

صور تجلسه هیئت مدیره



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد

شماره جلسه: ۴۴

رئیس جلسه: مهندس فرهمند	تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۰۸/۳۰	ساعت شروع جلسه: ۱۳
دبیر جلسه: مهندس شهسواری	مکان برگزاری: سالن جلسات سازمان	ساعت خاتمه جلسه: ۱۶

موضوعات	ردیف
<p>جلسه چهل و چهارم هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد، روز دوشنبه ساعت ۱۳ در محل سازمان استان تشکیل و موارد ذیل مورد بحث و بررسی و تصویب قرار گرفت.</p> <p>پیش از دستور، مواردی به شرح ذیل مطرح شد:</p> <p>- توضیحات جناب آقای مهندس آقاباقری در خصوص عقد قرارداد با هتل آتامان قشم و مذاکرات صورت گرفته با سایر سازمان ها و نحوه ی اخذ ضمانت نامه</p> <p>- توضیحات سرکار خانم مهندس اسمعیلی در رابطه با روند اجرایی برگزاری مسابقه ملی و آزاد معماری مجتمع گردشگری- تفریحی و شرکت ۲۷۶ نفر در مسابقه</p> <p>- توضیحات جناب آقای مهندس عبدالرضازاده در خصوص گزارش کمیته فنی استان در مورد نتایج آزمایش بتن و روند نظارت ناظرین پروژه اندیشه</p> <p>در پایان ریاست سازمان گزارشی از پروژه اندیشه و تشکیل کارگروهی به منظور رفع نواقص و مشکلات آن ظرف مدت یک ماه، جلسه با سازمان میراث فرهنگی و تدوین تفاهم نامه پیشنهادی سه جانبه با میراث فرهنگی، اداره کل راه و شهرسازی و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان برای ساخت و سازها در محدوده ی بافت تاریخی، جلسه با دادستانی با موضوع ساختمان های دارای تخلفات ساختمانی و اجرای مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان و نامه شورای انتظامی استان فارس در خصوص رأی بدوی صادره اعضای هیئت مدیره دوره هشتم مبنی بر رد شکایت ارائه نمودند. ضمناً موضوع بررسی و تعیین حق الزحمه پیشنهادی بازرسی مبحث ۲۲ مطرح و به اتفاق آراء در دستور کار قرار گرفت.</p> <p>موضوع برگزاری سمینار ملی حقوق و اخلاق حرفه ای در نظام ساخت و ساز با توضیحات سرکار خانم مهندس قوچانی مطرح و با توجه به مواردی از جمله مصوبه هیئت مدیره مبنی بر قرارگیری کارگروه اخلاق زیرمجموعه کمیته آموزش، محورها و اهداف کلی و سرفصل های پیشنهادی، مدرسین پیشنهادی و ... با کلیات برگزاری آن در قالب دوره و کارگاه های آموزشی به صورت حضوری و مجازی در نیمه ی بهمن سال جاری، موافقت گردید. (به همراه اخذ مجوز و امتیاز تمدید، ارتقاء و کسری نمره)</p> <p style="text-align: right;">(۱۰ رأی موافق)</p>	۱
<p>موضوع مالیات عملکرد سال ۱۳۹۹ سازمان با توضیحات جناب آقای دری، مشاور مالی و مالیاتی سازمان مطرح و عنوان شد باتوجه به رسیدگی مالیاتی و برگ تشخیص صادره ابلاغی و اعتراض صورت گرفته، مبلغ ۱/۸۳۶/۱۶۳/۶۹۶ ریال قطعی گردید. ضمناً اصل مالیات تشخیص حقوق سال ۱۳۹۹ معادل ۴/۳۴۱/۷۶۵/۷۲۴ ریال ابلاغ گردیده که پس از اعتراض و ارائه مستندات، مبلغ اعلامی اصلاح و مالیات متعلقه به ۳/۳۱۲/۱۸۳/۰۰۰ ریال کاهش یافت و باتوجه به اینکه اصل مالیات طی سال پرداخت شده است، کل جرائم مطالبه شده بالغ بر ۱/۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰ نیز مورد بخشودگی قرار گرفت. همچنین توضیحاتی در خصوص پرونده ی مالیاتی سازمان در سال ۱۳۹۸ و ۱۴۰۰ ارائه و با پرداخت مالیات سال ۱۳۹۹ موافقت گردید.</p> <p style="text-align: right;">(۱۰ رأی موافق)</p>	۲

