است. مهندسان عزیز توجه فرمایند که سری لوله‌های قابل قبول در سایت سازمان موجود می‌باشد.

در راستای اجرای شعار شفافیت صورت گرفت: انتشار گزارش عملکرد ۴ ماهه نخست سال ۹۸ خدمات مهندسی

در راستای شفاف سازی امور سازمان، عملکرد ۴ ماهه نخست واحد خدمات مهندسی در بخش‌های مختلف انتشار یافت. به گزارش روابط عمومی سازمان، این گزارش شامل عملکرد دفاتر مهندسی، عملکرد مهندسیین طراح و ناظر و کارکرد سازندگان ذیصلاح می‌باشد.

جهت دریافت گزارش‌های مربوطه به سایت سازمان مراجعه فرمایید.

صادر کند. وی می‌افزاید: با توجه به اینکه در پروانه ساختمانی ذکر می‌شود که پروانه دلیلی بر مالکیت زمین نیست و تنها کاربری را تأیید می‌کند و از سویی بخش عظیمی از تخلفات ساختمانی ناشی از نداشتن سند است به این نتیجه رسیدیم که برای زمین‌های مشاع و قولنامه ای هم سند مالکیت صادر شود.

صادقیان می‌گوید: به این ترتیب دیگر متقاضیان ساخت و ساز بهانه ای نخواهند داشت که به دلیل نداشتن سند مالکیت نتوانسته اند پروانه دریافت کنند.

زمین اساسی ترین دلیل تخلف

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری یزد با تأکید بر اینکه اساسی ترین موضوع در تخلفات ساخت و ساز زمین است، بیان می‌کند: در کنار تسهیل روند دریافت پروانه برای زمین‌های قولنامه ای و مشاع، به شدت جلوی تفکیک غیرمجاز زمین‌های بزرگ با کاربری‌های غیرمسکونی به عنوان زمین مسکونی را خواهیم گرفت تا مردم بیش از درگیر این مباحث نشوند.

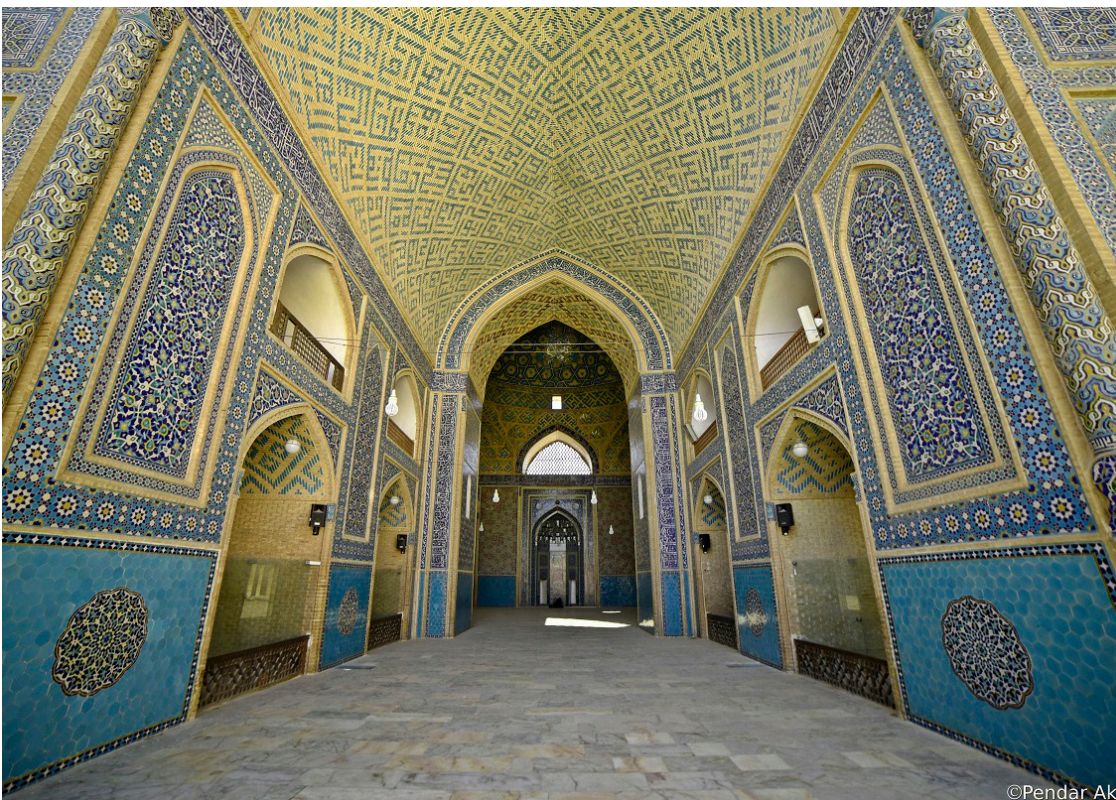
وی می‌افزاید: در کنار این تصمیم برای تشویق مردم به گرفتن پروانه ساختمانی، در کنار آن ابزارهای نظارتی را نیز تقویت خواهیم کرد تا با متخلفان برخورد شود.

صادقیان ادامه می‌دهد: در این راستا با توجه به اینکه بسیاری از شهرداری‌های استان امکانات و نیروی انسانی کافی برای نظارت بر ساخت و سازهای شهر ندارند، قرار شد که خدمات اجراییات شهرداری هابرون سپاری شود و فعالیت گسترده پلیس ساختمان در شهر مردم شاهد قاطعیت در برخوردها باشند.

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری یزد بیان می‌کند: از طرفی در برخی از تخلفات ساختمانی، ساخت و ساز در زمین‌های غیرمسکونی انجام می‌شد و بعد از بررسی در کمیسیون ماده ۱۰۰ و پرداخت جریمه برای تغییر کاربری به کمیسیون ماده ۵ ارجاع شده و تغییر کاربری می‌یافت.

وی ادامه می‌دهد: بر اساس تصمیم جدید مقرر شد که ساخت و ساز در زمین‌های غیرمسکونی دیگر قابلیت تغییر کاربری به مسکونی را نخواهد داشت.

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری یزد تأکید می‌کند: این مجموعه تصمیمات کمک می‌کند که تخلفات ساختمانی کم شود. این گام‌ها نشان می‌دهد تا پایان سال موفقیت چشمگیری در کاهش تخلفات ساخت و ساز شاهد خواهیم بود.



دغدغه‌ای به نام ساخت و سازهای غیرمجاز

رئیس نظام مهندسی ساختمان استان یزد اقدامات معاون عمرانی استانداری یزد در راستای کاهش تخلفات ساخت و ساز را تمجید کرد.

رئیس نظام مهندسی ساختمان استان یزد با تأکید بر اینکه موضوع تخلفات ساختمانی در یزد یکی از دغدغه‌های همه مسئولان استان است و همه از آن رنج می‌برند، ادامه می‌دهد: اقدام برای کاهش تخلفات ساختمانی با تشکیل کمیته پیشگیری از تخلفات ساخت و ساز از سوی معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری یزد کلید خورد و در ادامه به تصمیمات خوبی از سوی معاون امور عمرانی استانداری یزد رسید که قابل تمجید است.

«مهدی سالاری» ادامه می‌دهد: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد به عنوان محور کمیته پیشگیری از تخلفات ساخت و ساز انتخاب شد و فضایی ایجاد شد که با همدلی دستگاه‌های مختلف بتوانیم به نتایج خوبی دست پیدا کنیم.

وی می‌افزاید: یکی از برنامه‌های این کمیته، برگزاری نشست تحلیلی ساخت و ساز در استان یزد بود که با حضور بسیار موثر معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری یزد همراه بود و در نهایت به تشکیل کمیته‌های تخصصی برای ارائه راهکار برای کاهش تخلفات ساختمانی منجر شد و پس از آن نیز ابلاغ‌هایی را در راستای کاهش تخلفات به همراه داشت.

دستاوردهای برگزاری نشست تحلیل ساخت و سازهای استان

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمانی استان یزد با بیان اینکه جمع بندی این نشست از سوی معاون امور عمرانی استانداری به سرعت به شهرداری‌های استان ابلاغ شده است، می‌گوید: مدیران نظام مهندسی ساختمان در همه شهرستان‌های استان نیز موظف شده‌اند که درستی اجرای این دستورات را در شهرداری‌های مربوطه پیگیری کنند.



وی با بیان اینکه بهترین فرصت برای همدلی دستگاه‌های متولی امر ساختمان برای جلوگیری از تخلفات ساخت و ساز با همراهی معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری یزد فراهم شده است، ادامه می‌دهد: صدور پروانه برای زمین‌های مشاع، پایین بردن حد نصاب، عدم تغییر کاربری زمین‌ها در کمیسیون ماده ۵ همه دست به دست هم می‌دهند که تخلفات ساختمانی را به حداقل برسانند.

سالاری درباره برون سپاری اجراییات شهرداری‌ها نیز ابراز خرسندی می‌کند و می‌افزاید: اعضای نظام مهندسی ساختمان در این باره انگیزه بالایی پیدا کرده‌اند چرا که ۷ هزار نفر مهندس و هزار نفر کارداران و استادکار عضو سازمان نظام مهندسی هستند که می‌توانند در این مسیر به کار گرفته شوند.

وی همچنین از طراحی نرم افزاری برای ارائه گزارش‌های مردمی مبنی بر تخلفات ساخت و ساز با همکاری گروه پیشگامان کویر خبر می‌دهد و می‌افزاید: از سوی دیگر قرار است که نظام مهندسی خدمات مورد نیاز برای ساخت و ساز را به عنوان مشاور در اختیار مردم قرار دهد.

محوریت موثر معاون عمرانی استانداری

رئیس نظام مهندسی ساختمان استان یزد بر تداوم این روند همکاری تأکید می‌کند و می‌گوید: اگر همه متولیان امر ساختمان با محوریت معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری قدم بردارند، این اقدامات بسیار موثر واقع خواهد شد.

سالاری همچنین به اهمیت اطلاع رسانی و آگاهی بخشی در راستای کاهش تخلفات ساخت و ساز تأکید می‌کند و می‌افزاید: پیام نظام به عنوان نشریه تخصصی ساختمان اخبار و اطلاعات مربوط به ساخت و ساز را منتشر خواهد کرد و در کنار آن قرار است از ابزارهای رسانه‌ای شهرداری و اداره کل راه و شهرسازی استان یزد نیز بهره‌برداری صورت گیرد.

نظام مهندسی استان‌ها

معاون عمرانی استاندار گلستان بیان کرد:

نظام مهندسی

پیشگام ساختمان سازی ایمن



معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری گلستان بیان داشت: نظام مهندسی ساختمان استان با رعایت موارد ایمنی و ترغیب سازندگان شخصی و پیمانکاری به رعایت کلیه قوانین، باید پیشگام سخت و ساز ایمن در گلستان باشد.

به گزارش پیام نظام به نقل از پایگاه خبری مهندسی نیوز، معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری گلستان بیان داشت: نظام مهندسی ساختمان استان با رعایت موارد ایمنی و ترغیب سازندگان شخصی و پیمانکاری به رعایت کلیه قوانین، باید پیشگام سخت و ساز ایمن در گلستان باشد.

«میرمحمد غراوی» در نشست با کمیته‌های فنی نظام مهندسی ساختمان گلستان تصریح کرد: نظام مهندسی گلستان اقدامات موثری در رعایت مبحث نوزدهم ساختمان و الگوی رعایت مصرف انرژی داشته که از جمله آن‌ها میتوان به نظارت بیش تر بر استفاده از عایق‌های پوششی مناسب، سیستم‌های روشنایی در حوزه رعایت الگوی مصرف و صرفه جویی اشاره کرد.

غراوی گفت: برای اجرایی شدن صرفه جویی در مصرف انرژی باید فرهنگ سازی گردد و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بعنوان یک سازمان مردم نهاد و همکار دولت میتواند در این راستا نقش زیادی داشته باشد.

وی با تأکید بر اجرای کامل طرح ساختمان پایدار در استان ادامه داد: برای پیگیری اجرای این نظام نامه ساختمان پایدار باید کمیته‌ای متشکل از اعضای کمیسیون نظارت شورای فنی استان و کارگروه مصالح و شورای مسکن استان تشکیل گردد.

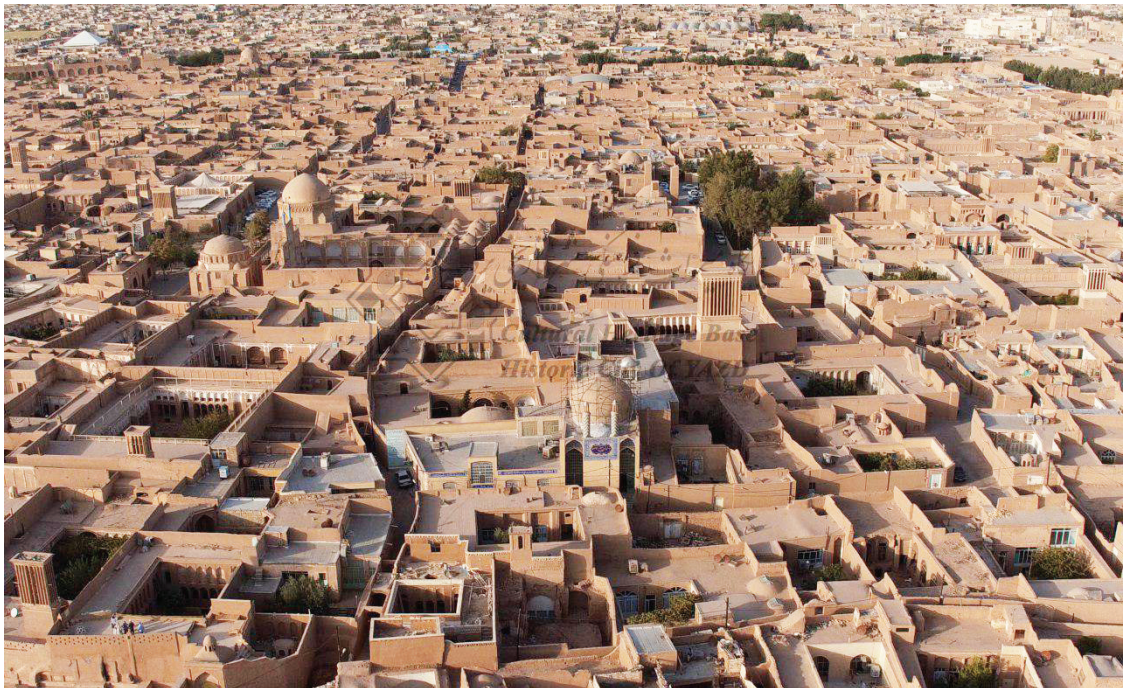
معاون عمرانی استاندار گلستان در انتها با اشاره به اینکه ساختمان پایدار در حوزه پدافند غیرعامل برای ساختمان‌های اداری و دولتی مطرح می‌گردد، عنوان کرد: این موضوعی برای این است که ساختمان‌ها بتوانند در برابر حوادث و بحران‌ها مقاومت و ایستادگی داشته باشند.

ریاست سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان نبود استاندارد پوشش‌های ساختمانی عاملی جهت اغتشاش بصری در شهرها

ریاست سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان بیان کرد: در حال حاضر یک اغتشاش بصری در شهرها ملاحظه می‌کنیم که به علت تهیه نشدن استاندارد برای پوشش‌های ساختمانی است البته شاید هم از آن بی‌خبر هستیم.

به گزارش روابط عمومی نظام مهندسی اصفهان، ریاست سازمان نظام مهندسی ساختمان این استان بیان کرد: در حال حاضر یک اغتشاش بصری در شهرها ملاحظه می‌کنیم که به علت تهیه نشدن استاندارد برای پوشش‌های ساختمانی است البته شاید هم از آن بی‌خبر هستیم. غلامحسین عسکری در جلسه خبری مراسم افتتاح «نخستین نمایشگاه پوشش‌های ساختمانی» و نخستین نمایشگاه رونق تولید ملی، گفت: شاید در ابتدا برگزاری نمایشگاه نوشت افزار، پوشش‌های ساختمانی و رونق تولید با یک دیگر سختی نداشته باشد ولی اگر قبول کنیم که ساختمان سازی موتور محرکه اقتصاد کشور است و سبب رونق تولید می‌گردد و زمانی که رونق تولید ایجاد گردد به نوشت افزار نیاز است، نیک در می‌یابیم که چطور این حوزه‌ها در یک دیگر جای می‌گیرند.