صور تجلسه هیئت مدیره



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد

شماره جلسه: ۴۴

۳	<p>نامه شماره ۱۱۹/۲۹۵۴/ص مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۲ اداره کل سازمان امور مالیاتی مبنی بر درخواست مشخصات کلیه قراردادها و اطلاعات سازندگان حقیقی و حقوقی مسکن و ساختمان، انبوه سازان، شرکت های فنی و آزمایشگاهی و ... توسط جناب آقای دری مطرح و با توجه به ماده های مورد اشاره در نامه، مقرر شد کلیه ی اطلاعات مالی در اختیار سازمان از جمله اطلاعات اعضای حقیقی طراح، ناظر و مجریان گاز طی نامه ای به سازمان امور مالیاتی اعلام و درخصوص سازندگان ذیصلاح جلسه هم اندیشی با مدیران مالیاتی برگزار و موضوع عدم دسترسی به اطلاعات مالی آن ها به دلیل عقد قرارداد فی مابین مالک و مجری، منعکس گردد.</p> <p style="text-align: right;">(۱۱ رأی موافق)</p>
۴	<p>دستورالعمل پیشنهادی "فرآیند ناظر جانشین" با توضیحات سرکارخانم مهندس مشکوه و جناب آقای مهندس صحراکاری ارائه و با توجه به بررسی های کارشناسی صورت گرفته در جلسات اتاق فکر سازمان، آمار و اطلاعات ارائه شده، تشریح وضع موجود و مشکلات آن از جمله حق الزحمه، ظرفیت و ... با دستورالعمل پیشنهادی و شرایط اعلامی آن مانند ارجاع به داوری و فسخ قرارداد، تعیین درصد پیشرفت فیزیکی پرونده، تکمیل صورت جلسه فصل مشترک، اخذ هزینه ثبت درخواست و افزایش آن متناسب با درصد افزایش تعرفه در هر سال و سایر موارد موافقت گردید.</p> <p style="text-align: right;">(۱۰ رأی موافق)</p>
۵	<p>نامه درخواست جناب آقای مهندس خادم زاده به شماره ۱۴۰۱/۲۲۵۶۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۴ با موضوع عدم ارجاع کار نظارت گاز به ایشان مطرح و با توجه به توضیحات جناب آقای مهندس علیمی مسئول محترم دفتر توسعه و تکنولوژی سازمان، ضمن تأکید بر رعایت مباحث و مجموعه شیوه نامه های ابلاغی، مقرر گردید با عنایت به مصوبه کارگروه سه نفره گاز استان استعلامی از اداره کل راه و شهرسازی استان مبنی بر الزامی بودن تکمیل فرم اعلام آمادگی و تعیین مناطق توسط ناظرین گاز و سپس ارجاع کار به آن ها صورت پذیرد.</p> <p style="text-align: right;">(۱۱ رأی موافق)</p>
۶	<p>پیرو مصوبات قبلی هیئت مدیره مبنی بر تصویب جداول حق الزحمه بازرسی لوله کشی گاز و برق ساختمان جهت اجرای مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان و اعلام آن ها به هیئت ۴ نفره استان، با توجه به جلسه برگزار شده با دادستانی محترم استان، جداول تعدیل شده (به پیوست) مورد موافقت اعضاء قرار گرفت.</p> <p style="text-align: right;">(۱۱ رأی موافق)</p>

جناب آقای مهندس شهسواری	جناب آقای مهندس آقاباقری (آنلاین)	جناب آقای دکتر منصوری	جناب آقای مهندس فرهمند
سرکار خانم مهندس اسمعیلی	جناب آقای مهندس عبدالرضا زاده	جناب آقای مهندس حاجی محمدرضایی	جناب آقای مهندس دهقان
	جناب آقای مهندس استوار	جناب آقای مهندس صدوقیان	جناب آقای مهندس امیریگی