عسکری ادامه داد: ایجاد چنین نمایشگاه‌هایی در کشور در واقع محل تلاقی ایده‌ها و افکار کسانی است که در این راه اجرا کننده هستند و هم چنین در جهت استفاده بهینه از توان داخلی است. برگزاری چنین نمایشگاه‌هایی می‌تواند در نظم بخشی‌های شهرها به همان کیفیتی که مورد نظر است با استفاده از مصالح و لوازم داخلی، بسیار کمک کننده باشد. وی افزود: اکنون یک اغتشاش بصری در شهرها ملاحظه می‌کنیم و این اغتشاش به علت این است که استاندارد برای پوشش‌های ساختمانی تهیه نشده یا از پوشش‌های ساختمانی بی‌خبر هستیم.



پلیس ساختمان در کمین متخلفان ساخت و ساز

شهرداری پیگیری شد.

وی می‌افزاید: نتیجه فرایند کار در منطقه ۴ نشان داد که تخلفات ساخت و ساز در این منطقه کاهش یافته و حجم پرونده‌های تخلفات نیز به تبع آن کاهش یافته از این رو شهرداری یزد مایل شد که این طرح را در سایر مناطق شهرداری دنبال کند.

وی تأکید کرد: نظر شخصی من این است که اگر پیمانکاران قوی بانبروهای متخصص و تحت نظارت کامل و جامع شهرداری و زیر نظر شخص شهردار فعالیت کنند، می‌توانیم از ادامه هجمه تخلفات ساخت و ساز در شهر یزد از گذشته‌های دور جلوگیری کنیم.



مدیر منطقه ۲ شهرداری یزد با اشاره به تأثیر راه اندازی پلیس ساختمان در کاهش تخلفات ساخت و ساز می‌گوید: برون سپاری خدمات اجراییات شهرداری یزد با توجه به تجربه موفق راه اندازی پلیس ساختمان در کلان شهرها در منطقه ۴ شهرداری یزد کلید خورد و دستاوردهای خوبی به همراه داشت.

«سیدابوالفضل کشفی» ادامه می‌دهد: با توجه به اینکه شهرداری‌ها در استخدام نیروهای تازه نفس و متخصص محدودیت دارند این موضوع از سوی شهرداری یزد با تلاش معاونت معماری و شهرسازی و مدیران مناطق

ابراز تاسف سالاری از انجام طرح‌های پروژه‌های بزرگ یزد در خارج از استان



و در مرحله بعد با تبلیغات مناسب خود را به مخاطبین بشناساند که در این راه سازمان آنها را حمایت می‌کند.

سازمان برخوردارند. وی افزود: برای اینکه بتوانیم نقشه‌های با کیفیت بهتری ارائه دهیم باید نسبت به توانمندسازی اعضای خود اقدام کنیم که در این راستا آموزش‌های حرفه‌ای از سوی سازمان برنامه ریزی شده است. سالاری با ابراز تأسف از اینکه تهیه طرح‌های پروژه‌های بزرگ در خارج از استان انجام می‌شود، اضافه کرد: عدم انسجام و هماهنگی مهندسی در قالب دفاتر باعث شده که نتوانیم اعتماد سرمایه‌گذاران را نسبت به توان فنی و مهندسی استان جلب کنیم. وی ادامه داد: متأسفانه دفاتر ما کمتر سعی در معرفی خود نموده‌اند که با ایجاد قابلیت در سایت سازمان، امکان درج رزومه دفاتر مهندسی فراهم گردیده است که انتظار داریم کلیه دفاتر از این امکان استفاده کنند.

رئیس سازمان در پایان با اشاره به این موضوع که براساس قانون مالک حق انتخاب طراح خود را دارد خاطر نشان کرد: دفاتر باید سعی کنند در مرحله اول با انسجام و هماهنگی در جهت قوی تر شدن خود گام بردارند

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان که به منظور بررسی مسائل و مشکلات دفاتر مهندسی، چهارشنبه ۲۷ شهریور ماه از یکی از دفاتر شهر یزد بازدید نمودند با ابراز تأسف از اینکه تهیه طرح‌های پروژه‌های بزرگ در خارج از استان انجام می‌شود، اضافه کرد: عدم انسجام و هماهنگی مهندسی در قالب دفاتر باعث شده که نتوانیم اعتماد سرمایه‌گذاران را نسبت به توان فنی و مهندسی استان جلب کنیم.

به گزارش پیام نظام، در این بازدید که علی اصغر زحمتکش؛ نایب رئیس دوم، محمدرضا شاه حسینی؛ عضو هیئت مدیره و رئیس کمیسیون خدمات مهندسی و عباس معتمدی؛ مدیر فنی و مشارکت‌های حرفه‌ای، رئیس سازمان را همراهی می‌نمودند در خصوص مواردی همچون نحوه توزیع کار بین دفاتر مهندسی، دونه‌نقشه‌ای بودن پرونده‌ها، چگونگی ارتقاء کیفیت نقشه‌ها و دیگر موارد بحث و تبادل نظر صورت گرفت.

رئیس سازمان در این بازدید با اعلام این موضوع که دفاتر مهندسی نقش بسیار مهمی در فرایند ارائه خدمات مهندسی دارند گفت: دفاتر حلقه واسط سازمان نظام مهندسی و مالکین هستند و از جایگاه ویژه‌ای نزد

معاون شهرسازی و معماری شهرداری یزد تأکید کرد:

شهروندان از خریداری زمین با تفکیک غیرمجاز خودداری نمایند

کنند که این مشمول ساخت‌وسازهای جدید از سال ۹۸ به بعد نخواهد شد معاون شهرسازی و معماری شهرداری یزد با بیان اینکه مشکلات مالکیت زمین از دلایل مهم ساخت‌وسازهای بدون پروانه است، از شهروندان خواست تا از خریداری زمین‌های مزبور خودداری کنند چراکه در غیر این صورت گشت ساختمان شهرداری با جدیت وارد عمل می‌شود و جریمه گزافی متوجه مالک خواهد شد.

فرهنگد خاطر نشان ساخت: زمین‌های بزرگ پتانسیل بیشتری برای تفکیک غیرمجاز دارند، از این رو شهرداری کنترل بیشتری روی زمین‌های بزرگ دارد و مراقبت می‌کند بستری برای ضرر و زیان مردم فراهم نشود.

معاون شهرسازی و معماری شهرداری یزد افزود: شهرداری در فرایند تفکیک زمین سهمی ندارد، چراکه در این صورت ضوابط را کنترل می‌کردیم اما چون در فرایند صدور سند به خصوص قانون تملک اراضی نقش نداریم، شاهد این تخلفات هستیم، از این رو اداره کل ثبت اسناد و املاک استان می‌خواهیم که قبل از صدور مجوز تفکیک زمین با شهرداری هماهنگ کنند.

رعایت نشدن ضوابط احراز زمین‌هایی است که امکان صدور پروانه را ندارند یا تفکیک‌هایی که به صورت غیرمجاز صورت گرفته و در آن ضوابط، شهرسازی و سرانه‌های خدماتی و معابر رعایت نشده است، در نتیجه این موارد باعث می‌شود شهرداری نتواند پروانه صادر کند.

معاون شهرسازی و معماری شهرداری یزد تأکید کرد: اولین گام در این راستا این است که شهروندان زمین‌هایی را که به این شکل تفکیک می‌شود و شهرداری به رسمیت نمی‌شناسد خریداری نکنند.

وی تصریح کرد: شهرداری امکان صدور پروانه برای زمین‌هایی که پیش از این به صورت مشاعی سند داشته‌اند را فراهم کرده است اما برای زمین‌هایی که از امسال به بعد به صورت مشاعی تفکیک شوند، پروانه صادر نمی‌کند.

فرهنگد اظهار داشت: شهرداری یزد برای افزایش صدور پروانه ساختمانی تمهیداتی را در بحث زمین فراهم کرده، به طور مثال تفکیک‌های زیر حد مجاز یعنی ۱۵۰ متر امکان صدور پروانه نداشتند اما با تدابیر شهرداری قرار شد زمین‌های تفکیک شده زیر حد نصاب تا قبل از سال ۹۸ سند دریافت



به گزارش مدیریت ارتباطات و امور بین‌الملل شهرداری یزد، مجتبی فرهنگد گفت: آن چیزی که مقدمه تخلفات ساختمانی است،

در جمع مدیران دفاتر نمایندگی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد صورت پذیرفت:

تشریح دستاوردهای نشست تحلیلی بررسی ساخت‌وسازها در استان

این موضوع باید در شورای شهر همه شهرهای استان دنبال و پیگیری شود.

سالاری با بیان اینکه شهرداری یزد برای املاکی که قبل از سال ۹۸ زیر حد نصاب تفکیک شده است، پروانه صادر می‌کند، گفت: اما از این پس برای رعایت نشدن حد نصاب، سند صادر نخواهد شد. این موضوع نیز باید در شهرستان‌ها از طریق شورای شهر و شهرداری پیگیری شود.

رئیس نظام مهندسی ساختمان استان یزد در ادامه به نقش کمیسیون ماده ۱۰۰ در کاهش تخلفات ساخت‌وساز اشاره کرد و افزود: قرار شد از این پس در صدور آرا در کمیسیون ماده ۱۰۰ از نظر کارشناسان نظام مهندسی ساختمان هم استفاده شود.

وی همچنین به تشکیل ۵ کمیته تخصصی برای کاهش تخلفات ساخت‌وساز به پیشنهاد معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار یزد اشاره کرد و افزود: با توجه به دستور مهندس محسن صادقیان، سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد نیز ترکیب‌های پیشنهادی برای این کمیته‌ها را پیشنهاد خواهد کرد و نمایندگی‌های شهرستان‌ها هم می‌توانند پیشنهاد‌های خود را مطرح کنند.

سالاری از مدیران دفاتر نمایندگی نظام مهندسی ساختمان در شهرستان‌ها خواست آمار صدور پروانه ساختمانی و پایان کار را از شهرداری‌ها دریافت کنند تا مشخص شود که چند درصد از این ساخت‌وسازها خدمات نظام مهندسی را دریافت می‌کنند.



نسبت به تقویت آن اقدام خواهند کرد و این موارد باید تا پایان سال اجرایی شود.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد همچنین به یکی دیگر از موارد مطرح شده در نشست تحلیلی ساخت‌وساز در استان یزد اشاره کرد و افزود: در این جلسه عنوان شد شهرداری‌ها می‌توانند برای زمین‌های مشاع پروانه صادر کنند.

وی افزود: شورای شهر یزد این مصوبه را به شهرداری ابلاغ کرده است و

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد در جمع مدیران دفاتر نمایندگی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد به تشریح دستاوردهای نشست تحلیلی بررسی ساخت‌وسازها در استان پرداخت.

به گزارش پیام نظام، «مهدی سالاری» در جمع مدیران دفاتر نمایندگی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد در شهرستان‌های استان به برگزاری نشست تحلیلی بررسی ساخت‌وسازها در استان به میزبانی نظام مهندسی ساختمان اشاره کرد و گفت: دستاوردهای مهم این نشست به زودی از سوی معاونت عمرانی استاندار یزد به شهرداری‌ها ابلاغ می‌شود.

وی ادامه داد: با توجه به فضای تعاملی که ایجاد شده و تصمیمات خوبی که گرفته شده است، مدیران نظام مهندسی ساختمان در شهرستان‌ها باید استفاده لازم را از این فضا ببرند.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد از موارد مطرح شده در این نشست تخصصی را برون سپاری واحد اجراییات شهرداری‌ها به دنبال اجرای موفق این طرح در منطقه ۴ شهرداری یزد نام برد و افزود: شهرداری منطقه ۳ شهرداری یزد نیز به دنبال انتخاب پیمانکار برای اجرای این طرح است.

وی بیان کرد: شهرداری‌های سایر شهرهای استان نیز این موضوع را در دستور کار قرار داده‌اند به این ترتیب یا بخش اجراییات را برون سپاری می‌کنند یا



رویدادها

**صدر گواهینامه با امتیاز ارتقای پایه
نظام مهندسی برای شرکت کنندگان در کنفرانس
بین المللی بهبود تاب آوری بیمارستان ها
و مراکز حیاتی (IRHCF)**

اولین کنفرانس بین المللی بهبود تاب آوری بیمارستانها و مراکز حیاتی در تاریخ ۷ مهر ۱۳۹۸ تا ۸ مهر ۱۳۹۸ توسط مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی و تحت حمایت سیوبلیکا در شهر تهران - مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی، سالن همایش های دکتر پاکدامن برگزار می شود.

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد، با توجه به اینکه این همایش به صورت رسمی برگزار می گردد، کلیه مقالات این کنفرانس در پایگاه سیوبلیکا و نیز کنسرسیوم محتوای ملی نمایه خواهد شد و شما می توانید با اطمینان کامل، مقالات خود را در این همایش ارائه نموده و از امتیازات علمی ارائه مقاله کنفرانس با دریافت گواهی کنفرانس استفاده نمایید.

شایان ذکر است برای شرکت کنندگان در کنفرانس گواهینامه با امتیاز ارتقای پایه نظام مهندسی در رشته های عمران و معماری صلاحیت نظارت تمامی پایه ها سه به دو و دو به یک صادر خواهد شد.

**برگزاری هجدهمین نمایشگاه مصالح ساختمانی
و شانزدهمین نمایشگاه تاسیسات، لوله و اتصالات
لوازم گرمایشی و سرمایشی در یزد**

هجدهمین نمایشگاه مصالح ساختمانی و شانزدهمین نمایشگاه تاسیسات، لوله و اتصالات لوازم گرمایشی و سرمایشی در یزد روز دوشنبه یک مهر ماه ۹۸ تا پنجم مهرماه از ساعت ۱۶ الی ۲۲ برگزار خواهد شد.

**میزبانی شهر جهانی یزد
از اولین رویداد شهرانسان محور**

شهر یزد ۹ مهرماه و به مناسبت روز جهانی بدون خودرو میزبان رویداد شهر جهانی؛ شهرانسان محور خواهد بود. محور این رویداد محیط زیست شهری؛ فناوری اطلاعات و معماری شهرسازی ترافیک خواهند بود. گفتنی است محمد درویش عضو شورای حمل و نقل پاک در وزارت کشور و دکتر مهدی حسنزاده مدیر پروژه پیاده سازی و پیشبرد نقشه راه توسعه دوچرخه سواری کلان شهر تهران؛ مهمانان ویژه این رویداد خواهند بود.

زمین های بی سند، خانه های بی پروانه در یزد

چالش تفکیک غیراصولی زمین در یزد

شهردار یزد با تاکید بر این که تخلفات مربوط به زمین یکی از عوامل اصلی ساخت وسازهای غیرمجاز در شهرهای استان به ویژه شهر یزد است، می گوید: این موضوع در بی تفکیک غیراصولی زمین از سوی افراد غیرمسئول رخ می دهد و این افراد با فروش زمین های تفکیک شده، زمینه سخت وساز غیرمجاز را فراهم می کنند. «جمال الدین عزیز» می افزاید: شناسایی زمین های بزرگ و جلوگیری از تفکیک آنها یکی از اقداماتی است که شهرداری یزد در دستور کار قرار داده است.

وی همچنین به تعامل دستگاه های متولی امر ساخت در استان اشاره می کند و می افزاید: امید است با تعامل بین شهرداری و سازمان نظام مهندسی ساختمان ضمن ارائه راهکار برای حل مشکل زمین، روند را برای ساخت وسازهای مجاز تسهیل کنیم. وی می افزاید: انجام این کار برای همه مفید و انجام نشدن برای همه ضرر دارد، از این رو همه متولیان امر ساخت وساز با توجه به منافع شهر، جلسات هفتگی برگزار می کنند و نتیجه این جلسات را در دستور کار قرار می دهند.

شهردار یزد می گوید: در بروز تخلفات ساخت وساز در شهر یزد همه سهم دارند. همان طور که گفته شده بخش زیادی از آن متوجه زمین های بدون سند است و با توجه به این که قوانین اجازه نمی دهد برای این زمین ها سند مالکیت صادر شود، باید راهکار مناسبی در این خصوص اندیشیده شود. وی با اشاره به گستردگی شهر و محدود بودن امکانات شهرداری برای برخورد با متخلفان ساخت وساز در یزد می گوید: همه باید دست به دست هم دهیم که روند انجام تخلفات را سخت و روند صدور پروانه را تسهیل کنیم.

راهکاری برای حل مشکل زمین

مدیرکل راه و شهرسازی استان یزد با اشاره به این که شهرداران عامل اصلی تخلفات ساخت وساز را مشکلات مربوط به زمین بیان می کنند، می گوید: لازم است که پیشنهادات شهرداران در این خصوص به اداره کل راه و شهرسازی اعلام شود تا بتوانیم به جمع بندی درستی برسیم. «رضا یادگاری» می گوید: قطعاً زمین های بدون سند مالکیت از دلایلی است که مردم برای دریافت پروانه به شهرداری مراجعه نمی کنند اما این به این معنا نیست که همه ساختمان های بدون پروانه مشکل زمین دارند. وی ادامه می دهد: ۷۰ درصد از کسانی که ساختمان بدون پروانه دارند، امکان دریافت پروانه ساختمانی داشته اند اما با توجه به هزینه ها و زمان مورد نیاز، برای دریافت پروانه مراجعه نمی کنند. یادگاری می گوید: تخلفات ساخت وساز به معنای ایمن نبودن ساختمان ها نیست، چرا که بسیاری حتی آیین نامه و استانداردهای ساخت وساز را رعایت می کنند اما برای دریافت پروانه مراجعه نمی کنند.

بر اساس گزارش های واصله از دستگاه های متولی ساخت وساز در استان، یزد در زمینه تخلفات ساخت وساز در کشور صدرنشین است و این نشان از نایم بودن ساخت وسازها و بدون پروانه بودن ساختمان ها دارد. اما باید توجه داشت که در بسیاری از شهرهای استان به دلیل مشخص نبودن تکلیف مالکیت و خرید و فروش های قولنامه ای، برخی از مالکان امکان مراجعه به شهرداری برای دریافت پروانه ساختمانی را ندارند. زمین در بسیاری از شهرهای استان یزد به صورت غیررسمی با مراجعه به بنگاه های املاک تفکیک می شود و خریداران هم در زمان خرید بدون توجه به وضعیت آن و حتی کاربری تعیین شده، زمین می خرند و در نهایت با توجه به مشکلاتی که برای مالکیت دارند، مجبورند ساختمان بدون پروانه بسازند.

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد به تازگی نشست تخصصی را برگزار کرد که فرمانداران و شهرداران گرد هم آمدند تا تخلفات ساخت وساز و علل آن را تحلیل و بررسی کنند. در این جلسه تفکیک های غیرمجاز یکی از عوامل اصلی ساخت وسازهای بدون پروانه عنوان و از شهرداری ها خواسته شد با شناسایی زمین های بزرگ شهر جلوی تفکیک های غیراصولی و معامله زمین های بدون سند را بگیرند.

شناسایی زمین های بزرگ

به گزارش همشهری، معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری یزد بر ضرورت حل مشکل زمین در مراحل صدور پروانه تاکید می کند و می افزاید: اگر نمی توان برای زمین هایی که مالکیت مشاعی دارند سند صادر کرد، باید راهکار مناسبی ارائه شود. «محسن صادقیان» می افزاید: یکی از این راهکارها جلوگیری از تفکیک اراضی بزرگ در شهرها است و شهرداری ها باید در این زمینه هوشیارانه عمل کنند چرا که همین موارد به خرید و فروش های بدون سند و در نتیجه ساخت وسازهای غیرمجاز منجر می شود.

وی ادامه می دهد: اگر زمین ها به صورت اصولی تفکیک و سند برای آنها صادر شود، قطعاً یکی از موانع ساخت وسازهای غیرمجاز تسهیل خواهد شد و شرایط برای مراجعه مردم به شهرداری و دریافت پروانه های ساختمانی تسهیل می شود. معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار یزد با بیان این که یزد صدرنشین تخلفات ساخت وساز در کشور است، می گوید: همه متولیان ساخت وساز اعم از شهرداری ها، سازمان نظام مهندسی و اداره کل راه و شهرسازی و سازمان ثبت اسناد و املاک باید دست به دست هم دهند تا مردم را به سمت دریافت پروانه ساختمانی سوق دهند، در غیر این صورت شرایط روز به روز بدتر می شود. وی می افزاید: بنگاه های املاک با تفکیک های غیرمجاز، آینده ساخت وساز استان را در دست گرفته اند، در حالی که باید اطلاع رسانی شود تا مردم آگاه باشند که خرید و فروش این زمین ها آینده خوبی ندارد و امکان صدور پروانه برای آن فراهم نیست.



مشوق‌های کاربردی برای کاهش تخلفات ساخت‌وساز

آموزش برای ساخت‌وسازهای استاندارد

شهردار یزد می‌گوید: از جمله ابزارهای تشویقی از سوی شهرداری یزد، صدور پروانه برای زمین‌های زیر حد نصاب تفکیک تا ۱۰۰ متر مربع است بنابراین نسبت به راه‌اندازی پلیس ساختمان هم اقدام کرده‌ایم.

وی ادامه می‌دهد: از سوی دیگر، نظام مهندسی ساختمان در حال برگزاری آموزش‌هایی برای مردم است و نیروها را آموزش می‌دهد تا به صورت فنی به ساخت‌وسازهای استاندارد کمک کنند.

عزیزی تأکید می‌کند: جمیع این اقدامات اگر به خوبی اجرا شود و همه ارگان‌ها همکاری و همراهی کنند و تحت بعضی فشارها قرار نگیرند، مطمئناً باعث بهبود وضعیت ساخت‌وساز استان خواهد شد.

بالا بودن آمار تخلفات ساخت‌وساز در مرکز استان

شهردار یزد با بیان اینکه درصد تخلفات ساخت‌وساز در مرکز استان بسیار بالا است، می‌گوید: در شهرهای دیگر استان با توجه به کوچک تر بودن وسعت شهر نظارت و بازرسی بهتر صورت می‌گیرد اما در مرکز استان با توجه به وسعت شهر احتمال تخلفات به مراتب بیشتر است.

وی ادامه می‌دهد: اما به نظر می‌رسد که همه شهرهای استان می‌توانند از تجربیات یکدیگر به ویژه تجربیات شهر یزد استفاده کنند و قدم‌های مثبتی در این زمینه بردارند. شهردار یزد درباره همکاری و همراهی شورای شهر در این مسیر می‌گوید: شورای شهر یزد به دلیل دغدغه‌ای که برای مردم داشت لوابیح را بررسی و مصوب کرد و شوراهای اسلامی شهرهای دیگر هم می‌توانند با الگوبرداری از شورای شهر یزد عمل کنند.



زمین‌های مشاع را به شورای شهر ارسال کرد و مصوب شد. شهردار یزد اظهار می‌کند: قرار است هماهنگی لازم در این ارتباط با اداره کل ثبت اسناد و املاک استان یزد صورت گیرد و همچنین در لایحه جدید با احراز مالکیت زمین‌های قولنامه‌ای و زمین‌های ماده ۱۴۷ امکان صدور پروانه برای آنها فراهم شود.

وی همچنین به ابلاغیه‌های جدید معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری یزد اشاره می‌کند و می‌افزاید: عدم تغییر کاربری پرونده‌های فاقد کاربری مسکونی در کمیسیون ماده ۵ نیز اقدام اساسی که می‌تواند روند تخلفات ساخت‌وساز را کاهش دهد.

شهرداری‌ها به عنوان مبدا مراجعه مردم برای دریافت پروانه ساختمانی همواره نقش موثری در تسهیل روند صدور پروانه داشته و دارند و تصمیماتی نیز در این باره اتخاذ شده است و در همین راستا شهردار یزد هم تدابیری را اندیشیده و به تصویب شورای شهر یزد رسانده است.

شهردار یزد قبل از اشاره به اقدامات صورت گرفته برای کاهش تخلفات ساخت‌وساز در شهر می‌گوید: «همه این قدم‌ها در این راستا است که شرایط را برای ساخت‌وسازهای مجاز تسهیل کنیم تا بهانه‌ای برای ساخت‌وسازهای غیرمجاز نباشد».

«جمال الدین عزیزی» در گفتگو با پیام نظام می‌گوید: یکی از عواملی که باعث ساخت‌وسازهای غیرمجاز می‌شود، محدودیت‌های قانونی برای صدور پروانه است چرا که طبق قانونی شهرداری می‌تواند برای زمین‌هایی پروانه صادر کند که سند مالکیت داشته باشند.

وی می‌افزاید: این در حالی است که در شهر زمین‌هایی هستند که به صورت غیرمجاز تفکیک شده و سند مالکیت ندارند از این رو قابلیت صدور پروانه از سوی شهرداری وجود ندارد و بدون پروانه ساخته می‌شوند.

زمین‌هایی که پروانه می‌گیرند

شهردار یزد ادامه می‌دهد: از سوی دیگر برخی از زمین‌های انتخاب شده برای ساخت، زیر حد نصاب ۱۵۰ مترمربع هستند و امکان صدور پروانه برای این زمین‌ها نیز وجود ندارد.

وی می‌گوید: شهرداری یزد در راستای تسهیل روند صدور پروانه برای زمین‌های فاقد سند لایحه کاهش حد نصاب و لایحه صدور پروانه برای

آغار به کار کمیسیون پایش اخلاق حرفه‌ای سازمان

رئیس سازمان در پایان از اعضای کمیسیون خواست مصادیق رفتار حرفه‌ای را جهت ارائه به مهندسی تدوین نمایند.

در ادامه جلسه، محسن اولیاء نماینده هیئت مدیره در کمیسیون پایش اخلاق حرفه‌ای هم با ذکر این موضوع که در بسیاری از موارد اخلاق فراتر از قانون است به اخلاق مداری جایگاه ویژه‌ای یافته به نحوی که در مناسبات اداری به عنوان یک فاکتور مهم تلقی می‌گردد.

وی افزود: برخورداری از ارزشهای انسانی و اخلاق مهندسی می‌تواند برای مهندسان و جامعه آرامش خاطر و رضایت بطن بیافریند. مهندس برخوردار از اخلاق مهندسی، رسالت خود را در ارائه مؤثرترین خدمت بی‌ریا به کسانی که بیشترین نیاز را دارند می‌داند و در جهت تحقق این رسالت گام برمی‌دارد.

در جلسه‌ای با حضور رئیس سازمان و نماینده هیئت مدیره، کمیسیون پایش اخلاق حرفه‌ای سازمان آغاز به کار نمود.

به گزارش پیام نظام در این جلسه، مهدی سالاری رئیس سازمان با اشاره به اهمیت توجه به موضوع اخلاق حرفه‌ای از سوی اعضای سازمان گفت: در جهان اول اخلاق مداری جایگاه ویژه‌ای یافته به نحوی که در مناسبات اداری به عنوان یک فاکتور مهم تلقی می‌گردد.

وی افزود: برخورداری از ارزشهای انسانی و اخلاق مهندسی می‌تواند برای مهندسان و جامعه آرامش خاطر و رضایت بطن بیافریند. مهندس برخوردار از اخلاق مهندسی، رسالت خود را در ارائه مؤثرترین خدمت بی‌ریا به کسانی که بیشترین نیاز را دارند می‌داند و در جهت تحقق این رسالت گام برمی‌دارد.



برگزاری دوره آموزشی ارتباطات بین فردی در سازمان



موفقیت است و کسانی که تلاش بیشتری در زمینه یادگیری انجام دهند از شرایط بهتری در سازمان برخوردار می‌باشند.

وی با اعلام این مطلب که نیازهای بازار و مشتریان و مطالبات از سازمان به شدت با قبل متفاوت شده گفت: در مرحله اول باید درک درستی از مشتریان به دست آوریم و در مرحله بعد خودمان را برای پاسخگویی آماده کنیم چرا که رضایت مشتری برای سازمان سرمایه اجتماعی به همراه دارد. وی در پایان اظهار امیدواری کرد برگزاری دوره‌های آموزشی نقش موثری در ارتقاء بهره‌وری سازمان داشته باشد.

در ادامه، مطالب مربوط به ارتباطات بین فردی توسط مدرس دوره دکتر محمد صادق سهروردی ارائه گردید.

به همت واحد منابع انسانی سازمان، دوره آموزشی ارتباطات بین فردی برگزار گردید.

به گزارش پیام نظام، این دوره با حضور جمعی از اعضای هیئت مدیره سازمان، مدیران دفاتر نمایندگی شهرستان‌ها و پرسنل دفتر مرکزی و شهرستان‌های سازمان برگزار شد.

در ابتدای برگزاری این دوره، رئیس سازمان با گرامیداشت هفته دفاع مقدس اظهار داشت: برای سال ۹۸ برنامه جامع و کاملی را در مجمع عمومی به تصویب رسانده‌ایم و مصمم هستیم آن را به اجرا بگذاریم.

وی افزود: برای رسیدن به هدف هیچ راهی نیست جز اینکه هم در پرسنل و هم در اعضاء از طریق آموزش قابلیت‌سازی کنیم

رئیس سازمان اضافه کرد: ایجاد انگیزه، یکی از راهکارهای رسیدن به

میزبانی دفتر نمایندگی خاتم از مدیران سازمان

گزارشهای عملکرد مطالبی را بیان کرد.

مدیر مالی، منابع انسانی و پشتیبانی سازمان نیز به بررسی روند ارجاع کار، نحوه حسابداری و نحوه دریافت و پرداخت مهندسی و پروانه‌های ساختمانی در دفتر نمایندگی پرداخت.

مسئول واحد فناوری اطلاعات سازمان هم در این بازدید، آموزش‌های لازم را در زمینه استفاده از اتوماسیون اداری (میروفایلر) به کارکنان دفتر ارائه نمود.

مدیران آموزش، برنامه ریزی و سیستم‌ها و مالی، منابع انسانی و پشتیبانی سازمان به همراه مسئول واحد آمار و فناوری اطلاعات سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد چهارشنبه ۲۷ شهریور از دفتر نمایندگی خاتم بازدید کردند.

به گزارش روابط عمومی سازمان-دفتر نمایندگی خاتم، در این بازدید مدیر آموزش، برنامه ریزی و سیستم‌های سازمان با ارائه راهکارها و ایده‌ها در جهت پیشرفت و ارتقای دفتر از لحاظ مدیریت استراتژیک، مالی و تعامل و همکاری ارگان‌های مرتبط و نیز نحوه برنامه ریزی و آشنایی با



۴۰۴ ساختمان بلندمرتبه در یزد شناسایی شد



نظارت دبیرخانه شورای فنی، با دعوت از دفتر فنی استانداری به منظور ارائه گزارش از ساختمان‌های بلندمرتبه، گزارش جمع بندی شده به همراه گزارش بازدید میدانی را به شورای فنی استان برای بررسی نهایی ارائه کند.

وی همچنین گفت: تسهیل در استفاده از ظرفیت بند ۵ و "بصره ۵ قانون بودجه سال ۹۸ موضوع شیوه تسویه مطالبات پیمانکاران از دولت و بدهی افراد به بانک‌ها و موسسه‌های اعتباری از طریق صدور اسناد (اوراق) خزانه را (تهاتر بدهی‌های بانکی با مطالبات از دولت)، از موضوعات مطرح شده در این جلسه بود.

به گفته این مسئول، در این رابطه مقرر شد، دوره آموزشی و توجیهی

محمد رضا بشیری در چهارمین جلسه شورای فنی استان اظهار داشت: این طرح با همکاری دفتر فنی استانداری، اداره کل راه و شهرسازی، شهرداری یزد و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان در سال ۱۳۹۷ اجرا شد.

وی افزود: فهرست ۴۰۴ ساختمان ۶ طبقه به بالا و با ارتفاع سازه بیش از ۲۳ متر تهیه و موقعیت مکانی و اطلاعات توصیفی سازه‌ها بر روی سامانه جامع اس.دی.ای (SDI) شهری ثبت شده است.

مدیر نظام فنی و اجرایی سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی یزد گفت: بر اساس پیگیری شهرداری و سازمان نظام مهندسی، وضعیت نهایی ساختمان‌ها نظیر نداشتن مغایرت با نقشه‌های مصوب، میزان رعایت مقررات ملی ساختمان و وضعیت ایمنی بناها مورد بررسی قرار گرفته است.

بشیری خاطر نشان کرد: بر اساس مصوبه شورا مقرر شد تا کارگروه

توسط سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی و با همکاری اداره کل امور اقتصادی و دارایی و با حضور نمایندگان بانک‌ها، دستگاه‌های اجرایی، مشاوران و پیمانکاران برگزار شود.

با حضور مدیرکل راه و شهرسازی استان یزد صورت پذیرفت:

بررسی طرح پهنه تاریخی باغ دولت آباد یزد

که انشالله با در نظر گرفتن تمام جوانب و ارتباط این فضای تاریخی با سایر فضاهای پیرامونی، شاهد تحول خوب شهری در حوزه بازآفرینی باشیم. وی در ادامه افزود این مجموعه مهم و با ارزش، با پهنه گسترده تاریخی که دارد با همراهی و همکاری دستگاه‌های مرتبط و اجرایی استان مثل میراث فرهنگی، شهرداری و راه و شهرسازی بتوانیم برای شهر، مجموعه مناسب فرهنگی و گردشگری خوبی را فراهم نماییم.

این مقام مسئول با یادآور شدن این طرح در فازهای مختلف طراحی به مرحله اجرا خواهد رسید و فاز اول این طرح در منطقه جلو خان و اراضی پیرامونی مرتبط با طرح، عملیاتی خواهد شد.

یادگاری با اظهار امیدواری از اجرایی شدن هرچه سریعتر این طرح افزود: ما با اجرای این طرح شاهد فضاهای جدید و مناسب شهری خواهیم بود که انشالله بتواند به نیازهای این شهر نیز پاسخ دهد.

در جلسه ستاد بازآفرینی شهری پایدار استان یزد که به ریاست استاندار و سایر اعضا در استانداری یزد برگزار شد به موضوع بررسی طرح پهنه تاریخی شهر یزد بعنوان یکی از طرح‌های تاریخی، گردشگری و تجاری پرداخته شد.

به گزارش پیام نظام در ابتدای این جلسه، مشاور طرح به بررسی ابعاد مختلف پروژه پرداخت و گزارشی از مطالعات انجام شده ارائه نمود.

مدیرکل راه و شهرسازی استان یزد در ادامه این نشست گفت این جلسه با یک دستورکار خاص، با حضور استاندار محترم و سایر اعضا برگزار گردید، مباحثی در خصوص تهیه سند حفاظت و بازآفرینی پهنه تاریخی باغ دولت آباد مورد بحث و اتخاذ تصمیم قرار گرفت.

رضا یادگاری با اشاره به جایگاه و اهمیتی که این پهنه تاریخی دارد خاطر نشان کرد قرار دادی با شرکت بازآفرینی شهری و مشاور منعقد شده



استقبال سرد انبوه سازان یزدی از طرح اقدام ملی

دستگاه‌ها از جمله شهرداری، نظام مهندسی، آب، برق، گاز را کاهش دهند تا به این ترتیب قدرت خرید مردم افزایش یابد و بازار ساخت و ساز رونق بگیرد.

وی با تأکید گفته مسئولان که در حال حاضر ساخت و ساز در استان اتفاق می‌افتد، می‌گوید: ساخت و ساز کم و بیش در استان اتفاق می‌افتد اما باید دید نیاز چه سطحی را پوشش می‌دهد که قطعا مخاطب این ساخت و سازها خانوارهای دارای قدرت پایین خرید نیستند.

ساعی شاهی می‌افزاید: باید قبول کرد که مسکن در دولت در اولویت نبوده است، طرح‌های مختلف مسکن امید، اجتماعی و طرح اقدام ملی هیچکدام به اجرا در نیامده یا به نتیجه نرسیده است و زیرساخت لازم برای اجرای آنها نیز فراهم نشده است از این رو نباید انتظار داشت که در این بازار سرمایه‌گذار ریسک کرده و وارد عمل شود.

وی با تأکید بر اینکه تقاضا برای مسکن در استان در حال افزایش است، می‌گوید: سالانه ۸ هزار ازدواج در استان ثبت می‌شود که نیاز به مسکن جدید دارند و تامین نشدن مسکن برای این نیاز، مشکلات اقتصادی و اجتماعی و فرهنگی بسیاری به دنبال خواهد داشت.

ساعی شاهی می‌افزاید: یک سوم از نیاز مسکن استان به صورت خانه‌های اجاره ای تامین شده است این در حالی است که با توجه به ضوابط طرح تفصیلی گذشته که زیرزمین‌ها در حکم انباری مجوز ساخت می‌گرفتند، خانه‌های موجود نیز بد مسکن هستند کیفیت لازم برای زندگی را ندارند از این رو باید هر چه زودتر برای تامین نیاز واقعی مسکن اقدامی صورت گیرد.

طرح اقدام ملی نیز دولت در نقش کارفرما حاضر شده و می‌خواهد با قراردادهای یک جانبه با بخش خصوصی مشارکت کند در حالی که قراردادهای باید دو سویه باشد و انبوه سازان هم به منافع خود برسند. وی می‌افزاید: قیمت‌های مشارکت بالا در این طرح باعث شده است که انبوه سازان علاقه ای به مشارکت با دولت ندارند و قطعا اگر به همین روال پیش برود، این طرح محکوم به شکست خواهد بود.

وی با اشاره به رکود ۷ ساله ای که بر بازار مسکن استان حاکم است، ادامه می‌دهد: تا زمانی که دولت در نقش کارفرما وارد عمل شود و به بخش خصوصی اعتماد نکند، مشکل مسکن حل نخواهد شد. رئیس انجمن انبوه سازان استان یزد اظهار می‌کند: پیشنهاد بخش خصوصی مسکن استان به مسئولان این است که از یک سو هزینه زمین را پایین آورده و به صفر نزدیک کنند، از سوی دیگر هزینه‌های

ارائه گزارش در شورای مسکن استان موید این بود که ۱۰۰ هزار خانوار استان یزد خانه ندارند. این در حالی است که یزدی‌ها اهمیت زیادی برای خانه دار شدن به ویژه قبل از ازدواج قائل هستند اما این روزها نه تنها زوج‌های جوان بلکه خانواده‌هایی که بیش از یک دهه از ازدواجشان می‌گذرد، توانایی خانه دار شدن ندارند.

افزایش حباب گونه قیمت مسکن در یزد به دنبال این افزایش در پایتخت، قیمت‌ها را ۳ تا ۴ برابر افزایش داده است و اگر به همین منوال پیش برود، نباید آمیدی به خانه دار شدن داشت.

دولت قبل در قالب طرح مسکن مهر بخشی از نیاز مسکن خانوارهای سطح پایین را تامین کرد که البته با اما و اگرهایی همراه بود اما در حال حاضر بسیاری از خانواده‌ها حاضرند همان طرح مسکن مهر هم اجاره شود تا خانه دار شوند.

مردم مدت‌ها چشم انداز تصمیم دولت برای خانه دار شدن بودند و این روزها که صحبت از طرح اقدام ملی به میان آمده اند امیدوار هستند که فرزندان‌شان از اجاره نشینی در بیابند و صاحب خانه شوند. امید که اجرای این طرح نور آمیدی در دل مستاجران روشن کند.

بخش خصوصی در حوزه مسکن اعتقاد دارد که دولت باید با مشارکت با انبوه سازان نسبت به تامین مسکن مورد نیاز در همه استان‌های کشور اقدام کند و اینکه دولت خود را کارفرما دانسته و فقط به منافع خود بیاندیشد، راه به جایی نخواهد برد.

رئیس انجمن انبوه سازان استان یزد اجرای طرح اقدام ملی را در راستای تامین مسکن استان ناکارآمد و شکست خورده می‌داند و می‌افزاید: انبوه سازان هیچ یک از استان‌های کشور برای همکاری با دولت آمادگی خود را اعلام نکردند.

«سعید ساعی شاهی» ادامه می‌دهد: در



حفاظت از باغ های تفت با ابلاغیه جدید معاون عمرانی استانداری یزد



است. شهردار تفت اما به ابلاغیه مربوط به صدور پروانه ساختمانی برای زمین های مشاع اعتراض می کند و می افزاید: شهر تفت باید در این باب به صورت ویژه دیده شود چرا که این ابلاغیه نابودی باغات باغ شهر تفت را به دنبال خواهد داشت. وی با بیان اینکه اجرای این طرح در شهر تفت، اتفاق خوبی رارقم نخواهد زد، می افزاید: باغ های تفت چند مالک دارند و همه متقاضی ساخت و ساز هستند از این رو افزایش ساخت و ساز در باغ ها و از بین رفتن باغ شهر اتفاق خواهد افتاد. فتوحی از پیگیری این موضوع از استانداری یزد خبر می دهد و می گوید: نامه مربوط به این ابلاغیه به دفتر فنی و معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری یزد ارسال شده است تا در صورت امکان شهر تفت از رعایت این ابلاغیه مستثنی باشد.

شهردار تفت ابلاغیه معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری یزد مبنی بر عدم تغییر کاربری ساخت و سازهای غیرمجاز به کاربری مسکونی در کمیسیون ماده ۵ بهترین راهکار برای حفاظت از باغ های شهر تفت است. «محمد رضا فتوحی» می افزاید: به این ترتیب جرات نخواهند کرد که خانه بسازند و در کمیسیون ماده ۵ تغییر کاربری بگیرند و نشان از جرات معاون هماهنگی امور عمرانی است. وی تاکید می کند: در این شرایط وظیفه شهرداری ها است که اطلاع رسانی کنیم تا فکر نکنند روال تغییر کاربری ها همچون گذشته است و دیگر مرتکب این تخلف نشوند اما باید نحوه برخورد با تخلفات گذشته نیز مشخص شود. فتوحی درباره میزان تخلفات شهروندان تفتی در کمیسیون های ماده ۱۰۰ و ۵ می گوید: تعداد پرونده های ارسالی به این کمیسیون ها در شهر تفت کم است و بیشترین تخلفات نیز مربوط به تخریب باغات و قطع درختان

تاثیر تصمیمات اخیر حوزه ساخت و ساز در جلوگیری از تخلفات ساختمانی

شهردار بافق اظهار می کند: در کنار تصمیمات برای تسهیل صدور پروانه، بحث نظارت هم از اهمیت بسزایی برخوردار است از این رو شهرداری بافق نسبت به واگذاری امور اجرایی اقدام کرده است. وی صدور پروانه ساختمانی برای زمین های مشاع را برداشتن یکی از موانع در مسیر ساخت و سازهای مجاز می داند و می افزاید: یکی از موانع در مسیر ساخت و سازهای مجاز، ترغیب ادارات ثبت اسناد و راهنمایی مالکان به اینکه بر اساس قانونی تعیین تکلیف ملک را بسازند و بعد سند صادر شود که این اقدام عملیات تشویق به ساخت و سازهای غیرمجاز است. نوروز زاده از دیگر موانع را خدمات رسانی دستگاه های خدمات رسان به ساخت و سازهای غیرمجاز بدون استعلام از شهرداری است که مسیر را برای تخلفات ساخت و ساز هموار می کند.

شهردار بافق با اشاره به تصمیم هوشمندانه معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری یزد مبنی بر صدور پروانه برای زمین های مشاع می گوید: این تصمیم باعث می شود ساخت و سازها به سمت و سویی برود که ساختمان ها با رعایت قوانین و مقررات و نظامات فنی مورد نیاز ساخته شوند. «سید علی نوروز زاده» می افزاید: این اقدام پیش از این در شهر بافق تجربه شده است تا مالکان زمین های مشاع بتوانند با رعایت قوانین و مقرراتی که لازم است، بعد از دریافت استعلام ثبت و محرز شدن مالکیت با رعایت نظامات فنی نسبت به ساخت خانه در زمین های مشاع اقدام کنند. وی می گوید: این اقدام باعث کاهش تخلفات ساخت و ساز در شهر بافق نسبت به سایر شهرهای استان شده است و مردم بافق کمتر به سمت ساخت و سازهای غیرمجاز روی می آورند.



با تعامل نظام مهندسی و شهرداری هرات صورت پذیرفت:

پروانه دار شدن تمام ساخت و سازها



و سازنده این آیین نامه ها در ترویج ساخت و ساز ایمن در کشور بر کسی پوشیده نیست. تدوین این آیین نامه ها موجب رونق ضوابط مهندسی در روند ساخت و ساز کشور و در عین حال، تلاش برای اجرای فراگیر آن و جلوگیری از تخلفات، در کاهش خسارات ناشی از زلزله و دیگر بلایای طبیعی بسیار مؤثر بوده است. شهردار بافق در خصوص ابلاغیه جدید معاون عمرانی در خصوص برونسپاری نظارت های شهرداری ها به بخش خصوصی گفت: با توجه به اینکه عموم شهرداری ها با چالش کمبود نیرو مواجه هستند، این مصوبه می تواند این خلأ را پر کند. وی با بیان اینکه کار ارسال ابلاغیه ها به شورای شهر هرات در حال انجام است تصریح کرد: پس از انجام روند های قانونی، در کمترین زمان و حد اکثر تا پایان سال کار اجرای مصوبات را آغاز خواهیم کرد. صادق زاده در خصوص ابلاغیه عدم تغییر کاربری در کمیسیون ماده ۵ گفت: بسیاری از سازنده ها و وقتی تخلفات را انجام می دهند، از بابت تغییر کاربری خیالشان راحت بود و مطمئن بودند با پرداخت جریمه ای این

شهردار هرات با اشاره به اینکه با همکاری و تعامل نظام مهندسی ساختمان و شهرداری هرات، ما تنها شهری هستیم که بالغ بر ۹۹ درصد ساخت و سازهای ایمن دارای پروانه است، افزود: اجرای آیین نامه ۲۸۰۰ و دیگر آیین نامه ها و ساخت و ساز ایمن از جمله خروجی های این همکاری است. «علی صادق زاده» با اشاره به اهمیت ابلاغیه های معاون عمرانی استاندار یزد در خصوص صدور پروانه ساخت برای زمین های مشاع گفت: در گذشته افرادی که سند ۶ دانگ نداشتند به اجبار باید از راه های غیر قانونی ساخت و ساز خود را انجام می دادند. صادق زاده افزود: البته قبل از این ابلاغیه ما از طریق ارسال پرونده زمین های مشاع به اداره ثبت، استعلام های لازم را کسب می کردیم و پس از آن پروانه را صادر می کردیم. با این حال ابلاغیه اخیر سرعت رسیدگی به زمین های مذکور را بالا می برد. وی در خصوص اهمیت نظارت مهندسان نظام مهندسی ساختمان بر ساخت و ساز و اجرای آیین نامه هایی همچون ۲۸۰۰ گفت: نقش مؤثر

نقش صدور پروانه برای زمین های مشاع در ساخت و ساز زمین های رها شده شهر

عمدتاً از قشر ضعیف جامعه هستند، صدور پروانه ساختمانی برای آنها هجم بالایی از تخلفات ساخت و ساز را کاهش خواهد داد. شهردار اردکان اظهار می کند: لازمه اجرای این ابلاغیه در شهرداری ها این است که مصوبه شورای اسلامی شهر داشته باشد و بعد از آنکه شورای شهر این مجوز را به تصویب برساند و توسط هیات تطبیق به تأیید برسد، برای شهرداری لازم الاجرا خواهد بود. وی اجرای این مصوبه در شهرداری اردکان که زمین های مشاع و موقوفه بسیاری دارد در افزایش صدور پروانه های ساختمانی بسیار مؤثر می داند و می گوید: با اجرای این طرح هم قیمت زمین های دارای سند مالکیت کاهش می یابد هم بسیاری از ساخت و سازهایی که بدون پروانه بودند، کاهش خواهند یافت.

شهردار اردکان با اشاره به دشواری هایی که شهرداری برای صدور پروانه ساختمانی برای زمین های مشاع، قولنامه ای و موقوفه دارد، می گوید: ابلاغ جدید معاونت عمرانی استانداری یزد مبنی بر صدور پروانه برای زمین های مشاع کاهش تخلفات ساخت و ساز و کاهش ارزش زمین را به دنبال خواهد داشت. ابداً غفوری می افزاید: یکی از مشکلات شهرداری اردکان در حوزه ساخت و سازهای غیرمجاز، ناتوانی از صدور پروانه ساختمانی برای زمین های مشاع و موقوفه است از این رو این ابلاغیه می تواند روند را برای متقاضیان تسهیل کرده و فرصت را برای ساخت و ساز در زمین های رها شده در شهر فراهم کند. وی ادامه می دهد: با توجه به اینکه مالکان زمین های مشاع و قولنامه ای

